

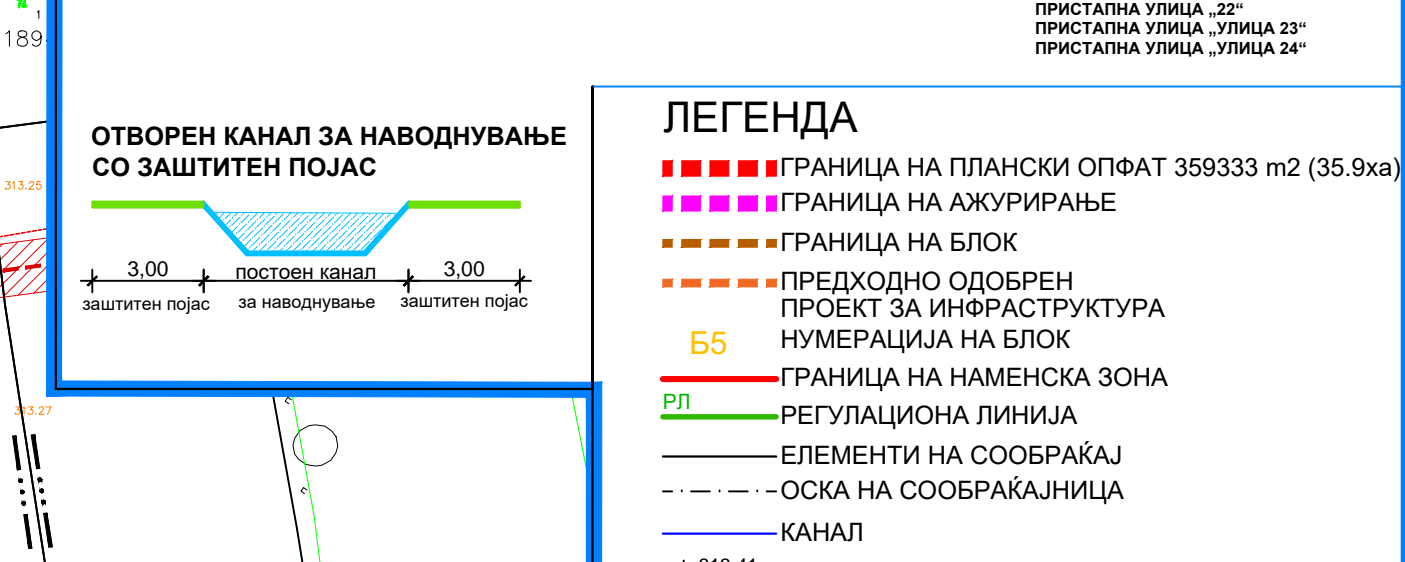
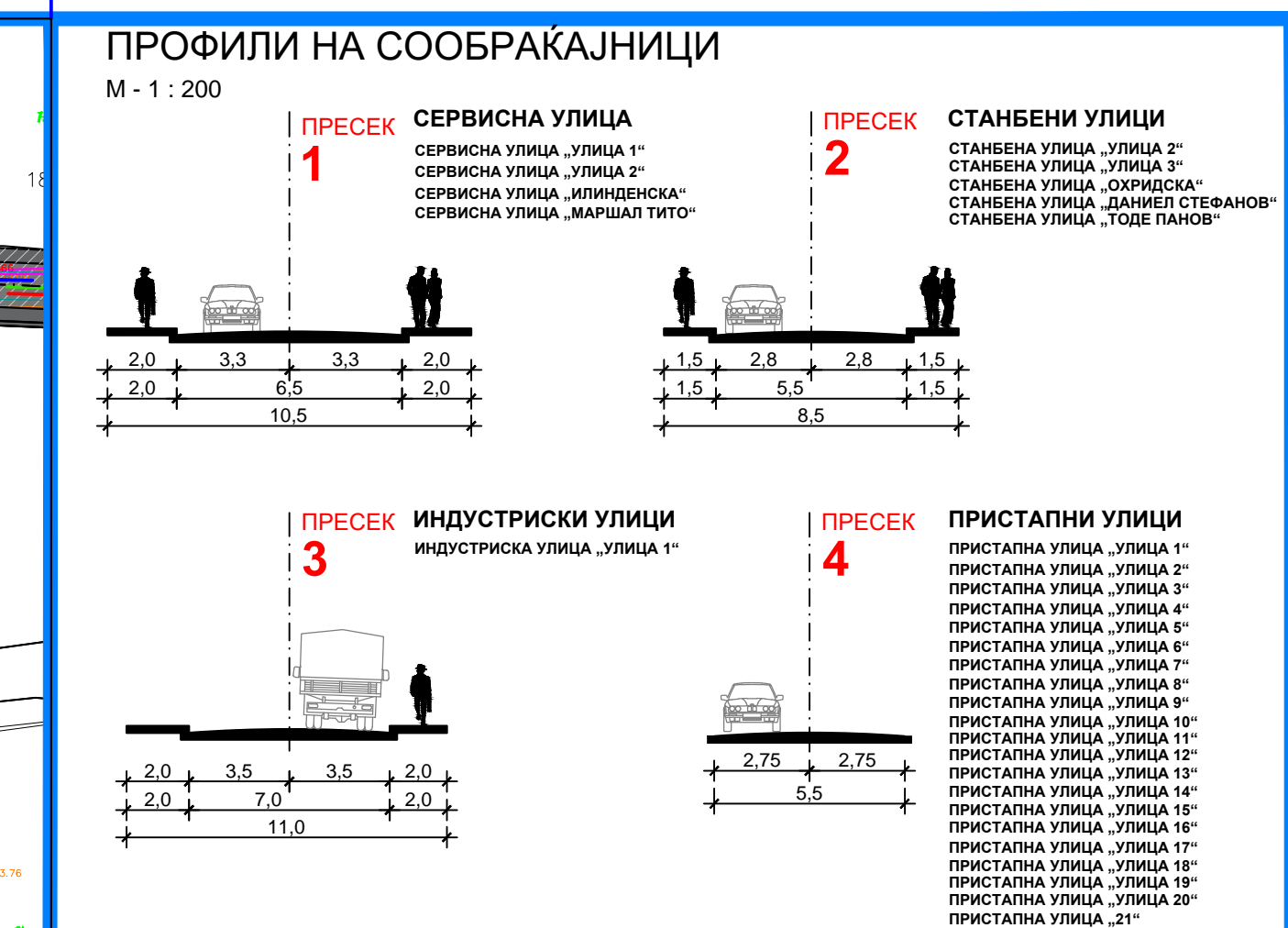
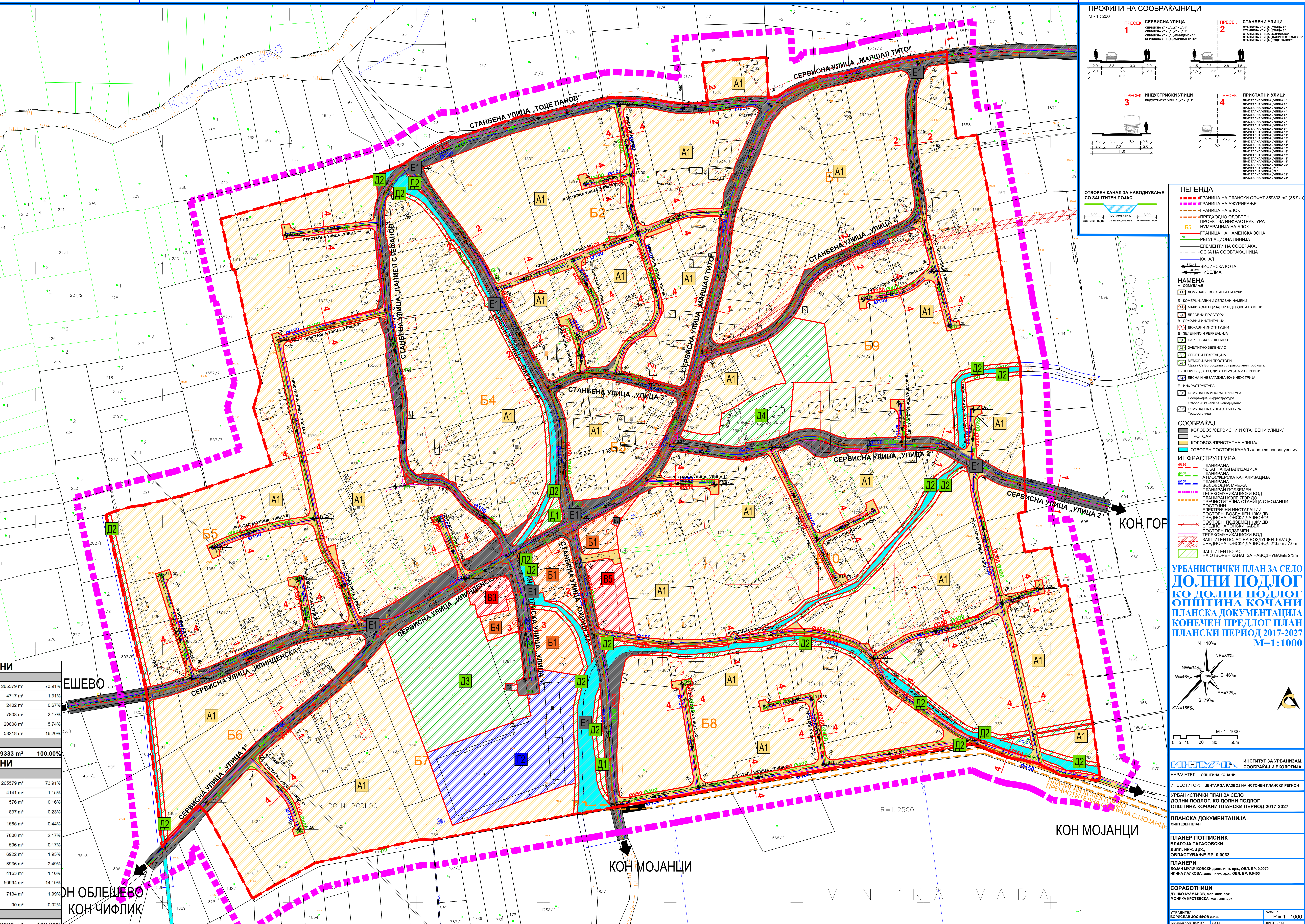
УПС ДОЛНИ ПОДЛОГ, ОПШТИНА КОЧАНИ	
1	A1 - ДОМУЌАЊЕ ВО СТАБЕНИ КУЌИ E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВКУПНО
2	A1 - ДОМУЌАЊЕ ВО СТАБЕНИ КУЌИ E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВКУПНО
3	A1 - ДОМУЌАЊЕ ВО СТАБЕНИ КУЌИ E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВКУПНО
4	A1 - ДОМУЌАЊЕ ВО СТАБЕНИ КУЌИ D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА E2 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
5	A1 - ДОМУЌАЊЕ ВО СТАБЕНИ КУЌИ E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА E2 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВКУПНО
6	A1 - ДОМУЌАЊЕ ВО СТАБЕНИ КУЌИ E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА E2 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВКУПНО
7	A1 - ДОМУЌАЊЕ ВО СТАБЕНИ КУЌИ E1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ B4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ B3 - КУЛТУРА D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО D3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА E2 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВКУПНО
8	A1 - ДОМУЌАЊЕ ВО СТАБЕНИ КУЌИ D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА E2 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВКУПНО
9	A1 - ДОМУЌАЊЕ ВО СТАБЕНИ КУЌИ D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО D4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА E2 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВКУПНО
10	A1 - ДОМУЌАЊЕ ВО СТАБЕНИ КУЌИ B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ B5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА E2 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВКУПНО

УПС ДОЛНИ ПОДЛОГ, ОПШТИНА КОЧАНИ	
1	A1 - ДОМУЌАЊЕ ВО СТАБЕНИ КУЌИ E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВКУПНО
2	A1 - ДОМУЌАЊЕ ВО СТАБЕНИ КУЌИ E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВКУПНО
3	A1 - ДОМУЌАЊЕ ВО СТАБЕНИ КУЌИ E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВКУПНО
4	A1 - ДОМУЌАЊЕ ВО СТАБЕНИ КУЌИ D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА E2 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
5	A1 - ДОМУЌАЊЕ ВО СТАБЕНИ КУЌИ E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА E2 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВКУПНО
6	A1 - ДОМУЌАЊЕ ВО СТАБЕНИ КУЌИ E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА E2 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВКУПНО
7	A1 - ДОМУЌАЊЕ ВО СТАБЕНИ КУЌИ E1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ B4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ B3 - КУЛТУРА D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО D3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА E2 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВКУПНО
8	A1 - ДОМУЌАЊЕ ВО СТАБЕНИ КУЌИ D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА E2 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВКУПНО
9	A1 - ДОМУЌАЊЕ ВО СТАБЕНИ КУЌИ D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО D4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА E2 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВКУПНО
10	A1 - ДОМУЌАЊЕ ВО СТАБЕНИ КУЌИ B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ B5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА E2 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВКУПНО

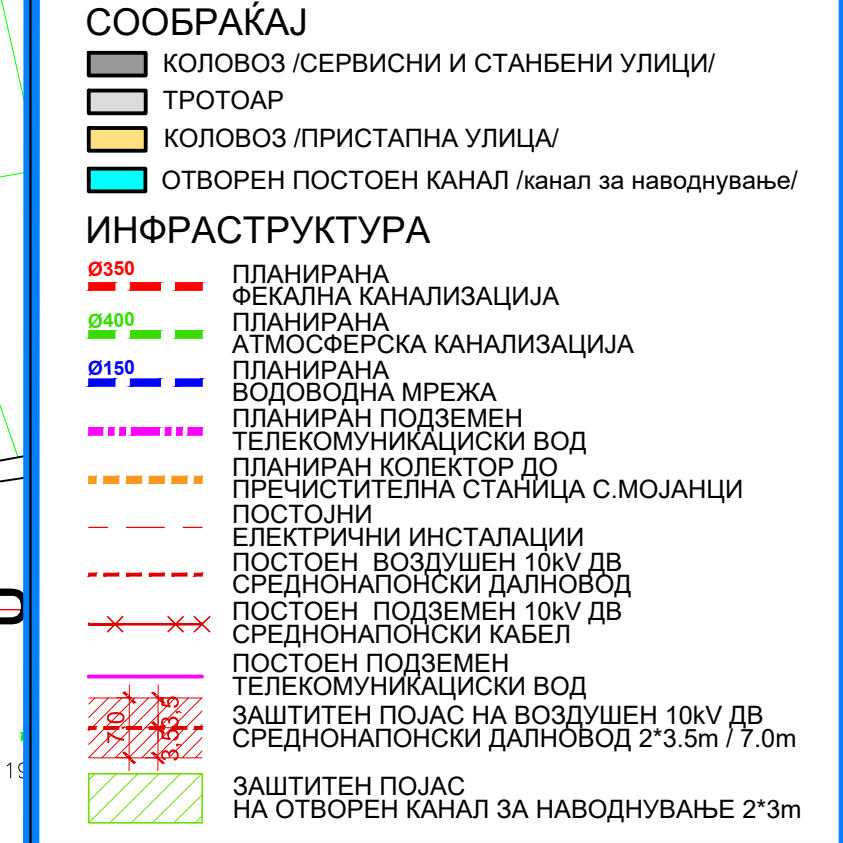
УПС ДОЛНИ ПОДЛОГ, ОПШТИНА КОЧАНИ	
ВКУПНО	359333 m ²

УПС ДОЛНИ ПОДЛОГ, ОПШТИНА КОЧАНИ	
A - ДОМУЌАЊЕ	265579 m ² 73.91%
B - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	4717 m ² 1.31%
В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	2402 m ² 0.67%
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	7808 m ² 2.17%
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	20608 m ² 5.74%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	58218 m ² 16.20%
ВКУПНО ЦЕП ПЛАНСКИ ОПФАТ	359333 m² 100.00%

УПС ДОЛНИ ПОДЛОГ, ОПШТИНА КОЧАНИ	
A1 - ДОМУЌАЊЕ ВО СТАБЕНИ КУЌИ	B1, B1, D3, B5 265579 m ² 73.91%
A1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	A1, A3, B4 4141 m ² 1.15%
B4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ	B1, B2, B3, B5, B4, D3 576 m ² 0.16%
B3 - КУЛТУРА	/ 837 m ² 0.23%
B5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	/ 1565 m ² 0.44%
G2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	B1, B2, B4, B2, D2, D3, D4, G3, G4 7808 m ² 2.17%
D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	B1, D3 596 m ² 0.17%
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/ 6922 m ² 1.93%
D3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	A4, B1, B2, B4, B5, B6, B3, D1 8936 m ² 2.49%
D4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	B5 4153 m ² 1.16%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАНИ КОРДИДОРИ 50994 m ² 14.19%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДУЊУВАЊЕ 7134 m ² 1.99%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАЈА ОСТАЊИЦА 90 m ² 0.02%
ВКУПНО ЦЕП ПЛАНСКИ ОПФАТ	359333 m² 100.00%



- ЛЕГЕНДА**
- Граница на плански опфат 359333 m² (85.00%)
 - Граница на акурирање
 - Граница на блок
 - Предходно одобрено пресек за инфраструктура
 - Нумерација на блок
 - Граница на наменска зона
 - Регулациона линија
 - Елементи на сообраќај
 - Оска на сообраќајница
 - Канал
 - Висинска кота
 - Нивелман
- НАМЕНА**
- А - ДОМУЌАЊЕ ВО СТАБЕНИ КУЌИ
 - Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
 - В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
 - Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
 - Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
 - Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- СООБРАЌАЈ**
- Коловоз / Сервисни и станбени улици
 - Коловоз / Пристапни улици
 - Отворен постоен канал / Канал за наводнување
- ИНФРАСТРУКТУРА**
- Панирирана фекална канализација
 - Панирирана атмосферска канализација
 - Панирирана водоводна мрежа
 - Панирирана телефонска мрежа
 - Престигителна стајница со мојанци
 - Постоечки електрични инсталации
 - Постоечки подземни кабелни водоводи
 - Среднонапонски кабел
 - Постоечки подземни кабелни водоводи
 - Заштитен појас на воздухот 10KV ДВ
 - Среднонапонски кабел
 - Заштитен појас на отворен канал за наводнување 2*3m



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДОЛНИ ПОДЛОГ КО ДОЛНИ ПОДЛОГ ОПШТИНА КОЧАНИ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027 M=1:1000

ИНИСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА КОЧАНИ

ИНВЕСТИТОР: ЦЕНТАР ЗА РАЗВОЈ НА ИСТОЧЕН ПЛАНСКИ РЕГИОН

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДОЛНИ ПОДЛОГ, КО ДОЛНИ ПОДЛОГ ОПШТИНА КОЧАНИ ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
БЛАГОЈА ТАЃАСОВСКИ,
ДИП. ИНЖ. АРХ.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0063

ПЛАНЕРИ
БОЈАН ВУЛЧИКОВСКИ, дип. инж. арх., ОБЛ. БР. 0.0070
ИРИНА ПАКОВА, дип. инж. арх., ОБЛ. БР. 0.0463

СОРАБОТНИЦИ
ДУШКО КУЗМАНОВ, маг. инж. арх.
МОНИКА КРИСТЕВСКА, маг. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ
БОРИСЛАВ ЈОСИЌЕВИЌ д.п.с.

ДАТА
Септември 2017

СКОПЈЕ, Ноември 2018

РАЗМЕР
P = 1 : 1000

ЛИСТ БРОЈ