

## Договор

Склучен помеѓу:

1. Општина Кочани, со седиште во Кочани, ул. "Раде Кратовче" бр.1, застапувана од Градоначалникот на општина Кочани, Г-дин Николчо Илијев во својство на одговорно лице на Договорниот орган ( во понатамошниот текст : *Нарачател*) и

2. ДТУ " Билд Урбан " ДООЕЛ Скопје, со седиште на Бул. " Илинден " бр.107-17 Скопје, застапувано од Управителот Бојан Муличковски, со ДБ: 4057015528431 и ЕМБС : 7023499, ж-ска 270070234990192, Халк Банка АД Скопје (во понатамошниот текст : *Изработувач*).

### Предмет на договорот

#### Член 1

Предмет на Договорот за јавна набавка на услуга е:

*Изработка на урбанистички планови, урбанистичко планска документација и урбанистичко проектна документација за потребите на Општина Кочани*

- *изработка на урбанистички планови*
- *изработка на локална урбанистичка планска документација*
- *изработка на проект за инфраструктура*
- *изработка на архитектонско – урбанистички проект*
- *изработка на регулациски план за генерален урбанистички план*

Предметот на набавката од ст.1 на овој член е детално опишан во техничката спецификација, составен дел на Тендерската документација бр.05-410/3/2018, изработена од Нарачателот за спроведување на Отворена постапка, со објавување на оглас бр.05-410/4 од 12.04.2018 год. , објавен на ЕСЈН и во службен весник, а врз основа на Одлука за јавна набавка бр. 05-410/2 од 05.04.2018 год..

### Вредност на договорот

#### Член 2

Согласно Одлуката за јавна набавка бр.05-410/2 од 05.04.2018 год. вкупната договорена вредност што може да се плати за извршувањето на услугите опишани во техничката спецификација, составен дел на овој договор, односно обезбедените средства за реализација на овој договор за конкретниот предмет на набавка се во висина од 2.542.373,00 ден без ДДВ, односно 3.000.000,00 со вклучен ДДВ 18 %.

Во согласност со Извештајот за текот на е-Аукцијата генериран на ЕСЈН и т.6.1.5 од тендерската документација бр.05-410/3, единечните цени за услугите – по опис на услуга, мерна единица и единечна количина, без вклучен ДДВ и со вклучен ДДВ се соодветно пропорционално намалени за 53,8525 %, односно за процентот на намалување на цената на првичната понуда на Изработувачот (пред електронската аукција) и цената на последната понуда (по завршувањето на аукцијата) и истите се составен дел на овој Договор.

Корекција на цените на услугите за предметот на договорот за јавна набавка не се дозволени и истите ќе останат фиксни за целото времетраење на договорот, освен ако корекцијата оди во надолна линија.

## ***Начин и рок на плаќање***

### **Член 3**

Начинот и рокот на плаќање за конкретна услуга, односно по изработена конкретна урбанистичко – планска документација, се :

#### **Начин и рок на плаќање за изработка на урбанистички планови :**

- 30 % од вредноста утврдена во барањето – по добиено позитивно мислење од комисија на предлог план ;;
- 70 % од вредноста во посебниот договор за одреден опфат -- по донесен конечен план .

Плаќањето ќе биде одложено до 60 /шеесет/ дена, сметано од денот на доставување на фактура со испратница во архивата на Договорниот орган.

#### **Начин и рок на плаќање за изработен проект за инфраструктура:**

- фактурирањето ќе се врши по одобрен проект за инфраструктура од надлежен орган, а плаќањето ќе биде одложено до 60 / шеесет/ дена сметано од денот на доставување на фактура со испратница во архивата на Нарачателот .

#### **Начин и рок на плаќање за изработен архитектонско-урбанистички проект :**

- фактурирањето ќе се врши по заверка на архитектонскиот урбанистички проект од надлежен орган, а плаќањето ќе биде одложено до 60 / шеесет/ дена сметано од денот на доставување на фактура со испратница во архивата на Нарачателот .

Испратницата во смисла на овој член е должен да ја издаде Изработувачот во 3 /три/ примерока и истата треба да е потпишана од овластено/задолжено лице кај Нарачателот и овластено/задолжено лице кај Изработувачот. По еден примерок од испратницата се предава на овластеното/задолженото лице кај Нарачателот, еден примерок задржува Изработувачот за сопствени потреби и еден примерок заедно со фактурата се доставува до Општина Кочани-Сектор за финансиски прашања.

Доколку фактурата не ја содржи предвидената придружна документација, истата нема да се реализира и ќе биде вратена на Изработувачот.

## ***Права и обврски на договорните страни***

### **Член 4**

Изработувачот ќе ги извршува услугите само по писмено барање од Нарачателот, кое барање во зависност од конкретната потреба кое барање ќе содржи вид и опис на услуга согласно позициите во техничката спецификација (понудата), површина на плански опфат, рок на извршување и потребен број за доставување на изработени примероци.

Изработката на урбанистичко планската документација треба да биде според барањата на Нарачателот и постојните технички прописи и стандарди за вршење на ваков вид на услуги, а согласно единечните цени утврдени и прифатени од конечната понуда на избраниот најповолен понудувач.

Секоја извршена услуга од страна на Изработувачот, која нема да биде во согласност со барањето на Нарачателот или ќе биде извршена без барање издадено од истиот, ќе се смета за неважечка, а трошоците нема да се признаат и истите ќе паднат на товар на Изработувачот.

## Член 5

### **Нарачателот е должен:**

- да ги обезбеди сите податоци, потребни за изработка на урбанистичко -планска документација за конкретен планскиот опфат, предмет од барањето;

-да му помогне на Изработувачот во контактирањето со сите учесници , заради обезбедување на сите документи при изготвување на урбанистичко-планска документација за конкретен планскиот опфат, предмет од барањето;

- плаќањето да го врши на договорениот начин и рок за плаќање со Изработувачот, согласно чл.3 од овој Договор.

## Член 6

### **Изработувачот е должен :**

- урбанистичко - планската документација да ја изработи согласно барањето од чл.4 на овој Договор, кое барање ќе содржи вид и опис на услуга согласно позициите во техничката спецификација (понудата), површина на плански опфат, рок на извршување и потребен број за доставување на изработени примероци. ;

- евентуално оправданите забелешки од Нарачателот да ги отстрани без надоместок;

- да ја изработи урбанистичко - планската документација –предмет на секој посебен договор према важечките технички прописи и стандарди , согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање .

### **Број и начин за доставување на изработените примероци**

## Член 7

Бројот и начинот за доставување на изработените примероци од урбанистичко-планската документација, што Изработувачот е обврзан да ги достави на Нарачателот се:

### **а. Урбанистичките планови ( ДУП, УПС, УПВНМ, се доставуваат во :**

- 3 графички прилози во печатена форма од предлог план за јавна анкета и

- конечен план - 1 графички прилог – синтезен план , и 1 цд во дигитална форма ( во pdf запис комплетен план, и текстуален дел во word документ и графички прилог во dwg запис)

### **б. Локална урбанистичка планска документација се доставува во:**

- 3 графички прилози во печатена форма за јавна анкета и

1 графички прилог синтезен план во печатена форма од одбрана ЛУПД, 1 ЦД во дигитална форма pdf запис, текстуален дел во word документ и графички прилози во dwg запис од одбрана ЛУПД

### **в. Проект за инфраструктура се доставува во :**

-1 печатен примерок и 1 ЦД во дигитална форма од одобрен проект за инфраструктура

### **г. Архитектонско-урбанистички проект се доставува во :**

-1 ЦД во дигитална форма, 1 примерок во печатена форма

### **д. Регулациски план на Генарален урбанистички план**

-1 примерок -графички прилог , и 1 ЦД во дигитална форма

### **Договорна казна**

## Член 8

Во случај на доцнење на вршење на услугите од страна на Изработувачот, Нарачателот има право на надомест на штета и договорна казна – пенали .

Договорната казна се определува во висина од 5% од вредноста на неизвршената услуга за секој започнат ден, за првите две недели .

Во случај на доцнење на вршење на услугата повеќе од две недели, Нарачателот има право по претходно доставено писмено известување до Изработувачот , да го раскине Договорот и да бара надомест на штета и договорна казна – пенали .

Во случај на неисполнување на обврската , Нарачателот може да бара или исполнување на обврската или договорна казна.

Нарачателот го губи правото да бара исполнување на обврската ако побарал исплата на договорната казна.

Наплатата на договорната казна не го ослободува Изработувачот од одговорност за евентуално претрпена штета на Нарачателот.

### ***Времетраење на важност на договорот***

#### **Член 9**

Времетраење на важноста на овој Договор претставува времето кога ќе бидат исполнети обврските кои што со овој Договор ги имаат превземено договорните страни, но не повеќе од 12/ дванаесет /месеци, сметано од денот на склучувањето на истиот .

[ вообичаено времетраење на договорот е времетраењето до конечно завршување на договорените услуги или исцрпување на средствата утврдени за реализација на конкретниот договор ].

### ***Завршни одредби***

#### **Член 10**

Договорните страни се обврзани, за реализација на овој Договор, да соработуваат меѓу себе, да се грижат за унапредување на односите и за таа цел редовно и благовремено да се информираат за се што е потребно за реализација на Договорот.

#### **Член 11**

Договорните страни можат да ги дополнат и/или изменат одредбите од овој договор само спогодбено.

Договорната страна која бара измена и/или дополнување е должна своето барање до другата страна да го достави во писмена форма.

Одредбите од овој договор можат да се изменат и/или дополнат со склучување на Договорот за изменување и дополнување на основниот Договор.

Дополнувањата и измените на овој договор се важечки ако се направени во писмена форма , ако се потпишани од двете договорни страни и ако се во согласност со Законот за јавните набавки и другите важечки прописи во РМ.

#### **Член 12**

Договорните страни се согласни за сè што не е предвидено со овој договор да се применуваат одредбите од позитивните законски прописи и стандарди во Република Македонија, за вршење на ваков вид на набавка.

#### **Член 13**

Договорните страни се должни да ги применуваат највисоките стандарди за етичко и законито однесување за времетраење на важноста овој Договор.

#### Член 14

Во случај на спор по овој Договор, ќе решава стварно и месно надлежен суд .

#### Член 15

Овој Договор е составен во 6 (шест) еднакви примероци, од кои 4 (четири ) примероци за Нарачателот и 2 (два) примерока за Изработувачот и стапува на сила со денот на неговото склучување .

за Изработувачот,  
Управител,



за Нарачателот,  
Градоначалник,



Составен дел на овој Договор е :

- листа на цени со намалени единечни цени за 53,8525 % согласно Извештај од е-аукција

Изработил: Виш соработник Александра Миткова

Согласен : Раководител на Сектор за урбанизам и комунални работи – Зоран Манасиев

**ЛИСТА НА ЦЕНИ**

*Изработка на урбанистички планови, урбанистичко планска документација и урбанистичко проектна документација за потребите на Општина Кочани*

ед. р.	Опис на услуга	Цена без ДДВ	ДДВ	Цена со ДДВ	
<b>Детален урбанистички план за градска четврт</b>					
1	површина до 30 ха	- цена по ха	27.688,50	4.983,93	32.672,43
2	површина од 30,01 ха до 50 ха	- цена по ха	27.688,50	4.983,93	32.672,43
3	површина од 50,01 ха до 80 ха	- цена по ха	27.688,50	4.983,93	32.672,43
4	површина од 80,01 ха до 125 ха	- цена по ха	27.688,50	4.983,93	32.672,43
<b>Детален урбанистички план за блок</b>					
1	површина до 1,5 ха	- вкупна цена	13.844,25	2.491,965	16.336,22
2	површина од 1,51 ха до 3 ха	- вкупна цена	13.844,25	2.491,965	16.336,22
3	површина од 3,01 ха до 5,5 ха	- вкупна цена	13.844,25	2.491,965	16.336,22
4	површина од 5,01 ха до 7 ха	- вкупна цена	13.844,25	2.491,965	16.336,22
5	површина над 7,01	- цена по ха	4.614,75	830,655	5.445,40
<b>УПС–разработк по блокови</b>					
1	за блок до 1 ха	- вкупна цена	4.614,75	830,655	5.445,40
2	за блок од 1,01 ха до 3 ха	- вкупна цена	4.614,75	830,655	5.445,40
3	за блок од 3,01 ха до 5 ха	- вкупна цена	4.614,75	830,655	5.445,40
4	за блок од 5,01 ха до 8 ха	- вкупна цена	4.614,75	830,655	5.445,40
5	за блок од 8,01 ха до 15 ха	- вкупна цена	4.614,75	830,655	5.445,40
<b>Урбанистички план вон населено место</b>					
1	површина до 1ха	- вкупна цена	13.844,25	2.491,965	16.336,22
2	површина од 1,01ха до 3ха	- вкупна цена	13.844,25	2.491,965	16.336,22
3	површина од 3,01ха до 5 ха	- вкупна цена	13.844,25	2.491,965	16.336,22
4	површина од 5,01ха до 7ха	- вкупна цена	13.844,25	2.491,965	16.336,22
5	површина од 7,01ха до 10ха	- вкупна цена	13.844,25	2491,965	16.336,22
6	површина над 10 ха	- цена по ха	4.614,75	830,655	5.445,40
<b>Измена и дополна на урбанистички план во рамките на една градежна парцела</b>					
1	за една градежна парцела	- вкупна цена	13.844,25	2.491,965	16.336,22
<b>Изработка на локална урбанистичка планска документација</b>					
1	за една градежна парцела до 1 ха	- вкупна цена	13.844,25	2.491,965	16.336,22
2	од 1,01 ха до 3 ха	- вкупна цена	13.844,25	2.491,965	16.336,22
3	од 3,01 ха до 5 ха	- вкупна цена	13.844,25	2.491,965	16.336,22
4	Над 5 ха	- вкупна цена	13.844,25	2.491,965	16.336,22
<b>Изработка на Архитектонски-урбанистички проект</b>					
1	за парцела до 500 м2	- вкупна цена	13.844,25	2.491,965	16.336,22
2	за парцела од 500,01м2до 1000	- вкупна цена	13.844,25	2.491,965	16.336,22
3	за парцела од 1000,01 м2 до 500 м2	- вкупна цена	13.844,25	2.491,965	16.336,22
<b>Изработка на проект за инфраструктура</b>					
1	до 500 м	- вкупна цена	13.844,25	2.491,965	16.336,22
2	од 500,01 м2 до 1000 м2	- вкупна цена	13.844,25	2.491,965	16.336,22

3	од 1000,01 м2 до 1500 м2	- вкупна цена	13.844,25	2.491,965	16.336,22
4	од 1500,01 м2 до 2000 м2	- вкупна цена	13.844,25	2.491,965	16.336,22
5	од 2000,01 м2 до 3000 м2	- вкупна цена	13.844,25	2.491,965	16.336,22
6	од 3000,01 м2 до 5000 м2	- вкупна цена	13.844,25	2.491,965	16.336,22
<b>Изработка на Архитектонски-урбанистички проект</b>					
	Површина 758,80ха	- вкупна цена	553.770,00	9.9678,6	653.448,60

за Изработувачот,  
Управител,



(**Бојан Муличковски**)  
ДООЕЛ

за Нарачателот,  
Градоначалник,



(**Николчо Илијев**)

Изработил: Виш соработник Александра Миткова

Согласен : Раководител на Сектор за урбанизам и комунални работи – Зоран Манасиев

*AM*

*Zoran Manasiev*