

Бр. 05-407/4
20.06.2018 год.
КОЧАНИ

ДОО
Бр. 0307-225/1
14.06.2018 год.
СКОПЈЕ

Договор

Склучен на ден помеѓу:

1. Општина Кочани, со седиште во Кочани, ул.“Раде Кратовче“ бр.1, застапувана од Градоначалникот на општина Кочани, Г-дин Николчо Илијев во својство на одговорно лице на Договорниот орган (во понатамошниот текст : **Нарачател**) и

2. Институт за урбанизам, сообраќај и екологија " ИН-ПУМА " ДОО Скопје, со седиште на Бул., Кузман Јосифовски Питу “ бр.19/6-9, п.фах 34 Скопје, застапувано од Управителот Борислав Јосифов , со ДБ: 4030991229400 и ЕМБС: 4237447, жиро сметка 300000000113138 депонент на Комерцијална банка АД Скопје (во понатамошниот текст : **Изработувач**).

Предмет на договорот

Член 1

Предмет на Договорот за јавна набавка на услуга е:

Ревизија на урбанистички планови, урбанистичко планска документација и урбанистичко проектна документација за потребите на Општина Кочани , и тоа за:

- ревизија на урбанистички планови
- ревизија на локална урбанистичка планска документација
- ревизија на проект за инфраструктура
- ревизија на архитектонско – урбанистички проект
- ревизија на регулациски план за генерален урбанистички план

Предметот на набавката од ст.1 на овој член е детално опишан во техничката спецификација, составен дел на Тендерската документација бр.05-407/4/2018, изработена од Нарачателот за спроведување на постапка со барање за прибирање на понуди, со објавување на оглас бр.05-407/4 од 07.05.2018 год. , објавен на ЕСЈН , а врз основа на Одлука за јавна набавка бр. 05-407/2 од 03.05.2018 год..

Вредност на договорот

Член 2

Согласно Одлуката за јавна набавка бр.05-407/2 од 03.05.2018 год. вкупната договорена вредност што може да се плати за извршувањето на услугите опишани во техничката спецификација, составен дел на овој договор, односно обезбедените средства за реализација на овој договор за конкретниот предмет на набавка се во висина од 338. 983,05 без ДДВ односно 400.000,00 ден. со вклучен ДДВ 18 %.

со зборови: (четиристотиниилјади денари).

Во согласност со Извештајот за текот на е-Аукцијата генериран на ЕСЈН и т.18.6 од тендерската документација бр.05-407/3, единечните цени за услугите – по опис на услуга, мерна единица и единечна количина, без вклучен ДДВ и со вклучен ДДВ се соодветно пропорционално намалени за 37,4632 %, односно за процентот на намалување на цената на првичната понуда на Изработувачот (пред електронската аукција) и цената на последната понуда (по завршувањето на аукцијата) и истите се составен дел на овој Договор.

Корекција на цените на услугите за предметот на договорот за јавна набавка не се дозволени и истите ќе останат фиксни за целото времетраење на договорот, освен ако корекцијата оди во надолна линија.

Конечната понуда бр. 05-756/18 од 05.05.2015 год. е составен дел на овој Договор.

Начин и рок на плаќање

Член 3

Плаќањето за извршена ревизија на урбанистички планови, урбанистичко планска документација и урбанистичко проектна документација ќе се врши, со доставување на фактура од Носителот на набавката, во рок од 60 /шеесет/дена, сметано од денот на приемот на фактурата во архивата на Нарачателот. Составен дел на фактурата треба е испратница во која ќе биде опишана конкретната услуга по вид и опис на услуга согласно позициите во техничката спецификација (понудата), површина на плански опфат, рок на извршување и потребен број за доставување на изработени примероци.

Испратницата во смисла на овој член е должен да ја издаде Изработувачот во 3 /три/ примерока и истата треба да е потпишана од овластено/задолжено лице кај Нарачателот и овластено/задолжено лице кај Изработувачот. По еден примерок од испратницата се предава на овластеното/задолженото лице кај Нарачателот, еден примерок задржува Изработувачот за сопствени потреби и еден примерок заедно со фактурата се доставува до Општина Кочани-Сектор за финансиски прашања.

Доколку фактурата не ја содржи предвидената придружна документација, истата нема да се реализира и ќе биде вратена на Изработувачот.

Права и обврски на договорните страни

Член 4

Изработувачот ќе ги извршува услугите само по писмено барање од Нарачателот, кое барање во зависност од конкретната потреба и согласно Програмата за урбанистичко планирање за 2018 год., донесена од Советот на Општина Кочани, ќе содржи вид и опис на услуга согласно позициите во техничката спецификација (понудата), површина на плански опфат, рок на извршување и потребен број за доставување на изработени примероци.

Извршената ревизија на урбанистички планови, урбанистичко планска документација и урбанистичко проектна документација треба да биде според барањата на Нарачателот и постојните технички прописи и стандарди за вршење на ваков вид на услуги, а согласно единечните цени утврдени и прифатени од конечната понуда на избраниот најповолен понудувач.

Секоја извршена услуга од страна на Изработувачот, која нема да биде во согласност со барањето на Нарачателот или ќе биде извршена без барање издадено од истиот, ќе се смета за неважечка, а трошоците нема да се признаат и истите ќе паднат на товар на Изработувачот.

Член 5

Нарачателот е должен:

- да ги обезбеди сите податоци, потребни за вршење ревизија извршена ревизија на урбанистички планови, урбанистичко планска документација и урбанистичко проектна документација за конкретен плански опфат, предмет од барањето;

- да му помогне на Изработувачот во контактирањето со сите учесници, заради обезбедување на сите документи при вршењето ревизија на урбанистичко-планска документација за конкретен планскиот опфат, предмет од барањето;

- плаќањето да го врши на договорениот начин и рок за плаќање со Изработувачот , согласно чл.3 од овој Договор.

Член 6

Изработувачот е должен :

- ревизијата на урбанистички планови, урбанистичко планска документација и урбанистичко проектна документација да ја изврши согласно барањето од чл.4 на овој Договор, кое барање ќе содржи вид и опис на услуга согласно позициите во техничката спецификација (понудата), површина на плански опфат, рок на извршување и потребен број за доставување на изработени примероци. ;

- евентуално оправданите забелешки од Нарачателот да ги отстрани без надоместок;

- да изврши ревизија на урбанистичко - планската документација –предмет на секој посебен договор према важечките технички прописи и стандарди , согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање .

Договорна казна

Член 7

Во случај на доцнење на вршење на услугите од страна на Изработувачот, Нарачателот има право на надомест на штета и договорна казна – пенали .

Договорната казна се определува во висина од 5% од вредноста на неизвршената услуга за секој започнат ден , за првите две недели .

Во случај на доцнење на вршење на услугата повеќе од две недели, Нарачателот има право по претходно доставено писмено известување до Изработувачот , да го раскине Договорот и да бара надомест на штета и договорна казна – пенали .

Во случај на неисполнување на обврската , Нарачателот може да бара или исполнување на обврската или договорна казна.

Нарачателот го губи правото да бара исполнување на обврската ако побарал исплата на договорната казна.

Наплатата на договорната казна не го ослободува Изработувачот од одговорност за евентуално претрпена штета на Нарачателот.

Времетраење на важност на договорот

Член 8

Времетраење на важноста на овој Договор претставува времето кога ќе бидат исполнети обврските кои што со овој Договор ги имаат превземено договорните страни, но не повеќе од 12/ дванаесет /месеци, сметано од денот на склучувањето на истиот .

[вообичаено времетраење на договорот е времетраењето до конечно завршување на договорените услуги или исцрпување на средствата утврдени за реализација на конкретниот договор].

Завршни одредби

Член 9

Договорните страни се обврзани, за реализација на овој Договор, да соработуваат меѓу себе, да се грижат за унапредување на односите и за таа цел редовно и благовремено да се информираат за се што е потребно за реализација на Договорот.

Член 10

Договорните страни можат да ги дополнат и/или изменат одредбите од овој договор само спогодбено.

Договорната страна која бара измена и/или дополнување е должна своето барање до другата страна да го достави во писмена форма.

Одредбите од овој договор можат да се изменат и/или дополнат со склучување на Договорот за изменување и дополнување на основниот Договор.

Дополнувањата и измените на овој договор се важечки ако се направени во писмена форма, ако се потпишани од двете договорни страни и ако се во согласност со Законот за јавните набавки и другите важечки прописи во РМ.

Член 11

Договорните страни се согласни за сè што не е предвидено со овој договор да се применуваат одредбите од позитивните законски прописи и стандарди во Република Македонија, за вршење на ваков вид на набавка.

Член 12

Договорните страни се должни да ги применуваат највисоките стандарди за етичко и законито однесување за времетраење на важноста овој Договор.

Член 13

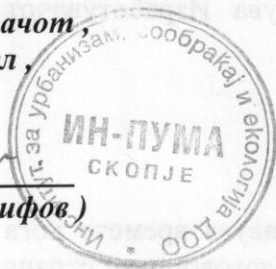
Во случај на спор по овој Договор, ќе решава стварно и месно надлежен суд.

Член 14

Овој Договор е составен во 6 (шест) еднакви примероци, од кои 4 (четири) примероци за Нарачателот и 2 (два) примерока за Изработувачот и стапува на сила со денот на неговото склучување.

за Изработувачот,
Управител,

(Борислав Јосифов)



за Нарачателот,
Градоначалник,

(Николчо Илијев)



Составен дел на овој Договор е :
- Листа на цени

Изработил: Виш соработник Александра Миткова

Согласен : Раководител на Сектор за урбанизам и комунални работи – Зоран Манасиев

ЛИСТА НА ЦЕНИ

Ревизија на урбанистички планови, урбанистичко планска документација и урбанистичко проектна документација за потребите на Општина Кочани

Ред бр.	Опис на услуга	Цена без ДДВ	ДДВ	Цена со ДДВ	
1.	Детален урбанистички план за градска четврт				
1.1	површина до 30 ха	- цена по ха	1.125,66	202,62	1.328,28
1.2	површина од 30,01 ха до 50 ха	- цена по ха	1.000,59	180,11	1.180,69
1.3	површина од 50,01 ха до 80 ха	- цена по ха	875,52	157,59	1.033,11
1.4	површина од 80,01 ха до 125 ха	- цена по ха	750,44	135,08	885,52
2.	Детален урбанистички план за блок				
2.1	површина до 1,5 ха	вкупна цена	9.380,52	1.688,49	11.069,01
2.2	површина од 1,51 ха до 3 ха	вкупна цена	10.005,89	1.801,06	11.806,95
2.3	површина од 3,01 ха до 5,5 ха	вкупна цена	10.005,89	1.801,06	11.806,95
2.4	површина од 5,01 ха до 7 ха	вкупна цена	11.256,62	2.026,19	13.282,82
2.5	површина над 7,01	- цена по ха	1.125,66	202,62	1.328,28
3.	УПС-разработка по блокови				
3.1	за блок до 1 ха	вкупна цена	9.380,52	1.688,49	11.069,01
3.2	за блок од 1,01 ха до 3 ха	вкупна цена	9.380,52	1.688,49	11.069,01
3.3	за блок од 3,01 ха до 5 ха	вкупна цена	10.005,89	1.801,06	11.806,95
3.4	за блок од 5,01 ха до 8 ха	вкупна цена	11.256,62	2.026,19	13.282,82
3.5	за блок од 8,01 ха до 15 ха	-вкупна цена	12.507,36	2.251,32	14.758,68
4.	Урбанистички план вон населено место				
4.1	површина до 1ха	- вкупна цена	5.002,94	900,53	5.903,47
4.2	површина од 1,01ха до 3ха	- вкупна цена	5.628,31	1.013,10	6.641,41
4.3	површина од 3,01ха до 5 ха	- вкупна цена	6.253,68	1.125,66	7.379,34
4.4	површина од 5,01ха до 7ха	- вкупна цена	6.253,68	1.125,66	7.379,34
4.5	површина од 7,01ха до 10ха	- вкупна цена	9.380,52	1.688,49	11.069,01
4.6	површина над 10 ха	- цена по ха	500,29	90,05	590,35
5.	Ревизија на измена и дополна на урбанистички план во рамките на една градежна парцела				
5.1	за една градежна парцела	- вкупна цена	8.129,78	1.463,36	9.593,15
6.	Ревизија на локална урбанистичка планска документација				
6.1	за една градежна парцела				
	- до 1 ха	- вкупна цена	9.380,52	1.688,49	11.069,01
	- од 1,01 ха до 3 ха	- вкупна цена	9.380,52	1.688,49	11.069,01
	- од 3,01 ха до 5 ха	- вкупна цена	11.256,62	2.026,19	13.282,82
	- Над 5 ха	- вкупна цена	12.507,36	2.251,32	14.758,68
7.	Ревизија на Архитектонски-урбанистички проект				
7.1	за парцела до 500 м2	- вкупна цена	7.504,42	1.350,79	8.855,21

7.2 за парцела од 500,01 м2 до 1000 м2	- вкупна цена	8.755,15	1.575,93	10.331,08
7.3 за парцела од 1000,01 м2 до 1500 м2	- вкупна цена	10.005,89	1.801,06	11.806,95
8. Ревизија на проект за инфраструктура				
8.1 до 500 м2	- вкупна цена	6.253,68	1.125,66	7.379,34
8.2 од 500,01 м2 до 1000 м2	- вкупна цена	7.504,42	1.350,79	8.855,21
8.3 од 1000,01 м2 до 1500 м2	- вкупна цена	8.129,78	1.463,36	9.593,15
8.4 од 1500,01 м2 до 2000 м2	- вкупна цена	8.755,15	1.575,93	10.331,08
8.5 од 2000,01 м2 до 3000 м2	- вкупна цена	9.380,52	1.688,49	11.069,01
8.6 од 3000,01 м2 до 5000 м2	- вкупна цена	11.256,62	2.026,19	13.282,82
9. Изработка на регулациски план на Генерален урбанистички план				
Површина 758,80 ха	- вкупна цена	50.029,44	9005,30	59.034,74

за Изработувачот,
Управител,

(Борислав Јосифов)



за Нарачателот,
Градоначалник,

(Николчо Илијев)



Изработил: Виш соработник Александра Миткова
Согласен: Раководител на Сектор за урбанизам и комунални работи – Зоран Манасиев