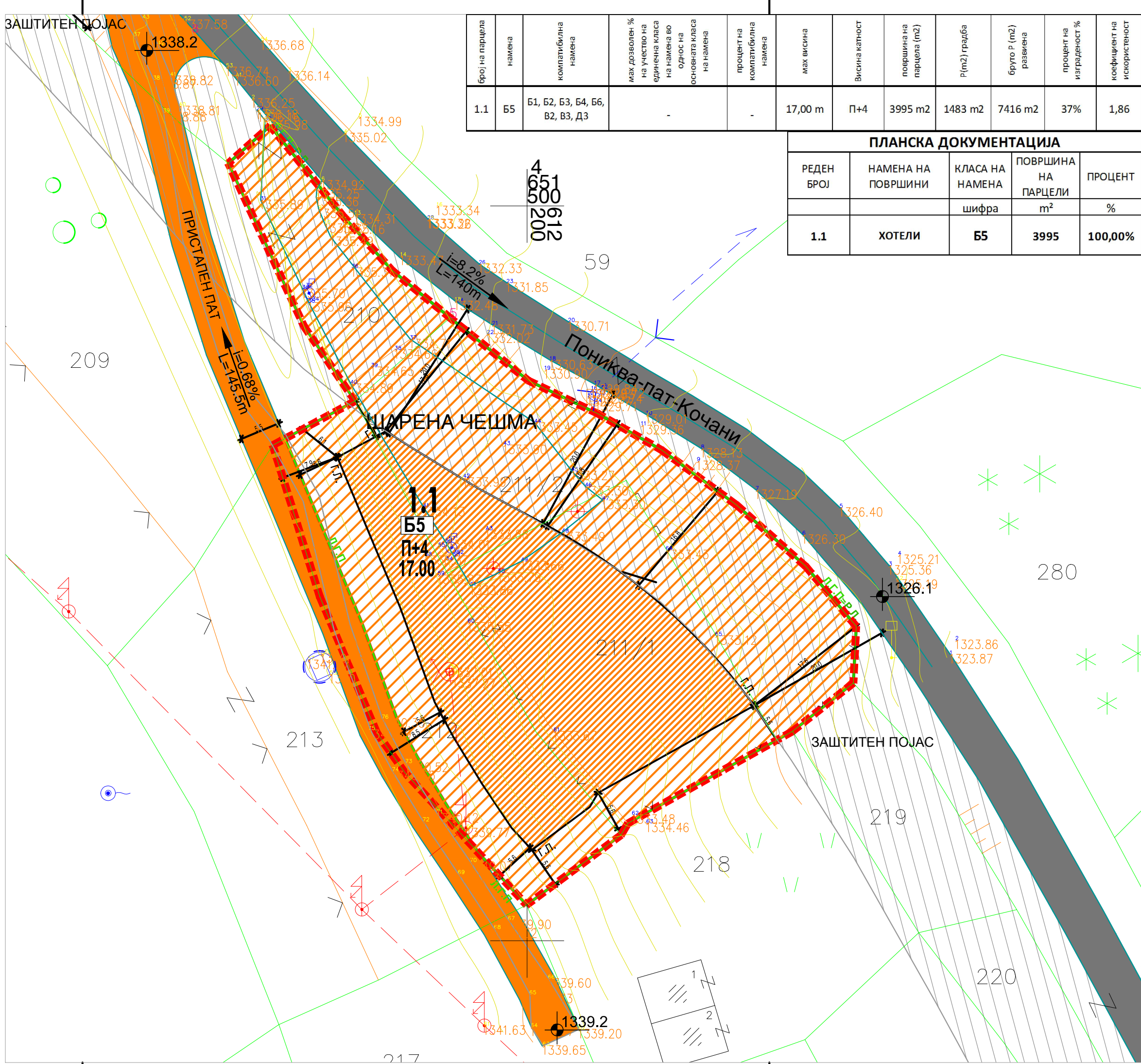


ЗАШТИТЕН ПОЈАС



| број на парцела | намена | компатибилна намена            | макс дозволен % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена | процент на компатибилна намена | макс висина | Висина катност | површина на парцела (m <sup>2</sup> ) | P (m <sup>2</sup> ) градба | бруто P (m <sup>2</sup> ) развиена | процент на изграденост % | коэффициент на искористеност |
|-----------------|--------|--------------------------------|--|--------------------------------|-------------|----------------|---------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| 1.1             | Б5     | Б1, Б2, Б3, Б4, Б6, В2, В3, Д3 | -  | -                              | 17,00 m     | П+4            | 3995 m <sup>2</sup>                   | 1483 m <sup>2</sup>        | 7416 m <sup>2</sup>                | 37%                      | 1,86                         |

**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

| РЕДЕН БРОЈ | НАМЕНА НА ПОВРШИНИ | КЛАСА НА НАМЕНА | ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ | ПРОЦЕНТ |
|------------|--------------------|-----------------|---------------------|---------|
|            |                    | шифра           | m <sup>2</sup>      | %       |
| 1.1        | ХОТЕЛИ             | Б5              | 3995                | 100,00% |

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ  
П=0.4 ха / 298 м<sup>2</sup>
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Л.Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Н=17.0m ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
- П+4 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- i=0.68% L=145.5m НИВЕЛМАН
- 1338.2 ВИСИНСКА КОТА
- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
- Б5 Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС
- ПОСТОЕН ПАТ - ПОНИКВА - КОЧАНИ
- ПРИСТАПЕН ПАТ
- ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД
- ТРАНСФОРМАТОР НА ЖЕЛЕЗЕН СТОЛБ
- РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА



**СИНТЕЗЕН ПЛАН**

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС НА КП 210, КП 211/1, КП 211/2, КП 212, КО ПАШАЦИКОВО, ОПШТИНА КОЧАНИ

ТЕХ. БР. 0801/176/15 М 1:500 **3**

ПЛАНЕРИ:  
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а. бр.ов. 0.0070  
ГОРАН МИЛЕВСКИ м.и.а.

УПРАВИТЕЛ: ГАВРИЛОСКИ АЛЕКСАНДАР 04.2016

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА КОЧАНИ

ЛОКАЦИЈА: КО ПАШАЦИКОВО