

Врз основа на член 35 став 3 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 199/14 , 44/2015, 193/2015 , 31/2016, 163/16), Градоначалникот на Општина Кочани го издава следното

С О О П Ш Т Е Н И Е

Се известуваат граѓаните на Општина Кочани дека Градоначалникот на Општина Кочани донесе Одлука за организирање **јавна презентација и јавна анкета по** Урбанистички план за село Горни Подлог Општина Кочани , плански период 2017-2027 предлог план со Технички број 17/2017 , изработен од ИН-ПУМА Институт за урбанизам, екологија и сообраќај ДОО Скопје, со површина 53,11 ха . **Урбанистички план за село Горни Подлог КО Горни Подлог Општина Кочани**, плански период од 2017-2027г. Го опфаќа селото Горни Подлог на подрачјето КО Горни Подлог Општина Кочани.

Границите на планскиот опфат се следните:

Северна граница од запад - исток, по северна граница на КП 1847, 1853, продолжува по источна граница на КП 1854, 1855, 1856, северна граница на КП 1878/3, 1865, 1864, 1863, 1862, 1861, источна граница на КП 1514, северна граница на КП 1514, источна граница на КП 1512/2, северна граница на КП 2095, источна граница на 1506, 1498/2, 1498/1, северна граница на КП 1498/1, 1497;

Источна граница од север - југ, по источна граница на КП 1494, 1493, 1492, 1490, 1488, 1532, 1531/2, северна граница на 1535, 243, источна граница на 243, 244, 245, 247, 1577, северна граница на КП 1691, 1692, 1693, 1568, 1564, источна граница на 1564, 1563, 1562, 1561, 1560, 1559, 1558, 1557, 1548, 1544/2, јужна граница на 1544/2, 1546/2, 1732, 1730, продолжува по осовина на канал па по јужна граница на 1735, 1742, 1744, 1745, 1746, 1747, 2074, 2075/2, 2076, 970, 968, 966, 963;

Јужна граница од исток-запад, по јужна граница на КП 1477/1, источна граница на 1166/2, јужна граница на 1165, 1164, 1163, 1161;

Западна граница од југ -север, по западна граница на КП 2105, 2000, 2003, 2004, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1834, 1835 и 1847.

ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА по

Урбанистички план за село Горни Подлог КО Горни Подлог Општина Кочани , плански период 2017-2027 предлог план ќе се одржи на ден **29.11.2017г. со почеток во 11³⁰** часот во просториите на поранешната амбуланта во село Горни Подлог.

ЈАВНА АНКЕТА по

Урбанистички план за село Горни Подлог КО Горни Подлог Општина Кочани плански период 2017-2027 предлог план ќе трае 10 работни дена , а ќе се спроведе во периодот од **27.11.2017 год. до 8.12.2017год.** во кој рок заинтересираните физички и правни лица од конкретното подрачје опфатено со планот можат да достават забелешки и предлози на **анкетни листови** , во писмена форма, кои можат да ги подигнат во архивата во општинската зграда, од веб страната на Општина Кочани, или во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам. Во прилог на анкетните листови да се достави копие од катастарски план и имотен лист за парцелата за која се доставува забелешката.

Графичкиот прилог од урбанистички план ќе биде изложен на огласна табла пред влезот на зградата на Општина Кочани , на веб страната на општината www.kocani.gov.mk , и на прометно место во село Горни Подлог , а подетални информации во врска со урбанистичкиот план ќе можат да се добијат во

одделението за урбанизам и заштита на животна средина кое се наоѓа на 1кат во општинската зграда.

Изработил/МСЈ

Бр.22-1329/10
17.11.2017 год.
Кочани

ОПШТИНА КОЧАНИ

По овластување на Градоначалникот

Бр.08- 1877/13 од 25.10.2017 год.

Раководител на сектор

Зоран Манасиев

Врз основа на член 3 од Уредбата за учество на јавноста во текот на изработка на прописи и други акти како и планови и програми од областа на животната средина (Сл/ Весник на РМ бр. 147/08) , Градоначалникот на Општина Кочани , го издава следното

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Се известуваат граѓаните на Општина Кочани дека Градоначалникот на Општина Кочани донесе Одлука за организирање **јавна расправа по Нацрт извештајот за стратегиска оцена на животната средина за Урбанистички план за село Горни Подлог КО Горни Подлог Општина Кочани** , плански период 2017-2027 предлог план.

Се известуваат граѓаните и правните лица на Општина Кочани дека

ЈАВНА РАСПРАВА по

Нацрт извештајот за стратегиска оцена на животната средина за Урбанистички план за село Горни Подлог КО Горни Подлог Општина Кочани, ќе се одржи на ден **29.11.2017г. со почеток во 11,30** часот во просториите на поранешната амбуланта во село Горни Подлог.

Извештајот за стратегиска оцена на животната средина за **Урбанистички план за село Горни Подлог КО Горни Подлог Општина Кочани**, е ставен на јавен увид на заинтересираната јавност на веб страната на Општина Кочани, Кочани [www. Kocani.gov.mk](http://www.Kocani.gov.mk), во период од 30 дена, до 15.12.2017г., а може да се разгледа и во просториите на општина Кочани во одделението за урбанизам и заштита на животна средина, секој работен ден од 10 до 15 часот.

Општина Кочани ја информира заинтересираната јавност дека во наведениот период на објавувањето на споменатите документи , може да доставува мислења по истите , по електронски пат на меил адреса info@kocani.gov.mk, по пошта или преку архивата на општина Кочани

Изработил/МСЈ

Бр.22-1329/13
17.11.2017 год.
Кочани

ОПШТИНА КОЧАНИ
По овластување на Градоначалникот
Бр.08- 1877/13 од 25.10.2017 год.
Раководител на сектор
Зоран Манасиев

Врз основа на член 35 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр 199/2014, 44/2015 , 193/2015, 31/2016 и163/16), Градоначалникот на Општина Кочани организира ЈАВНА АНКЕТА И ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА по

1. Урбанистички план за село Горни Подлог КО Горни Подлог Општина Кочани плански период 2017-2027 предлог план со Технички број 17/2017, со површина 53,11 ха. Изработувач на планот е ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДОО Скопје,

2. Место на излагање на планот- огласна табла пред влезот на зградата на Општина Кочани , на веб страната на општината www.kocani.gov.mk. И на прометно место во село Горни Подлог.

3.Врема на излагање 27.11.2017 год. до 8.12.2017 год.

Податоци за граѓани и правни лица кои даваат забелешки

1. Правно /физичко лице
(наслов на правното лице/име и презиме)

2. Адреса и број на телефон

3. Адреса на објектот ,
катастарска парцела
или опис на локалитетот
за кој се дава забелешка

4. ЗАБЕЛЕШКА

Прилог: Имотен лист и копија од катастарски план

Дата

Печат

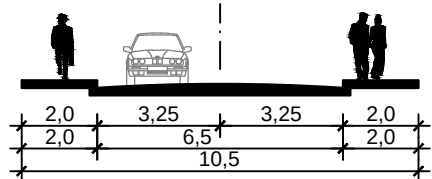
Потпис

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

M - 1 : 200

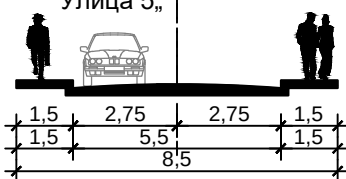
СЕРВИСНА УЛИЦА
УЛИЦА „МАРШАЛ ТИТО“
„ДИМИТАР МИТЕВ“
„ГОРЕ ПАНОВ“

ПРЕСЕК 1



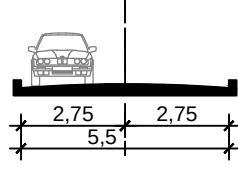
СТАНБЕНИ УЛИЦИ
„НИКОЛА ЗАФИРОВ“,
„КИРИЛ И МЕТОДИЈ“,
„ОХРИДСКА“,
„ТОДЕ ДЕМИШКОВ“,
„МИШО АРСОВ“, „1ви МАЈ“,
„МИТЕ ВЕЛКОВ“, „СТ-2“, „Улица 5“,
„Улица 6“

ПРЕСЕК 2

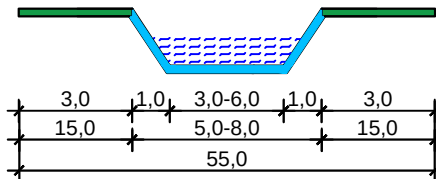


ПРИСТАПНА УЛИЦА
„НОВОПРОЕКТИРАНА 1“,
„НОВОПРОЕКТИРАНА 2“

ПРЕСЕК 3



РЕГУЛИРАН КАНАЛ



УПС ГОРНИ ПОДЛОГ, ОПШТИНА КОЧАНИ

A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	B1, B1, D3, B5	364672 m²	68.67%
A4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	B1, B3, B2, D3	5002 m²	0.94%
B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	A1, A3, B4	836 m²	0.16%
B1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	A3, B1, B4, B3, D3	6587 m²	1.24%
B2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	B5, B3, B2, D3	669 m²	0.13%
B2 и B5 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА И ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	B1, B5, D1, D4	5028 m²	0.95%
G2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	B1, B2, B4, B2, D2, D3, D4, G3, G4	11267 m²	2.12%
G4 - СТОВАРИШТА	B1, B2, B4, G3, D2, D3, D4	12988 m²	2.45%
G2-G4 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА И СТОВАРИШТА	B1, B2, B4, G3, D2, D3, D4	15204 m²	2.86%
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	B1, D3	1895 m²	0.36%
D3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	A4, B1, B2, B4, B5, B6, B3, D1	10934 m²	2.06%
D4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	B5	1634 m²	0.31%
B1/D3 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ И СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	A3, A4, B1, B2, B4, B5, B6, B3, D1	9199 m²	1.73%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	85172 m²	16.04%

ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ 531086 m² 100.00%

УПС ГОРНИ ПОДЛОГ, ОПШТИНА КОЧАНИ

A - ДОМУВАЊЕ	369674 m²	69.61%
B - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	836 m²	0.16%
B - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	7256 m²	1.37%
G - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	39458 m²	7.43%
D - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	14464 m²	2.72%
B2 и B5 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА И ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	5028 m²	0.95%
B1/D3 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ И СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	9199 m²	1.73%

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 53.11 ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ВИСИНСКА КОТА

НИВЕЛМАН

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

- A - ДОМУВАЊЕ
- A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
- A4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
- B - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- B1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- B2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- B5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- D - ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
- D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- D3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- D4 - МЕМОРИЈАНИ ПРОСТОРИ
- G - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- G2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- G4 - СТОВАРИШТА

СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
- ОТВОРЕН РЕГУЛИРАН КАНАЛ

ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА ДА СЕ ДИСЛОЦИРА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЕН ВОДОВОД
- ПОСТОЕН ВОДОВОД ПЛАНИРАН ДА СЕ ДИСЛОЦИРА
- ПОСТОЕН ВОДОВОД ПЛАНИРАН ЗА НАДГРАДБА НА ПРОФИЛОТ
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПЛАНИРАН ГАСОВОД
- ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД
- ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД
- ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ПОСТОЕН ВОЗДУШЕН 10KV ДАЛНОВОД
- ПОСТОЕН ВОЗДУШЕН 10KV ДВ ПЛАНИРАН ДА СЕ ДИСЛОЦИРА
- ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН СРЕДНОНАПОНСКИ ДАЛНОВОД

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
ГОРНИ ПОДЛОГ
КО ГОРНИ ПОДЛОГ
ОПШТИНА КОЧАНИ
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПРЕДЛОГ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027
M=1:1000



M - 1 : 1000
0 5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА КОЧАНИ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
ГОРНИ ПОДЛОГ, КО ГОРНИ ПОДЛОГ,
ОПШТИНА КОЧАНИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
БОЈАН МУЛИЧОВСКИ,
ДИПЛ. ИНЖ. АРХ.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0070

ПЛАНЕРИ
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ, ДИПЛ. ИНЖ. АРХ., ОВЛ. БР. 0.0063
ИЛИНА ЛАЛКОВА, ДИПЛ. ИНЖ. АРХ., ОВЛ. БР. 0.0403
КАТЕРИНА КАРАГА, ДИПЛ. ИНЖ. АРХ., ОВЛ. БР. 0.0393

СОРАБОТНИЦИ
ДУШКО КУЗМАНОВ, МАГ. ИНЖ. АРХ.

УПРАВИТЕЛ: БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ Д.И.А. РАЗМЕР: P = 1 : 2500
Технички број: 17/2017 ДАТА: СКОПЈЕ, Октомври 2017 ЛИСТ БРОЈ: 5

ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ	303230.17
ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	1155442.00
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ - ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (M2)	1021081.96
A4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ - ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (M2)	14005.6
B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ - ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (M2)	1755.18
B1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА - ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (M2)	13831.986
B2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА - ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (M2)	1404.9
B2/B5 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА И ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ - ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (M2)	10558.149
G2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА - ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (M2)	23660.7
G4 - СТОВАРИШТА - ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (M2)	27273.939
G2-G4 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА И СТОВАРИШТА - ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (M2)	31927.644
D3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА - ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (M2)	7654.115
D4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ - ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (M2)	2287.824
БРОЈ НА ДОМАКИНСТВА	6807
БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	22464
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	58.10%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	2.21
БРУТО ГУСТИНА (w/ха)	430.43
СООБРАЌАЈНИЦИ	85171.99

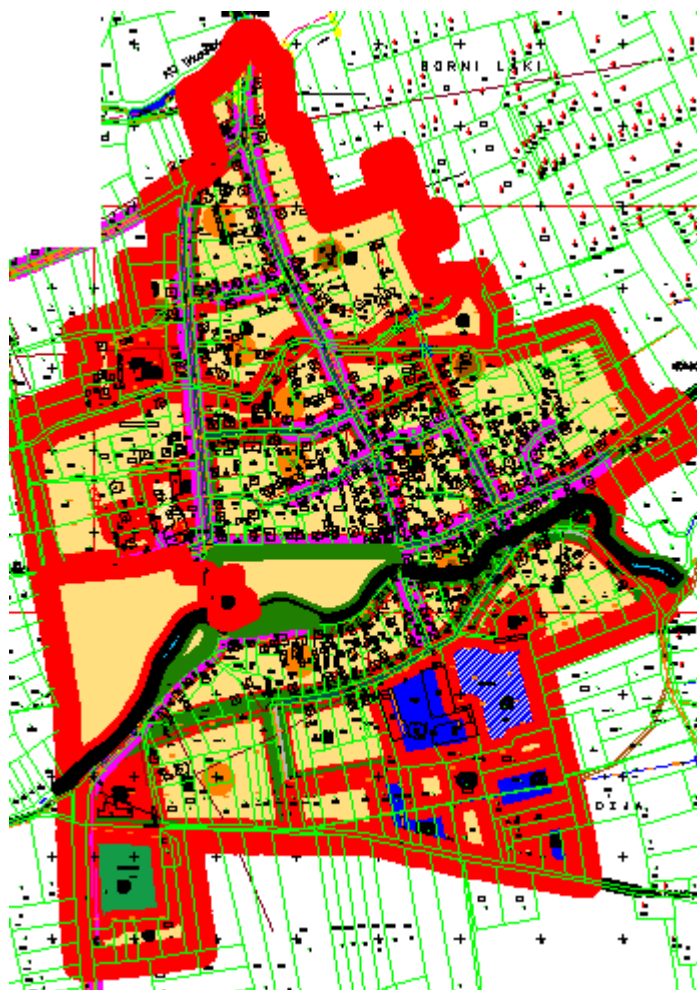
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА НАМЕНСКА ПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕ	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА	МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ГРАДБА	БРОЈ НА СПРАТОВИ
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	364672 m²	B1, B1, D3, B5	30%	10,20	П+2+Пк
A4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	5002 m²	B1, B3, B2, D3	30%	10,20	П+2+Пк
B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	836 m²	A1, A3, B4	40%	10,20	П+2
B1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	6587 m²	A3, B1, B4, B3, D3	20%	10,20	П+2
B2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	669 m²	B5, B3, B2, D3	40%	10,20	П+2
B2/B5 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА И ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	5028 m²	B1, B5, D1, D4	49%	10,20	П+2
G2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	11267 m²	B1, B2, B4, B2, D2, D3, D4, G3, G4	49%	12,00	П+2
G4 - СТОВАРИШТА	12988 m²	B1, B2, B4, G3, D2, D3, D4	49%	12,00	П+2
G2-G4 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА И СТОВАРИШТА	15204 m²	B1, B2, B4, G3, D2, D3, D4	49%	12,00	П+2
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	1895 m²	B1, D3	-	-	-
D3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	10934 m²	A4, B1, B2, B4, B5, B6, B3, D1	40%	10,00	П
D4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	1634 m²	B5	40%	12,00	П+2
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	85172 m²	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	-	-	-
	521887				

**ИЗВЕШТАЈ ЗА СТРАТЕГИСКА ОЦЕНА НА
ЖИВОТНАТА СРЕДИНА**

ЗА

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГОРНИ ПОДЛОГ,
ОПШТИНА КОЧАНИ**

НАЦРТ ИЗВЕШТАЈ



Јули 2017 година

Со цел навремено да се согледаат можните негативни влијанија врз животната средина и здравјето на луѓето, како и социо - економските аспекти од реализација на УП за с. Горни Подлог, општина Кочани, согласно член 65, став 2 од Законот за животна средина („Сл. Весник на РМ” бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 42/16), се наложи потребата за спроведување на Стратегиска оцена на животната средина.

Извештајот за Стратегиска оцена е потпишан од Експерт за Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина (видено од Копија на потврда, дадено во прилог).

Во подготовката на Извештајот за Стратегиска оцена на влијание врз животната средина учествуваа:

Емил Стојановски, дипл. инж. по заштита на животна средина,
Љупчо Аврамовски, дипл. економист,
Игор Кукуловски, дипл. инж. по заштита на животна средина,
Кети Андонова, администратор.

Горенаведениот извештај за стратегиска оцена на животната средина согласно член 66 став (5) од Законот за животна средина е потпишан од лице кое е вклучено во листата на експерти за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина која ја води Министерството за животна средина и просторно планирање. Како доказ за истото во прилог на извештајот е дадена копија на Потврдата со број 07-10997/2 од 26.12.2012 година дадена од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање.

КД Енвиро Ресурси, ДОО Скопје

Управител

Емил Стојановски

Кога се користи овој документ како корисена литература треба да се цитира како што следи: КД Енвиро Ресурси ДОО Скопје, Напишан извештај за стратегиска оцена на животна средина за УП за с. Горни Подлог, општина Кочани.

Документот не смеа да се печати и презентира во целина или во делови без согласност на КД Енвиро Ресурси ДОО Скопје.

Имајќи предвид потребата од изработка на Извештај за стратегиска оцена врз животната средина за УП за с. Горни Подлог, општина Кочани како и одредбите од Законот за животна средина донесувам:

Р Е Ш Е Н И Е

За определување на експерт за изработка на Извештај за стратегиска оцена на животната средина

Емил Стојановски, дипломиран инженер, се определува за овластен Експерт за изработка на стратегиска оцена на животна средина за УП за с. Горни Подлог, општина Кочани.

Образложение:

Емил Стојановски, дипломиран инженер, ги исполнува условите пропишани со член 68 став (3) од Законот за животна средина на Република Македонија со тоа што има положен испит за Експерт за стратегиска оцена на животната средина како и е вклучен во Листата на експерти за стратегиска оцена врз животната средина што ја води Министерството за животна средина и просторно планирање.

КД Енвиро Ресурси, ДОО Скопје
Управител

Емил Стојановски



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Скопје

Број 07-10997/2
26.12. 2012, година

П О Т В Р Д А

за положен стручен испит за стекнување на
статус експерт за стратегиска оцена на животната средина

СТОЈАНОВСКИ Душан ЕМИЛ дипломиран инженер по заштита на животната средина од Скопје, роден на 01.03.1975 година во Скопје, Република Македонија, на ден 28.12.2010 година го положи стручниот испит за стекнување на професионално знаење за стратегиска оцена на животната средина, пред Комисијата за полагање на стручен испит за стратегиска оцена на животна средина, при Министерството за животна средина и просторно планирање, и се стекна со статус на експерт за стратегиска оцена на животната средина и ги исполнува условите утврдени во член 68 од Законот за животна средина, со тоа се стекнува со право да биде вклучен во Листата на експерти за стратегиска оцена на животната средина што ја води Министерството за животна средина и просторно планирање на Република Македонија.

Оваа потврда се издава врз основа на член 68 од Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ бр.53/05; 81/05; 24/07; 159/08; 83/09; 48/10, 124/10; 51/11 и 123/12).

Министерство за животна средина и
просторно планирање

Министер,
М-р Abdilaqim Adem

Комисија за полагање на стручен испит за
стратегиска оцена на животната средина

Претседател,
М-р Јадранка Иванова





Република Македонија
Министерство за животна средина
и просторно планирање

Архивски бр. 07-23/21

Дата: 14.01.2011

Република Македонија
Министерство за
животна средина
и просторно планирање

Бул. "Гоце Делчев" 66
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел. (02) 3251 400
Факс (02) 3220 165
Е-пошта: infoeko@moepp.gov.mk
Сайт: www.moepp.gov.mk

П О Т В Р Д А

Се потврдува дека АВРАМОВСКИ Методија ЉУПЧО дипломиран економист од Скопје, роден на 01.03.1953 година, во Скопје, Република Македонија, на ден 30.12.2010 година го положи стручниот испит за стекнување на професионално знаење за стратегиска оцена на животната средина, пред Комисијата за полагање на стручен испит за стратегиска оцена на животна средина, при Министерството за животна средина и просторно планирање и се стекна со статус на експерт за стратегиска оцена на животната средина и ги исполнува условите утврдени во член 68 од Законот за животна средина за да биде вклучен во Листата на експерти за стратегиска оцена на животната средина што ја води Министерството за животна средина и просторно планирање на Република Македонија.

Оваа потврда се издава привремено за да му служи на споменатото лице, додека да се подготвува потврдата за положен стручен испит за експерт за стратегиска оцена на животната средина која се издава согласно членот 68 од Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ бр.53/05; 81/05; 24/07; 159/08; 83/09; 48/10 и 124/10).

Комисија за полагање на стручен испит за
стратегиска оцена на животната средина

Претседател,
М-р Јадранка Иванова





Број: 0805-50/150020160234430

Датум и време: 23.8.2016 г. 10:56:22

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6068448
Целосен назив:	Консултантско друштво ЕНВИРО РЕСУРСИ ДОО Скопје
Кратко име:	ЕНВИРО РЕСУРСИ ДОО Скопје
Седиште:	ЛОНДОНСКА бр.19 ТЦ-Тафталиџе/с3 лок1и2 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	27.1.2006 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030006576746
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	419.900,00
Уплатен дел MKD:	419.900,00
Вкупно основна главнина MKD:	419.900,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	0103975450043
Име и презиме/Назив:	ЕМИЛ СТОЈАНОВСКИ
Адреса:	БУЛ.КОЧО РАЦИН бр.10/44 СКОПЈЕ, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	205.800,00
Уплатен дел MKD:	205.800,00
Вкупен влог MKD:	205.800,00

ЕМБГ/ЕМБС:	5976111
Име и презиме/Назив:	Друштво за трговија и услуги ГЛОБАЛ ПРОЕКТ МЕНАЏМЕНТ КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Скопје
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.22А-1/3 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	214.100,00
Уплатен дел MKD:	214.100,00
Вкупен влог MKD:	214.100,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	74.90 - Останати стручни, научни и технички дејности, неспомнати на друго место
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Надворешна трговија со прехранбени производи и непрехранбени производи Изведување на градежни работи во странство Посредување и застапување во меѓународниот промет на стоки и услуги Консигнациона продажба Реекспорт Деловни и менаџмент консултантски активности во меѓународниот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	0103975450043
Име и презиме:	ЕМИЛ СТОЈАНОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР КОЧО РАЦИН бр.10/44 СКОПЈЕ, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител - Дипломиран инженер по заштита на животна средина

Број: 0805-50/150020160234430

Страна 2 од 3



Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Ограничувања:	*
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	contact@enviroresources.com.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија

Број: 0805-50/150020160234430



Страна 3 од 3





Број: 0809-50/150120160060736

Датум и време: 10.10.2016 г. 09:51:02

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6068448
Назив:	Консултантско друштво ЕНВИРО РЕСУРСИ ДОО Скопје
Седиште:	ЛОНДОНСКА бр.19 ТЦ-Тафталиџе/с3 лок1и2 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	74.90 - Останати стручни, научни и технички дејности, неспомнати на друго место
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Изготвил:



Овластено лице:

Број: 0809-50/150120160060736

Страна 1 од 1

Содржина:

	Вовед	12
1.	Цели на Планскиот документ	15
1.1	Цели на заштита на животната средина	18
1.2	Специфични цели на Стратегиската оцена	20
1.3	Употребена методологија	22
1.4	Законодавна рамка	23
1.5	Институционална рамка	25
1.6	Содржина на Извештајот за Стратегиска оцена на животната средина	27
1.7	Резиме	28
2.	Преглед на планскиот документ	29
2.1	Основи на Планскиот документ	29
2.2	Плански опфат	30
2.2.1	Географска и геодетска местоположба	30
2.2.2	Намена на употреба на земјиштето	31
3.	Краток опис и образложение на планските решенија за изградба на комунална и сообраќајна инфраструктура.....	38
3.1	Сообраќајно поврзување	38
3.2	Водоснабдителна мрежа	38
3.3	Фекална и атмосферска канализација	39
3.4	Електроенергетска инфраструктура и ПТТ инсталации ...	39
4.	Карактеристики на просторот и сегашна состојба со животната средина	41
4.1	Карактеристики на просторот	41
4.1.1	Сообраќајна поврзаност	41
4.1.2	Релјефни услови, наклон и експозиција на теренот	42
4.1.3	Геолошки карактеристики	42
4.1.4	Сеизмолошки карактеристики на теренот.....	43
4.1.5	Хидротехничка структура	43
4.1.6	Климатски и микроклиматски услови на регионот.....	44
4.1.7	Население	44
4.1.8	Стопанство	45
4.1.9	Хидротехничка инфраструктура	45
4.1.10	Културно-историско наследство	46
4.2	Опис на сегашната состојба со животна средина во планскиот опфат	46
4.3	Сегашна состојба со животната средина во и околу планскиот опфат	52
5.	Состојба без имплементација на планскиот документ	54
6.	Алтернативи и чинители за избор на алтернатива	55
7.	Претпоставени влијанија врз медиумите на животната средина	56

8.	Мерки за заштита, намалување и неутрализирање на значајните влијанија врз животната средина од имплементација на планскиот документ	61
9.	План на мерки за мониторинг на животната средина	69
10.	Нетехничко резиме	71
11.	Прилози	84
	Додаток	87
	Користена литература	90

Вовед

Планскиот опфат го опфаќа селото Горни Подлог, на подрачјето на КО Горни Подлог во општина Кочани. Границата на опфатот е долга 4127,33 м и формира површина од 53,11 ха.

Со самото реализирање на оваа планска задача во делот на извештајот на Стратегиската оценка на животна средина се добиваат податоци за почвата, воздухот, водата, климатските фактори, населението, здравјето на луѓето, материјалните добра и др. и се создаваат услови за изнаоѓање на причините врз основа на која се одбираат алтернативите и се предвидуваат мерки за заштита и намалување на негативните влијанија. Со идентификацијата на можните проблеми треба да се рационализираат трошоците и да се направи најсоодветен избор на мерките за заштита на животната средина. Резултатот од учеството на јавноста треба да се земе што е можно повеќе. Преку реализација на планскиот опфат доаѓа до подобрување на економските услови преку отварање на нови работни места, односно ќе се создадат услови за економско ангажирање на населението, а со самото тоа воспоставување на предуслови за одржлив економски развој.

Оцената на влијанието на определени стратегии, планови и програми врз животната средина и здравјето на луѓето е постапка со која се проценуваат ефектите врз животната средина и здравјето на луѓето од спроведувањето на предложените документи. Целта е можните ефекти да бидат земени во предвид во раната фаза на подготовката на документите вклучувајќи ги и промените на истите. Исто така, цел на Стратегиската оценка е да се интегрира заштитата на животната средина и здравјето на луѓето во процесот на подготвување и донесување на планските документи преку експертска проценка и проценка на јавноста пред донесување на истите.

Подготовката на планскиот документ ги дефинира и јасно ги утврдува основните, а со тек на време и реалните цели и правци во доменот на земјоделството, шумарството, енергетиката, индустријата, туризмот, управување со отпадот, управување со водите, просторното и урбанистичко планирање и користење на земјиштето, како и Националниот акционен план за животна средина и локалните акциони планови за животна средина кои ја налага потребата согласно член 65 од Законот за животна средина од спроведување на Стратегиската оценка на влијанието на животната средина на овие плански и програмски решенија и цели.

Стратегиската оценка на влијанието на животната средина се состои од неколку фази на планирање:

- проверка;
- определување на опфат;
- основни податоци на животната средина;
- подготовка на извештајот за животна средина;
- консултација со засегнатата јавност;
- прифаќање на стратегијата и
- мониторинг.

**Постапка за утврдување на неопходност од спроведување на
стратемиска оцена (СЕА) за плански документ кој го
подготвува локалната управа (Screening)**



При определување на обемот и деталноста на информациите во Извештајот за животна средина, органот кој го подготвува планскиот документ е должен да побара мислење од органите кои се засегнати од планскиот документ. Исто така, според Архуската Конвенција и Уредбата за учество на јавноста во текот на изработката на прописи и други акти, како и планови и програми од областа на животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 147/08 и 45/11) член 8, органот кој го подготвува планскиот документ е должен да го вклучи учеството на јавноста преку:

- ќе треба да се утврди динамиката и роковите што ќе бидат реални за ефикасно учество на засегнатата јавност;
- нацрт-правилата ќе треба да бидат јавно расположливи, и
- на јавноста ќе треба да и се овозможи да даде коментар.

Министерството за животна средина и просторно планирање јасно ги дефинира основните, а со време и остварливите цели и правци на развојот, особено во поглед на неопходните квалитативни структурни промени и за нив релевантни и адаптивни решенија и опции. Непосредната поврзаност и меѓусебната условеност помеѓу планскиот опфат и влијанието на животната средина наметнува едновремен, интегрален третман на просторот и дефинирање на долгорочна стратегија за уредување, опремување и користење на просторот и ефикасна заштита на животната средина, природата и културно-историското наследство во регионот.

Посебно внимание е посветено на карактеристиките на користење на земјиштето. Правната и административна рамка, која ги опфаќа основните закони, стратешки планови и стандарди на животната средина, како и процедурите за Стратегиска оцена на животна средина обработени се во посебно поглавје од овој Извештај.

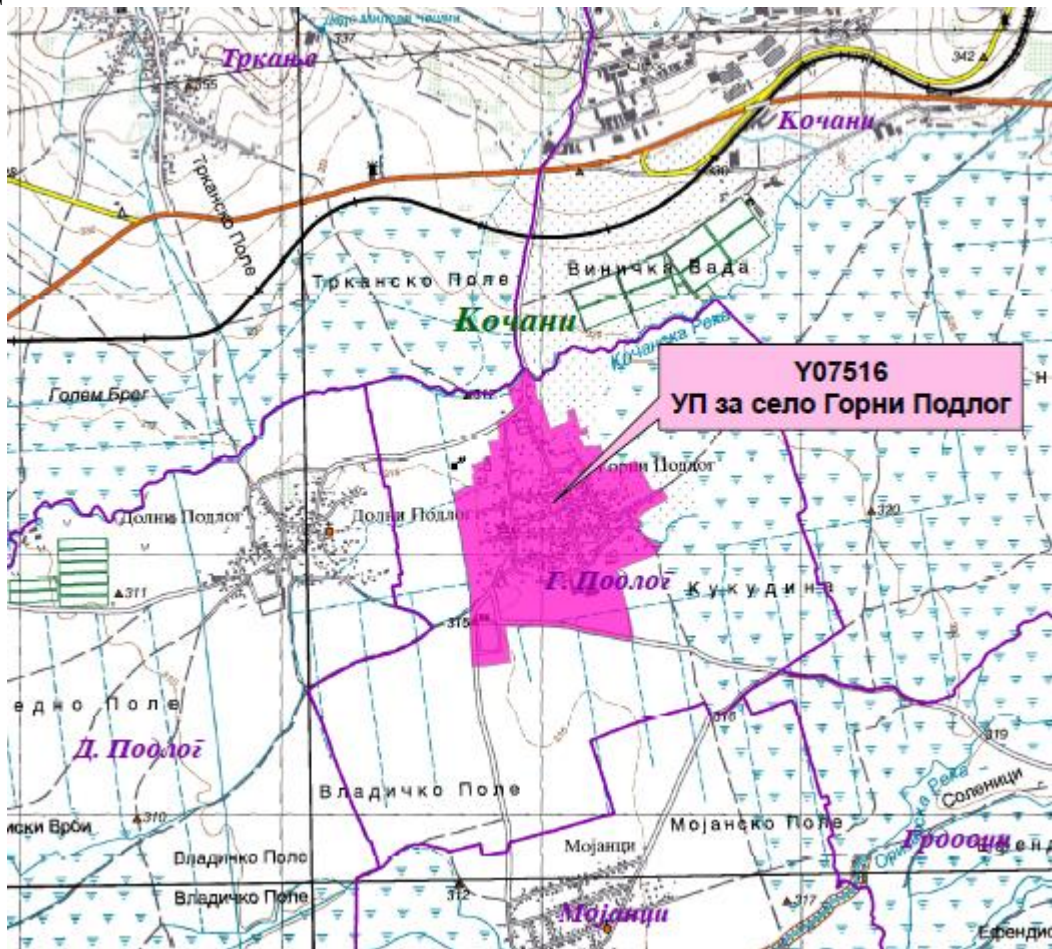
Анализата на алтернативите кои се опфатени со овој Извештај укажува на потребата од неминовно спроведување на Стратегиската оцена на влијанието врз животната средина во процесот на планирање заради правилна и поефикасна избрана алтернатива. Очекуваните резултати врз животната средина, препораките и мерките за намалување на влијанијата, како и планот за мониторинг се прикажани и објаснети во посебни сегменти од овој Извештај.

1. Цели на Планскиот документ

За село Горни Подлог постои претходна урбанистичка документација: ДУП за село Горни Подлог донесен со Одлука бр. 08-6382/1 од 05.12.1985 година како и Измена и дополна на УПС за с. Горни Подлог донесен со Одлука бр. 07-527/1 од 28.02.2011 година, кои не се усогласени со законската регулатива и не се применуваат. За планскиот опфат исто така, има изработено и Измена и дополнување на ДУП за село Горни Подлог, согласно изводот бр. 22-30/175 од 11.07.2016 година.

Наведените планови не се усогласени со Законот за просторно и урбанистичко планирање, според што општина Кочани започнува постапка изработка и донесување на Урбанистички план за село Горни Подлог.

За предметниот план изработени се Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Горни Подлог, КО Горни Подлог, општина Кочани, кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр Y07516 од Мај 2016 година и за кои е донесено и Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. 15-3910/2 од 24.06.2016 година.



За предметниот простор границата на опфатот претставува граница на село, односно се уредува простор во границите на населеното место на селото. Согласно член 20 став 2 од Законот за земјоделско земјиште („Сл. Весник на РМ” бр. 72/15), одредбите кои се однесуваат на постапката за трајна пренамена на земјоделско во градежно земјиште, не се применуваат при донесување на првиот урбанистички план за село, со кои се уредува просторот во границите на населеното место на селото и при донесување на урбанистичките планови, урбанистичко - плански документации, архитектонско-урбанистички проекти, проекти за инфраструктура и општи акти кој престанале да се применуваат согласно со членот 24 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 163/13).

Со изработката на Урбанистички план за село Горни Подлог, КО Горни Подлог, општина Кочани треба да се овозможи максимално искористување на градежното земјиште и зголемување на вредноста на земјиштето, преку задржување на постојните објекти, зголемување на површините за градба и катноста за парцелите каде постои можност, усогласување на катастарски со градежни парцели каде постои можност и овозможување на подобра реализација на градежните парцели.

Планскиот концепт на развојот и уредувањето на селските подрачја претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено: намалување и постапно запирање на процесот на депопулација на руралните населби; подобрување на демографската структура и социјалната положба на руралното население; создавање на општествени услови за стопански просперитет на селото и економска сигурност на селското население; стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството; подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура; интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Земјиштето на предметниот простор со површина од 53,11 ха е ангажиран во главно со индивидуално домување.

Урбанистичките показатели укажуваат дека 49,54 % од предметниот плански опфат е градежно земјиште

Со анализа на постојната состојба констатирано е дека на предметниот локалитет не постојат градби од културно - историско значење.

Во рамките на локалитетот има разгранета сообраќајна мрежа, претежно со неасфалтирани улици со неадекватен сообраќаен профил.

Главна сообраќајна врска е улицата 10, кон Кочани и улицата 3 кон Долни Подлог.

Во рамките на планскиот опфат постои изведен водовод и изведена фекална канализација. Атмосферска канализација не е изведена.

Низ планскиот опфат има изведена разгранета мрежа на 10кВ далноводи, претежно воздушни, со врски до 10/04кВ трафостаници.

Постои и разгранета мрежа на телекомуникациски водови со кои стопанисува Македонски телеком АД Скопје.

Програмските проекции на просторот се движат во следните насоки:

- Потребно е да се изработи планскиот опфат за Урбанистички план за село.
- Да се планираат намени на земјиштето и градбите во согласност со зададените со Планската програма, како и состојбата на терен и реалните потреби на Општината и крајните корисници.
- Да се планира сообраќајно решение во склад со позитивната законска и подзаконска регулатива од областа на сообраќајот и урбанистичкото планирање, со кое ќе се обезбеди сообраќајна поврзаност на сите катастарски парцели.

На предметниот простор, кој е делумно реализиран, потребно е предвидување содржини со цел за нивна реализација и решавање на нивниот статус во склад со потребите на корисниците и Општината.

УПС ГОРНИ ПОДЛОГ, ОПШТИНА КОЧАНИ				
	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊЕНИ КУЌИ		221273 m ²	41.86%
	B1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА		6624 m ²	1.25%
	B5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ		6721 m ²	1.27%
	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		1449 m ²	0.27%
	D4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ		1877 m ²	0.35%
	G2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА		25148 m ²	4.74%
	H3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		221518 m ²	41.71%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	46477 m ²	8.75%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ			531086 m²	100.00%

Можностите за просторен развој ги дефинираат насоките поставени како дел на развојот. Со анализата на постојна состојба, потребите на Општината и жителите од предметниот локалитет треба да се оценат и одредат можностите на просторниот развој:

- во која насока е неопходниот развој;
- кои се ограничувачките фактори (тесни грла) на развојот;
- кои се реалните можности за развој.

Потребно е да се предвиди решение кое би ги оформило намената и карактерот на функциите.

Во поглед на системот на градба и стандардите треба да се градат економско исплатливи градежни зафати на објектите.

Потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- поголеми естетски вредности;
- соодветни инсталации;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи.

Во поглед на инфраструктурата потребно е паралелно со реализација на планските документи и оформување на квалитетни простори да се изведе примарната и секундарната мрежа на сите постојни инфраструктурни системи (водовод, фекална и атмосферска канализација, електрика, телефонија).

Треба да се предложи такво просторно решение што ќе обезбеди поголем степен на искористеност на градежното земјиште со потребно ниво на сообраќајна услуга.

1.1 Цели на заштита на животната средина

Заштитата на животната средина подразбира множество на различни постапки и мерки кои го спречуваат загрозувањето на животната средина. Под заштита на животната средина се подразбира не само заштита на човекот туку и заштита на билната вегетација и животинскиот свет. Целите на заштитата на животната средина се заштита на здравјето на луѓето, квалитетот на екосистемите, заштита на растителниот и животинскиот свет и културни добра чиј творец е човекот, зачувување на рамнотежата и еколошката стабилност на природата, рационално и адекватно користење на природните ресурси.

Декларацијата за животната средина е донесена на Светската конференција на Обединетите држави во 1972 година. Стокхолмската конференција за човековата средина, одржана 1972 година ја разбудила свеста и го означила почетокот на еколошката ера и истовремено ја иницирала Париската конвенција на Претседатели на Држави и Влади на земјите од Европската економска заедница, одржана истата година. Во усвоената декларација како основна цел на еколошкиот развој се наведува смалување на ризикот во поглед на условите на живот, подобрување на квалитетот на живеење и да се во остварување на овие цели посебно внимание обрати на заштитата на животната средина. Според тоа, Европското законодавство кое го има усвоено Советот на Европските економски заедници се нагласи гаранцијата на правото на секој граѓанин на чиста и здрава животна средина.

Во текот на 1992 година во сила стапи Базелската Конвенција, чија што цел е смалување на супстанциите одредени како опасен отпад. Во Мај 2004 година стапи во сила и Стокхолмската конвенција за перзистентни

органиски загадувачи, со кои ги дефинира 12 екстремно отровни органиски загадувачи, барајќи нивна редукција или нивно целосно елиминирање.

Меѓународната правна заштита на животната средина се сведува во најголем дел на меѓународно - правна акција против загадувањето. Сепак, меѓународната регулатива во областа на животната средина сеуште не достигнала на ниво кој би овозможил мирен живот на сите живи суштества на нашата планета. Се донесуваат разни протоколи, конвенции, декларации и др.

Република Македонија, во рамките на евроинтеграциските процеси во животната средина има потпишано голем број на меѓународни конвенции, билатерални договори и протоколи и кои заедно со националните прописи ја сочинуваат правната рамка која го уредуваат управувањето со медиумите на животната средина. Во процесот на апроксимацијата на ЕУ законодавството од областа на животната средина преку транспонирање на ЕУ законодавството Република Македонија ги има донесено следните закони:

- Закон за животна средина („Сл. Весник на РМ” бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 42/16);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух („Сл. Весник на РМ” бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 100/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот („Сл. Весник на РМ” бр. 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15 и 39/16);
- Закон за управување и пакување и отпад од пакување („Сл. Весник на РМ” бр. 161/09, 17/11, 47/11, 136/11, 6/12, 39/12, 163/13, 146/15 и 39/16);
- Закон за управување со батерии и акумулатори и отпадни батерии и акумулатори („Сл. Весник на РМ” бр. 140/10, 47/11 и 148/11);
- Закон за електрична и електронска опрема и отпадна електрична и електронска опрема („Сл. Весник на РМ” бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11 и 6/12);
- Закон за заштита од бучавата во животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита на природата („Сл. Весник на РМ” бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 164/15 и 63/16) и др.

Процесот на усогласување со законодавството на ЕУ и во сегашно време е во тек, посебно во техничките барања дадени во анексите на ЕУ Директивите. Листата на релевантни закони и релевантни ЕУ Директиви и меѓународни договори се дадени во точката 11 од овој Извештај. Сите обврски што произлегуваат од овие законски и национални стратешки документи, беа анализирани и земени во предвид при дефинирање на основните цели за заштита на животната средина во планскиот опфат при изготвување на овој Извештај.

Како генерални цели утврдени по овие значајни основи се следните:

- Обезбедување на превентивни мерки на заштита на водните ресурси-подземните води од можните загадувачки емисии на материи од реализирање на планскиот опфат;

- Искористување на соларната енергија - како чиста енергија, преку имплементирање на концептот почиста средина;
- Воспоставување на перманентен мониторинг на квалитетот на водата, почвата и воздухот;
- Збогатување на шумскиот фонд преку засадување на појас од соодветни дрвни растенија;
- Сочувување на постојниот биодиверзитет и елиминирање на можните контаминации на истиот и негово исчезнување;
- Воспоставување на перманентна соработка во следењето на состојбите во областа на квалитетот на водата, почвата и другите медиуми во животната средина од страна на локалните и Републичките здравствени институции од аспект на сочувување на здравјето на населението;
- Вклучување на јавноста во процесот на мониторирање на состојбите и донесување на одлуки за медиумите во животната средина;
- Воспоставување на база на податоци за состојбата во секој медиум во животната средина по принципот (движечка сила-притисок-состојба на животната средина-влијание-одговор) на локално и регионално ниво.

Во овој процес се предлага поцелосно имплементирање на горе наведените цели преку реализирање систем на предлог мерки за заштита, одбегнување, намалување, неутрализирање или компензација на негативните влијанија од реализација на предвидените содржини согласно урбанистичкиот план. За таа цел во понатамошниот текст на содржината на овој документ се предлагаат:

- ⇒ Технички мерки кои треба да се превземат за време на спроведување на планот;
- ⇒ Препораки за подготвување, донесување и дополнување на плановите и програмите во рамките на спроведувањето на законските обврски во животната средина.

1.2 Специфични цели на Стратегиската оцена

Специфичните цели на Стратегиската оцена на животната средина се дефинирани согласно националната и меѓународна легислатива и се прикажани преку статусот на биолошка разновидност, населението, здравјето на луѓето, материјалните добра, културното наследство и пределот:

- Заштита на животната средина со имплементација на планскиот документ;
- Подобрување на економските услови и зголемување на животниот стандард;
- Правилно управување со просторот заради одржување на постојаното ниво на флора и фауна;
- Обезбедување на заштитни зелени појаси и формирање на хортикултурни насади од аспект на појава на бучава и вибрации;
- Подобрување на квалитетот на воздухот;
- Зачувување на квалитетот на водата;

- Интегрално управување со комуналниот отпад и негова селекција за зачувување на почвата, а со тоа и минимизирање на отпадот;
- Минимизирање на појавите од несреќи и хаварии;
- Зачувување на културното наследство;
- Зачувување на карактеристиките на пределот и животната средина.

Планскиот опфат е усогласен со:

- Просторен план на РМ, 2004;
- ЛЕАП за општина Кочани;
- Национална стратегија за одржлив развој, 2010-2030;
- Втор национален Еколошки Акционен План на РМ, 2006;
- Втор Национален извештај за климатски промени, 2008;
- Стратегија за управување со податоци за животната средина, 2005;
- Стратегија за развој на енергетиката во РМ;
- Стратегија за искористување на обновливите извори на енергија во Република Македонија до 2020 година;
- Национална стратегија за одржлив развој во РМ 2009-2030 година;
- Стратегија и акционен план за имплементација на Архуската конвенција, 2005.

Врска со други плански документи:

Просторен план на РМ

- Уважување на реалните фактори на развој;
- Превземање стимулативни мерки од страна на државните и други видови поддршка за програми на локалните заедници и стопанските актери;
- Воспоставување на пазарни принципи и формирање соодветна институционална рамка во која ќе можат да функционираат пазарните институции;
- Создавање на регионален диференциран амбиент за стопанисување со помош на соодветна политика.

Национален еколошки акционен план

- Да се овозможи интегрирање на политиката за заштита на животна средина во останатите секторски политики;
- Да се поттикнат индустријата, давателите на услуги и другите субјекти во областа на животната средина кон поголема одговорност за заштитата на животната средина;
- Да се дадат насоки за еколошки одржлив пристап;
- Да се зголеми степенот на исполнување на обврските од регионалните и глобалните договори во областа на животната средина.

ЛЕАП на Општина Кочани (2004 година)

Стратешки цели

- Да се поттикне локалната заедница да превземе грижа за животната средина;
- Да се дефинираат природните ресурси на локално ниво во насока на долгорочна проекција за развој;

- Да се утврдат локалните приоритети во заштитата на животната средина;
- Да се зачува биолошката рамнотежа на екосистемите;
- Да се обезбедат услови за заштита, унапредување и зачувување на животната средина во насока на спроведување на принципот на одржлив развој на единиците на локалната самоуправа;
- Интегрирање на политиката за заштита на животната средина по вертикала и хоризонтала;
- Да се определат реални можности за реализација на поедини активности;
- Да се овозможи поврзување со слични програми на регионално и централно ниво како и координација со НЕАП.

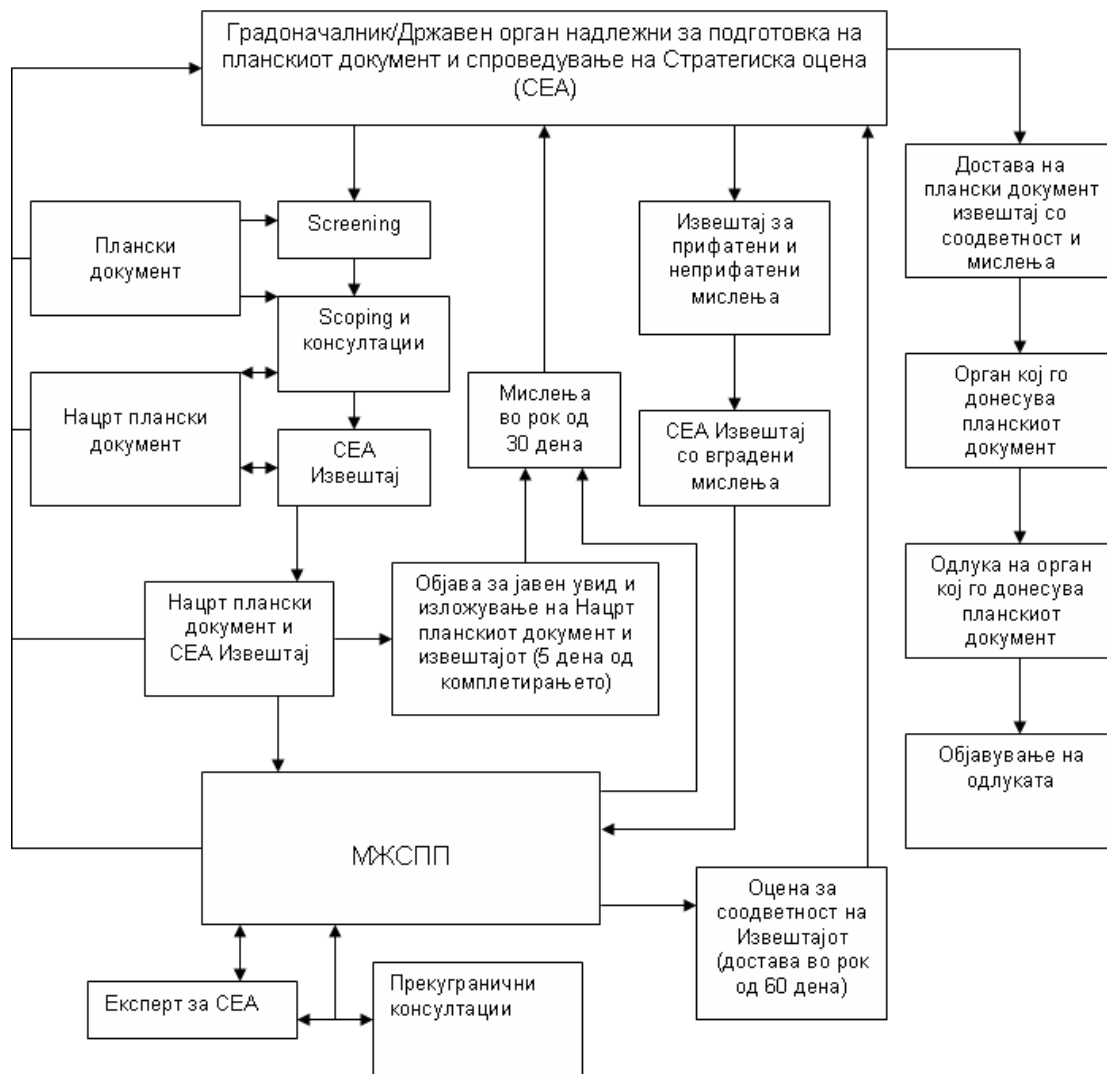
1.3 Употребена Методологија

При подготовката на Извештајот за Стратегиска оцена се креираше методологија компатибилна на карактеристиките на просторот опфатен со планскиот документ, планската задача, достапните стратегии и документи.

Постапно се превзедоа следните чекори:

- Се направи првичен увид на сегашните состојби во животната средина во анализираниот плански опфат, неговата околина и пошироко;
- Подетално се проучија содржините што се предвидени да се лоцираат во планскиот опфат, урбанистичкиот проект, намената и категоријата на земјиштето;
- Се оствари средба со локалната самоуправа и се реализира разговор за целите на инвестиционите активности и содржини кои ќе бидат опфатени во просторот;
- Детално се разгледаа техничките решенија предвидени за реализација на проектната задача;
- Дефинирани се целите за заштита на животната средина утврдени во стратешките документи на локално, национално и меѓународно ниво;
- Согледување на можните негативни влијанија по животната средина од реализација на содржините предвидени со урбанистичкиот проект;
- Надминување на евентуалните влијанија по животната средина од реализација на содржините предвидени со урбанистичкиот проект;
- Надминување на евентуалните влијанија или нивно ублажување и за таа цел предлагање на превентивни и корективни мерки;
- Предлагање на систем на перманентен мониторинг на состојбите;
- Вклучување и запознавање на сите заинтересирани страни во процесот на изготвување на документот и утврдување на состојбите во животната средина со реализација на планот.

Спроведување на постапка за оцена на влијанието на определени стратегии, планови и програми врз животната средина (СЕА)



При изготвување на планскиот документ користена е стручна литература од оваа област, ЕУ Директивите, национални стратешки документи, релевантната законска регулатива, меѓународни договори, просторни и урбанистички плански документи, катастарски скици и други документи релевантни за изработка на документот.

1.4 Законодавна рамка

Извештајот за Стратегиска оцена на животната средина на УП за с. Горни Подлог, општина Кочани е изработен согласно постојната законска регулатива во животната средина и природа во Република Македонија:

Закон за Животна средина

Закон за животна средина („Сл. Весник на РМ” бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, и 42/16).

Стратегиска оцена на животната средина

1. Уредба за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето („Сл. Весник на РМ” бр. 114/07);
2. Уредба за содржината на извештајот за стратегиска оцена на животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 153/07);
3. Уредба за стратегиите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето („Сл. Весник на РМ” бр. 153/07 и 45/11);
4. Уредба за учество на јавноста во текот на изработката на прописи и други акти, како и планови и програми од областа на животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 147/08 и 45/11);
5. Правилник за формата, содржината и образецот на Одлуката за спроведување, односно неспроведување на стратегиска оцена и на формуларите за потребата од спроведување, односно неспроведување на стратегиска оцена („Сл. Весник на РМ” бр. 122/11).

Заштита на природата

Закон за заштита на природата („Сл. Весник на РМ” бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15 и 63/16).

Закон за квалитет на амбиентниот воздух

Закон за квалитет на амбиентниот воздух („Сл. Весник на РМ” бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11 и 100/12-пречистен текст, 10/15 и 146/15).

Управување со отпадот

Закон за управување со отпадот („Сл. Весник на РМ” бр. 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15 и 39/16).

Заштита од бучава

Закон за заштита од бучава во животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15).

Индикатори за бучава

1. Правилник за примена на индикаторите за бучава, дополнителни индикатори за бучава, начинот на мерење на бучава и методите за оценување со индикаторите за бучава во животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 107/08);

2. Правилник за гранични вредности на нивото на бучава во животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 147/08).

Мониторинг за бучава

1. Правилник за локациите на мерните станици и мерните места („Сл. Весник на РМ” бр. 120/08);
2. Правилник за поблиските услови во поглед на потребната опрема која треба да ја поседуваат овластени научни стручни организации и институции како и други правни и физички лица за вршење на определени стручни работи за мониторинг на бучава („Сл. Весник на РМ” бр. 152/08).

Закон за вода

Закон за води („Сл. Весник на РМ” бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/2011, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16).

Национална стратегија за управување со отпад (2008-2020)

Национален план за управување со отпад (2009-2015)

Закон за заштита и спасување

Закон за заштита и спасување („Сл. Весник на РМ” бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14 и 146/15).

Просторно планирање

Просторен план на Република Македонија („Сл. Весник на РМ” бр. 39/04).

Закон за просторно и урбанистичко планирање

Закон за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16).

Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови („Сл. Весник на РМ” бр. 142/15).

1.5 Институционална рамка

Законот за организација и работа на органите на државната управа („Сл. Весник на РМ” бр. 58/00, 44/02, 82/08, 167/10 и 51/11) ги дефинира следните надлежности на Министерството за животна средина и просторно планирање:

- следењето на состојбата на животната средина;
- заштитата на водите, почвата, флората, фауната, воздухот и озонската обвивка од загадување;

- заштитата од бучава, радијација, заштитата на биодиверзитетот, геодиверзитетот, националните паркови и заштитените области;
- реставрацијата на загадените делови од животната средина;
- предлагањето мерки за третман на цврст отпад;
- просторното планирање;
- просторниот информативен систем;
- надзорот од негова надлежност и
- врши и други работи утврдени со закон.

Законот за организација и работа на органите на државната управа во ова насока на Министерството за животна средина и просторно планирање му дава клучна улога, во процесот на креирање на политиката за заштита на животната средина.

Одредени надлежности во управувањето со животната средина имаат и други органи на државната управа и локалната самоуправа како што се:

- Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство;
- Министерство за транспорт и врски;
- Институтот за јавно здравје;
- Министерство за здравство;
- Хидрометеролошки Завод, и
- Единиците на локалната самоуправа.

Значајна улога во процесот на донесувањето на законите од областа на животната средина има и Собраниската комисија за транспорт врски и екологија.

Во процесот на Стратегиска оцена на животната средина, Министерството за животна средина и просторно планирање има одредени надлежности пропишани со Законот за животната средина, како што се:

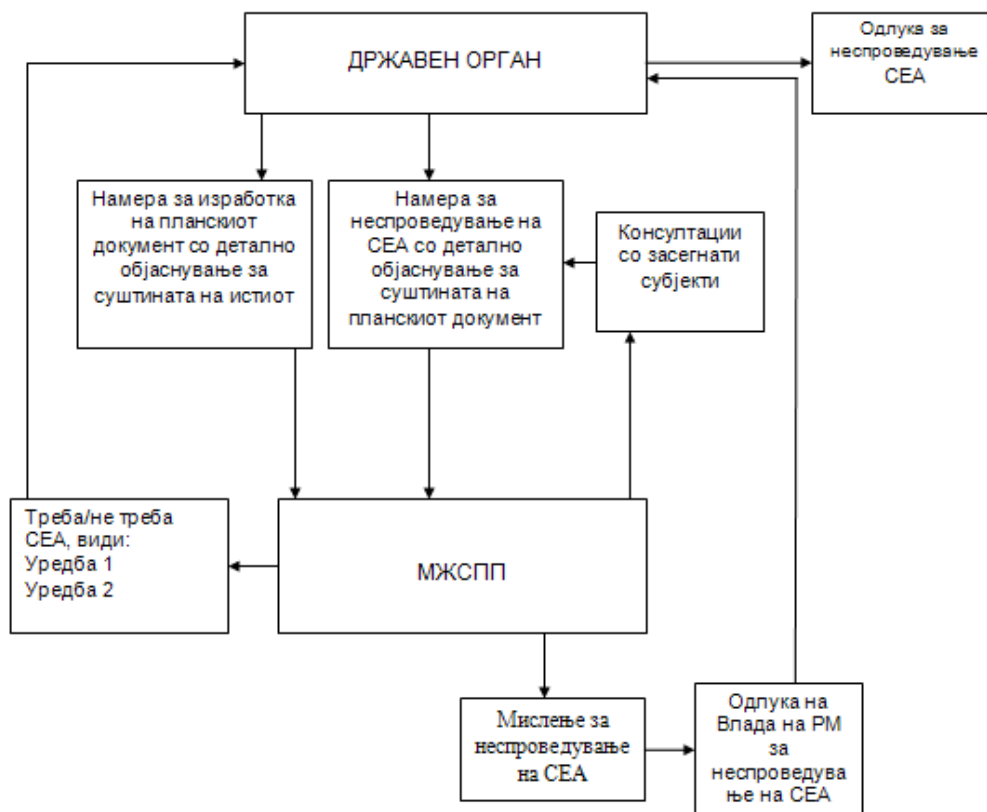
- подготовка на решение во оние случаи во кои не се согласува со одлуката за спроведување, односно неспроведување на СОВЖС или со определениот обем на СОВЖС во одлуката;
- подготовка на решение за соодветноста на извештајот на СОВЖС за планскиот документ, и;
- воспоставување и ажурирање на листата на експерти за СОВЖС.

Органи на државната управа/единиците на локална самоуправа кои ги подготвуваат-усвојуваат планските документи согласно Законот за животната средина имаат обврска за:

- подготовка на извештајот за СОВЖС;
- објавување на информации за отпочнувањето на подготвувањето на планските документи и за учество на јавноста во процесот на консултации;
- објавување на информации за нацрт планскиот документ кој се подготвува и за предлог извештајот за СОВЖС;
- подготовка на извештајот од консултацијата со јавноста врз основа на добиените коментари и мислења од јавните консултации;
- комплетирање на извештајот за СОВЖС и на планските документи со добиени мислења и коментари, и

- мониторинг на влијанијата од имплементацијата на планскиот документ и во случај на негативни ефекти и информирање на МЖСПП.

**Постапка за утврдување на неопходност од спроведување на
стратедиска оцена (СЕА) за плански документ кој го
подготвуваат државни органи (Screening)**



Во овој процес Министерството за надворешни работи е одговорно за спроведување на прекугранични консултации за СОВЖС во однос на доставување на известување до соседната држава, која може да биде засегната од подготовката на планскиот документ или кога Република Македонија може да биде засегната од подготовка на плански документ во соседна држава.

1.6 Содржина на Извештајот за Стратедиска оцена на животната средина

Спроведувањето на Стратедиската оцена на животната средина е интерактивен процес кој треба да се спроведе паралелно со развојот на планот или програмата. Стратедиската оцена на животната средина е процес за да се осигура дека значителен ефект врз животната средина што произлегуваат од политики, планови и програми се идентификуваат, оценуваат и намалуваат. Важен инструмент за да им се помогне во

постигнување на одржлив развој и креирање на политиката е Стратегиската оцена на животната средина. Посебни бенефиции во Стратегиската оцена вклучуваат:

- Поддршка на одржливиот развој;
- Да се подобрат доказите како добра основа за стратешките одлуки;
- Да се консултираат сите засегнати страни во процесот на изготвување на документот и утврдување на состојбите во животната средина со реализација на планот;
- Да се насочат на други процеси, како што се влијанието врз животната средина на оценките врз одделни развојни проекти.

Стратегиската оцена следејќи ги одредбите за содржината на овој Извештај, ги обработува следните содржини:

- Карактеристики на животната средина во областите кои би биле значително засегнати;
- Проблеми од областите кои се од посебно значење за животната средина, а особено од аспект на заштита на дивите птици и хабитатите;
- Целите на заштита на животната средина, одредени на национално или меѓународно ниво, кои се релевантни за планскиот документ и начинот на кој овие цели и сите аспекти на животната средина се земени во предвид за време на нивните подготовки;
- Веројатните значајни влијанија врз животната средина во целина, вклучително и врз биодиверзитетот, населението, здравјето на луѓето, флората, фауната, водата, воздухот, почвата, климатските фактори, културното наследство, пејсажот и материјалните придобивки. Овие влијанија вклучуваат секундарни, краткорочни, долгорочни, трајни и привремено позитивни и негативни ефекти;
- Резиме/краток преглед на причините на алтернативите, опис за тоа како е направена проценката, вклучувајќи ги сите потешкотии (како што се техничките недостатоци) до кои се дошло при собирањето на потребните информации;
- Опис на предвидените мерки кои се однесуваат на мониторингот во согласност со законските обврски;
- Не-техничко резиме на информациите дадени во согласност со барањата наведени во претходните точки.

1.7 Резиме

Врз основа на спроведената Стратегиска оцена на животната средина за УП за с. Горни Подлог, општина Кочани, истиот може да се изработи и како таков е прифатлив за имплементација.

2.Преглед на Планскиот документ

2.1 Основи на Планскиот документ

Предмет на договорот е изработка на Урбанистички план за село Горни Подлог, КО Горни Подлог, општина Кочани.

Планската документација е изработена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16). Согласно Член 7 и Член 12 пристапено е кон изработка на Урбанистички план за село.

Наведените планови не се усогласени со Законот за просторно и урбанистичко планирање, според што општина Кочани започнува постапка за изработка и донесување на урбанистички план за село Горни Подлог.

За село Горни Подлог постои претходна урбанистичка документација: ДУП за село Горни Подлог донесен со Одлука бр. 08-6382/1 од 05.12.1985 година како и измена и дополна на УПС за с. Горни Подлог донесен со Одлука бр. 07-527/1 од 28.02.2011 година, кои не се усогласени со законската регулатива и не се применуваат. За планскиот опфат, исто така има изработено и Измена и дополнување на ДУП за село Горни Подлог, согласно изводот бр. 22-30/175 од 11.07.2016 година.

За предметниот план изработени се Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Горни Подлог, КО Горни Подлог, општина Кочани, кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y07516 од мај 2016 година и за кои е донесено и Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање.

Планскиот период на Урбанистичкиот план за село е 2017 - 2027, во склад со одредбите на Член 43 од Законот.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 53,11 ха.

Подрачјето на планскиот опфат е на територија на општина Кочани.

Планот е усогласен со најновата законска регулатива како што е: Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко - плански документи и архитектонско - урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура („Сл. Весник на РМ” бр. 142/15).

Согласно програмските проекции на општина Кочани и изработената Планска програма, со овој Урбанистички план за село се планираат наменски зони со следните основни класи на намени:

A1 - Домување во станбени куќи

B1 - Образование и наука

B5 - Верски институции

Г2 - Лесна и загадувачка индустрија

Д2 - Заштитно зеленило

Д4 - Меморијални простори

Е1 - Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори).

Површината на планскиот опфат е во голем дел изградено земјиште, при што во постојна состојба доминираат градбите со основна класа на намена А1 - Домување во станбени куќи. Со планот се планираат наменски зони со кои се почитува оваа постојна состојба.

Планираната сообраќајна мрежа е усогласена со законската регулатива. Предвидени се сервисна улица и разгранета мрежа на станбени и пристапни улици преку кои се овозможува пристап до секоја катастарска парцела. Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот („Сл. Весник на РМ” бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17) како услов за градење при издавање на Одобрението за градење.

Урбанистичкиот план за село за овој простор треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја катастарска парцела.

Извршена е и поделба на блокови, чии што граници се движат по осовините на планираните улици и граници на наменски зони. Во рамките на опфатот формирани се 17 блокови.

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- Површината во рамките на опфатот е 53,11 ха.
- Планирани се 17 блокови.
- Планиран број на домаќинства е 288.
- Планиран број на жители е 1037.
- Просечен број на членови по домаќинство е 3,6.
- Бруто густина на населеност е 20 жители/ха.
- Нето густина на населеност е 25 жители/ха.

2.2 Плански опфат

2.2.1 Географска и геодетска местоположба

Описно границата на плански опфат по КП е следнава:

- Северна граница од запад - исток, по северна граница на КП 1847, 1853, продолжува по источна граница на КП 1854, 1855, 1856, северна граница на КП 1878/3, 1865, 1864, 1863, 1862, 1861, источна граница на КП 1514, северна граница на КП 1514, источна граница на КП 1512/2, северна граница на КП 2095, источна граница на 1506, 1498/2, 1498/1, северна граница на КП 1498/1, 1497;
- Источна граница од север - југ, по источна граница на КП 1494, 1493, 1492, 1490, 1488, 1532, 1531/2, северна граница на 1535, 243, источна граница на 243, 244, 245, 247, 1577, северна граница на КП 1691, 1692,

1693, 1568, 1564, источна граница на 1564, 1563, 1562, 1561, 1560, 1559, 1558, 1557, 1548, 1544/2, јужна граница на 1544/2, 1546/2, 1732, 1730, продолжува по осовина на канал па по јужна граница на 1735, 1742, 1744, 1745, 1746, 1747, 2074, 2075/2, 2076, 970, 968, 966, 963;

- Јужна граница од исток - запад, по јужна граница на КП 1477/1, источна граница на 1166/2, јужна граница на 1165, 1164, 1163, 1161;
- Западна граница од југ - север, по западна граница на КП 2105, 2000, 2003, 2004, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1834, 1835 и 1847.

Најјужна точка, со координати $Y = 4638568.4065$ и $X = 7614750.5808$.

Најзападна точка, со координати $Y = 4639239.0443$ и $X = 7614658.6687$.

Најсеверна точка, со координати $Y = 4639710.9700$ и $X = 7614947.7530$.

Најисточна точка, со координати $Y = 4639214.8920$ и $X = 7615486.9093$.

2.2.2 Намена на употреба на земјиштето

Планскиот опфат е дефиниран во 17 блокови кои се состојат од градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Блоковите се планирани на начин да претставуваат логични целини, а нивните граници се движат по осовините на планираните улици и граници на наменски зони.

Со Планот се утврдени наменски зони со следните основни класи на намени:

А - ДОМУВАЊЕ

А1 - Домување во станбени куќи

В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1 - Образование и наука

В5 - Верски институции

Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2 - Лесна и загадувачка индустрија

Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д2 - Заштитно зеленило

Д4 - Меморијални простори

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 - Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори).

Класите на намени се впишани на самата наменска зона за секоја од нив поединечно.

Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ“ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17), за наменските зони, одредени се и компатибилни класи на намена и тоа како што следи:

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1 - Домување во станбени куќи**, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1 - Мали комерцијални и деловни намени**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5 - Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,

- B1 - Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- B2 - Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- Д3 - Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

За сите наменски зони со основна класа на намена B1 - образование и наука, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- A3 - Групно домување. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 20%,
- B1 - Мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%,
- B4 - Деловни простори. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 10%,
- B3 - Култура. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 20%.
- Д3 - Спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 20%.

За сите наменски зони со основна класа на намена B5 - верски институции, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- B5 - Хотелски комплекси. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 10%,
- B1 - Мали комерцијални и деловни намени. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 10%,
- Д1 - Парковско зеленило. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 10%,
- Д3 - Спорт и рекреација. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40% и
- Д4 - Меморијални простори. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 49%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 49%.

За наменската зона со основна класа на намена Г2 - Лесна индустрија, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- Б1 - Мали комерцијални и деловни намени. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%,
- Б2 - Големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%,
- Б4 - Деловни простори. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 10%,
- В2 - Здравство и социјална заштита. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 5%,
- Д2 - Заштитно зеленило. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%,
- Д3 - спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%,
- Д4 - Меморијални простори. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%,
- Г3 - Сервиси. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% и
- Г4 - Стоваришта. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 49%.

При изработка на архитектонско - урбанистички проект или основен проект да се планира и реализира заштитно зеленило во склоп на градежната парцела, со застапеност од мин 15%, односно на страна со граница со наменска зона А - домување да се испланира појас од заштитно зеленило со димензија од 5,0 м.

За наменската зона со основна класа на намена Д4 - Меморијални простори, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- В5 - Верски институции. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

Овој систем на основни класи на намени и компатибилни класи на намени се спроведува при реализација, при изработка на основни проекти во случаите кога градежна парцела претставува катастарската парцела, но и во случаите кога се формираат градежни парцели и површини за градење со изработка на архитектонско - урбанистички проекти.

За сите наменски зони со основна класа на намена А1 - Домување во станбени куќи, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско - урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,80,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20 м и
- максимална катност на градбите е П+2+Пк.

За наменската зона со основна класа на намена В1 - образование и наука, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско - урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20 м и
- максимална катност на градбите е П+2.

За наменската зона со основна класа на намена В5 - Верски институции, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско - урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20 м и
- максимална катност на градбите е П+2.

За наменската зона со основна класа на намена Г2 - Лесна индустрија, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско - урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 12 м и
- максимална катност на градбите е П+2.

При изработка на архитектонско - урбанистички проект или основен проект да се планира и реализира заштитно зеленило во склоп на градежната парцела, со застапеност од мин 15%, односно на страна со граница со наменска зона А - домување да се испланира појас од заштитно зеленило со димензија од 5,0м.

За наменската зона со основна класа на намена Д4 - Меморијални простори, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско - урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на да се одреди со основниот проект.

Долж целата должина на Сервисната улица „Улица 1” и „Улица 10” планиран е линиски центар, кој се протега во длабочина од 25,00 м во внатрешноста на опфатот. Во земјиштето во блоковите кое влегува во овој линиски центар, дозволена е градба на објекти со основни класи на намена различни од основната класа на наменската зона кон која припаѓаат и тоа:

- А3 - Групно домување
- А4 - Времено сместување
- Б1 - Мали комерцијални и деловни намени
- Б2 - Големи трговски единици
- Б3 - Големи угостителски единици
- Б4 - Деловни простори
- Б5 - Хотелски комплекси
- В1 - Образование
- В2 - Здравство и социјална заштита
- В3 - Култура и
- В4 - Државни институции.

При реализација на градбите во линискиот центар кои ја искористуваат можноста за реализација со основна класа на намена различна од основната класа на намена на наменската зона кон која припаѓаат и се повикуваат на горенаведените дозволени основни класи на намена, задолжителна е изработка на архитектонско - урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), со кој ќе се формира градежна парцела и површина за градење. При тоа, максимално дозволен процент на изграденост е 70%, максимално дозволен коефициент на искористеност на градежната парцела е 2,80, максимална дозволена височина е 10,20 м до хоризонталниот венец на градбите и максимална катност е П+2+Пк.

Линискиот центар се однесува единствено на земјиштето во наменските зони планирани со основни класи на намена А1 - Домување во станбени куќи и Б1 - Мали комерцијални и деловни намени. Истиот не се однесува за деловите со основна класа на намена Е1 - Комунална

инфраструктура (Сообраќајни коридори), односно за површините под планираната улична мрежа, кои во ниту еден случај не можат да се пренаменат.

При диспозиција на површините за градење за сите наменски зони, како и за линискиот центар, се применуваат одредбите од Член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Процентот на озеленетост во рамките на парцелите од сите наменски зони освен Е2 - Комунална супраструктура (Трафостаници) потребно е да изнесува минимум 5%.

Планирани површини по класи на намена по блокови

УПС ГОРНИ ПОДЛОГ, ОПШТИНА КОЧАНИ				
1	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЉИ	Б1, Б1, Д3, Б3	37911 m ²	92.69%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	2988 m ²	7.31%
	Вкупно		40899 m ²	100.00%
2	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЉИ	Б1, Б1, Д3, Б3	14456 m ²	85.24%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	2504 m ²	14.76%
	Вкупно		18960 m ²	100.00%
3	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЉИ	Б1, Б1, Д3, Б3	14752 m ²	52.36%
	B6 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	Б1, Б3, Д1, Д4	5028 m ²	17.85%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	8383 m ²	29.77%
	Вкупно		28163 m ²	100.00%
4	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЉИ	Б1, Б1, Д3, Б3	13286 m ²	84.21%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	2492 m ²	15.79%
	Вкупно		15778 m ²	100.00%
5	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЉИ	Б1, Б1, Д3, Б3	35971 m ²	91.58%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3307 m ²	8.42%
	Вкупно		39278 m ²	100.00%
6	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЉИ	Б1, Б1, Д3, Б3	10397 m ²	80.34%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	2543 m ²	19.66%
	Вкупно		12940 m ²	100.00%
7	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЉИ	Б1, Б1, Д3, Б3	45835 m ²	87.45%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	6576 m ²	12.55%
	Вкупно		52411 m ²	100.00%
8	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЉИ	Б1, Б1, Д3, Б3	17759 m ²	87.26%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	2593 m ²	12.74%
	Вкупно		20352 m ²	100.00%

9	A1 - ДОМ УВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЉИ	Б1, Б1, Д1, Б2	23997 m²	89.31%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СОБРАЈАЈНИ КОРИДОРИ	3470 m²	10.69%
	Вкупно		32488 m²	100.00%
10	A1 - ДОМ УВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЉИ	Б1, Б1, Д1, Б2	31140 m²	82.63%
	Д1 - ЗАШТИТНО ЗЕПЕНИЛО	Б1, Д1	642 m²	1.70%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СОБРАЈАЈНИ КОРИДОРИ	5906 m²	15.67%
	Вкупно		37688 m²	100.00%
11	A1 - ДОМ УВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЉИ	Б1, Б1, Д1, Б2	13340 m²	66.00%
	Б6 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	Б1, Б2, Д1, Д4	1522 m²	7.53%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СОБРАЈАЈНИ КОРИДОРИ	5351 m²	26.47%
	Вкупно		20213 m²	100.00%
12	A1 - ДОМ УВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЉИ	Б1, Б1, Д1, Б2	24879 m²	85.75%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СОБРАЈАЈНИ КОРИДОРИ	4136 m²	14.25%
	Вкупно		29014 m²	100.00%
13	A1 - ДОМ УВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЉИ	Б1, Б1, Д1, Б2	18623 m²	68.21%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕПЕНИЛО	Б1, Д1	901 m²	3.30%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СОБРАЈАЈНИ КОРИДОРИ	7777 m²	28.49%
	Вкупно		27301 m²	100.00%
14	A1 - ДОМ УВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЉИ	Б1, Б1, Д1, Б2	21176 m²	66.85%
	Б1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	А1, Б1, Б4, Б2, Д1	6587 m²	20.79%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СОБРАЈАЈНИ КОРИДОРИ	3914 m²	12.36%
	Вкупно		31677 m²	100.00%
15	A1 - ДОМ УВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЉИ	Б1, Б1, Д1, Б2	47871 m²	60.13%
	Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Б2	1877 m²	2.36%
	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, Б2, Д1, Д4, Г2, Г4	24487 m²	
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СОБРАЈАЈНИ КОРИДОРИ	5382 m²	6.76%
	Вкупно		78617 m²	89.24%
16	A1 - ДОМ УВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЉИ	Б1, Б1, Д1, Б2	19113 m²	81.41%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СОБРАЈАЈНИ КОРИДОРИ	4364 m²	18.59%
	Вкупно		23477 m²	100.00%
17	A1 - ДОМ УВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЉИ	Б1, Б1, Д1, Б2	19314 m²	84.52%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕПЕНИЛО	Б1, Д1	1253 m²	5.48%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СОБРАЈАЈНИ КОРИДОРИ	2284 m²	10.00%
	Вкупно		22852 m²	100.00%

3. Краток опис и образложение на планските решенија за изградба на комунална и сообраќајна инфраструктура

3.1 Сообраќајно поврзување

Сообраќајниот концепт за локалитетот кој е предмет на изработка на овој Урбанистички план за село е поставен врз основа на постојната состојба и програмските проекции зададени од општина Кочани.

Како би се обезбедил сообраќаен пристап до секоја катастарска парцела, со овој урбанистички план за село се планираат 2 сервисни улици и 8 станбени улици и тоа:

- Сервисна улица Улица 1 и Улица 10 (Пресек 1 и Пресек 1А), со вкупен профил од 10,5 м, односно 6,5 м коловоз (2x3,25м), 2x1,5м тротоари,
- Станбени улици Ст-1, Ст-2, Ст-3, Улица 3, Улица 4, Улица 5, Улица 6 и Улица 7 (Пресек 2), сите со вкупен профил од 8,5 м, односно 5,5 м коловоз (2x2,75м) и 2x1,5м тротоари.

Вкупната површина на опфатот изнесува 53,11 ха, од која 7,40 ха се јавни сообраќајни површини или 13,93%.

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, како услов за градење при издавање на одобрение за градење, согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

3.2 Водоснабдителна мрежа

Во рамките на планскиот опфат постои изведен водовод $\Phi 51$ - $\Phi 250$ мм.

Во рамките на планскиот опфат доминантна е основната класа на намена А1 - Домување во станбени куќи. Водоснабдителната норма треба да изнесува 500 л/ден/жит.

Во најголема мера постојниот водовод се задржува, со планирани делумни надградби на профилите и изведба на нови водови кои ќе се надоврзат на постојната водоводна мрежа.

3.3 Фекална и атмосферска канализација

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациски системи се усвоени од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Канализирањето е предвидено да се врши гравитациски. За одведување на отпадните води, изработен е и одобрен проект за колектор, кои ќе ги собира отпадните води од Кочани и селата: Оризари, Горни Подлог, Долни Подлог-фаза 2, Тркање, Бели, Мојанци и ќе се носат во пречистителна станица југозападно од село Мојанци, за која е одобрена ЛУПД и АУП, а во постапка е добивање на одобрение за градење.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од канали кои што ќе се водат по планираните сообраќајници.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

Планирано е во најголема мера задржување на постојната фекална канализација и изведба на нови водови кои ќе се надоврзат на постојните. Канализационата мрежа ќе се состои од канализациски цевки со $\Phi 250$ мм и армирано - бетонски ревизиони шахти.

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците и зелените површини.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, средниот коефициент на отекување, коефициентот на ретардација (задоцнување) и интензитетот на врнежи

Целокупната мрежа на атмосферска канализација треба да се изведе. Уличната мрежа од атмосферската канализација, согласно препораките од Јавното претпријатие, треба да се изведе со цевки со минимален профил од $\Phi 300$ мм.

3.4 Електроенергетска инфраструктура и ПТТ инсталации

Со изработка на урбанистички план за локалитетот, изработено е идејно решение за потребен број на новопредвидени трафостаници 10/0,4 кВ. Вкупната површина на опфатот изнесува 53,11 ха.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на проекти за инфраструктура, архитектонско - урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа.

Македонски телеком АД Скопје за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациски услуги, јавни говорници. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Корисниците од ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Кочани.

Целиот овој регион е покриен со сигнал на двете компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан - телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат има делумно изведена телефонска мрежа. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

4. Карактеристики на просторот и сегашна состојба со животната средина

4.1 Карактеристики на просторот

Кочанската котлина со нејзината поширока околина се наоѓа во источниот дел на Р. Македонија помеѓу 41°40'е и 42°00'е северна географска ширина и 22°00'е и 20°30'е источна географска должина.

Кочанската котлина се протега генерално на исток-запад и зафаќа површина од околу 400 км² со средна надморска висина од 330 м ограничена на север со Осоговските планини со доминантна кота на Царев Врв (2084 м) кој благо се спушта према котлината, на југ-југоисток со планината Плачковица (Туртел 1607 м) кој стрмно се издига над котлината, на запад со Овчеполската висорамнина.



Местоположба на градот Кочани во Република Македонија

4.1.1 Сообраќајна поврзаност

Низ градот поминува магистралната сообраќајница со која се поврзува со Штип (30 км) и Велес (70 км), а потоа излегува на автопатот Скопје - Гевгелија, односно со оваа сообраќајница градот е поврзан со централна Македонија. Кочани е крстосница на повеќе регионални сообраќајници, со кои се поврзува со најблиските градови, на исток е поврзан со Винаца, Македонска Каменица, Делчево, Берово, Бугарска граница, а на запад е поврзан со Пробиштип и Кратово. Сообраќајното значење има и постоечката железница која е изградена 1926 година. Преку оваа железничка линија Кочани е поврзан со Штип - Велес - Скопје.

Сообраќајната инфраструктура е следнава: 26 села или 60,5% се поврзани со магистралниот пат преку регионални и локални асфалтни патишта. Останатите 17 села или 39,5% се поврзани со земјани или шумски

патишта. Во рамничарските и рамничарско-ридските села постои современа мрежа на улици, додека во останатите тоа не е присутно.

Асфалтирани улици:

Мерка	Единична мерка	Вкупно
должина	м ¹	83.000
површина	м ²	628.000

Тампонирани улици:

Мерка	Единична мерка	Вкупно
должина	м ¹	6.000
површина	м ²	30.000

Пробиеви улици (земјани):

Патиштии:

Категорија	Единична мерка	Вкупно
Регионални патишта	м ¹	2500 + 20000
Магистрални патишта	м ¹	5000
Локални патишта	м ¹	107000

Локални патиштии: Асфалтирани:

Мерка	Единична мерка	Вкупно
должина	м ¹	30000
површина	м ²	112000

Сообраќајна инфраструктура

4.1.2 Релјефни услови, наклон и експозиција на теренот

Градот Кочани лежи на контактот помеѓу рамнинскиот и ридско планинскиот дел од Кочанска котлина во долиноско проширение на Кочанска река. Расположен е на надморска височина од 353 до 381 м. Долинските страни стрмно се издигаат од планината како и од полето поради што условите за ширење на градот доста се ограничени и неповолни. Од тие причини градот се шири на исток кон Оризари и на југ во полето.

4.1.3 Геолошки карактеристики

Кочанскиот регион со неговата поширока околина е изграден од следните Петролошки формации: прекамбриски метаморфни карпи, палеозојски метаморфни карпи и магматски карпи, мезозојски седименти и магматити, терциерни седименти и вулкански карпи, квартални наслаги и вулкански карпи. Самата Кочанска котлина е изградена од песковито-глиновити слоеви кои сукцесивно се сменуваат со туфовите и туфозните стени со приближна дебелина од неколку стотини метри под кои се наоѓа вулканогено-седиментна формација на Кратовско-Злетовската област. Во падината на овие карпи посебно на западниот дел на котлината развиени се

горноеоценски карбонатни карпи кои обично преминуваат во флиш, а самата подина е изградена од палеозојски петрозојски карбонатни шкрилци.

4.1.4 Сеизмолошки карактеристики на теренот

Кочанската котлина се наоѓа помеѓу две многу активни сеизмички зони Вардарска и Срумска, кои вршат силно влијание врз сеизмичката активност и јачина на земјотресите во котлината. Теренот според инженерско-геолошките карактеристики е претежно стабилен и е изграден од степенот на постојани физичко-механички својства, кои во споредба со векот на објектите не подлежат на битни измени под влијание на надворешните фактори, ниту при делување на човекот. Меѓутоа, според сеизмичката реонизација алувијалните терени претставуваат сеизмички доста осетливи средини со сеизмички неповолни инженерско-геолошки услови. Според набљудуваните интензитети, градот Кочани спаѓа во зоната на случени земјотреси со јачина над 6 степени по МЦС, а исто така и очекуваните земјотреси се со индентичен интензитет.

4.1.5 Хидротехничка структура

Брегалница, која тече по средината на полето е главниот реципиент во котлината. Во неа се вливаат сите речни текови од ова подрачје и тоа десет од левата, од Осогово и шест реки од десната страна на Плачковица.

Поголеми притоки кои Брегалница ги прима во котлината се: од десната страна Злетовска, Кочанска и Оризарска река, а од левата Осојница и Зрновска река. Покрај нив во котлината постојат и поголем број помали реки и потоци.

Во однос на полноводноста кај реките од кочанскиот крај се забележуваат следните одлики: реките кои доаѓаат од Осогово имаат поголемо количество вода, меѓутоа некои од нив, како Спанчевска, Банска, Трканска река и Белскиот Дол немаат изградено корито до Брегалница. Нивната вода при влезот во полето се разлива и не стигнува да се влие во Брегалница.

Големиот пад, посебно на Зрновска река, овозможил кај с. Зрновци во 1949 година да се изгради хидроцентрала која годишно дава по 6 милиони KWh хидроенергија.

Во Кочанскиот крај постои и едно Вештачко Езеро. Тоа е Кочанското Езеро. Кај месното население тоа е познато како Гратче. Изградено е на Кочанската река 6 км северно од Кочани, кај с. Градче во 1959 година. Браната е армирано - бетонска, висока 32 м, со должина на круната од 150 м и кота од 467 м надморска височина. Езерото е долго 3,5 км, широко 0,2 км и длабоко 29 метри.

Кочанското поле се наводнува и со води од Вештачкото Езеро Калиманци. Тоа се наоѓа на реката Брегалница, изградено 1969 година.

4.1.6 Климатски и микроклиматски услови на регионот

Климатските карактеристики на подрачјето на Кочани се според податоците добиени со мерења и набљудувања на метеоролошките елементи и појави на Метеоролошка станица Кочани.

Температурата на воздухот е една од основните елементи во климатското обележје на едно место. Просечната годишна температура на воздухот на Кочани изнесува 12,9⁰С. Средна годишна температура (на секоја втора година изнесува 13⁰С. Најтопол месец во Кочани е август со просечна месечна температура од 23,3⁰С, а во Јуни 23,2⁰С. Најстуден месец во Кочани е јануари со просечна месечна вредност од 1,6⁰С. Просечната годишна максимална температура на воздухот во Кочани изнесува 18,6⁰С со варијации 17,4⁰С до 19,5⁰С. По месеци, просечната максимална температура има највисока вредност во Август 30,4⁰С, а најниска е во јануари 5,5⁰С. Просечната годишна минимална температура изнесува 6,3⁰С. По месеци, најниска е во Јануари -30⁰С. Апсолутна годишна максимална температура за целиот период изнесува 39,8⁰С (во 1952 год.).

Врнежите претставуваат важен климатски елемент каде што нивниот распоред во текот на годината, месечните и годишните суми имаат посебно значење во некои стопански гранки. Сами по себе врнежите се доста варијабилен елемент во зависност од месеците во годината, орографијата, експозицијата на населбата, воздушните струења и др. Просечна годишна сума на врнежите во Кочани изнесува 530,6 мм со значителни отстапувања во поедини години. Месечен максимум (главниот) на врнежите е во Мај (63,6 мм), а секундарниот во ноември (53,3 мм), додека главниот минимум е во август 32,2 мм, а секундарниот во февруари 38,0 мм. Врнежите во јуни се по количина најблиски до главниот максимум, а во јули има повеќе врнежи отколку во август и септември. Осцилацијата по месеци а и по години е доста голема. Годишното релативно колебање на врнежите изразено во проценти во Кочани изнесува 64,4% што значи дека врнежите се нерамномерни во текот на годината. Врнежите во Кочани се воглавно од дожд, додека снегот учествува во годината со 7%. Според податоците во Кочани се релативно сушни месеците: јануари, февруари, март, април, јули, август, септември и декември. Просечно годишно во Кочани има 103,2 врнежливи денови или 28% од вкупниот број на денови во годината.

4.1.7 Население

Населението во Кочани и Кочанско, во досегашниот развој, покажува различна динамика, како во однос на вкупното движење, така и врз структурните промени и просторната разместеност. На тоа влијаеле повеќе фактори, а посебно општествено-економските услови потоа промените во етничката структура, природно-географските специфичности, миграционите движења и др. Тие имале силен одраз врз мобилноста на населението, потоа депопулацијата, деграризацијата и обемот на урбанизацијата. Денес, општина Кочани, според Пописот од 1994 година, има вкупно 32051 жители, 9221

домаќинства, 10474 станови и 2790 земјоделски стопанства. Споредено со првите резултати од Пописот 2002 во Кочани има вкупно 33826 жители, што значи 1775 жители повеќе од 1994 година.

Возраст	Вкупно
од 0-19 години	9879 лица,
од 20-60 години	18404 лица
над 60 години	3768 лица

Национална структура:

Националност	Процент	Вкупно
македонци	93,8 %	30074
турци	1,6 %	526
роми	3,4 %	1088
власи	0,6 %	177
срби	0,2 %	76
други	0,3 %	97
не се изјасниле		13

Структура по образование:

Вид на образование	Вкупно
Високо образование	1219
Више образование	1024
Средно образование	8236
Основно образование	8443
Непотполно основно образование	4104
Без школска подготовка	1685

Старосна структура на населението

Според Пописот од 2002 година во селото Горни Подлог живеат 704 жители.

4.1.8 Стопанство

Денес, Кочани претставува средно развиен индустриско-земјоделски град во кој соодветно на условите кои владеат генерално во државата, работат повеќе индустриски капацитети. Капацитетите кои се формирани пред осамостојување на Р. Македонија се лоцирани, повеќето од нив во индустриската зона, во источниот дел од градот, покрај патот за Винаца. Останатите капацитети, создадени исклучиво од приватна иницијатива, по осомостојувањето на Р. Македонија, се лоцирани на излезот од градот непосредно до патот Кочани-Штип, каде е создадена нова деловна зона - мало стопанство.

4.1.9 Хидротехничка инфраструктура

Водоснабдување

Анализирајќи ги климатските, хидрографските, хидрогеолошките и петролошките карактеристики на Кочанската котлина слободно може да се смести во регион со релативно добар воден потенцијал.

Кај с. Грдовци во месноста Градовски Орман се издупчени 18 бунари со вкупна штедрост од околу 300 л/сек. Таа денеска е главно извориште за водоснабдување на Кочани и околните села. Бунарите се длабоки по 20 м. и се со штедрост од 57 л/сек. Со вода се хранат главно од водите на реката Брегалница, а по хемискиот состав водата е хидрокарбонатно-сулфатно-калциско-магнезитска. Како заклучок за плитките подземни води може да наведеме дека имаат големо економско значење и тие треба плански да се експлоатираат, а посебно внимание да се посветува на нивната заштита.

Канализација

Целокупната изградена канализациона мрежа изнесува околу 60000 метри со различни профили. Има 4 изливни места, на кои како краен реципиент е Кочанската и Оризарската река. Не постои сепаратен систем за одведување на атмосферските води. Во некои села не постои канализациона мрежа и не постои систем за отстранување на течните отпадоци. Во развојната политика на КЈП „Водовод”, а и како потреба на сите жители на територијата на Општина Кочани од аспект на современиот начин на живот и заштитата на околината, неопходно е да се реши третманот и обработката на отпадните води.

4.1.10 Културно-историско наследство

Кочанскиот регион претставува значаен простор од аспект на природни актуелни рудни и геотермални наоѓалишта и од аспект на потенцијални појави и наоѓалишта како од метали така и од неметали и термоминерални појави.

На подрачјето на катастарската општина нема регистрирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат).

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираната катастарска општина, нема евидентирани локалитети.

4.2 Опис на сегашната состојба со животната средина во планскиот опфат

Основен предуслов за идентификација на проблемите со животната средина и поставување на стратешки цели за надминување и унапредување на истите е идентификацијата и оцената на сегашната состојба со медиуми на животната средина (воздух, вода, отпад, почва, биодиверзитет, бучава), како и со користењето на земјиштето и природните ресурси во општината. Стратегиската оценка овозможува на кој начин и со каков интензитет целите на планскиот документ влијаат врз целите на СОЖС, со цел да се предвидат мерки за спречување, намалување или одбегнување на влијанијата и да се предложи план за мониторинг на индикаторите за секоја цел на СОЖС.

Со оглед на тоа што во планираниот простор до сега не се вршени мерења, следења и истражувања на основните витални компоненти воздухот, водата, тлото, бучавата и тврдиот отпадок, пореметувањата во екосистемот во целост не можат да се откријат, а оценката за состојбите произлегува исклучиво од дејствувањето на човекот и неговите активности во овој простор.

Воздух

Согласно Директивите на Европската Унија, загадувањето е непосредно или посредно внесување, како резултат на човековите дејствија, на материи, вибрации, топлина или бучава во воздухот, водата или во почвата, кои што можат да бидат штетни по човековото здравје или по квалитетот на животната средина, од кои што може да произлезе штета по материјалниот имот или кои што ги нарушуваат или влијаат врз природните убавини и другите легитимни начини на користење на животната средина.

Квалитетот на воздухот е еден од поважните чинители на кои треба да се внимава при планирање на просторот заради спречување на деградација на истиот со имплементација на планскиот документ.

Поголема група на полутанти во амбиенталниот воздух се емитираат преку системот за одведување на отпадни гасови од сообраќајните средства како: CO, VOC (волатилни органски соединенија), NO₂, TSP (вкупни суспендирани честички), SO₂, CO₂, оловни соединенија. Тоа настанува преку согорување на фосилните горива во моторите и VOC емисиите заедно со испарување на горивата во сообраќајните средства.

Емисијата на CO, VOC и TPS се последица од некомплетно согорување на горивата, а исто така и како последица на променливата оптовареност и условите на возење. Тие зависат од начинот на возење, типот на моторот, големината и состојбата на моторот.

Високата внатрешна температура во моторите при согорување на горивото е причина за формирање на NO₂ емисијата и CO₂ и оловото се последица на присуството на сулфурни и/или оловни соединенија во моторните горива.

Интензивниот развој на сообраќајот, високофреквентните сообраќајници и другите сообраќајно прометни места, особено во критичните периоди на денот се висок потенцијален ризик, кој упатува на потребата од будно следење на состојбата што е предуслов за брзо реагирање во случај на влошување на состојбата.

За намалување на штетноста на издувните гасови, во општината каде сообраќајот е најгуст, потребно е тој да биде организиран, односно да се одвива побрзо, без чести запирања на возилата, бидејќи во тој случај се зголемува натрупувањето на јаглероден моноксид и други опасни состојки на издувните гасови.

Во овој контекст значајни мерки кои придонесуваат за надминување на проблемот со загадување на воздухот се:

- Изградба на широки улици кои овозможуваат брзо проветрување;
- Зголемување на површините со зелени насади и дрвореди;

- Подобрување на коефициентот помеѓу изградените и слободните површини;
- Подигање зелени појаси околу индустриските зони, производните капацитети, резервоарите за вода и др.

Главен извор на загадување е индустријата која во екосистемот емитува, гасови, пареи, чад магла, прашина и аеросоли. Загадувањето на воздухот најповеќе е резултат на преработка на сулфидни концентрации на обоени метали, како и на согорување на кокс и други карбофилни горива во индустријата и домаќинствата.

На загадувањата на воздухот многу влијае топографијата на теренот, висината на индустриските оази и атмосферските услови. Најкритично загадување е во услови на отсуство на хоризонтално и вертикално струење на воздухот, особено кога е истото проследено со температурни инверзии.

Разгледувајќи ја постојната состојба на заштитата на животната средина за нејзино квалитетно унапредување, потребно е да се подобри степенот на заштита со:

- Изнаоѓање на соодветно ефикасно решение за прочистување на загадениот воздух од индустриските објекти;
- Редовно одржување на филтрите и евентуално изнаоѓање на уште подобри решенија за отстранување на мирисите.

Во колку не се превземат овие мерки вредноста на честичките ќе биде над дозволените гранични вредности.

Состојбата на загаденост на воздухот укажуваат дека објектите кои го загадуваат воздухот се во константен пораст, така да за истите треба да се предвидат заштитни мерки:

- Користење на геотермалните води за затоплување;
- Објектите, уредите и постројките кои го загадуваат воздухот да располагаат со уреди за прочистување на издувните гасови;
- Емитирањето да се регулира со одредување на услови и режим на емитирање;
- Воспоставување на зони за санитарна заштита определни со закон;
- Воспоставување на мерна мрежа која би ги евидентирала поедините извори на загадување и перманентно би ги прателе степенот на загаденост;
- Во просторите со пејсажни и амбиентални и други природни вредности да се избегнува лоцирање на објекти кои вршат загадување на воздухот.

Врз основа на согледаните состојби со загадување на воздухот може да се заклучи дека иако податоците со кои во моментот се располага не укажуваат на постоење опасност и ризик, сепак постои потреба од мониторинг на состојбата со загадување на воздухот за да навреме се сигнализира во случај на влошување, како и превентивна заштита.

Вода

Колку водите во одреден простор може да се сметаат за воден ресурс зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како ресурс ја има многу помалку од присутните води што треба да се има секогаш во предвид при планирањето за нејзино искористување.

За подмирување на потребите на вода најзначајни се површинските води, бидејќи тие се најраспространети, најблиски се до местата на човековата активност, обезбедуваат живот и развој на екосистемот.

Издашноста на подземните води зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот. Овие води поради посебниот квалитет се значајни и може да бидат корисни за покривање на потребите од вода.

Република Македонија зафаќа дел од сливовите на р. Вардар, р. Црн Дрим и р. Струмица. На целата нејзина територија 84% од водите се домицилни, а само 16% се надворешни води кои доаѓаат во Републиката. За подобро согледување на расположливите и потребни количини на вода територијата на Републиката е поделена на 15 водостопански подрачја во основните сливови на реките: Вардар, Црн Дрим и Струмица.

Селото Горни Подлог, општина Кочани се наоѓа во ВП Средна и Долна Брегалница кое го опфаќа сливот на реката Брегалница од браната на акумулацијата Калиманци до вливот во реката Вардар. Ова ВП спаѓа во подрачја посиромашни со вода во Р. Македонија. Специфичното истекување за река Брегалница, во горниот слив, мерено кај водомерниот профил Берово изнесува од 11,8 л/сек/км², а кај водомерниот профил Штип 4,1 л/сек/км².

Од вкупно регистрирани 4.414 извори во Републиката во ВП Средна и Долна Брегалница регистрирани се 255 извори, но ни еден не е регистриран како извор со значајна издашност.

Планската определба за заштита на водите е да се зачува високиот квалитет на извориштата на вода, да се подобри квалитетот на површинските и подземните води и да се доведат во законски пропишаниот квалитет. Приоритет во заштитата имаат водите од 1 и 2 класа од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места. Заштитата на квалитетот не може да се оствари парцијално, таа е сплет на технолошки, водостопански и економско-организациони мерки и континуирана работа.

Загадувањето на водите во животната средина се должи на испуштање на ефлуенти од домаќинствата, индустријата, рударството, земјоделието, неуредените депонии и сообраќајниците. Количествата на комунални отпадни води се најголеми во градовите. Во Кочани отпадните води директно се испуштаат во реципиентот без пречистување, а во останатите населени места во регионот одведувањето на отпадните води не е изведено според санитарни и технички соодветни прописи.

Состојбите со загаденоста на подземните води не се следат организирано, ниту континуирано, така што испитувањата се однесуваат на парцијални и инцидентни случаи.

Индустриските капацитети кои испуштаат води загадени од технолошкиот процес мора да извршат пречистување на водите во кругот на фабриката пред да ги испуштаат во канализациона мрежа на населеното место или во најблискиот реципиент. Развојот на стопанството во наредниов период ќе се темели на веќе постоечките капацитети со посебен акцент на нивно осовременување, односно примена на нови чисти технологии со кои ќе се запази квалитетот на животната средина и ќе се намалат сите видови ризици на загадување на површинските и подземните води.

Загадување на реките од отпадните води од индустријата е посебен проблем во општина Кочани.

Отпад

Складирањето, користењето, транспортот, депонирањето на индустрискиот отпад се потенцијален ризик, чие што надминување во секоја одделна сфера треба да се остварува организирано преку систем на мерки.

Комунален отпад претставува секаков вид на отпад што се продуцира од домаќинствата, јавните и економските установи и претпријатија и институциите на една урбана средина. Отпадот што се продуцира од индустријата, земјоделието и рударството, како и патогените остатоци од изумрени животни не спаѓаат во овој вид на отпад.

Во минатото, отпадот што го создавал човекот од задоволувањето на своите животни потреби бил во количини и облик што природата била способна сама да го разгради до облик на изворна материја, со што се воспоставила рамнотежа помеѓу човекот и неговата околина. Меѓутоа, во поново време на интензивен индустриско технолошки развој од една страна и демографската експлозија и преголема густина во населеност од друга, сведоци сме на суперпродукција на цврст отпад во количини и облик кој природата неможе самостојно да го разгради со што се нарушува рамнотежата помеѓу човекот и неговата животна околина. Цврстиот отпад се повеќе ги освојува земјените површини, ја загадува почвата, воздухот и површинските и подземните води. Отпадните материи кој настануваат од домаќинствата, населбите, индустријата и други објекти се одведуваат од епидемиолошки и естетски причини. Отпадните материи настануваат од човекот и се производ на неговите физиолошки функции на животните и растенијата. Има неколку поделби на отпадните материи тоа се:

- Животни активности на луѓето - комунален отпад;
- Отпад од рударско-металуршките и енергетски капацитети - техноген отпад;
- Отпад од индустријата (преработувачки капацитети) и капацитети на органска и неорганска технологија - индустриски отпад;
- Отпадот што се создава со изведување на градежни, индустриски, преработувачки и занаетчиски работи кои немаат својство на

комунален цврст и технолошки отпад и тоа: градежен отпаден материјал, земја, згура, кал (инертна или нештетна), камења, керамички крш, санитарни уреди и сл. - градежен отпад;

- Отпад од здравствените установи - медицински отпад (посебен отпад);
- Радиоактивен отпад.

Према агрегатна состојба се делат на:

- Течни (фекалии на луѓе, од бањи, кујни, гаражи, индустриски отпадни води, атмосферски отпадни води);

- Цврсти (отпадоци од населбите и индустријата во тврда состојба, хартија, стакло, метал, порцелан, прашина, пепел). По состав, цврстите отпадоци се состојат од: состојки кои ферментираат (органски состојки кои брзо се распаѓаат: отпадоци од преработена и непреработена храна, коски, изумрени животни и сл); минерални состојки (органски и неоргански) кои се разградуваат многу споро: керамика, стакло, пластика и др.

Собирањето на комуналниот смет го врши КЈП „Водовод” - Кочани, додека селските населби не се опфатени со организирано собирање на комуналниот отпад. Во најголем дел околу овие населби се создадоа бројни така наречени диви депонии. Техногениот отпад се складира претежно околу изворите на неговото создавање, исто така без претходна анализа на природните услови на теренот, односно можноста за депонирање на ваков вид отпад. Дел од индустрискиот отпад се селектира и реупотребува, додека поголем дел завршува на депониите во круговите на индустриските капацитети.

Растителен и животински свет

Кочанската котлина е богата со разновиден растителен и животински свет. Вегетациските карактеристики укажуваат на постоење на големи површини под тревна вегетација, потоа шумска вегетација и секако земјоделско земјиште. Тревната вегетација зафаќа голем дел од просторот, а пасиштата според местоположбата и нивната економска вредност се јавуваат како рамничарски, ридски и планински пасишта. Климатската, рељефната, педолошката и хидрографската хетерогеност овозможиле во Кочанско да егзистираат повеќе шумски заедници: дабов појас, четинари и др. Кочанскиот крај е исто така богат и со животински свет, главно составен од медитеранска и средноевропска фауна. Меѓу најпроширените животински видови спаѓаат: зајакот, лисицата, волкот, дивата свиња, срната, дивата коза потоа еребицата (полска и камењарка) и фазанскиот дивеч.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка на УП за с. Горни Подлог, општина Кочани, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Бучава

Проблемот на бучава на подрачјето на градот Кочани досега не е анализиран и истражуван. Во Кочанскиот регион изворите на создавање на бучава не се од таков вид да овој проблем во животната средина претставува значителна закана за здравјето на луѓето.

Бучавата произлегува од урбаните активности и тоа:

- Сообраќај;
- Производни и деловни процеси;
- Бучава од ентериерно потекло (стамбени згради, трговско деловни центри и сл.).

4.3. Сегашни проблеми со животната средина во и околу планскиот опфат

Проблемите со животната средина во општина Кочани и предметниот опфат, беа идентификувани преку анализа на постоечката состојба со животната средина за општина Кочани и земајќи го во предвид Локалниот акционен план за животна средина усвоен 2004 година каде се евидентирани клучните проблеми и предложени се мерки во облик на Акционен план за нивно надминување.

Најосетливи елементи на животната средина во предметниот опфат (Елементи на СОЖС)					
Води	Воздух	Отпад	Климатски фактори	Население	Материјални добра

Проблемите со генерирање на отпадот се разгледуваат како влијание врз површинските и подземните води, влијание на загадувањето на почвите и индиректно како влијание врз квалитетот на воздухот и почвите и создавањето на стакленички гасови (климатски промени).

Врз основа на евидентирање на најосетливите елементи на животната средина во планскиот опфат кои се нарекуваат и елементи на Стратегиска оцена на животната средина (Елементи на СОЖС) се воспоставуваат цели на стратегиска оцена на животна средина (Цели на СОЖС) и се дефинирани можни индикатори за секоја цел.

Во процесот на Стратегиска оцена на влијание на планскиот документ врз животната средина важно е да се види како, на кој начин, со која јачина и интензитет целите на планскиот документ влијаат врз целите на СОЖС со цел да се предвидат мерки за спречување на влијанијата и да се предложи соодветен план за мониторинг на индикаторите за секоја цел на СОЖС.

На следната табела се прикажани сегашните проблеми со елементите на животната средина:

Елементи на Стратегиската оцена на животна средина	Проблем	Релевантно опфтен проблем
Воздух	Нарушен квалитет на воздухот од постоење на индустриски објекти со интензивна емисија на загадувачки материи, употреба на јаглен и нафта како агенс за затоплување, зголемен сообраќај	x
	Немање квалитетна медицинска база на податоци во однос на заболувањата предизвикани од загадување на воздухот	x
Вода	Нарушен квалитет на Оризарска река и Брегалница како резултат на испуштање индустриски и комунални отпадни води	x
	Неискористеност на геотермалните води	x
Отпад	Постоење на диви депонии	x
	Непостоење на регионална депонија	x
Почва	Нарушен квалитет на почвата како резултат за исталожување на аероседименти	x
	Деградација на почвите	x
Предел	Деградирани предели (неконтролирано сечење на шумите)	x
	Недоволна застапеност на паркови и зелена површина	x
Население	Појава на миграција	x
	Голема невработеност	x
Климатски фактори	Користење на огревно дрво за затоплување	x
	Не користење на обновливи извори на енергија	x

Сегашните проблеми со елементите на животната средина

5. Состојба без имплементација на планскиот документ

При реализација на Планскиот документ за УП за с. Горни Подлог, општина Кочани, се разгледува опцијата без да се спроведе планска активност, односно работите да останат во првобитната положба.

Во конкретниов случај доколку УП за с. Горни Подлог, општина Кочани не се спроведе, се очекуваат следниве последици:

- Појава на некомпатибилни дејности;
- Земјиштето и понатаму ќе остане земјиште со помала економска вредност;
- Неконтролирана изградба на бесправни објекти;
- Нарушување на квалитетот на медиумите во животната средина;
- Интензивно загадување со отпадни материи (цврст, комунален и други видови отпад) и постоење на диви депонии;
- Интензивно загадување на подземните води и почвата;
- Намалени приходи во општинскиот буџет;
- Отсуство на финансиски инвестирања што би се довело до слаб економски развој на стопанството;
- Пораст на миграција;
- Намален животен стандард;
- Нереализацијата на планскиот опфат ќе се испушти можноста за економски-одржлив развој.

6. Алтернативи и чинители за избор на алтернатива

Реализацијата на УП за с. Горни Подлог, општина Кочани е од особено значење за реализирање наменски содржини и функционална операционализација за развој на планскиот опфат, општината и државата.

Од особено значење за изготвување на Стратегиската оценка, а воедно и стандардна постапка е да се изанализира варијантата, односно опцијата од неспроведување на планското решение со што состојбата би останала во првобитната состојба. Во тој случај се очекува дека фактичката состојба на теренот воопшто нема да се промени, и економската пасивност ќе продолжи.

Овие аспекти се земаат со цел да се изнајде најповолното решение кое ќе придонесе за заштитата на животната средина и здравјето на човекот. За овој плански опфат не се разгледувани алтернативни решенија за друга намена.

Во случај на нереализирање на планскиот опфат се очекува да:

- Социјално-економскиот статус на населението ќе иницира поголема стагнација;
- Продолжување на трендот миграција на населението;
- Намалување на вредноста на земјиштето;
- Узурпација на просторот со дивоградби и други неплански и некомпатибилни содржини;
- Непланско и неорганизирано уредување на просторот со што негативно ќе се одрази врз медиумите во животната средина.

Со реализирање на планскиот опфат се очекуваат неколку позитивни аспекти:

- Поволна географска положба;
- Добри микроклиматски услови;
- Одлична диспозиција во однос на сообраќајната поврзаност.

Согласно определбите на Просторниот план на Р. Македонија, идниот развој и разместеноста на намените во планскиот опфат на просторот за кој се наменети Условите за планирање, треба да базира на примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина, особено нивна превентивна примена и спречување на евентуалните влијанија врз животната и работна средина.

7. Претпоставени влијанија врз медиумите на животната средина

Појавите кои како претпоставка може да се јават од имплементацијата на УП за с. Горни Подлог, општина Кочани може да се анализираат од негативен и позитивен аспект. Извештајот за Стратегиска оцена ги зема во предвид влијанијата врз сите медиуми на животната средина, биолошката разновидност, природата, пределот, културното наследство, луѓето како и влијанијата врз социо-економските можности во општина Кочани.

Извештајот за Стратегиска оцена не ги анализира поединечните развојни проекти, туку влијанијата врз медиумите на животната средина од глобален аспект. Значи, со извештајот се прави само проценка на можните негативни влијанија врз животната средина, додека во подоцнежните фази, преку Студиите за оцена на влијание врз животната средина или Елаборатите за заштита на животната средина што се законска обврска на основа на укажаните ризици се прават детални анализи и препораки.

Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определување на критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина потребно е да се утврди потреба за спроведување на постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина. Согласно Законот за животна средина, како и Законот за заштита на природата, правните или физичките лица кој вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на животната средина, со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот.

Влијание врз демографскиот фактор

Реализацијата на предвидените содржини од планскиот опфат не само што ќе ја запре економската миграција на локалното население туку и ќе претставува позитивен стимул за демографскиот развој. Исто така, ќе има позитивни влијанија на долгорочна основа и на зголемување на наталитетот, како уште еден позитивен елемент на демографскиот развој. Ова од причина што инвестиционите вложувања за реализација на оваа планска содржина ќе значат зголемување на животниот стандард и квалитетот на живеењето.

Влијание врз човековото здравје

Заради намената на објектите не се очекува истите да предизвикаат негативни влијанија врз здравјето на локалното население. Во однос на

влијанието врз човековото здравје не се очекуваат влијанија имајќи ја, пред се во предвид намената. Можни влијанија би имало при евентуална нова изградба во опфатот, но тоа ќе биде само во период на изградбата за што ќе се предвидат посебни мерки во понатамошните документи за влијание врз животната средина.

Со имплементацијата на планот може да се предизвикаат незначителни влијанија врз здравјето на луѓето (бучава и вибрации).

Емисијата на прашина и издувни гасови од моторните возила може да се покачат поради евентуално изведување на градежни активности.

Обезбедувањето на парковско и заштитно зеленило и останато хортикултурно уредување на просторот ќе биде во функција на подобрување на здравјето на луѓето.

Подетална анализа од евентуалните влијанија врз човековото здравје ќе се разгледаат во понатамошните фази преку изработката на студиите за оценка за влијанието на животната средина или елаборатите за заштита на животната средина од различни аспекти на медиумите на животната средина што е и законска обврска.

Влијание врз социо-економската состојба

Имплементацијата на УП за с. Горни Подлог, општина Кочани ќе има позитивно влијание врз социо-економските развој на општината, отварање на нови работни места, зголемување на стапката на економски раст, стимулирање на развојот на останатите дејности, проектирањето, комуналните дејности, градежништвото, трговијата, начинот на живеење и сл., зголемување на приходите на локалната самоуправа, подобрување на комуналната инфраструктура и уреденост на просторот, подобрување на начинот на живеење.

Влијание врз квалитетот на амбиентниот воздух

Со УП за с. Горни Подлог, општина Кочани не се очекуваат особени влијанија врз амбиентниот воздух.

Одредени краткорочни влијанија врз квалитетот на воздухот се очекуваат и во време на градбата-изведбата на земјени и градежни работи при што се очекува појава на прашина, како фугитивна емисија на најситни честички на прашина и песок. Треба да се напомене дека во рамките на планскиот опфат се очекува зголемена фреквенција на возила, но не се очекува дека тоа ќе биде дополнително нарушување на квалитетот на амбиенталниот воздух.

Евентуалните влијанија врз квалитетот на амбиентниот воздух ќе бидат детално анализирани при изработката на студиите за оценка за влијанието врз животната средина или елаборатите за заштита на животната средина што се законска обврска.

Влијание врз климатски промени

Со оглед на локацијата на која се предвидува реализацијата на оваа планска содржина не се очекува дека ќе има нарушување на квалитетот на воздухот во поширокиот регион или климатски промени.

Влијание предизвикано од зголемена бучава

Во фаза на имплементација на планираните активности за инфраструктурно опремување на планскиот опфат и изградба на инфраструктурната мрежа може да се очекува зголемена бучава. Како извори на бучава ќе се јави градежната механизација при евентуална изведба на некој инфраструктурен проект.

На опфатот во оваа фаза не се предвидени содржини кои би можеле да бидат извори на штетна бучава.

Доколку при имплементација на планскиот опфат се применат мерките дефинирани согласно Стратегиската оценка на влијанијата врз животната средина од секоја посебна активност ќе се намалат очекуваните ефекти од зголемена бучава и ќе се сведат на дозволените нивоа, во согласност со Законот за бучава.

Влијание врз квалитетот на водите

Во текот на конструктивната фаза можно е да дојде до ерозија на теренот поради работата на градежната механизација при изградбата на пристапните патишта, инфраструктурата како и при отстранување на вегетацијата. При работењето на градежната механизација може да дојде до истекување на масла и нафта која што може да доведе до загадување на површинските и подземните води.

Нарушувањето на квалитетот на водите може да биде резултат и од неправилно управување со отпад.

Поцелосна анализа од сите аспекти на влијанијата од врз квалитетот на површинските и подземните води ќе бидат предмет на посебни Студии или Елаборати согласно Законот.

Влијание врз почвата

Влијанија врз почвата може да произлезат од несоодветно управување со отпадните води, генерираниот отпад, издувните гасови од превозните средства и сл.

Значајни влијанија врз почвата не се очекуваат, бидејќи во Планот за изградба се предвидени мерки и активности за управување со отпадните води и отпадот. До секој објект потребно е да се изведе инсталација за водовод и канализација, како и приклучок на уличната мрежа.

Поцелосна анализа од сите аспекти на влијанијата на почвата ќе бидат предмет на посебни Студии или Елаборати согласно Законот.

Влијание врз пределот

Имплементацијата на УП за с. Горни Подлог, општина Кочани не се очекуваат негативни влијанија врз пределот.

Имплементацијата на планот ќе има позитивно влијание на пределот, пред се, од причина што делува како една осмислена урбана целина во која покрај објектите треба да се предвидат и зелени површини со хортикултурно уредување и други за таа цел и функција плански содржини.

Влијание врз културното наследство

Културното наследство на регионот е симбиоза на непроценливи материјални и духовни вредности во една урбанистичко-архитектонска целина сочинувајќи нераскинливо единство на традиционални и уметнички вредности, книжевни, документациони фондови, почнувајќи од праисторијата до денес.

На самиот плански опфат не се евидентирани археолошки или културни споменици и според тоа не се очекуваат негативни влијанија врз културното наследство.

Според Законот, доколку се појави некое археолошко наоѓалиште ќе се постапи согласно одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Сл. Весник на РМ” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15 и 192/15).

Влијание врз биодиверзитетот (флора и фауна)

Влијанијата главно се очекуваат при изградбата на инфраструктурата и новите објекти. Во отсуство на зафаќање и пречистување на отпадните води може да се изврши негативно влијание врз квалитетот на водите во реципиентите, при што би се довело до нарушен квалитет на подземните води.

Влијанијата врз флората и фауната се незначителни во зависност од обемот и времетраењето.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија („Сл. Весник на РМ” бр. 39/04) на просторот кој е предмет на разработка на УП за с. Горни Подлог, општина Кочани, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Влијание врз материјалните добра

Имплементацијата на УП за с. Горни Подлог, општина Кочани ќе ја зголеми економската вредност на земјиштето.

Влијание по однос на генерирање на отпад

Кога се работи за проблемот на загадување на животната средина неизбежен е податокот дека цврстиот комунален отпад претставува директен загадувач на животната средина и затоа треба да му се даде едно од приоритетните места за негово решавање. Со правилен пристап и изнаоѓање на соодветни технички решенија за собирање, изнесување и третирање на цврстиот комунален отпад ќе се подобрат општите услови за живеење, истовремено директно ќе влијае на заштитата на животната средина.

Еколошките проблеми кои се наметнати од несоодветното третирање на отпадот се од висок ризик бидејќи влијаат врз самото население посебно врз младата популација, нивното здравје, животната средина и општиот прогрес.

Се препорачува сите овие активности да бидат опфатени со изработката на студиите или елаборатите согласно Законот.

Влијание од несреќи и хаварии

Можни несреќи и хаварии кои би настанале од имплементацијата на овој плански опфат е појава на пожар, елементарни непогоди и други хаварии. Во планскиот опфат се разработени мерки за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природните катастрофи.

За успешно функционирање на заштитата од несреќи и хаварии предвидени се мерки за заштита од пожари, односно сите објекти да се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот да овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичниците на пристапните патишта мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектите.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Деталната анализа на овие влијанија ќе биде со студиите или елаборатите согласно Законот и се обврска да се изготват во подоцнежните фази на реализација на инвестицијата.

8. Мерки за заштита, намалување и неутрализирање на значајните влијанија врз животната средина од имплементација на планскиот документ

Со Законот на животна средина како и останатите закони и подзаконски акти се уредени правата и должностите на Република Македонија и на општина Кочани, како и правата и должностите на правните и физичките лица, во обезбедувањето услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава и животна средина.

Овој Извештај, кој се базира на релевантните податоци од Просторниот план, Националниот Еколошки Акционен План, секторските студии, за одредени области, како и податоци утврдени на самиот опфат, предвидува и мерки за заштита на животната средина од влијанијата кои се очекуваат со имплементацијата на планската документација.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува:

- Селектирано и организирано депонирање на отпадот;
- Озеленување на дворните површини;
- Зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- Изградба на современа инфраструктура;
- Соодветен третман на отпадните води;
- Загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација, како и да ја стави во функција животната средина во состојба како пред оштетувањето;
- Доследно спроведување на планот.

Во поглед на озеленувањето да се планираат соодветни профили на дрвореди покрај сообраќајниците и објектите за да го спречат негативното влијание на квалитетот на животната средина. Изборот на зеленило треба да се усогласи со условите за заштита и негова намена. Диспозицијата на високите дрвја да биде усогласена со трасите на подземните инсталации, додека изборот на видот на озеленувањето да биде во согласност со условите во работната и животната средина, односно способноста на повеќе апсорпција на штетни гасови и кои немаат посебен третман за одржување.

- ***Мерки за намалување на влијанијата врз демографскиот фактор***

Имплементацијата на планскиот документ позитивно ќе влијае на демографскиот развој и затоа не се препорачуваат мерки за заштита.

- Мерки за намалување на влијанијата врз човековото здравје

Интегралната реализација на предложените мерки во сите фази на инвестициониот циклус е во насока на намалување на можните негативни влијанија врз животната средина кои може на директен или индиректен начин да се рефлектираат врз здравјето на луѓето. Цврстиот отпад што би се јавил во рамките на планираниот опфат е потенцијална опасност. Затоа се предлага (интегрирано управување), организирано собирање и транспортирање до местото наменето за отпад. Канализационата отпадна вода и отпадните води потребно е да се одведува до пречистителната станица. Доследното спроведување на планските решенија, ќе доведе до директна заштита на човековото здравје. Примената на сите мерки ќе овозможи елиминирање на евентуалните негативни влијанија врз животната средина кои може да се рефлектираат на директен или индиректен начин врз здравјето на човекот.

- Мерки за намалување на влијанијата врз социо-економската состојба

Реализацијата на планскиот документ позитивно ќе влијае на социо-економската состојба на населението преку отварање на нови работни места, ќе го подобри квалитетот на живеењето и ќе го зголеми стандардот на населението. Со планираните намени ќе се зголеми економскиот раст и ќе се намали бројот на невработени во регионот.

- Мерки за намалување на влијанијата врз амбиентниот воздух

При реализација на планот, односно при проектирање на објектите и инфраструктурата потребно е да се применат современи технологии кои го заштитуваат воздухот од загадување. Објектите од аспект на еколошка заштита не смеат да ја нарушат постојната еколошка рамнотежа и истите е потребно да бидат изведени согласно сите стандарди и нормативи од ваков вид.

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата. Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на греењето на објектите, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина.

За намалување на влијанијата врз квалитетот на амбиентниот воздух од имплементацијата УП се предлагаат следните мерки:

- Подигање на зелени зони околу граничната линија на планскиот опфат;
- На самите локации да се предвиди формирање на појаси со заштитно зеленило, ниско и средно, со долг вегетациски период се со цел нивно функционално развивање како и додатно намалување на аерозагадувањето;

- При планирањето и изградбата на новите објекти приоритет да се дава на најдобро достапните техники и инсталации;
- Избегнување на користењето на фосилните горива како енергетски ресурс;
- Користење на електрична енергија како енергенс за затоплување при што нема да има никакви загадувачки емисии или пак користење на обновливи извори на енергија;
- Мониторинг на емисии на загадувачки материи во воздухот.

За подобрување на квалитетот на воздухот на самиот опфат, на сите слободни површини да се предвидат зелени површини.

- Мерки за намалување на влијанијата врз климатскиот промени

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи.

Со оглед на локацијата на која се предвидува реализацијата на оваа планска содржина не се очекува дека ќе има нарушување на квалитетот на воздухот на микро план и поширокиот регион или климатски промени. Затоа не се препорачуваат мерки.

- Мерки за намалување од зголемена бучава

Во овој регион, изворите на создавање на бучава не е од таков вид да овој проблем во животната средина претставува значителна закана за здравјето на луѓето, односно и покрај недоволната опфатеност со мониторинг на бучава, се смета дека бучавата не ги надминува дозволените стандарди.

На самиот опфат не се предвидени содржини кои би можеле да бидат извори на штетна бучава.

Прашањето за намалување на проблемите со бучава треба да се решава со обезбедување на заштитни зелени појаси и формирање на хортикултурни насади во опфатот. Во функција на заштита од бучава да се предвиди зелен заштитен појас покрај сообраќајниците.

- Мерки за намалување од вибрации

Имплементацијата на планската документација нема да предизвика значителни вибрации поради што во оваа фаза нема да се воведат некои посебни мерки за заштита од вибрации.

- Мерки за намалување на влијанијата врз почвата

За намалување на влијанијата врз почвата се предлагаат следните елементи:

- Пред започнувањето на секој градежен зафат на планскиот опфат инвеститорот да го организира собирањето на градежниот отпад, негово депонирање или искористување во инвестиционите активности;
- Интегрално управување со комуналниот отпад и негова селекција;
- Поставување контејнери спрема видот на отпадот на соодветни бетонски површини;
- Потенцијално замастените води во кругот на работните зони, кои што имаат манипулативни површини, сообраќајници и паркинзи, преку преливни решетки, со посебен дренажен систем да се спроведат до таложник на сепаратор на масло и масти и после нивен третман да се спроведат во канализациона мрежа;
- Селектирано и организирано депонирање на комуналниот отпад со контролиран транспортен систем на депонија;
- Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади за да не се очекува значајно загадување на почвата.

Со доследно спроведување на законските обврски ќе се спречи било какво загадување на почвата во самиот опфат и надвор од него.

- Мерки за намалување на влијанијата врз флората и фауната

Во планирањето на просторот, задачите на заштита на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина. Заштитата на природата ја опфаќа и заштитата на биолошката разновидност.

Загрозувањето и намалувањето на биодиверзитетот е глобален процес кој во последните 100 години добива загрижувачки размери. Причините за ваквиот тренд се многубројни, непосредно условени и најчесто тешко може да се елиминираат. Различните дејности на човекот во смисол на менување на природата, доведоа до силни и во многу случаи иревидибилни процеси кои непосредно се одразуваат врз промената или целосно уништување на поделни екосистеми, а со тоа и до неповратно исчезнување на голем број органски видови и намалување на нивните популации до критична граница.

Што се однесува до изработката на УП за с. Горни Подлог, општина Кочани заради обезбедување на здрава животна средина ќе бидат организирани објекти согласно прописите, нормите и стандардите кои ќе придонесат за заштита на воздухот, водите, земјиштето и другите елементи на животната средина и природа, со максимална заштита на природните вредности и реткости во планскиот опфат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија („Сл. весник на РМ” бр. 39/04) на просторот кој е предмет на разработка на УП за с. Горни

Подлог, општина Кочани, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

- Мерки за намалување на влијанијата врз пределот

Предвидените активности во планската документација ќе бидат во насока на зачувување и подобрување на естетските потенцијали на пределот. Планската реализација со обезбедување на заштитни појаси со високо и ниско зеленило само ќе го надополни пределот во позитивна смисла. Затоа не се предвидени никакви мерки.

- Мерки за намалување на влијанијата врз материјалните добра

Имплементацијата на планскиот документ има позитивно влијание врз материјалните добра и затоа не се препорачуваат мерки за влијанијата.

- Мерки за намалување на влијанијата врз културното наследство

Согласно Законот за заштита на културното наследство се уредуваат видовите, категориите, идентификацијата, начинот на ставање под заштита и другите инструменти за заштита и користењето на културното наследство, правата и должностите на имателите и ограничувањата на правата на сопственост на културното наследство во јавен интерес.

Во просторот за кој се работи овој УП не е евидентирано културно наследство. Во текот на реализација на предвидените површини за градба од овој УП, при нивното темелење доколку се најде на археолошки остатоци заради превземање на заштитни мерки, потребно е да се информираат службите надлежни за заштита на културно-историското наследство кои ќе пропишат посебни услови и режим за нивна заштита.

- Мерки за намалување на влијанијата од управување со отпад

Согласно Законот за управување со отпад создавачите на отпад се должни во најголема мера да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Комуналното претпријатие од општината или друг правен субјект со дозвола за ваква дејност има задача самостојно да го организира дневното или неделното прибирање на сметот и истото да го евакуира во депонија. Со тоа ќе се спречи загадувањето на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работната средина воопшто.

- Тврдиот отпад ќе се собира во контејнери, а потоа комуналното претпријатие ќе врши евакуација;
- Трајното депонирање или одлагање на отпадот во планираниот опфат или надвор од предвидените садови за одлагање да биде најстрого забрането.

Овие елементи ќе овозможат спречување на загадувањето на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работната средина воопшто.

- Мерки за намалување на влијанијата врз површинските и подземните води

Во смисол на заштита на површинските и подземните води потребно е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води.

1. Заштита на проточните и подземните води има приоритет и со соодветно техничко технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на отпадни води, редовна контрола на состојбите на водата и нејзиниот квалитет и др.);
2. Неутрализирање на штетните отпадни материи пред испуштање во канализациона мрежа.

Потенцијално замастените атмосферски води во кругот на работните зони, манипулативните површини, сообраќајници, паркинзи, преточувалишта преку сливни решетки, преку посебни дренажни системи да се спроведат до таложникот (сепараторот) на масла и после нивен предтретман да се испуштат во канализација.

Во рамките на планскиот опфат постои изведен водовод $\Phi 51 - \Phi 250$ мм.

Во најголема мера постојниот водовод се задржува, со планирани делумни надградби на профилите и изведба на нови водови кои ќе се надоврзат на постојната водоводна мрежа.

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациски системи се усвоени од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Канализирањето е предвидено да се врши гравитациски. За одведување на отпадните води, изработен е и одобрен проект за колектор, кои ќе ги собира отпадните води од Кочани и селата: Оризари, Горни Подлог, Долни Подлог-фаза 2, Тркање, Бели, Мојанци и ќе се носат во пречистителна станица југозападно од село Мојанци, за која е одобрена ЛУПД и АУП, а во постапка е добивање на одобрение за градење.

Целокупната мрежа на атмосферска канализација треба да се изведе.

Уличната мрежа од атмосферската канализација, согласно препораките од Јавното претпријатие, треба да се изведе со цевки со минимален профил од $\Phi 300$ мм.

Имајќи во предвид дека со планот е планирана изведба на атмосферска и канализациона комунална инфраструктура, има гаранции дека подземните води ќе бидат заштитени од загадување.

- Мерки за намалување на влијанијата од несреќи и хаварии

За намалување на можните влијанија предизвикани од несреќи и хаварии се препорачува имплементација на мерките дадени во планската документација, во фазата на изградба, што ќе овозможат минимизирање на евентуалните појави за несреќи и хаварии во оперативната фаза.

- Мерки за заштитата и спасување

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

- Мерки за заштитата од пожар

Мерката заштита од пожари ќе се применува при изработка на Основните проекти за предвидените објекти, а сосгласно намената на објектите ќе се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари експлозии и опасни материи согласно Законот за заштита и спасување („Сл. весник на РМ” бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14), Законот за пожарникарство („Сл. Весник на РМ” бр. 67/04, 81/07, 55/13 и 158/14) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Громобранската инсталација ќе се реши со Архитектонско- Урбанистичките проекти за секој објект посебно со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

- Оддалеченоста на објектите со различни намени и отпорност на пожари на конструкциите внатре, треба да овозможи спроведување на мерките за заштита од пожар.
- Ширината, носивоста и проточноста на патиштата треба да овозможи пристап на ПП возила до секој објект и негово маневрирање.

Објектите треба да се градат од несогорливи материјали со отпорност на конструктивните елементи согласно дадените нормативи.

- Мерки за заштита од природни катастрофи

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет над 6⁰ според МЦС скала, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите, односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

- Мерки за заштита од технолошки катастрофи

Под технички катастрофи се подразбираат пожари, експлозии, контаминација на воздухот и водата, хемиски загадувања и други несреќи и други причини кои можат да доведат до масовни несреќи, губитоци на човечки животи и материјални богатства.

Со законот за заштита на природата се уредува заштитата на природата преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштитата на природното наследство во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

9. План на мерки за мониторинг на животната средина

За изработка на ефективен план за управување, неопходно е најнапред да се спроведе оцена на статусот на сите природни вредности вклучувајќи го и здравјето на човекот. Во следниот чекор се определуваат цели и приоритети за управување. Дали превземените мерки и активности ги даваат посакуваните резултати се утврдува преку континуиран мониторинг. Податоците од мониторингот ќе бидат основа за изработка на следниот план за управување. Според тоа, мониторингот е составен дел од кружниот процес на планирање на управувањето.

Основни цели на планот за мониторинг се:

- Подобрување на квалитетот на живеење и зголемување на животниот стандард;
- Заштита на животната средина со имплементација на Планот;
- Одржување на постојано ниво на флора и фауна;
- Подобрување на квалитетот на воздухот;
- Зачувување на квалитетот на почвата;
- Минимизирање на отпадот, рециклирање и негова повторна употреба;
- Минимизирање на појави од несреќи и хаварии.

Сепак, тоа најчесто се постигнува низ осмислени научни истражувања чија главна цел е да ги опишат процесите на екосистемите вклучувајќи ги и законите кои влијаат врз нив.

Еколошкиот мониторинг се однесува на последователни мерења во екосистемите со главна цел определување на трендови во компонентите, процесите или функциите.

Со секој предлог мерки за заштитата на животната средина потребно е да се изготви план за мониторинг на предложените мерки и мониторинг на животната средина. Во современото планирање на просторот, задачите на заштита на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина.

Што се однесува до изработката на УП за с. Горни Подлог, општина Кочани, особено треба да се има во предвид близината на обработуваниот простор. Доколку при изработка на УП и уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои може да бидат загрозени потребно е да се преземат мерки за заштита согласно Законот.

Планот на мониторинг предвидува следење на следните параметри во животната средина:

- Следење на квалитетот и квантитетот на водите;
- Следење на квалитетот на почвата;
- Следење на бучавата.

Со овој план ќе се овозможи:

- Потврда дека договорените услови при одобрување на проектот се соодветно спроведени;
- Управување со непредвидени влијанија и промени;

- Потврда дека влијанијата врз медиумите на животната средина се во рамките на предвидени или дозволени гранични вредности;
- Потврда дека со примена на мерките се врши заштита на животната средина, односно намалување на негативните влијанија.

10. Нетехничко резиме

Со самото реализирање на оваа планска задача се добиваат податоци за почвата, воздухот, водата, климатските фактори, населението, здравјето на луѓето, материјалните добра и др. и се создаваат услови за изнаоѓање на причините врз основа на која се предвидуваат мерки за заштита и намалување на евентуалните влијанија од спроведување на планот. Со идентификацијата на можните проблеми треба да се рационализираат трошоците и да се направи најсоодветен избор на мерките за заштита на животната средина. Преку реализација на планскиот опфат доаѓа до подобрување на економските услови преку отварање на нови работни места, односно ќе се создадат услови за економско ангажирање на населението, а со самото тоа воспоставување на предуслови за одржлив економски развој.

За село Горни Подлог постои претходна урбанистичка документација: ДУП за село Горни Подлог донесен со Одлука бр. 08-6382/1 од 05.12.1985 година како и Измена и дополна на УПС за с. Горни Подлог донесен со Одлука бр. 07-527/1 од 28.02.2011 година, кои не се усогласени со законската регулатива и не се применуваат. За планскиот опфат исто така, има изработено и Измена и дополнување на ДУП за село Горни Подлог, согласно изводот бр. 22-30/175 од 11.07.2016 година.

Наведените планови не се усогласени со Законот за просторно и урбанистичко планирање, според што општина Кочани започнува постапка изработка и донесување на Урбанистички план за село Горни Подлог.

За предметниот план изработени се Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Горни Подлог, КО Горни Подлог, општина Кочани, кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y07516 од Мај 2016 година и за кои е донесено и Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. 15-3910/2 од 24.06.2016 година.

За предметниот простор границата на опфатот претставува граница на село, односно се уредува простор во границите на населеното место на селото. Согласно член 20 став 2 од Законот за земјоделско земјиште („Сл. Весник на РМ“ бр. 72/15), одредбите кои се однесуваат на постапката за трајна пренамена на земјоделско во градежно земјиште, не се применуваат при донесување на првиот урбанистички план за село, со кои се уредува просторот во границите на населеното место на селото и при донесување на урбанистичките планови, урбанистичко - плански документации, архитектонско-урбанистички проекти, проекти за инфраструктура и општи акти кој престанале да се применуваат согласно со членот 24 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ“ бр. 163/13).

Со изработката на Урбанистички план за село Горни Подлог, КО Горни Подлог, општина Кочани треба да се овозможи максимално искористување на градежното земјиште и зголемување на вредноста на земјиштето, преку задржување на постојните објекти, зголемување на

површините за градба и катноста за парцелите каде постои можност, усогласување на катастарски со градежни парцели каде постои можност и овозможување на подобра реализација на градежните парцели.

Планскиот концепт на развојот и уредувањето на селските подрачја претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено: намалување и постапно запирање на процесот на депопулација на руралните населби; подобрување на демографската структура и социјалната положба на руралното население; создавање на општествени услови за стопански просперитет на селото и економска сигурност на селското население; стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството; подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура; интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Земјиштето на предметниот простор со површина од 53,11 ха е ангажиран во главно со индивидуално домување.

Урбанистичките показатели укажуваат дека 49,54 % од предметниот плански опфат е градежно земиште

Со анализа на постојната состојба констатирано е дека на предметниот локалитет не постојат градби од културно - историско значење.

Во рамките на локалитетот има разгранета сообраќајна мрежа, претежно со неасфалтирани улици со неадекватен сообраќаен профил. Главна сообраќајна врска е улицата 10, кон Кочани и улицата 3 кон Долни Подлог.

Во рамките на планскиот опфат постои изведен водовод и изведена фекална канализација. Атмосферска канализација не е изведена.

Низ планскиот опфат има изведена разгранета мрежа на 10кВ далноводи, претежно воздушни, со врски до 10/04кВ трафостаници.

Постои и разгранета мрежа на телекомуникациски водови со кои стопанисува Македонски телеком АД Скопје.

Програмските проекции на просторот се движат во следните насоки:

- Потребно е да се изработи планскиот опфат за Урбанистички план за село.
- Да се планираат намени на земјиштето и градбите во согласност со зададените со Планската програма, како и состојбата на терен и реалните потреби на Општината и крајните корисници.

- Да се планира сообраќајно решение во склад со позитивната законска и подзаконска регулатива од областа на сообраќајот и урбанистичкото планирање, со кое ќе се обезбеди сообраќајна поврзаност на сите катастарски парцели.

На предметниот простор, кој е делумно реализиран, потребно е предвидување содржини со цел за нивна реализација и решавање на нивниот статус во склад со потребите на корисниците и Општината.

Можностите за просторен развој ги дефинираат насоките поставени како дел на развојот. Со анализата на постојна состојба, потребите на Општината и жителите од предметниот локалитет треба да се оценат и одредат можностите на просторниот развој:

- во која насока е неопходниот развој;
- кои се ограничувачките фактори (тесни грла) на развојот;
- кои се реалните можности за развој.

Потребно е да се предвиди решение кое би ги оформило намената и карактерот на функциите.

Во поглед на системот на градба и стандардите треба да се градат економско исплатливи градежни зафати на објектите.

Потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- поголеми естетски вредности;
- соодветни инсталации;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи.

Во поглед на инфраструктурата потребно е паралелно со реализација на планските документи и оформување на квалитетни простори да се изведе примарната и секундарната мрежа на сите постојни инфраструктурни системи (водовод, фекална и атмосферска канализација, електрика, телефонија).

Треба да се предложи такво просторно решение што ќе обезбеди поголем степен на искористеност на градежното земјиште со потребно ниво на сообраќајна услуга.

Предмет на договорот е изработка на Урбанистички план за село Горни Подлог, КО Горни Подлог, општина Кочани.

Планската документација е изработена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16). Согласно Член 7 и Член 12 пристапено е кон изработка на Урбанистички план за село.

Наведените планови не се усогласени со Законот за просторно и урбанистичко планирање, според што општина Кочани започнува постапка за изработка и донесување на урбанистички план за село Горни Подлог.

За село Горни Подлог постои претходна урбанистичка документација: ДУП за село Горни Подлог донесен со Одлука бр. 08-6382/1 од 05.12.1985 година како и измена и дополна на УПС за с. Горни Подлог донесен со Одлука бр. 07-527/1 од 28.02.2011 година, кои не се усогласени со законската регулатива и не се применуваат. За планскиот опфат, исто така има изработено и Измена и дополнување на ДУП за село Горни Подлог, согласно изводот бр. 22-30/175 од 11.07.2016 година.

За предметниот план изработени се Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Горни Подлог, КО Горни Подлог, општина Кочани, кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y07516 од мај 2016 година и за кои е донесено и Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање.

Планскиот период на Урбанистичкиот план за село е 2017 - 2027, во склад со одредбите на Член 43 од Законот.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 53,11 ха.

Подрачјето на планскиот опфат е на територија на општина Кочани.

Планот е усогласен со најновата законска регулатива како што е: Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко - плански документи и архитектонско - урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура („Сл. Весник на РМ” бр. 142/15).

Согласно програмските проекции на општина Кочани и изработената Планска програма, со овој Урбанистички план за село се планираат наменски зони со следните основни класи на намени:

A1 - Домување во станбени куќи

B1 - Образование и наука

B5 - Верски институции

G2 - Лесна и загадувачка индустрија

D2 - Заштитно зеленило

D4 - Меморијални простори

E1 - Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори).

Површината на планскиот опфат е во голем дел изградено земјиште, при што во постојна состојба доминираат градбите со основна класа на намена A1 - Домување во станбени куќи. Со планот се планираат наменски зони со кои се почитува оваа постојна состојба.

Планираната сообраќајна мрежа е усогласена со законската регулатива. Предвидени се сервисна улица и разгранета мрежа на станбени и пристапни улици преку кои се овозможува пристап до секоја катастарска парцела. Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање за градежните парцели ќе

се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот („Сл. Весник на РМ” бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17) како услов за градење при издавање на Одобрението за градење.

Урбанистичкиот план за село за овој простор треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја катастарска парцела.

Извршена е и поделба на блокови, чии што граници се движат по осовините на планираните улици и граници на наменски зони. Во рамките на опфатот формирани се 17 блокови.

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- Површината во рамките на опфатот е 53,11 ха.
- Планирани се 17 блокови.
- Планиран број на домаќинства е 288.
- Планиран број на жители е 1037.
- Просечен број на членови по домаќинство е 3,6.
- Бруто густина на населеност е 20 жители/ха.
- Нето густина на населеност е 25 жители/ха.

Описно границата на плански опфат по КП е следнава:

- Северна граница од запад - исток, по северна граница на КП 1847, 1853, продолжува по источна граница на КП 1854, 1855, 1856, северна граница на КП 1878/3, 1865, 1864, 1863, 1862, 1861, источна граница на КП 1514, северна граница на КП 1514, источна граница на КП 1512/2, северна граница на КП 2095, источна граница на 1506, 1498/2, 1498/1, северна граница на КП 1498/1, 1497;
- Источна граница од север - југ, по источна граница на КП 1494, 1493, 1492, 1490, 1488, 1532, 1531/2, северна граница на 1535, 243, источна граница на 243, 244, 245, 247, 1577, северна граница на КП 1691, 1692, 1693, 1568, 1564, источна граница на 1564, 1563, 1562, 1561, 1560, 1559, 1558, 1557, 1548, 1544/2, јужна граница на 1544/2, 1546/2, 1732, 1730, продолжува по осовина на канал па по јужна граница на 1735, 1742, 1744, 1745, 1746, 1747, 2074, 2075/2, 2076, 970, 968, 966, 963;
- Јужна граница од исток - запад, по јужна граница на КП 1477/1, источна граница на 1166/2, јужна граница на 1165, 1164, 1163, 1161;
- Западна граница од југ - север, по западна граница на КП 2105, 2000, 2003, 2004, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1834, 1835 и 1847.

Најјужна точка, со координати $Y = 4638568.4065$ и $X = 7614750.5808$.

Најзападна точка, со координати $Y = 4639239.0443$ и $X = 7614658.6687$.

Најсеверна точка, со координати $Y = 4639710.9700$ и $X = 7614947.7530$.

Најисточна точка, со координати $Y = 4639214.8920$ и $X = 7615486.9093$.

Планскиот опфат е дефиниран во 17 блокови кои се состојат од градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Блоковите се планирани на начин да претставуваат логични целини, а нивните граници се движат по осовините на планираните улици и граници на наменски зони.

Со Планот се утврдени наменски зони со следните основни класи на намени:

A - ДОМУВАЊЕ

A1 - Домување во станбени куќи

B - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

B1 - Образование и наука

B5 - Верски институции

Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

G2 - Лесна и загадувачка индустрија

Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

D2 - Заштитно зеленило

D4 - Меморијални простори

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

E1 - Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори).

Класите на намени се впишани на самата наменска зона за секоја од нив поединечно.

Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ“ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17), за наменските зони, одредени се и компатибилни класи на намена и тоа како што следи:

За сите наменски зони со основна класа на намена A1 - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- B1 - Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- B5 - Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- B1 - Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- B2 - Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- D3 - Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

За сите наменски зони со основна класа на намена B1 - образование и наука, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- A3 - Групно домување. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 20%,
- B1 - Мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%,
- B4 - Деловни простори. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 10%,

- В3 - Култура. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 20%.
- Д3 - Спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 20%.

За сите наменски зони со основна класа на намена В5 - верски институции, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- Б5 - Хотелски комплекси. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 10%,
- Б1 - Мали комерцијални и деловни намени. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 10%,
- Д1 - Парковско зеленило. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 10%,
- Д3 - Спорт и рекреација. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40% и
- Д4 - Меморијални простори. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 49%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 49%.

За наменската зона со основна класа на намена Г2 - Лесна индустрија, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- Б1 - Мали комерцијални и деловни намени. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%,
- Б2 - Големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%,
- Б4 - Деловни простори. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 10%,
- В2 - Здравство и социјална заштита. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 5%,
- Д2 - Заштитно зеленило. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%,
- Д3 - спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%,

- Д4 - Меморијални простори. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%,
- Г3 - Сервиси. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% и
- Г4 - Стоваришта. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 49%.

При изработка на архитектонско - урбанистички проект или основен проект да се планира и реализира заштитно зеленило во склоп на градежната парцела, со застапеност од мин. 15%, односно на страна со граница со наменска зона А - домување да се испланира појас од заштитно зеленило со димензија од 5,0 м.

За наменската зона со основна класа на намена Д4 - Меморијални простори, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- В5 - Верски институции. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

Овој систем на основни класи на намени и компатибилни класи на намени се спроведува при реализација, при изработка на основни проекти во случаите кога градежна парцела претставува катастарската парцела, но и во случаите кога се формираат градежни парцели и површини за градење со изработка на архитектонско - урбанистички проекти.

За сите наменски зони со основна класа на намена А1 - Домување во станбени куќи, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско - урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,80,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20 м и
- максимална катност на градбите е П+2+Пк.

За наменската зона со основна класа на намена В1 - образование и наука, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско - урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,

- максимален коефициент на искористеност е 2,10,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20 м и
- максимална катност на градбите е П+2.

За наменската зона со основна класа на намена В5 - Верски институции, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско - урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20 м и
- максимална катност на градбите е П+2.

За наменската зона со основна класа на намена Г2 - Лесна индустрија, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско - урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 12 м и
- максимална катност на градбите е П+2.

При изработка на архитектонско - урбанистички проект или основен проект да се планира и реализира заштитно зеленило во склоп на градежната парцела, со застапеност од мин 15%, односно на страна со граница со наменска зона А - домување да се испланира појас од заштитно зеленило со димензија од 5,0м.

За наменската зона со основна класа на намена Д4 - Меморијални простори, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско - урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на да се одреди со основниот проект.

Долж целата должина на Сервисната улица „Улица 1” и „Улица 10” планиран е линиски центар, кој се протега во длабочина од 25,00 м во внатрешноста на опфатот. Во земјиштето во блоковите кое влегува во овој линиски центар, дозволена е градба на објекти со основни класи на намена различни од основната класа на наменската зона кон која припаѓаат и тоа:

- А3 - Групно домување
- А4 - Времено сместување

- Б1 - Мали комерцијални и деловни намени
- Б2 - Големи трговски единици
- Б3 - Големи угостителски единици
- Б4 - Деловни простори
- Б5 - Хотелски комплекси
- В1 - Образование
- В2 - Здравство и социјална заштита
- В3 - Култура и
- В4 - Државни институции.

При реализација на градбите во линискиот центар кои ја искористуваат можноста за реализација со основна класа на намена различна од основната класа на намена на наменската зона кон која припаѓаат и се повикуваат на горенаведените дозволени основни класи на намена, задолжителна е изработка на архитектонско - урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), со кој ќе се формира градежна парцела и површина за градење. При тоа, максимално дозволен процент на изграденост е 70%, максимално дозволен коефициент на искористеност на градежната парцела е 2,80, максимална дозволена височина е 10,20 м до хоризонталниот венец на градбите и максимална катност е П+2+Пк.

Линискиот центар се однесува единствено на земјиштето во наменските зони планирани со основни класи на намена А1 - Домување во станбени куќи и Б1 - Мали комерцијални и деловни намени. Истиот не се однесува за деловите со основна класа на намена Е1 - Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори), односно за површините под планираната улична мрежа, кои во ниту еден случај не можат да се пренаменат.

При диспозиција на површините за градење за сите наменски зони, како и за линискиот центар, се применуваат одредбите од Член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Процентот на озеленетост во рамките на парцелите од сите наменски зони освен Е2 - Комунална супраструктура (Трафостаници) потребно е да изнесува минимум 5%.

Сообраќајниот концепт за локалитетот кој е предмет на изработка на овој Урбанистички план за село е поставен врз основа на постојната состојба и програмските проекции зададени од општина Кочани.

Како би се обезбедил сообраќаен пристап до секоја катастарска парцела, со овој урбанистички план за село се планираат 2 сервисни улици и 8 станбени улици и тоа:

- Сервисна улица Улица 1 и Улица 10 (Пресек 1 и Пресек 1А), со вкупен профил од 10,5 м, односно 6,5 м коловоз (2х3,25м), 2х1,5м тротоари,
- Станбени улици Ст-1, Ст-2, Ст-3, Улица 3, Улица 4, Улица 5, Улица 6 и Улица 7 (Пресек 2), сите со вкупен профил од 8,5 м, односно 5,5 м коловоз (2х2,75м) и 2х1,5м тротоари.

Вкупната површина на опфатот изнесува 53,11 ха, од која 7,40 ха се јавни сообраќајни површини или 13,93%.

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, како услов за градење при издавање на одобрение за градење, согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Во рамките на планскиот опфат постои изведен водовод Ф51 - Ф250 мм.

Во рамките на планскиот опфат доминантна е основната класа на намена А1 - Домување во станбени куќи. Водоснабдителната норма треба да изнесува 500 л/ден/жит.

Во најголема мера постојниот водовод се задржува, со планирани делумни надградби на профилите и изведба на нови водови кои ќе се надоврзат на постојната водоводна мрежа.

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациски системи се усвоени од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Канализирањето е предвидено да се врши гравитациски. За одведување на отпадните води, изработен е и одобрен проект за колектор, кои ќе ги собира отпадните води од Кочани и селата: Оризари, Горни Подлог, Долни Подлог-фаза 2, Тркање, Бели, Мојанци и ќе се носат во пречистителна станица југозападно од село Мојанци, за која е одобрена ЛУПД и АУП, а во постапка е добивање на одобрение за градење.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од канали кои што ќе се водат по планираните сообраќајници.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

Планирано е во најголема мера задржување на постојната фекална канализација и изведба на нови водови кои ќе се надоврзат на постојните. Канализационата мрежа ќе се состои од канализациски цевки со Ф250 мм и армирано - бетонски ревизиони шахти.

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците и зелените површини.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, средниот коефициент на отекување, коефициентот на ретардација (задоцнување) и интензитетот на врнежи

Целокупната мрежа на атмосферска канализација треба да се изведе. Уличната мрежа од атмосферската канализација, согласно препораките од Јавното претпријатие, треба да се изведе со цевки со минимален профил од Ф300мм.

Со изработка на урбанистички план за локалитетот, изработено е идејно решение за потребен број на новопредвидени трафостаници 10/0,4 кВ. Вкупната површина на опфатот изнесува 53,11 ха.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на проекти за инфраструктура, архитектонско - урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа.

Македонски телеком АД Скопје за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациски услуги, јавни говорници. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Корисниците од ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Кочани.

Целиот овој регион е покриен со сигнал на двете компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан - телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат има делумно изведена телефонска мрежа. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува:

- Селектирано и организирано депонирање на отпадот;
- Озеленување на дворните површини;
- Зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- Изградба на современа инфраструктура;
- Соодветен третман на отпадните води;

- Загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација, како и да ја стави во функција животната средина во состојба како пред оштетувањето;
- Доследно спроведување на планот.

Во поглед на озеленувањето да се планираат соодветни профили на дрвореди покрај сообраќајниците и објектите за да го спречат негативното влијание на квалитетот на животната средина. Изборот на зеленило треба да се усогласи со условите за заштита и негова намена. Диспозицијата на високите дрвја да биде усогласена со трасите на подземните инсталации, додека изборот на видот на озеленувањето да биде во согласност со условите во работната и животната средина, односно способноста на повеќе апсорпција на штетни гасови и кои немаат посебен третман за одржување.

Кога станува збор за мониторинг за животната средина се дава можност за испитување, оценување и системско набљудување на загадувањето и состојбата на медиумите во животната средина како и идентификација и регистрација на изворите на загадување. Планот на мониторингот претставува алка помеѓу сите вклучени страни и претставува основа за надлежните институции во кој ќе го контролираат процесот на спроведување на законската регулатива и да донесуваат одлуки.

Најголем бенефит во спроведувањето на стратегиската оценка на животната средина е во вклучување на аспектите од полето на социјалата, економијата и животната средина, меѓусебната соработка, развој на регионалните цели и целите за одржлив развој и заштита на животната средина и луѓето.

11. Прилози

Листа на национална законска регулатива

1. Закон за животна средина („Сл. Весник на РМ” бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 42/16);
2. Уредба за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 74/05);
3. Правилник за содржината на барањата што треба да ги исполнува студијата за оцена на влијанието на проектот врз животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 33/06);
4. Уредба за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапката за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето („Сл. Весник на РМ” бр. 153/07);
5. Уредба за содржината на извештајот за стратегиска оцена на животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 153/07);
6. Правилник за воспоставување на листата на експерти за СОЖС, процедурата за спроведување на испитот за експерти за СОЖС, воспоставување комисијата за оценка на знаењето на експертите за СОЖС („Сл. Весник на РМ” бр. 129/07);
7. Уредба за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето („Сл. Весник на РМ” бр. 144/07);
8. Уредба за учество на јавноста во текот на изработката на прописи и други акти, како и планови и програми од областа на животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 147/08);
9. Закон за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 199/14, 44/15 и 193/15);
10. Законот за квалитет на амбиентниот воздух („Сл. Весник на РМ” бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11 и 100/12-пречистен текст, 10/15 и 146/15);
11. Правилник за критериумите, методите и постапките за оценување на квалитетот на амбиенталниот воздух („Сл. Весник на РМ” бр. 67/04);
12. Закон за води („Сл. Весник на РМ” бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/2011, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
13. Уредба за класификација на водите („Сл. Весник на РМ” бр. 18/99);
14. Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Сл. Весник на РМ” бр. 18/99 и 71/99);
15. Уредба за класификација на водите („Сл. Весник на РМ” бр. 18/99);
16. Закон за отпад („Сл. Весник на РМ” бр. 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15 и 39/16);
17. Листа на отпади („Сл. Весник на РМ” бр. 100/05);

18. Закон за заштита од бучава во животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
19. Одлука за утврдување во кои случаи и под кои услови се смета дека е нарушен мирот на граѓаните од штетна бучава („Сл. Весник на РМ” бр. 64/93);
20. Закон за заштита на културното наследство („Сл. Весник на РМ” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15 и 192/15);
21. Закон за заштита на природата („Сл. Весник на РМ” бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14 и 146/15);
22. Закон за благосостојба на животните („Сл. Весник на РМ” бр. 113/07);
23. Закон за благосостојба на растенијата („Сл. Весник на РМ” бр. 25/98; 06/00);
24. Закон за заштита на растенијата („Сл. Весник на РМ” бр. 25/98; измени 06/00);
25. Закон за безбедност и здравје при работа („Сл. Весник на РМ” бр. 92/07, 136/11, 23/13 и 25/13);
26. Закон за енергетика („Сл. Весник на РМ” бр. 63/06, 36/07);
27. Закон за експропријација („Сл. Весник на РМ” бр. 33/95, 20/98, 40/99, 31/03, 46/05 и 10/08).

Листа на релевантни ЕУ директиви

Директиви на ЕУ имплементирани во Национална стратегија за апроксимација во животната средина (2008). Релевантни се и нивните измени и дополнувања:

1. Рамковна директива за отпад (2006/12/ЕС)
2. Директива за депонии (99/31/ЕС) дополнета со Регулатива (ЕС) 1882/2003
3. Регулатива за пренос на отпад (ЕЕС) 259/93 дополнета со Одлуките 94/721/ЕС, 96/660/ЕС, 98/368/ЕС и 99/816/ЕС, и Регулативите (ЕС) 2408/98, (ЕС) 120/97 и (ЕС) 2557/2001
4. Директива за управување со отпадот од индустрија за екстракција на минерални сировини (2006/21/ЕС)
5. Рамковна директива за квалитет на амбиентен воздух (96/62/ЕС), дополнета со Регулативата (ЕС) 1882/2003
6. Директива за озон во амбиентниот воздух 2002/3/ЕС
7. Директива за информирање на корисници (1999/94/ЕС) дополнета со Директивата 2003/73/ЕС
8. Рамковна Директива за вода (2006/60/ЕС) дополнета со Одлуката 2455/2001/ЕС
9. Директива за урбани отпадни води (91/271/ЕЕС) дополнета со Директивата 98/15/ЕС и Регулативата (ЕС) 1882/2003
10. Директива за вода за пиење (98/83/ЕС) дополнета со Регулативата (ЕС) 1882/2003

11. Директива за површинска вода за апстракција (75/440/ЕС) дополнета со Директивите 79/869/ЕЕС и 91/692 ЕЕС (ќе биде отповикана со Рамковната директива за води (2006/60/ЕС) од 22.12.2007
12. Директива за вода за капење (2006/7/ЕС)
13. Директива за испуштање на опасни супстанции во водите (76/464/ЕЕС) дополнета со Директивата (91/692/ЕЕС и 2000/60/ЕС) е биде отповикана со Рамковната директива за води (2000/60/ЕС) од 22.12.2007, освен член 6, кој беше отповикан на 22.12.2000.
14. Директива за мерење на квалитетот на водата за пиење (79/869/ЕЕС) дополнета со Директивите 81/855/ЕЕС, 91/692/ЕЕС, и Регулативата (ЕС) 807/2003 ќе биде отповикана со Рамковната директива за води (2000/60/ЕС) од 22.12.2007)
15. Директива за подземни води (80/68/ЕЕС) дополнета со Директивата 91/692/ЕЕС
16. Директива за вода за риби (78/659/ЕЕС) дополнета со Директивата 91/692/ЕЕС и Регулативата (ЕС) 807/2003
17. Директива за Стратешка оценка на животна средина (2001/42/ЕС)
18. Директива за пристап на информации за животната средина (2003/4/ЕС)

Додаток

Врз основа на член 65 став (6) од Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10 и 51/11), Градоначалникот на Општина Кочани, на ден 23.06. година, донесе

Одлука за спроведување на стратегиска оцена

1. За планскиот документ Урбанистички план за село Горни Подлог Општина Кочани потребно е да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина согласно член 65 од Законот за животната средина.
2. Како органи засегнати од имплементација на планскиот документ Урбанистички план за село Горни Подлог Општина Кочани, се определуваат следните: Општина Кочани, Министерство за животна средина и просторно планирање.
3. За планскиот документ Урбанистички план за село Горни Подлог, Општина Кочани, за чија изработка е одговорен Градоначалникот на Општина Кочани, а го донесува Советот на општината, донесувањето на планскиот документ Урбанистички план за село Горни Подлог Општина Кочани, има влијание врз животната средина.
4. Обемот на извештајот за стратегиска оцена треба да ги опфати следните аспекти: влијание врз подземните и површинските води, влијание врз пределот, влијание врз биодиверзитетот, влијание врз почвата и влијание во однос на генерирање на отпадот.
5. Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување на стратегиска оцена се објавува на веб страната на Општина Кочани на следната веб адреса/и: www.kocani.gov.mk.
6. Против оваа одлука јавноста има право на жалба до Министерството за животна средина и просторно планирање во рок од 15 дена од денот на објавувањето на одлуката на веб страната.

Бр. 22-690/5
23.06.2016 год.
Место: Кочани

ОПШТИНА КОЧАНИ

По саластување на Градоначалникот
Бр.08.-2193/2 од 31.10.2014 год.

Раководител на сектор за
урбанизам, заштита на животна
средина и комунални работи
Зоран Манасиев, д-р





Република Македонија
Министерство за животна средина
и просторно планирање



Република Македонија
Министерство за
животна средина
и просторно
планирање

Бул. "Гоце Делчев" бр.18,
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел: (02) 3251 400
Факс: (02) 3220 165
Е-пошта:
info@mkd.mpp.gov.mk
Веб: www.mpp.gov.mk

Архивски бр. 15-4375/2

Дата: 15. 07. 2016

ДО: Општина Кочани
Ул. Раде Кратовче бр. 1
2300 Кочани
Република Македонија

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КОЧАНИ
КОЧАНИ (1)

ПРИЕМО: 20. 07. 2016			
Орг. ед.	Број:	Прилог	Видност
22	690/6		

Архивски знак:	
Врста чување:	Година:
Примено:	

ПРЕДМЕТ: Известување
Врска: Ваш бр. 22-690/6 од 23.06.2016 година

Почитувани,

Во врска со Вашето барање на мислење доставено до Министерството за животна средина и просторно планирање-Сектор за просторно планирање под бр. 15-4375/1 од 24.06.2016 година поврзано со постапка за носење на планска документација УП за село Горни Подлог - Општина Кочани, Ве известуваме дека согласно Законот за животната средина („Службен весник“ бр: 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 183/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 42/16) Вашата Одлука за спроведување на Стратегиска оцена за влијание на животната средина, Министерството за животна средина и просторно планирање ги прифаќа.

Одлуката заедно со формуларите задолжително се објавуваат на веб-страницата на органот кој го подготвува и носи планскиот документ.

Со почит,



МИНИСТЕР
Bashkim Ameti

Изработил: Бајрам Цаџија

Контролирал: Сашо Апостолов

Одобрал: Неби Редети

Користена литература

- Просторниот план на РМ, 2004;
- Планска документација за УП за с. Горни Подлог, општина Кочани;
- Преглед на заштитни подрачја во РМ (2008) и Извештај на меѓународен консултант за заштитени подрачја во рамки на УНДП/ГЕФ/МЖСПП проектот: Зајакнување на еколошката, институционалната и финансиската одржливост на системот на заштитени подрачја во Македонија;
- Национална стратегија за одржлив развој, 2009;
- Втор Национален извештај за климатски промени, 2008
- Национална стратегија за механизмот за чист развој за првиот период на обврски според протоколот од Кјото 2008-2012, 2007;
- Втор Национален Еколошки акционен план на РМ, 2006
- Национална стратегија за биолошка разновидност, 2004;
- Стратегија за управување со отпад во РМ 2008-2020;
- Национална транспортна стратегија за патниот превоз, 2008;
- Стратегија за демографски развој на РМ 2008-2015;
- Национална програма за усвојување на правото на ЕУ (НППА II, 2007);
- Национална стратегија за мониторинг на животната средина, 2004;
- Стратегија за управување со животната средина, 2005;
- Стратегија за подигање на јавната свест во животната средина, 2005;
- Стратегија и акционен план за имплементација на Архуската конвенција, 2005;
- Национален здравствено-еколошки акционен план (НЗЕАП), 1999;
- Директива за станишта (92/43/ЕЕС);
- Директива за диви птици (79/409/ЕЕС);
- Рамковна директива за вода (2000/60/ЕС);
- Рамковна директива за квалитет на амбиентен воздух (96/62/ЕС);
- Рамковна директива за отпад (2006/12/ЕС);
- Рамковна директива за бучава (2002/49/ЕС);
- Директива за оценка на влијанието врз животната средина (85/537/ЕЕС);
- Директива за стратегиска оцена на животна средина (2001/42/ЕС);
- ЕУ Шестиот Акционен План за животна средина (2001/42/ЕС);
- Директивата на советот 96/61/ЕС од 24.09.1996 год. за интегрирана контрола и превенција од загадувањето;
- Достапни искуства и практики.