

Врз основа на член 35 став 3 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 199/14 , 44/2015, 193/2015 и 31/2016), Градоначалникот на Општина Кочани го издава следното

С О О П Ш Т Е Н И Е

Се известуваат граѓаните на Општина Кочани дека Градоначалникот на Општина Кочани донесе Одлука за организирање **јавна презентација и јавна анкета по Детален урбанистички план Измена и дополнување на урбан модул 7 од изменување и дополнување на ДУП на дел од град Кочани локалитет Прокарка 2003-2008 Општина Кочани** , со Тех.бр. 0801/64/16 од мај 2016г., изработен од ДПУП „БИЛД“ ДООЕЛ експорт-импорт Скопје, со површина од **0,99 ха.Местоположбата на планскиот опфат е во западниот дел на градот.** Границата на планскиот опфат е дефинирана по осовина на планирани улици “ Роза Петрова“ од запад, “ Стефка Тасева “ од исток, “554“ од север, и ул., Скопска“ од југ .

ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА по

Детален урбанистички план Измена и дополнување на урбан модул 7 од изменување и дополнување на ДУП на дел од град Кочани локалитет Прокарка 2003-2008 Општина Кочани, ќе се одржи на ден **16.06.2016 г.** со почеток во **11⁰⁰** часот во салата на Советот на Општина Кочани.

ЈАВНА АНКЕТА по

Детален урбанистички план Измена и дополнување на урбан модул 7 од изменување и дополнување на ДУП на дел од град Кочани локалитет Прокарка 2003-2008 Општина Кочани, ќе се спроведе во периодот од **09.06.2016 год.** до **24.06.2016 год.**, во кој рок заинтересираните физички и правни лица од конкретното подрачје опфатено со планот можат да достават забелешки и предлози на **анкетни листови** , во писмена форма, кои можат да ги подигнат во архивата во општинската зграда, и од веб страната на Општина Кочани , или во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам. Во прилог на анкетните листови да се достави копие од катастарски план и имотен лист за парцелата за која се доставува забелешката.

Графичкиот прилог на **Детален урбанистички план Измена и дополнување на урбан модул 7 од изменување и дополнување на ДУП на дел од град Кочани локалитет Прокарка 2003-2008 Општина Кочани** ќе биде изложен на огласна табла пред зградата на Општина Кочани, и на веб страната на општината www.kocani.gov.mk , а подетални информации во врска со деталниот урбанистички план ќе можат да се добијат во одделението за урбанизам и заштита на животна средина кое се наоѓа на 1кат во општинската зграда.

Изработил/МСЈ

Бр.22-975/5
03.06.2016 год.
Кочани

ОПШТИНА КОЧАНИ
По овластување на Градоначалникот
Бр.08- 2193/2 од 31.10.2014 год.
Раководител на сектор
Зоран Манасиев

општина: Кочани
 локалитет: Детален урбанистички план, Изменување и дополнување на Урбан Модул 7, од изменување и дополнување на ДУП на дел од Град Кочани, локалитет Прокарка 2003-2008, Општина Кочани
 дата: Мај 2016



ПЛАНИРАН РАЗВОЈ: Урбана единица 1 П=0,99 ha БИЛД.О.О.Е.Л. - Скопје

катастарска општина	број на парцела	површина на градежна парцела	површина под граба	процент на изграденост	брuto развиената површина	коэффициент на искористеност	основна класа на намена	комутабилни класи на намена на основната класа на намена	максимална висина на граба	број на спратови	погрешен број на парцела согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за
КО Кочани	1.1	331 м2	117 м2	35%	467 м2	1.41	A1 домување во станбена куќа	B1, B1, B5 и ДЗ	30%	10.20	П+2+Пк
КО Кочани	1.2	700 м2	284 м2	41%	1137 м2	1.62	A1 домување во станбена куќа	B1, B1, B5 и ДЗ	30%	10.20	П+2+Пк
КО Кочани	1.3	607 м2	219 м2	36%	875 м2	1.44	A1 домување во станбена куќа	B1, B1, B5 и ДЗ	30%	10.20	П+2+Пк
КО Кочани	1.4	633 м2	221 м2	35%	716 м2	1.13	A1 домување во станбена куќа	B1, B1, B5 и ДЗ	30%	10.20	П+2+Пк
КО Кочани	1.5	652 м2	166 м2	25%	663 м2	1.02	A1 домување во станбена куќа	B1, B1, B5 и ДЗ	30%	10.20	П+2+Пк
КО Кочани	1.6	675 м2	165 м2	24%	659 м2	0.98	A1 домување во станбена куќа	B1, B1, B5 и ДЗ	30%	10.20	П+2+Пк
КО Кочани	1.7	683 м2	165 м2	24%	659 м2	0.96	A1 домување во станбена куќа	B1, B1, B5 и ДЗ	30%	10.20	П+2+Пк
КО Кочани	1.8	691 м2	164 м2	24%	656 м2	0.95	A1 домување во станбена куќа	B1, B1, B5 и ДЗ	30%	10.20	П+2+Пк
КО Кочани	1.9	694 м2	164 м2	24%	657 м2	0.95	A1 домување во станбена куќа	B1, B1, B5 и ДЗ	30%	10.20	П+2+Пк
КО Кочани	1.10	518 м2	124 м2	24%	495 м2	0.96	A1 домување во станбена куќа	B1, B1, B5 и ДЗ	30%	10.20	П+2+Пк
		1205 м2	-	-	-	-	Д2 заштитно зеленило	-	-	-	-
Вкупно		9907 м2	1788 м2	18%	6985 м2	0.71	сообраќајни површини	-	-	-	-

Бруто развиената површина за граба е презентирана без површината од можни конзоли, еркери и сл.

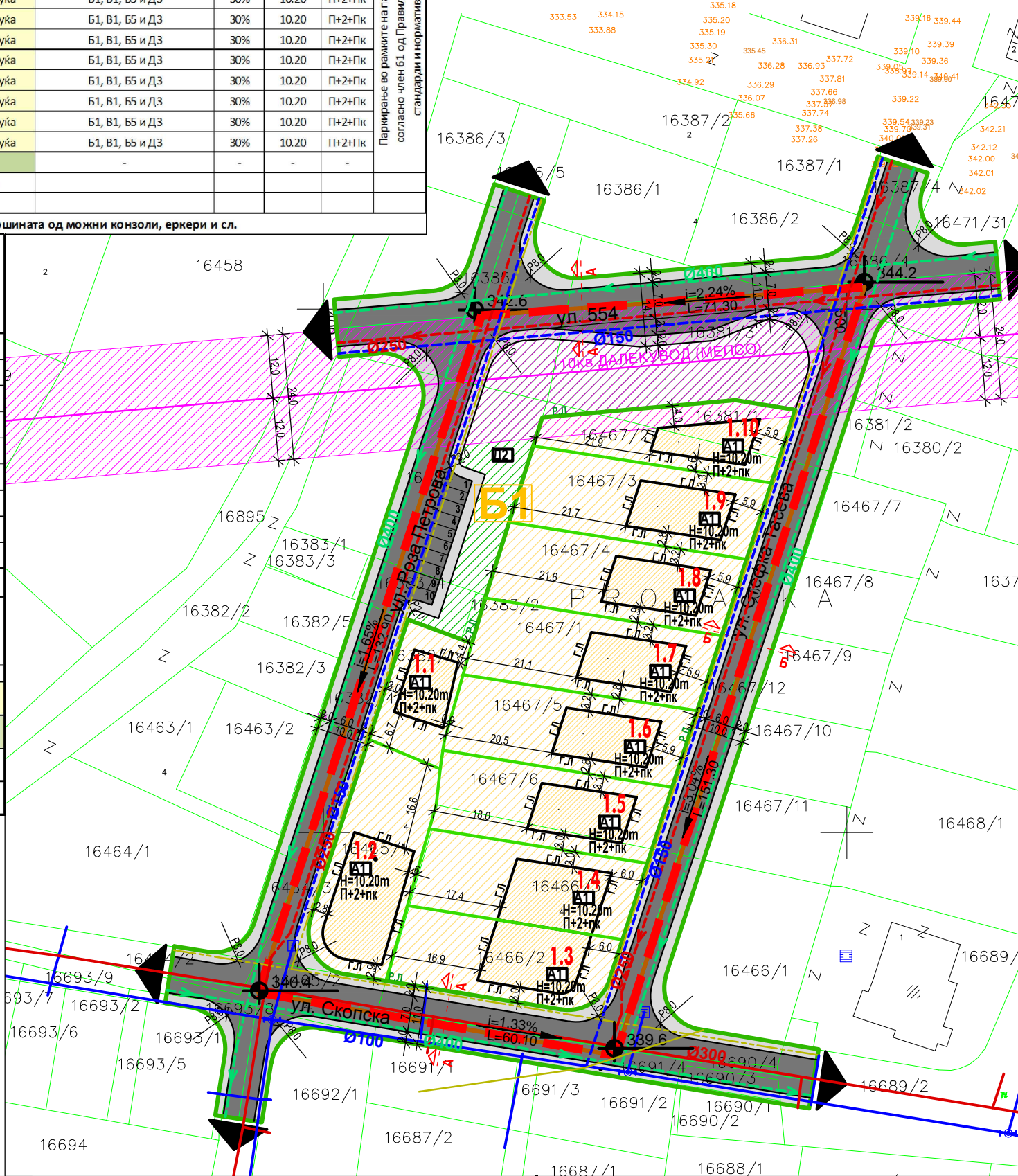
локалитет: Детален урбанистички план, Изменување и дополнување на Урбан Модул 7, од изменување и дополнување на ДУП на дел од Град Кочани, локалитет Прокарка 2003-2008, Општина Кочани
 P=0,99 ha

показател	единица	вредност
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ	м2	1788
A1-ИЗГРАДЕНА СТАНБЕНА ПОВРШИНА	м2	6985
БРОЈ НА ДОМАКИНСТВА		32
БРОЈ НА ЖИТЕЛИ		105
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	%	18%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	k	0.71
БРУТО ГУСТИНА	жит/ха	169
ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	м2	1205
СООБРАЌАЈНИЦИ	м2	2517

планска документација				
реден број	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
		шифра	м2	%
1	Домување во станбени куќи	A1	6184	62.43%
2	Зштитно зеленило	Д2	1205	12.16%
3	Сообраќај		2517	25.41%
Вкупно			9907	100.0%

ЛЕГЕНДА - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ДАЛЕКУВОД - 110кв (МЕПСО)

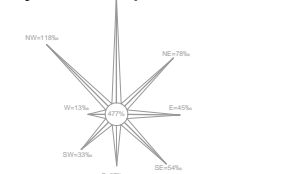
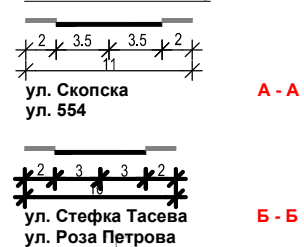


ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАН МОДУЛ 7, ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП НА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА ОПШТИНА КОЧАНИ

ПРЕДЛОГ ПЛАН ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2016-2021

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=0.99ха
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЛИНИЈА ЗА ОБЛИКУВАЊЕ СООБРАЌАЈНИЦИ
 - B1** НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
 - 1.1** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+2+Пк КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
 - Н=10.20м ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ
 - Г.Л. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАН. СО ГРАД. ЛИНИЈА
 - ±186.00 ВИСИНСКА КОТА
 - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**
 - A - ДОМУВАЊЕ**
 - A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ 0.61ха
 - Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**
 - Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО 0.12ха
 - СООБРАЌАЈНИЦИ**
 - АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
 - ТРОТОАРИ
 - 0.25% НИВЕЛМАН
 - 130.28м ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ**

СТАНБЕНИ УЛИЦИ



СИНТЕЗЕН ПЛАН

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАН МОДУЛ 7, ОД ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП НА ДЕЛ ОД ГРАД КОЧАНИ, ЛОКАЛИТЕТ ПРОКАРКА, ОПШТИНА КОЧАНИ, ПРЕДЛОГ ПЛАН - ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2016-2021

ТЕХ.БР. 0801/64/16 М 1:1000

ПЛАНЕРИ:
 БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а. бр. ов.0.0070
 ИЛИНА ЛАЛКОВА д.и.а бр. ов. 0.0403
 ДРАГАНА МАТОВА д.и.а.
 ГОРАН МИЛЕВСКИ м.и.а.
 ДУШКО КУЗМАНОВ м.и.а.

УПРАВИТЕЛ: ГАВРИЛОСКИ АЛЕКСАНДАР

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА КОЧАНИ

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КОЧАНИ

05.2016

ЛРТЕЖ
 4
 ЛМСТ.БР.

Врз основа на член 35 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр 199/2014, 44/2015 , 193/2015 и 31/2016), Градоначалникот на Општина Кочани организира ЈАВНА АНКЕТА И ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА по

1. Детален урбанистички план Измена и дополнување на урбан модул 7 од изменување и дополнување на ДУП на дел од град Кочани локалитет Прокарка 2003-2008 Општина Кочани.

2.Место на излагање на планот-огласна табла на Општина Кочани пред општинската зграда, веб страна на Општина Кочани

3.Врема на излагање -09.06.2016 год. до 24.06.2016 год.

Податоци за граѓани и правни лица кои даваат забелешки

1. Правно /физичко лице
(наслов на правното лице/име и презиме)

2. Адреса и број на телефон

3. Адреса на објектот ,
катастарска парцела
или опис на локалитетот
за кој се дава забелешка

4. ЗАБЕЛЕШКА

Прилог: Имотен лист и копија од катастарски план за парцелата

Дата

Печат

Потпис