Врз основа на член 35 став 3 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 199/14 , 44/2015, 193/2015 , 31/2016, 163/16), Градоначалникот на Општина Кочани го издава следното

С О О П Ш Т Е Н И Е

Се известуваат граѓаните на Општина Кочани дека се организира повторна **јавна презентација и јавна анкета по** Предлог Детален урбанистички план за ГРАДСКА ЧЕТВРТ 9 , за проект " КУПИ КУЌА ЗА МЛАДИ" КО Кочани , Општина Кочани Република Македонија (плански период 2016-2021) со тех. бр. С4016 од јануари 2018, изработен од Агенција за планирање на просторот, со површина на плански опфат **16,48 ха**. **Местоположбата на планскиот опфат е во западниот дел на градот.** Границата на планскиот опфат е дефинирана по осовина на улиците : север ул. „Февруарски поход", ул. „ Ѓорче Петров" и ул. „ 1-ви Мај"; исток: „ Роза Петрова"; југ: осовина на регулирано корито на десен магистрален канал; од запад: ул. „ 552".

ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА по

Предлог Детален урбанистички план за ГРАДСКА ЧЕТВРТ 9 , за проект " КУПИ КУЌА ЗА МЛАДИ" КО Кочани , Општина Кочани Република Македонија (плански период 2016-2021)**,** ќе се одржи на ден **10.01.2018г. со почеток во 12^{00}** часот во салата на Советот на Општина Кочани.

ЈАВНА АНКЕТА по

Предлог Детален урбанистички план за ГРАДСКА ЧЕТВРТ 9 , за проект " КУПИ КУЌА ЗА МЛАДИ" КО Кочани , Општина Кочани Република Македонија (плански период 2016-2021)**,** ќе трае 5 работни дена , а ќе се спроведе во периодот од **9.01.2018 год. до 15.01.2018 год**. , во кој рок заинтересираните физички и правни лица од конкретното подрачје опфатено со планот можат да доставаат забелешки и предлози на **анкетни листови ,** во писмена форма, кои можат да ги подигнат во архивата во општинската зграда, и од веб страната на Општина Кочани , или во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам. Во прилог на анкетните листови да се достави копие од катастарски план и имотен лист за парцелата за која се доставува забелешката.

Графичкиот прилог на Предлог Детален урбанистички план за ГРАДСКА ЧЕТВРТ 9 , за проект " КУПИ КУЌА ЗА МЛАДИ" КО Кочани , Општина Кочани Република Македонија (плански период 2016-2021) ке биде изложен на огласна табла пред зградата на Општина Кочани, и на веб страната на општината www.kocani.gov.mk , а подетални информации во врска со деталниот урбанистички план ќе можат да се добијат во одделението за урбанизам и заштита на животна средина кое се наоѓа на 1кат во општинската зграда.

Изработил/МСЈ

ОПШТИНА КОЧАНИ
По овластување на Градоначалникот
Бр.08- 1877/13 од 25.10.2017 год.
Раководител на сектор
Зоран Манасиев

Бр.22- 77/1
2.01.2018год.
Кочани

ОПШТИНА КОЧАНИ **АНКЕТЕН ЛИСТ**

Врз основа на член 35 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр 199/2014, 44/2015 , 193/2015, 31/2016 и163/16), Градоначалникот на Општина Кочани организира ЈАВНА АНКЕТА И ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА по

1. Предлог Детален урбанистички план за ГРАДСКА ЧЕТВРТ 9 , за проект " КУПИ КУЌА ЗА МЛАДИ" КО Кочани , Општина Кочани Република Македонија (плански период 2016-2021
2. Место на излагање на планот-**огласна табла на Општина Кочани пред општинската зграда, веб страна на Општина Кочани**

3.Време на излагање **9.01.2018 год. до 15.01.2018 год**.

Податоци за граѓани и правни лица кои даваат забелешки

---

1. Правно /физичко лице
   (наслов на правното лице/име и презиме)

---

2. Адреса и број на телефон

---

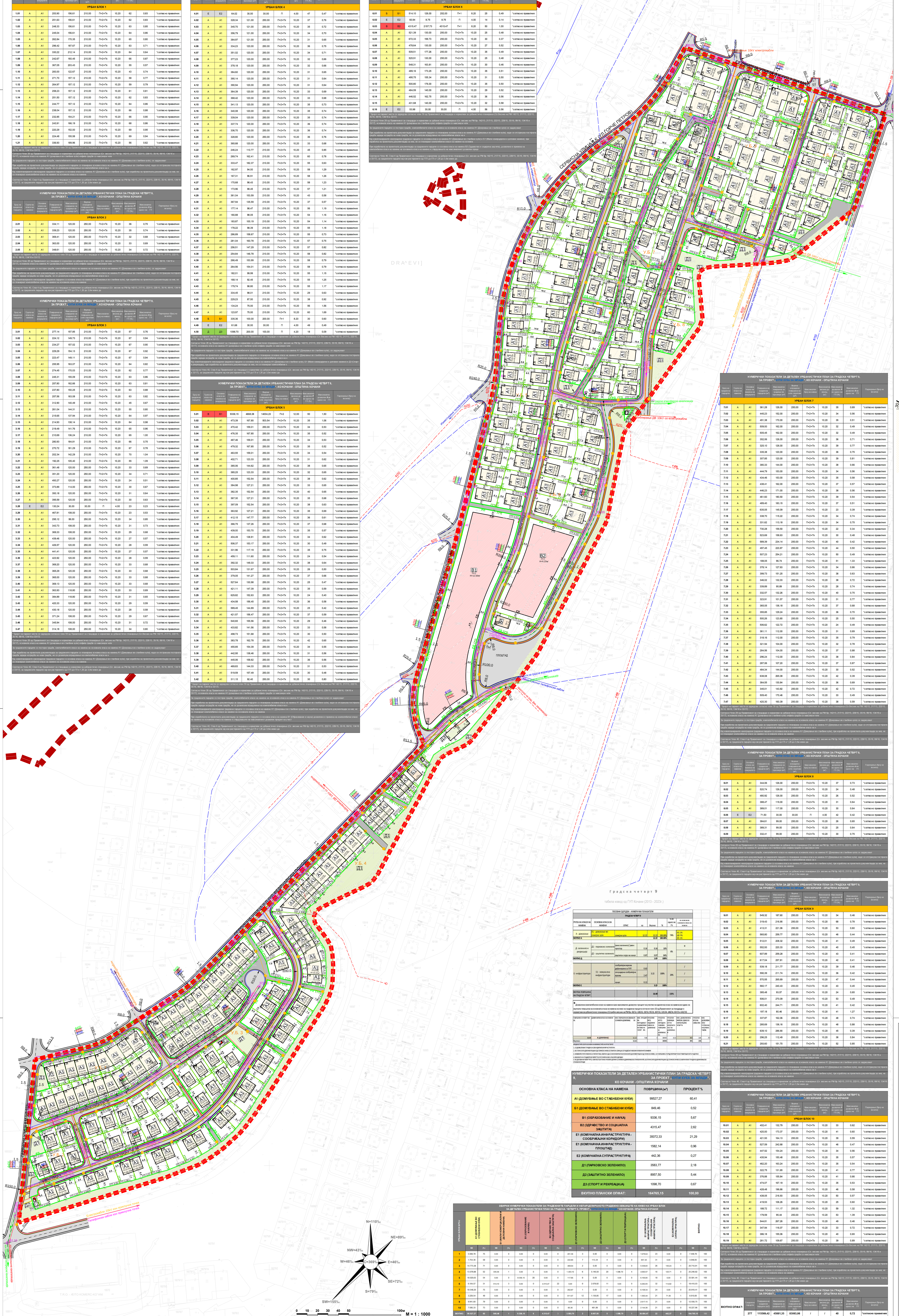
3. Адреса на објектот ,
катастарска парцела
или опис на локалитетот
за кој се дава забелешка

---

4. ЗАБЕЛЕШКА

Прилог: Имотен лист и копија од катастарски план

Дата ____________ Печат ____________ Потпис ____________



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ГУП НА ГРАД КОЧАНИ (2013-2023г.)
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П = 16.48 ха
УБ 1 — ГРАНИЦА НА УРБАН БЛОК
ГРАНИЦА НА ПОДРАЧЈЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО
РЛ — РЕГУЛАЦИСКА ЛИНИЈА
ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ГП 1.01 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
П+2+Пк — КАТНОСТ НА ГРАДБА
H=10.2m' — МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ГРАДБИТЕ ДО КОТА НА ВЕНЕЦ

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА:

- А — ДОМУВАЊЕ
- Б — КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- В — ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- Д — ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Е — ИНФРАСТРУКТУРА

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА:

- А1 — ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- Б1 — МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- В1 — ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- В2 — ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- Д1 — ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 — ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 — СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Е1 — КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Е2 — КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ТРОТОАРИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- КОЛОВОЗ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСОВИНА НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ПОВРШИНА ПОД УЛИЧНА МРЕЖА
- I=7.77% L=40.00m — ПОДОЛЖЕН НИВЕЛМАН
- 361.13 — НИВЕЛЕТСКИ КОТИ

СЕРВИСНА УЛИЦА 8.М (УЛ.552)
СЕРВИСНА УЛИЦА 8.Л (УЛ.ФЕВРУАРСКИ ПОХОД)
СЕРВИСНА УЛИЦА 8.К (УЛ.ЃОРЧЕ ПЕТРОВ)
СЕРВИСНА УЛИЦА 8.К (УЛ.1-ВИ МАЈ)
СЕРВИСНА УЛИЦА 8.Б (УЛ.РОЗА ПЕТРОВА)

СТАНБЕНИ УЛИЦИ-1,2,3,4,5,6,7 И 10

СТАНБЕНА УЛИЦА-8

СТАНБЕНА УЛИЦА-9

ПРИСТАПНА УЛИЦА-1

(УЛ.552)	СЕРВИСНА УЛИЦА 8.М	L=178.44m
(УЛ.ФЕВРУАРСКИ ПОХОД)	СЕРВИСНА УЛИЦА 8.Л	L=598.51m
(УЛ.ЃОРЧЕ ПЕТРОВ)	СЕРВИСНА УЛИЦА 8.К	L=744.80m
(УЛ.1-ви МАЈ)	СЕРВИСНА УЛИЦА 8.К	L=209.71m
(УЛ.РОЗА ПЕТРОВА)	СЕРВИСНА УЛИЦА 8.Б	L= 95.46m
	СТАНБЕНА УЛИЦА 1	L= 54.52m
	СТАНБЕНА УЛИЦА 2	L=267.42m
	СТАНБЕНА УЛИЦА 3	L= 52.50m
	СТАНБЕНА УЛИЦА 4	L=465.60m
	СТАНБЕНА УЛИЦА 5	L=586.38m
	СТАНБЕНА УЛИЦА 6	L=286.50m
	СТАНБЕНА УЛИЦА 7	L= 90.07m
	СТАНБЕНА УЛИЦА 8	L=338.23m
	СТАНБЕНА УЛИЦА 9	L= 79.45m
	СТАНБЕНА УЛИЦА 10	L=174.52m
	ПРИСТАПНА УЛИЦА 1	L=308.52m
	ВКУПНО	L=4.530.63m

ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ТРАФОСТАНИЦА 10(20)/0,4kV; 400kVA
- КАБЛИРАЊЕ ДВ 10kV СО ЕЛЕКТРОКАБЛИ
- КАБЛИРАЊЕ ДВ 0,4kV СО ЕЛЕКТРОКАБЛИ
- ИЗМЕСТУВАЊЕ 10kV ЕЛЕКТРОКАБЛИ
- ЕЛЕКТРОКАБЛИ 20kV
- ЕЛЕКТРОКАБЛИ 0,4kV
- ЕЛЕКТРОКАБЛИ 0,4kV ЗА ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
- ЕЛЕКТРООРМАР 0,4kV
- СВЕТИЛКА ЗА ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

ЕЛЕКТРОНСКО-КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА И АНТЕНСКИ СИСТЕМИ:

- ТЕЛЕФОНСКИ ОРМАР
- ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛИ
- ИЗМЕСТУВАЊЕ ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛИ-БАКАРНИ

ВОДОСТОПАНСКА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА МРЕЖА
- ДИСЛОЦИРАНА ФЕКАЛНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА АТМОСВЕРСКА МРЕЖА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 9, ЗА ПРОЕКТ „КУПИ КУЌА ЗА МЛАДИ“, КО КОЧАНИ - ОПШТИНА КОЧАНИ

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)	ПРОЦЕНТ %
А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАБНБЕНИ КУЌИ)	99527,27	60,41
Б1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАБНБЕНИ КУЌИ)	849,46	0,52
В1 (ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА)	9336,15	5,67
В2 (ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА)	4315,47	2,62
Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ)	35072,33	21,29
Е1 (КОМУНАЧНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПЛОШТАД)	1582,14	0,96
Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	442,36	0,27
Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	3583,77	2,18
Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	8957,50	5,44
Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	1098,70	0,67
ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ:	164765,15	100,00

ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ И НЕПАРЦЕЛИРАНОТО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА НИВО НА УРБАН БЛОК ЗА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 9, ПРОЕКТ „КУПИ КУЌА ЗА МЛАДИ“ КО КОЧАНИ - ОПШТИНА КОЧАНИ

УРБАН БЛОК БРОЈ	А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАБНБЕНИ КУЌИ)		Б1 (МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)		В1 (ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА)		В2 (ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА)		Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)		Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)		Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)		Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА)		Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)		ВКУПНО:	
	М2	(%)	М2	(%)	М2	(%)	М2	(%)	М2	(%)	М2	(%)	М2	(%)	М2	(%)	М2	(%)	М2	(%)
1	5.568,78	75	0,00	0	0,00	0	0,00	0	201,36	3	0,00	0	0,00	0	1.678,64	23	0,00	0	7.448,78	100
2	1.754,36	58	0,00	0	0,00	0	0,00	0	222,90	7	113,34	4	0,00	0	957,45	31	0,00	0	3.048,05	100
3	14.773,38	71	0,00	0	0,00	0	0,00	0	468,64	2	0,00	0	0,00	0	5.338,65	26	130,24	1	20.710,91	100
4	13.079,88	52	335,36	1	0,00	0	0,00	0	1.403,10	6	5.146,50	20	1.098,70	4	4.060,57	16	125,71	0	25.249,82	100
5	18.020,63	54	0,00	0	9.336,15	28	0,00	0	117,86	0	0,00	0	0,00	0	6.106,80	18	0,00	0	33.581,44	100
6	6.104,57	31	514,10	3	0,00	0	4.315,47	22	0,00	0	2.078,92	11	0,00	0	6.282,05	32	114,92	1	19.410,03	100
7	19.548,20	75	0,00	0	0,00	0	0,00	0	262,87	1	0,00	0	0,00	0	6.108,34	24	0,00	0	25.919,41	100
8	3.229,54	49	0,00	0	0,00	0	0,00	0	811,67	12	1.136,85	17	0,00	0	1.360,44	21	71,50	1	6.610,00	100
9	9.941,60	79	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	2.617,15	21	0,00	0	12.558,75	100
10	7.506,33	73	0,00	0	0,00	0	0,00	0	95,36	1	481,89	5	0,00	0	2.144,38	21	0,00	0	10.227,96	100
ВКУПНО:	99.527,27	60	849,46	1	9.336,15	6	4.315,47	3	3.583,76	2	8.957,50	5	1.098,70	1	36.654,47	22	442,37	0	164.765,15	100

M = 1 : 1000

Наслов на планот:

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 9, ЗА ПРОЕКТ „КУПИ КУЌА ЗА МЛАДИ“, КО КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ ПЛАНСКИ ПЕРИОД (2016-2021)

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Нарачател: МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Одобрува: МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Правно лице - носител на изработка на планот:
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
REPUBLIC OF MACEDONIA
SPATIAL PLANNING AGENCY
ПЛОШТАД МАКЕДОНИЈА бр. 2, 4 кат, 1000 - СКОПЈЕ тел/факс: +389(0)2 3227-244

Одговорно лице - в.д. директор: Огнен Апостолски, дипл.инж.арх.
Раководител на сектор за урбанистичко планирање: Цветанка Маркушоска, дипл.инж.арх.
Раководител на одделение за општо прелиминарно и стратешко планирање: Јулијана Ставревски, дипл.инж.арх.

Раководител на ДУП: Иван Арсовски, дипл.инж.арх. (овластување бр. 0.0395)

Фази:
М-р Соња Георгиева Делинова, дипл.град.инж. (водоводна и канализациска инфраструктура)
Благој Јанков, дипл.ел.инж. (електро-енергетска и електронско-комуникациска инфраструктура)
Ристо Андреевски, дипл.маш.инж. (сообраќајна инфраструктура и нивелманско решение)

Боро Петковски, дипл.инж.арх.
Цветанка Маркушоска, дипл.инж.арх.
Петар Манев, дипл.инж.арх.
М-р Јулијана Ставревски, дипл.инж.арх.
М-р Андријана Андреева, дипл.инж.арх.
м-р Маја Д. Лукаревска, дипл.инж.арх.
Билјана Темелковска, дипл.инж.арх.
Ана Пижула Ефкоски, дипл.инж.арх.
Ана Лукиќ, дипл.инж.арх.
Ивана Граматикова, м-р.инж.арх.

Наслов на графичкиот прилог: СИНТЕЗЕН ПЛАН

Фаза: ДУП			
Датум: 01.2018	Технички број: C4016	Размер: 1:1000	Број на графичкиот прилог: 08