

Врз основа на член 35 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр 199/2014, 44/2015 , 193/2015, 31/2016 и163/16), Градоначалникот на Општина Кочани организира ЈАВНА АНКЕТА И ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА по

1. Урбанистички план за село Грдовци , Општина Кочани плански период 2016-2026 предлог план со Технички број 71/2017, од јули 2017, со површина 41,84 ха, изработен од ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДОО Скопје.
2. Место на излагање на планот- огласна табла пред влезот на зградата на Општина Кочани , на веб страната на општината www.kocani.gov.mk. и на прометно место во с. Грдовци
- 3.Врема на излагање **10.08.2017 год. до 31.08.2017 год.**

Податоци за граѓани и правни лица кои даваат забелешки

1. Правно /физичко лице
(наслов на правното лице/име и презиме)

2. Адреса и број на телефон

3. Адреса на објектот ,
катастарска парцела
или опис на локалитетот
за кој се дава забелешка

4. ЗАБЕЛЕШКА

Прилог: Имотен лист и копија од катастарски план

Дата

Печат

Потпис

Врз основа на член 35 став 3 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 199/14 , 44/2015, 193/2015 , 31/2016, 163/16), Градоначалникот на Општина Кочани го издава следното

С О О П Ш Т Е Н И Е

Се известуваат граѓаните на Општина Кочани дека Градоначалникот на Општина Кочани донесе Одлука за организирање **јавна презентација и јавна анкета** по Урбанистички план за село Грдовци , Општина Кочани плански период 2016-2026 предлог план со Технички број 71/2017, од јули 2017, изработен од ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДОО Скопје. Површината на планскиот опфат изнесува 41,84 ха.

Местоположбата на планскиот опфат е село Грдовци.

Границата на планскиот опфат е следната:

- На **запад** границата на планскиот опфат започнува и се движи во североисточен правец, долж источната граница на патот на КП4208, преминува преку патот и продолжува долж јужните граници на КП4195, КП4196, потоа кон север долж западната граница на КП4195 се до ул.„Плачковица“, ја преминува и се движи по јужната граница на КП1747/1, сè до каналот за наводнување на КП4299 и продолжува долж неговата северна граница со КП4152, КП4151, КП4150, и КП4149; понатаму продолжува во североисточен правец и ја сече КП4148, и по северната граница на улица „Плачковица“, сè до КП 4142, каде се движи по границата со КП 4143, сè до КП4229 (канал за наводнување), а потоа продолжува по северните граници на КП4142, КП4131, КП 4130, КП 4132, КП4127, КП4126 и КП3455/1, КО Грдовци, општина Кочани;
- На **север** продолжува во источен правец сечејќи ги КП 3456, КП3458/2, КП3458/1, КП3459, КП3460, КП3461/1, сè до западната граница на КП3461/2, а потоа се движи по нејзината граница кон север, а понатаму по северните на граници на КП3462, КП3573, КП3572, КП3553/1, КП3553/2, КП3554, КП3555, КП3557 и КП3556; потоа ја сече КП4222, и се движи во северозападен правец по западната граница на КП3544/2, ги сече КП3543/2, КП4221, продолжува по западни граници на КП3479, КП3479, КП3478, КП3471, КП3469, од каде оди во источен правец преку ул.„Гишо Донов“ и по нејзината источна граница се движи кон југ сè до северната граница на КП3482; оттаму се движи по североисточни граници на КП3483, КП3484, КП3535/1, КП3534, КП3530, КП3529, КП3527, КП3493 и КП3520; сече дел од КП3495, продолжува кон исток по северните граници на КП3496, КП3498, КП3500/1, КП3501/1, КП3502, КП3505, КП3508, ја сече КП3507, продолжува северно од КП3746, ја сече КП3748 и се движи јужно до јужната граница на КП4222 со КП3743, КП3744, КП3745, КП3753/1, КП3754 и КП3755, КО Грдовци, Општина Кочани;
- На **исток** границата на планскиот опфат продолжува по источните граници на КП 3755, ја сече улица „Маршал Тито“, се движи по границата на КП3770, КП3771 и КП3773/2, потоа се движи по североисточните граници на КП3765, и продолжува по северната граница на ул. „Григор Прличев“ до КП4225; од таму се движи во јужен правец долж западната граница на КП4225 со КП4235, КП3792, КП3794, КП3793, КП3804, КП3806/2, КП3807, КП3808, КП4226, КП3830, КП3831 и КП3834, КО Грдовци, Општина Кочани;

- На **југ** границата се движи во западен правец и ја сече КП3834 по должина, од таму се движи по јужната граница на 3832/4, КП3821, КП3820, КП3860, КП3859, КП3858, КП3857, КП3856, КП3855, КП3854, ја сече КП4227 и движејќи се кон југ по нејзината западна граница преминува преку ул. „Питу Гули“, и се движи по нејзината јужна граница кон запад до КП3963, од каде продолжува долж нејзините источните граници и границата на КП3967/3, ја сече КП3967/1 се до ул. „Мите Павлов“ (која води кон с.Зрновци); се движи кон југоисток по нејзината североисточна страна се до КП459/7, започнува да се движи кон запад, преминува преку улицата и се движи по јужните граници на КП4218/2, КП4218/1, КП4230/1 и КП4216, каде продолжува кон север и ја сече КП4216 и КП3970, потоа се движи на западната граница на КП4216, се до КП3972, каде свртува кон исток по нејзината јужна граница; од таму продолжува до улицата ул. „Мите Павлов“ и нејзината западна граница, каде се движи кон север, се до каналот за наводнување КП4228, од каде продолжува кон запад по неговата јужна граница се до ул. „Ване Грдовјански“, ја преминува и продолжува по северната страна на каналот, односно границата на КП4228 со КП4045, КП4043, КП4046, КП4054, КП4056, КП4057, КП4059, КП4072, КП4073, КП4074, КП4075, КП4077/1, КП4079, КП4080, КП4090, КП4091, КП4095, КП4099, КП4100, КП4101, КП4102, КП4103, КП4104/1 и КП4104/2; потоа се движи по југоисточната граница на КП1877/1 и југозападните граници на КП1877/2, КП1871/2 и КП1871/1; се движи до ул. „Плачковица“, и се движи кон југозапад долж нејзината југоисточна граница и долж западната границата на КП4193, од каде повторно се движи кон исток долж северната и источната граница на КП4194/1, и движејќи се долж јужната граница на КП4215, КП4214, КП4213/2, КП4212/1, КП4212/2, КП4211, КП4210 и КП4209, КО Грдовци, Општина Кочани, завршува во точка 312.____

ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА по

Предлог Урбанистички план за село Грдовци, Општина Кочани плански период 2016-2026 предлог план, ќе се одржи на ден **16.08.2017г. со почеток во 11⁰⁰** часот во месната заедница- (просторија во ресторан кај Зајакот) во с. Грдовци.

ЈАВНА АНКЕТА по

Урбанистички план за село Грдовци, Општина Кочани плански период 2016-2026 предлог план ќе трае 15 работни дена, а ќе се спроведе во периодот од **10.08.2017 год. до 31.08.2017 год.**, во кој рок заинтересираните физички и правни лица од конкретното подрачје опфатено со планот можат да достават забелешки и предлози на **анкетни листови**, во писмена форма, кои можат да ги подигнат во архивата во општинската зграда, од веб страната на Општина Кочани и месната заедница во с. Мојанци, или во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам. Во прилог на анкетните листови да се достави копие од катастарски план и имотен лист за парцелата за која се доставува забелешката.

Графичкиот прилог од деталниот урбанистички план ќе биде изложен на огласна табла пред влезот на зградата на Општина Кочани, на веб страната на општината www.kocani.gov.mk. и на прометно место во село Грдовци. а

подетални информации во врска со урбанистички план ќе можат да се добијат во одделението за урбанизам и заштита на животна средина кое се наоѓа на 1 кат во општинската зграда.

Изработил/МСЈ

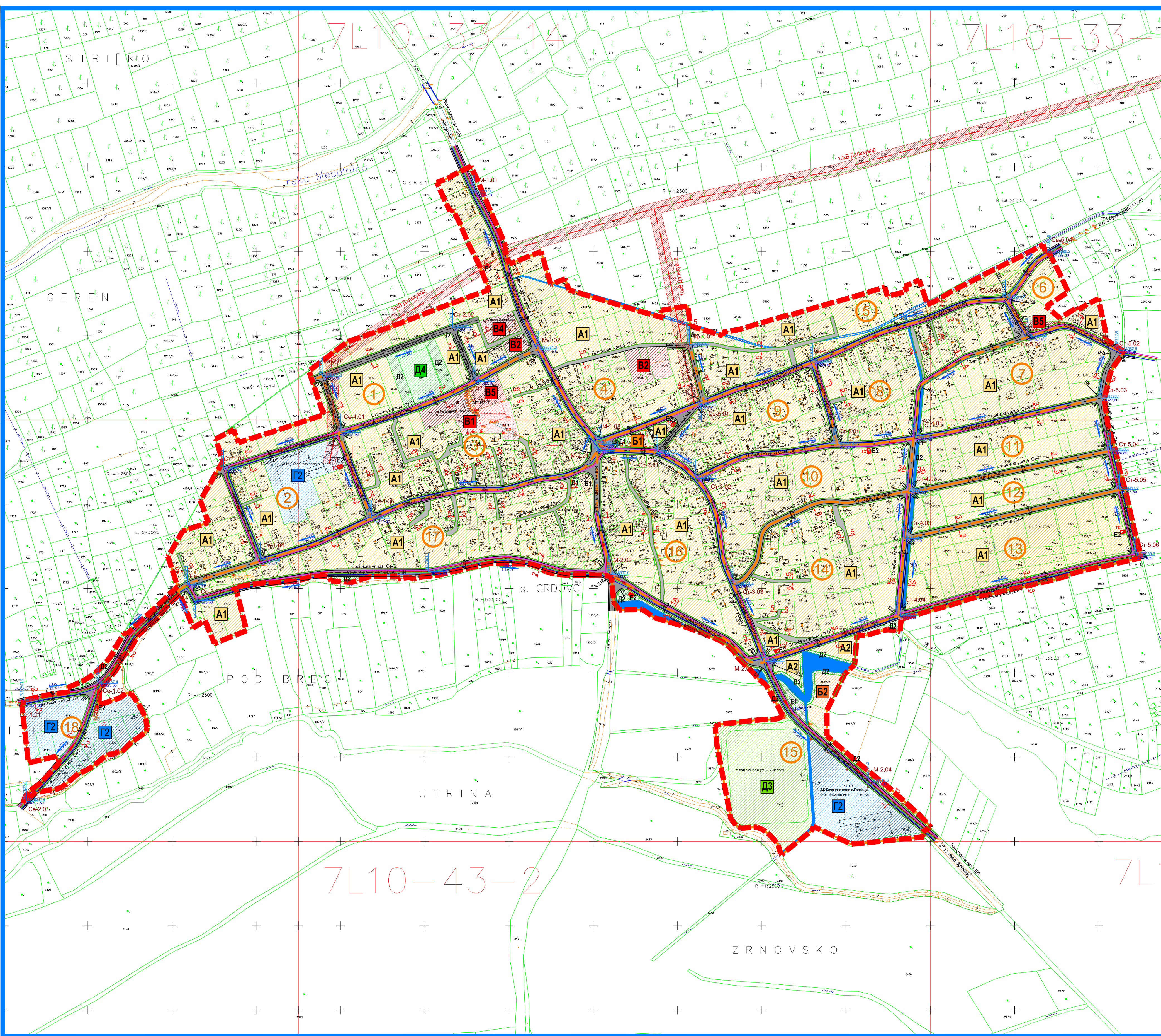
Бр.22-123/16
03.08.2017 год.
Кочани

ОПШТИНА КОЧАНИ

По овластување на Градоначалникот

Бр.08- 2193/2 од 31.10.2014 год.

Раководител на сектор
Зоран Манасиев



НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

УПС ГРДОВЦИ, ОПШТИНА КОЧАНИ			
1	A1 - ДОМУЌАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ	17697 m ²	59.76 %
	B2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	597 m ²	1.98 %
	B4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	1168 m ²	3.94 %
	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	1725 m ²	5.83 %
	D4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	2361 m ²	7.97 %
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	6054 m ²	20.44 %
ВКУПНО		29611 m ²	100 %
2	A1 - ДОМУЌАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ	18920 m ²	68.16 %
	G2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	5206 m ²	18.21 %
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	4335 m ²	15.18 %
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	136 m ²	0.47 %
ВКУПНО		28596 m ²	100 %
3	A1 - ДОМУЌАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ	22873 m ²	89.06 %
	B1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	3901 m ²	11.78 %
	B6 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	1168 m ²	3.93 %
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	5179 m ²	15.64 %
ВКУПНО		33120 m ²	100 %
4	A1 - ДОМУЌАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ	23002 m ²	82.23 %
	B2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	2065 m ²	7.38 %
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	2907 m ²	10.39 %
	ВКУПНО	27973 m ²	100 %
5	A1 - ДОМУЌАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ	13178 m ²	63.71 %
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	7507 m ²	36.29 %
	ВКУПНО	20686 m ²	100 %
6	A1 - ДОМУЌАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ	4298 m ²	75.46 %
	B5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	339 m ²	6.01 %
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	1045 m ²	18.52 %
	ВКУПНО	5682 m ²	100 %
7	A1 - ДОМУЌАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ	16903 m ²	85.84 %
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	2695 m ²	13.50 %
	ВОДОТЕК	128 m ²	0.66 %
	ВКУПНО	19226 m ²	100 %
8	A1 - ДОМУЌАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ	17372 m ²	82.13 %
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	3657 m ²	17.29 %
	ВОДОТЕК	125 m ²	0.59 %
	ВКУПНО	21153 m ²	100 %
9	A1 - ДОМУЌАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ	13903 m ²	76.70 %
	B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	473 m ²	2.61 %
	D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	170 m ²	0.94 %
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	3501 m ²	19.32 %
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	78 m ²	0.43 %
	ВКУПНО	18125 m ²	100 %
10	A1 - ДОМУЌАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ	16679 m ²	84.45 %
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	3023 m ²	15.31 %
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	47 m ²	0.24 %
	ВКУПНО	19749 m ²	100 %
11	A1 - ДОМУЌАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ	11895 m ²	80.14 %
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	2791 m ²	18.80 %
	ВОДОТЕК	157 m ²	1.06 %
	ВКУПНО	14842 m ²	100 %
12	A1 - ДОМУЌАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ	9946 m ²	77.03 %
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	2814 m ²	21.78 %
	ВОДОТЕК	152 m ²	1.18 %
	ВКУПНО	12912 m ²	100 %
13	A1 - ДОМУЌАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ	19220 m ²	78.53 %
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	4934 m ²	20.16 %
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	47 m ²	0.19 %
	ВОДОТЕК	272 m ²	1.11 %
	ВКУПНО	24473 m ²	100 %
14	A1 - ДОМУЌАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ	24268 m ²	85.72 %
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	4003 m ²	14.14 %
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	41 m ²	0.14 %
	ВКУПНО	28312 m ²	100 %
15	A2 - ДОМУЌАЊЕ ВО СТАНЕБНИ ЗГРАДИ	1630 m ²	4.52 %
	B2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	1780 m ²	4.93 %
	G2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	8251 m ²	22.87 %
	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	2754 m ²	7.63 %
	D3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	13718 m ²	38.02 %
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	4960 m ²	12.72 %
16	A1 - ДОМУЌАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ	22391 m ²	84.75 %
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	4027 m ²	15.24 %
	ВКУПНО	26419 m ²	100 %
17	A1 - ДОМУЌАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ	25738 m ²	68.08 %
	B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	353 m ²	0.93 %
	D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	193 m ²	0.51 %
	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	447 m ²	1.18 %
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	11086 m ²	29.31 %
	ВКУПНО	37817 m ²	100 %
18	G2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	9690 m ²	70.76 %
	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	631 m ²	4.82 %
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	3314 m ²	24.27 %
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	48 m ²	0.35 %
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		418388 m ²	100 %

УПС ГРДОВЦИ, ОПШТИНА КОЧАНИ			
ЦЕЛ ОПФАТ	A1 - ДОМУЌАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ	277841 m ²	66.41 %
	A2 - ДОМУЌАЊЕ ВО СТАНЕБНИ ЗГРАДИ	1630 m ²	0.39 %
	B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	826 m ²	0.20 %
	B2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	1780 m ²	0.20 %
	B1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	3901 m ²	0.93 %
	B2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	2652 m ²	0.63 %
	B4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	1168 m ²	0.28 %
	B5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	1507 m ²	0.36 %
	G2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	23118 m ²	5.53 %
	D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	363 m ²	0.09 %
	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	5558 m ²	1.33 %
	D3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	13718 m ²	3.28 %
	D4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	2361 m ²	0.56 %
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	77773 m ²	18.59 %
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	465 m ²	0.11 %
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		418388 m ²	100 %

ИНФРАСТРУКТУРА

- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД
- ПОСТОЈЕН ВОЗДУШЕН 10КВ ДАЛНОВОД
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПАРКИНГ
- ОТВОРЕН РЕГУЛИРАН КАНАЛ

КЛАСИФИКАЦИЈА НА УЛИЧНАТА МРЕЖА

- МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НИЗ СЕЛО
- СЕРВИСНА УЛИЦА
- СТАНБЕНА УЛИЦА
- ПРИСТАПНА УЛИЦА

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

M=1 : 200

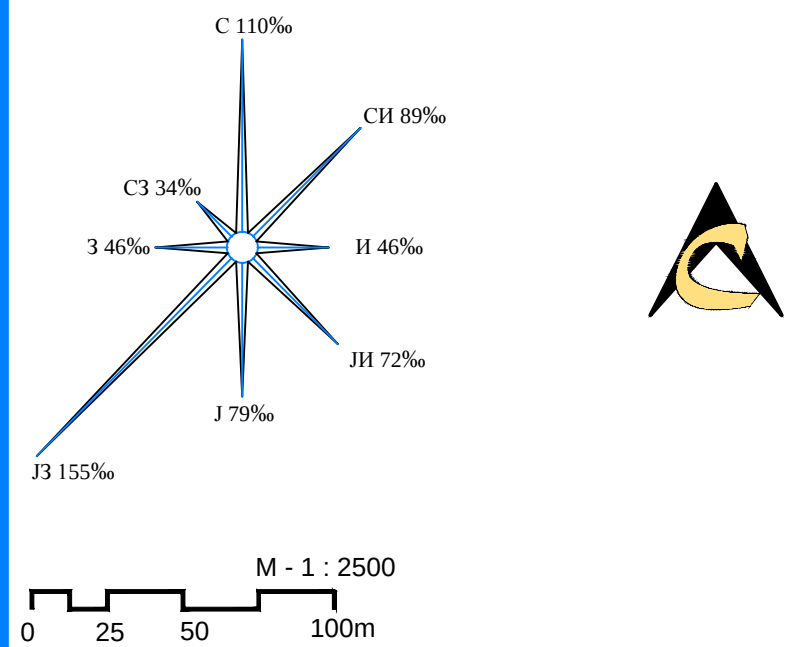


- ### ЛЕГЕНДА
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
 - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
 - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ЈАВЕН ПАРКИНГ
 - СО БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА

НАМЕНА

- A1 - ДОМУЌАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ
- A2 - ДОМУЌАЊЕ ВО СТАНЕБНИ ЗГРАДИ
- B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- B2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- B3 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- B4 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- B5 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- B6 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- G2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- D3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- D4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
- E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ)
- E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦИ)

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГРДОВЦИ ОПШТИНА КОЧАНИ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРЕДЛОГ ПЛАН ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2016-2026 M=1:2500



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: ЦЕНТАР ЗА РАЗВОЈ НА ИСТОЧЕН ПЛАНСКИ РЕГИОН

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГРДОВЦИ ОПШТИНА КОЧАНИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК МИРЈАНА СПИРОСКА, дипл. инж. арх., ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0135

ПЛАНЕРИ БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ, дипл. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0063 ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА, дипл. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0231

СОРАБОТНИЦИ М-Р ВАЛЕРИЈА ДИМИТРОВСКА, дипл. инж. арх. ДАНИЕЛА КОРДСКА, дипл. инж. арх. ДРАГАН РИСТОСКИ, дипл. инж. арх. М-Р ВЕРИЦА ЈОШЕСКА, дипл. инж. арх. ИВО АНТОНИЈЕВИЌ, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.в.

Технички Број: 71/17
Дата: СКОПЈЕ, ЈУЛИ 2017

РАЗМЕР:
P = 1 : 2500
ЛИСТ БРОЈ:
6