ОПШТИНА КОЧАНИ

ОБЈАВА
за отуѓување на градежно земјиште, сопственост на Република Македонија по пат на електронско јавно наддавање

ПРЕДМЕТ НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Предмет на електронското јавно наддавање е градежно неизградено земјиште, сопственост на Република Македонија, предвидено со Деталните урбанистички планови за град Кочани, со намена за изградба на објекти за индивидуално домување, викенд куќи, времено сместување (хотели) и производство, дистрибуција и сервиси (лесна индустрија и мало стопанство), согласно Табеларни прегледи во кој се дадени податоци за градежните парцели, за катастарските парцели кои се опфатени со градежните парцели, вкупна површина на градежната парцела, површина за градење, максимална висина до венец, процент на изграденост коефициент на искористеност, почетна цена по м2, вкупна почетна цена и депозит за учество на јавното наддавање.

1. Индивидуално домување со компатибилна класа на намена Б1-табеларен приказ бр.1

Број на градежна парцела	Број на катастарска парцела	Викано место	Површ. на градеж. парцела (м2)	Површ. за градба (м2)	Макси-мална висина до венец (м)	Процент на изграде-ност (%)	Коеф.на искори-стеност	Почетна цена по м2 (денари)	Вкупна почетна цена (денари)	Депозит за учество на електронско јавно наддавање (денари)
08.07	16466/4	„Прокарка“	422	156.94	8.50	37.13	0.58	583,00	246.026,00	24.603,00
08.08	16466/5	„Прокарка“	360	150.13	8.50	41.32	0.65	583,00	209.880,00	20.988,00

-минималниот чекор за наддавање за градежното земјиште со намена индивидуално домување, изнесува **60,00 денари**;

1.1 Индивидуално домување-табеларен приказ бр.1.1

А15.14	9539/3, 16790/4	„Ињо Андонов“	418	108	7.20	31.0	0.9	61,00	25.498,00	2.550,00
А27.9	9563/12	„ИњоАндонов“	374	120	10.5	38.0	1.1	61,00	22.814,00	2.281,00
А81.26	13008/52 13009/2	„Ѓорче Петров“ (Драчевик)	348	130	10.50	31.0	0.9	61.00	21.228,00	2.123,00
А81.28	13008/53 13008/55 13009/3	„Ѓорче Петров“ (Драчевик)	363	135	10.50	38.0	0.9	61.00	22.143,00	2.214,00
А81.31	13008/54 13009/4	„Ѓорче Петров“ (Драчевик)	377	145	10.50	38.0	1.1	61.00	22.997,00	2.300,00
А92.1	9985/53 4773/10	„Ката Мокрејка“ (крак на Стамен Манов)	141	64	8.70	36.0	0.7	61.00	8.601,00	860,00
А92.2	9985/54 4773/11	„Ката Мокрејка“ (крак на Стамен Манов)	157	81	8.70	42.0	0.8	61.00	9.577,00	958,00
А92.3	9985/55	„Ката Мокрејка“ (крак на Стамен Манов)	128	63	8.70	37.0	0.7	61.00	7.808,00	781,00
Б3.7	10133/61, 10141/3	Вон град „К.Вранински“	287	114	7.20	33.0	1.9	61,00	17.507,00	1.751,00
Б3.9	10133/59	Вон град „К.Вранински“	292	112	7.20	42.0	0.80	61,00	17.812,00	1.781,00
Б22.1	10228/8 16805/3	„Мишо Арсов“	336	112	7.20	31.0	0.6	61,00	20.496,00	2.050,00
Б22.2	10228/9 16805/4	„Мишо Арсов“	489	225	7.20	46.0	1.0	61,00	29.829,00	2.983,00
Б22.3	10228/10 16805/5	„Мишо Арсов“	473	165	7.20	35.0	0.7	61,00	28.853,00	2.885,00
В38.24	16079/20	„Орце Николов“	336	168	7.20	50.0	1.0	61,00	20.496,00	2.050,00
А81.17	1300/54	„Смилески Конгрес“	487	190	10.50	40.0	1.2	61,00	29.707,00	2.971,00
Б102.8	11078/56	„Бранко Пендовски“	331	108	7,20	32.0	0.6	61,00	20.191,00	2.019,00

-минималниот чекор за наддавање за градежното земјиште со намена индивидуално домување, изнесува **10,00 денари**;

2. Викенд куќи-табеларен приказ бр.2

Број на градежна парцела	Број на катастарска парцела	Викано место	Површ. на градеж. парцела (м2)	Површ. за градба (м2)	Макси-мална висина до венец (м)	Процент на изграде-ност (%)	Коеф.на искори-стеност	Почетна цена по м2 (денари)	Вкупна почетна цена (денари)	Депозит за учество на електронско јавно наддавање (денари)
3.1	2/135	„Пониква“	542	135	7,20	25.0	0.75	61,00	33.062,00	3.306,00
3.2	2/136	„Пониква“	490	135	7,20	28.0	0.83	61,00	29.890,00	2.989,00
3.3	2/137	„Пониква“	516	135	7,20	26.0	0.79	61,00	31.476,00	3.148,00
3.4	2/138	„Пониква“	660	135	7,20	20.0	0.61	61,00	40.260,00	4.026,00
5.1	2/110,2/111, 2/112	„Пониква“	559	130	7,20	23.0	0.70	61,00	34.099,00	3.410,00
5.2	2/113,2/114, 2/115	„Пониква“	625	130	7,20	21.0	0.62	61,00	38.125,00	3.813,00
5.3	2/116,2/117, 2/118	„Пониква“	658	130	7,20	20.0	0.59	61,00	40.138,00	4.014,00
5.5	2/134	„Пониква“	1026	473	7,20	46.0	1.38	61,00	62.586,00	6.259,00
5.6	2/133	„Пониква“	777	321	7,20	41.0	1.24	61,00	47.397,00	4.740,00
5.7	2/132	„Пониква“	455	226	7,20	50.0	1.49	61,00	27.755,00	2.776,00
5.8	2/131	„Пониква“	738	289	7,20	39.0	1.18	61,00	45.018,00	4.502,00
5.9	2/130	„Пониква“	887	393	7,20	44.0	1.33	61,00	54.107,00	5.411,00
5.10	2/129	„Пониква“	876	384	7,20	44.0	1.31	61,00	53.436,00	5.344,00
5.11	2/128	„Пониква“	793	326	7,20	41.0	1.23	61,00	48.373,00	4.837,00
5.21	2/97	„Пониква“	3607	2647	7,20	73.0	2.20	61,00	220.027,00	22.003,00
5.23	2/122 , 2/123	„Пониква“	1423	320	7,20	22.0	0.67	61,00	86.803,00	8.680,00
5.24	2/124 , 2/125	„Пониква“	1887	368	7,20	19.0	0.58	61,00	115.107,00	11.511,00
5.25	2/126 , 2/127	„Пониква“	1518	368	7,20	24.0	0.73	61,00	92.598,00	9.260,00
5.26	2/99 , 2/100	„Пониква“	1503	368	7,20	24.0	0.73	61,00	91.683,00	9.168,00
5.27	2/101 , 2/102	„Пониква“	1597	368	7,20	23.0	0.69	61,00	97.417,00	9.742,00
5.28	2/103 , 2/104	„Пониква“	1744	372	7,20	21.0	0.64	61,00	106.384,00	10.638,00
5.29	2/105 , 2/106	„Пониква“	1914	368	7,20	19.0	0.58	61,00	116.754,00	11.675,00
5.30	2/107 , 2/108	„Пониква“	1294	368	7,20	28.0	0.85	61,00	78.934,00	7.893,00

-минималниот чекор за надавање за градежното земјиште со намена викенд куќи, изнесува **10,00 денари**;

3. Времено сместување (хотели) со компатибилна класа на намена Б1,Б2,Б3,Б4,Б6 -табеларен приказ бр.3

Број на градежна парцела	Број на катастарска парцела	Викано место	Површ. на градеж. парцела (м2)	Површ. на градба (м2)	Макси-мална висина до венец (м)	Процент на изграде-ност (%)	Коеф.на искори-стеност	Почетна цена по м2 (денари)	Вкупна почетна цена (денари)	Депозит за учество на електронско јавно наддавање (денари)
5.22	2/98	„Пониква“	5966	4852	7.20	81.0	2.44	283,00	1.688.378,00	168.838,00

-минималниот чекор за надавање за градежното земјиште со намена комерцијални објекти изнесува **30,00 денари**;

4. Производство, дистрибуција и сервиси (лесна индустрија и мало стопанство)-табеларен приказ бр.4

Број на градежна парцела	Број на катастарска парцела	Викано место	Површ. на градеж. парцела (м2)	Површ. на градба (м2)	Макси-мална висина до венец (м)	Процент на изграде-ност (%)	Коеф.на искори-стеност	Почетна цена по м2 (денари)	Вкупна почетна цена (денари)	Депозит за учество на електронско јавно наддавање (денари)
Г4.1	16053/23	„Драчевиќ“	621	265	8.70	43.0	1.0	61,00	37.881,00	3.788,00
Г4.2	16053/22	„Драчевиќ“	1137	570	8.70	52.0	1.2	61,00	69.357,00	6.936,00
Г4.4	16053/25, 15915/112	„Драчевиќ“	1538	722	8.70	48.0	1.2	61,00	93.818,00	9.382,00
Г4.5	16053/26, 16053/27, 15915/113	„Драчевиќ“	1471	646	8.70	45.0	1.1	61,00	89.731,00	8.973,00
Г5.9	16053/19	„Драчевиќ“	1365	630	8.70	46.0	1.1	61,00	83.265,00	8.327,00

-минималниот чекор за надавање за градежното земјиште со намена производство, дистрибуција и сервиси (лесна индустрија и мало стопанство) изнесува **10,00 денари**

4.1 Производство, дистрибуција и сервиси (лесна индустрија и мало стопанство) со компатибилна класа на намена Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4,Е2 -табеларен приказ бр.4.1

Број на градежна парцела	Број на катастарска парцела	Викано место	Површ. на градеж. парцела (м2)	Површ. на градба (м2)	Макси-мална висина до венец (м)	Процент на изграде-ност (%)	Коеф.на искори-стеност	Почетна цена по м2 (денари)	Вкупна почетна цена (денари)	Депозит за учество на електронско јавно наддавање (денари)
3.8	16724/146	„Белски дол“	1415	905	12.20	64.0	1.91	61,00	86.315,00	8,632,00
3.9	16724/147	„Белски дол“	1233	843	12.20	68.0	2.05	61,00	75.213,00	7,521,00

-минималниот чекор за надавање за градежното земјиште со намена производство, дистрибуција и сервиси (лесна индустрија и мало стопанство) со компатибилна класа на намена Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4,Е2 изнесува 10,00 денари

Во табеларниот преглед бр.4.1- Производство, дистрибуција и сервиси (лесна индустрија и мало стопанство) со компатибилна класа на намена Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4,Е2, на градежнатите парцели ГП бр.3.8 и ГП бр.3.9 има остатоци од бесправна градба (цоклиња) за кои се донесени Решенија за отстранување Ип.1Бр.35-38 од 26.02.2015 година и Ип.1Бр.35-39 од 26.02.2015 година. Купувачот на градежното земјиште ќе превземе обврска да ги отстрани остатоците од бесправната градба (цоклиња). Општина Кочани нема да преземе никаква обврска за евентуална потреба од отсранување на истите, трошоците ќе паднат на товар на најповолниот понудувач односно купувачот.

Идните обврски кои треба да ги преземат најповолните понудувачи, ќе бидат утврдени и во договорот кој ќе биде склучен помеѓу најповолниот понудувач односно купувачот и Општина Кочани како отуѓувач.

ПРАВО НА УЧЕСТВО

Право на учество на јавното наддавање имаат:

1. Физички лица: државјани на Република Македонија, државјани на држави членки на Европската унија и на ОЕЦД, како и државјани на држави кои не се членки на Европската унија и на ОЕЦД а под услови на реципроцитет можат да стекнат право на сопственост на градежно земјиште на територијата на Република Македонија;

2. Правни лица: домашно правно лице, правно лице во мешовита сопственост, правно лице основано од странско физичко и правно лице, регистрирани во Централен регистер на Република Македонија, странски правни лица резиденти на држави членки на европската унија и на ОЕЦД, како и странски правни лица резиденти на држави кои не се членки на европската унија и на ОЕЦД, а кои под услови на реципроцитет можат да стекнат право на сопственост на градежно земјиште на територијата на Република Македонија.

УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Заинтересираните физички и правни лица поднесуваат пријава за учество на јавното наддавање по електронски пат ,преку информацискиот систем поставен на интернет страницата: www.gradezno-zemjiste.mk. при што потребната документација се доставува во скенирана копија (во PDF.) или фотографија од документот во (jpg. или jpeg.) форма. Копчето “АПЛИЦИРАЈ” како единствен начин за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање, за секоја градежна парцела поединечно, во која е наведено за која парцела се однесува самата пријава и кои документи се составен дел на пријавата, комплетирана со следните докази **(приложени во оригинал или фотокопии заверени на нотар**):

1. Пријава од подносителот, во која се наведени податоците за подносителот на пријавата;
2. Доказ за платен депозит (да се наведе бројот на градежната парцела во цел на дознака);
3. За физичките лица уверение за државјанство;
4. За правните лица доказ за регистрација на правното лице од соодветен регистер;
5. Уредно полномошно за полномошникот што го претставува правното лице, односно доказ за својството овластено одговорно лице на правното лице;
6. e-mail адреса на подносителот на пријавата, преку која ќе се врши постапката на регистрирање за учество на електронското јавно наддавање, односно ќе му бидат испратени корисничко име и шифра за пристап на интернет страната на која што ќе се одвива електронското јавното наддавање **(за подносителите на пријавите кои ќе достават погрешна e-mail адреса, Општина Кочани ќе нема обврска да прима и врши корекција на истата)** и

Пријавите кои не се комплетирани со овие докази нема да учествуваат на електронското јавно наддавање за што подносителите на некомплетни пријави ќе бидат електронски известени.

Подносителите на пријави потребно е да достават во пријавата за учество на јавно наддавање и фотокопија од лична трансакциона сметка на која ќе може да им биде вратен депозитот за учество на јавно наддавање и задолжително телефонски број за контакт.

Комисијата го разгледува секој од документите поднесени кон пријавата. Доколку пријавата е комплетна, истата се одобрува . Согласно Законот, органот во рок од три дена од приемот на пријавата истата ја разгледува, да ја одобри или одбие пријавата. Со одобрување на пријавата, системот автоматски и самостојно генерира единствено корисничко име и лозинка кое автоматски се доставува на е- маил адресата која самостојно ја внел подносителот при поднесувањето на пријавата.Комисијата може исто така и да ја одбие пријавата , а за истото подносителот ќе биде автоматски известен на е-маил адресата која ја внел при поднесувањето на пријавата.

ПОЧЕТНА ЦЕНА

Почетна цена на електронското јавно наддавање за градежните парцели наведени во **табеларниот приказ 1** изнесува **583,00 денар** од метар квадратен;

Почетна цена на електронското јавно наддавање за градежните парцели наведени во **табеларниот приказ 3** изнесува **283,00 денар** од метар квадратен;

Почетна цена на електронското јавно наддавање за градежните парцели наведени во **табеларниот приказ 1.1, 2 , 4 и 4.1** изнесува **61,00 денар** од метар квадратен;

ДЕПОЗИТ

1. Депозитот за учество на електронското јавно наддавање за секоја градежна парцела е утврден согласно Табеларен преглед даден во оваа објава и изнесува од 10 % до 30% од вкупната почетна цена за секоја градежна парцела посебно.

2.Депозитот се уплатува вирмански или преку пошта на Општина Кочани, депонент на Народна Банка на Република Македонија, сметка 736014044469611, Приходна шифра и програма 725939-00 со назнака "уплата на депозит за јавно наддавање за оттуѓување на градежно земјиште", за секоја градежна парцела посебно;

3**.** Депозитот се враќа во целост на подносителите на пријавите за јавно наддавање во рок од 15 дена од денот на одржување на јавното наддавање, освен на понудувачот кој понудил најповолна цена на кого по уплатата на вкупната цена постигната на јавното наддавање му се враќа уплатениот депозит намален за трошоци на постапката во износ од 10% од депонираните средства.

РОКОВИ

Пријавите за учество на јавното наддавање за градежно земјиште со намена за изградба на објекти за индивидуално домување со компатибилна намена Б1 (табеларен приказ бр.1), градежно земјиште со намена за изградба на објекти за индивидуално домување (табеларен приказ бр.1.1), градежно земјиште со намена за изградба на викенд куќи (табеларен приказ бр.2), за времњно сместување (хотели) – табеларен приказ бр.3, за градежно земјиште со намена за изградба на објекти за производство, дистрибуција и сервиси - лесна индустрија и мало стопанство (табеларен приказ бр.4) и за градежно земјиште со намена за изградба на објекти за производство, дистрибуција и сервиси - лесна индустрија и мало стопанство со компатибилна класа на намена Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4,Е2 (табеларен приказ бр.4.1) можат да се аплицираат до **24.11.2015 година.**

Јавното наддавање ќе се оддржи електронски на следната интернет страна **www.gradezno-zemjiste.mk**

Јавното наддавање за **г.п. бр.08.07** ќе започне на **30.11.2015 година**, во **09,00 часот**, и истото ќе трае **15 минути.**
Јавното наддавање за **г.п. бр.08.08** ќе започне на **30.11.2015 година**, во **10,00 часот**, и истото ќе трае **15 минути.**
Јавното наддавање за **г.п. бр.А15.14** ќе започне на **30.11.2015 година**, во **11,00 часот**, и истото ќе трае **15 минути.**
Јавното наддавање за **г.п. бр.А27.9** ќе започне на **30.11.2015 година**, во **12,00 часот**, и истото ќе трае **15 минути.**
Јавното наддавање за **г.п. бр.А81.26** ќе започне на **30.11.2015 година**, во **13,00 часот**, и истото ќе трае **15 минути.**
Јавното наддавање за **г.п. бр.А81.28** ќе започне на **30.11.2015 година**, во **14,00 часот**, и истото ќе трае **15 минути.**
Јавното наддавање за **г.п. бр.А81.31** ќе започне на **30.11.2015 година**, во **15,00 часот**, и истото ќе трае **15 минути.**
Јавното наддавање за **г.п. бр.А92.1** ќе започне на **01.12.2015 година**, во **09,00 часот**, и истото ќе трае **15 минути.**
Јавното наддавање за **г.п. бр.А92.2** ќе започне на **01.12.2015 година**, во **10,00 часот**, и истото ќе трае **15 минути.**
Јавното наддавање за **г.п. бр.А92.3** ќе започне на **01.12.2015 година**, во **11,00 часот**, и истото ќе трае **15 минути.**
Јавното наддавање за **г.п. бр.Б3.7** ќе започне на **01.12.2015 година**, во **12,00 часот**, и истото ќе трае **15 минути.**
Јавното наддавање за **г.п. бр.Б3.9** ќе започне на **01.12.2015 година**, во **13,00 часот**, и истото ќе трае **15 минути.**
Јавното наддавање за **г.п. бр.Б22.1** ќе започне на **01.12.2015 година**, во **14,00 часот**, и истото ќе трае **15 минути.**
Јавното наддавање за **г.п. бр.Б22.2** ќе започне на **01.12.2015 година**, во **15,00 часот**, и истото ќе трае **15 минути.**
Јавното наддавање за **г.п. бр.Б22.3** ќе започне на **02.12.2015 година**, во **09,00 часот**, и истото ќе трае **15 минути.**
Јавното наддавање за **г.п. бр.В38.24** ќе започне на **02.12.2015 година**, во **10,00 часот**, и истото ќе трае **15 минути.**
Јавното наддавање за **г.п. бр.А81.17** ќе започне на **02.12.2015 година,** во **11,00 часот,** и истото ќе трае **15 минути.**
Јавното наддавање за **г.п. бр.Б102.8** ќе започне на **02.12.2015 година,** во **12,00 часот**, и истото ќе трае **15 минути.**
Јавното наддавање за **г.п. бр. 3.1** ќе започне на **02.12.2015 година**, во **13,00 часот**, и истото ќе трае **15 минути**.
Јавното наддавање за **г.п. бр. 3.2** ќе започне на **02.12.2015 година**, во **14,00 часот**, и истото ќе трае **15 минути**.
Јавното наддавање за **г.п. бр. 3.3** ќе започне на **02.12.2015 година**, во **15,00 часот**, и истото ќе трае **15 минути**
Јавното наддавање за **г.п. бр. 3.4** ќе започне на **03.12.2015 година**, во **09,00 часот**, и истото ќе трае **15 минути**.
Јавното наддавање за **г.п. бр. 5.1** ќе започне на **03.12.2015 година**, во **10,00 часот**, и истото ќе трае **15 минути.**
Јавното наддавање за **г.п. бр. 5.2** ќе започне на **03.12.2015 година**, во **11,00 часот**, и истото ќе трае **15 минути**.
Јавното наддавање за **г.п. бр. 5.3** ќе започне на **03.12.2015 година**, во **12,00 часот**, и истото ќе трае **15 минути.**
Јавното наддавање за **г.п. бр. 5.5** ќе започне на **03.12.2015 година**, во **13,00 часот**, и истото ќе трае **15 минути.**
Јавното наддавање за **г.п. бр. 5.6** ќе започне на **03.12.2015 година**, во **14,00 часот**, и истото ќе трае **15 минути**.
Јавното наддавање за **г.п. бр. 5.7** ќе започне на **03.12.2015 година**, во **15,00 часот**, и истото ќе трае **15 минути.**
Јавното наддавање за **г.п. бр. 5.8** ќе започне на **04.12.2015 година**, во **09,00 часот**, и истото ќе трае **15 минути.**
Јавното наддавање за **г.п. бр. 5.9** ќе започне на **04.12.2015 година**, во **10,00 часот**, и истото ќе трае **15 минути**.
Јавното наддавање за **г.п. бр. 5.10** ќе започне на **04.12.2015 година**, во **11,00 часот**, и истото ќе трае **15 минути.**
Јавното наддавање за **г.п. бр. 5.11** ќе започне на **04.12.2015 година**, во **12,00 часот**, и истото ќе трае **15 минути.**
Јавното наддавање за **г.п. бр. 5.21** ќе започне на **04.12.2015 година**, во **13,00 часот**, и истото ќе трае **15 минути**.
Јавното наддавање за **г.п. бр. 5.23** ќе започне на **04.12.2015 година**, во **14,00 часот**, и истото ќе трае **15 минути.**
Јавното наддавање за **г.п. бр. 5.24** ќе започне на **04.12.2015 година**, во **15,00 часот**, и истото ќе трае **15 минути.**
Јавното наддавање за **г.п. бр. 5.25** ќе започне на **07.12.2015 година**, во **09,00 часот**, и истото ќе трае **15 минути.**
Јавното наддавање за **г.п. бр. 5.26** ќе започне на **07.12.2015 година**, во **10,00 часот**, и истото ќе трае **15 минути.**
Јавното наддавање за **г.п. бр. 5.27** ќе започне на **07.12.2015 година**, во **11,00 часот**, и истото ќе трае **15 минути.**

Јавното наддавање за **г.п. бр. 5.28** ќе започне на **07.12.2015 година**, во **12,00 часот**, и истото ќе трае **15 минути.**
Јавното наддавање за **г.п. бр. 5.29** ќе започне на **07.12.2015 година**, во **13,00 часот**, и истото ќе трае **15 минути.**
Јавното наддавање за **г.п. бр. 5.30** ќе започне на **07.12.2015 година**, во **14,00 часот**, и истото ќе трае **15 минути.**
Јавното наддавање за **г.п. бр. 5.22** ќе започне на **07.12.2015 година**, во **15,00 часот**, и истото ќе трае **15 минути.**
Јавното наддавање за **г.п. бр. Г4.1** ќе започне на **09.12.2015 година**, во **09,00 часот**, и истото ќе трае **15 минути.**
Јавното наддавање за **г.п. бр.Г4.2** ќе започне на **09.12.2015 година**, во **10,00 часот**, и истото ќе трае **15 минути.**
Јавното наддавање за **г.п. бр.Г4.4** ќе започне на **09.12.2015 година**, во **11,00 часот**, и истото ќе трае **15 минути.**
Јавното наддавање за **г.п. бр.Г4.5** ќе започне на **09.12.2015 година**, во **12,00 часот**, и истото ќе трае **15 минути.**
Јавното наддавање за **г.п. бр.Г5.9** ќе започне на **09.12.2015 година**, во **13,00 часот**, и истото ќе трае **15 минути.**
Јавното наддавање за **г.п. бр.3.8** ќе започне на **09.12.2015 година**, во **14,00 часот**, и истото ќе трае **15 минути**.
Јавното наддавање за **г.п. бр.3.9** ќе започне на **09.12.2015 година**, во **15,00 часот**, и истото ќе трае **15 минути.**

ПОСТАПКА

1. Комисијата ги известува подносителите на пријавите за комплетираноста на истите по електронски пат, во рок од три дена од денот на поднесувањето на истите, при што на подносителите на пријавите кои доставиле комплетна документација им доставува и корисничко име и шифра за учество на електронското јавно наддавање, а на подносителите на пријавите кои не доставиле комплетна документација им доставува известување со образложение дека истите нема да учествуваат на јавното наддавање.
2. На денот на одржување на електроското јавно наддавање учесниците пристапуваат на интернет страната со корисничкото име и шифрата која ја добиле на e-mail адресата доставена во прилог на пријавата за учество на јавното наддавање.
3. Електронското јавно наддавање може да отпочне со најмалку еден учесник во јавното наддавање, за секоја градежна парцела посебно.
4. Електронското јавно наддавање го следи Комисија, формирана од Градоначалникот на општина Кочани.
5. Електронското јавно наддавање започнува со објавување на почетната цена на земјиштето по метар квадратен, а се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците.
6. Наддавањето се врши “чекорно” и висината на минималниот чекор на зголемување на вредноста по метар квадратен на градежно земјиште изнесува 10% од минималната почетна цена по метар квадратен за отуѓување на градежно земјиште, но не помалку од 10 денари. Конкретно, минималните чекори за надавање на објавеното градежото земјиште се следни:

-минимален чекор за наддавање за градежно земјиште со намена **Индивидуално домување со компатибилна намена -табеларен приказ бр.1** изнесува **60,00 денари**;

- минимален чекор за наддавање за градежно земјиште со намена **Хотелски комплекси со компатибилна намена -табеларен приказ бр.3** изнесува **30,00 денари**

-минимален чекор за наддавање за градежно земјиште со намена **Индивидуално домување**, табеларен приказ бр.1.1, **Викенд куќи-**табеларен приказ бр.2, **Производство, дистрибуција и сервиси** (лесна индустрија и мало

стопанство)-табеларен приказ бр.4 и **Производство, дистрибуција и сервиси** (лесна индустрија и мало стопанство) со компатибилна класа на намена-табеларен приказ бр.4.1 изнесува **10,00 денари**;

7. Електронското јавно наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во оваа објава, при што доколку во истекот на последните две минути од определеното време за траење на јавното наддавање,од страна на учесниците е дадена понуда,крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути,а ке заврши кога за период од следните две минути нема нова дадена понуда;
8. Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од две минути има нова понуда;
9. Учесникот на јавното наддавање кој понудил најголема цена се стекнува со статусот најповолен понудувач.
10. Комисијата по завршувањето на јавното наддавање изготвува записник за спроведеното јавно наддавање и електронски го доставува до сите учесници на јавното наддавање.
11. Најповолниот понудувач има обврска да ги уплати средствата согласно постигнатата крајна цена од наддавањето во рок од 15 дена од денот на завршувањето на постапката за јавно наддавање и до Комисијата да достави доказ за извршената уплата со целокупната документација потребна за учество за јавното наддавање.
12. Подносителот кој учествувал на јавното наддавање и доставил највисока понуда е должен документите кои ги доставил во електронска форма согласно погоренаведеното, да ги достави и во оригинал до надлежниот орган кој ја води постапката пред склучувањето на договорот и солемнизација на истиот пред нотар.
13. Доколку најповолниот понудувач не ги уплати средства во утврдениот рок, ќе се смета дека градежното земјиште не е отуѓено, нема да се пристапи кон склучување на договор за отуѓување и депонираните средства на најповолниот понудувач нема да му бидат вратени, а истиот нема да може да учествува на секое идно јавно наддавање за предметната градежна парцела.
14. Доколку најповолниот понудувач ги уплати средствата во утврдениот рок,а не ја достави документацијата потребна за учество на јавното наддавање,односно достави документација врз основа на која не може да се склучи договор,уплатените средства не му се враќаат.
15. По извршената уплата и доставување на документацијата потребна за учество на јавното наддавање во утврдениот рок Градоначалникот на општина Кочани склучува договор со најповолниот понудувач за отуѓување на градежното земјиште сопственост на Република Македонија. Со договорот купувачот се обврзува во рок од 30 дена од потпишувањето на истиот да го достави кај нотар заради солемнизација.Купувачот е должен солемнизацијата да ја изврши во рок од 30 дена по давањето,односно не давањето на мислењето од Државното правобранителство на Република Македонија во рок согласно со Законот за нотаријатот.Неисполнувањето на овие обврски по вина на купувачот претставуваат основ за еднострано раскинување на договорот при што 80% од вкупната сума од отуѓувањето нема да се вратат на купувачот.
16. Во рок од 9 месеци од извршената солемнизација на договорот за градежната парцела која што е со површина до 5.000 м2, односно 12 месеци од извршената солемнизација на договорот за градежната парцела која што е со површина над 5.000 м2 да обезбеди одобрение за градење на предвидениот објект согласно урбанистички план по кој земјиштето е отуѓено. Со договорот најповолниот понудувач се обврзува да го изгради објектот согласно урбанистички план по кој земјиштето е отуѓено во рок 2 (две) години од добивање на правосилно одобрение за градење за објекти со бруто изградена површина до 1000 м2,согласно добиеното одобрение за градење, односно во рок 4 (четири) години од добивање на правосилно одобрение за градење за објекти со бруто изградена површина над

1000 м2, согласно добиеното одобрение за градење, при што доколку не се прибави одобрение за градење и објектот не се изгради во определниот рок по вина на купувачот, истиот ќе има обврска да плаќа договорна казна за непочитување на рокот во висина од 1,5% од вкупно постигнатата цена на јавното надавање на предметното земјиште за секој изминат месец во првата година од истекот на рокот,односно 3% од вкупно постигнатата цена на јавното наддавање на предметното земјиште за секој изминат месец во втората година од истекот на рокот,односно 4,5% од вкупно постигнатата цена на јавното наддавање на предметното земјиште за секој изминат месец во третата и секоја наредна година од истекот на рокот.Неисполнувањето на овие обврски по паѓање на купувачот во задоцнување со исполнување на обврската три месеци последователно,претставува основ отуѓувачот,по три последователни месечни повици за извршување,како доверител со изјава за неисполнување на обврските од договорот да побара наплата на договорената казна што претставува и основ за еднострано раскинување на договорот,при што 80% од вкупната сума од отуѓувањето не му се враќаат на купувачот.

17. Сопственикот на градежното земјиште стекнато во постапка за отуѓување по пат на јавно наддавање не смее истото да го пренесува на трети лица, пред исполнување на обврските од договорот за отуѓување на истото.Забраната за пренесување на трети лица се прибележува во јавната книга за запишување на правата на недвижностите.
18. Најповолниот понудувач се обврзува да го плати данокот на промет што ќе произлезе како обврска по склучениот договор за оттуѓување на градежното земјиште.
19. Во цената на градежното земјиште не е вклучен надоместокот за уредување на градежното земјиште.
20. Трошоците за нотарската процедура и воведувањето во евиденцијата на недвижностите во Агенцијата за катастар за недвижности паѓаат на товар на купувачот на градежното земјиште.
21. Незадоволните учесници на јавното наддавање можат да изјават приговор до Комисијата во рок од 3 дена од одржаното електронско јавно наддавање. По приговорот со решение Комисијата е должна да одлучи во рок од пет работни дена.
22. Против решението донесено од страна на комисијата,со кое се одлучува по поднесен приговор,странката има право да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

Оваа објава ќе биде објавена и на WEB страната на Општина Кочани, www.kocani.gov.mk

Комисија за спроведување на постапка
за јавно наддавање на градежно земјиште
Претседател
Петар Апостолов