

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Урбанистички план за село Прибачево Општина Кочани
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Општина Кочани
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на Општина Кочани

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Марија Салтирова Јовановска
Назив на работното место	Советник за урбанизам
Контакт податоци за лицето	Тел. 072 306 087

Основни податоци за планскиот документ

Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)

Програма за изработка на урбанистички планови на подрачјето на општина Кочани за 2015г.

Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?

Да

Не -

Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?

Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.

ДА – просторно и урбанистичко планирање

Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен

Да
Не

Член:

Точка:

Алинеја:

Дали со планскиот документ се планира реализације на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.

Не

Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.

Не, просторот за изработка на Урбанистички план за село Прибачево Општина Кочани, зафаќа површина од 25,92 ха чија граница е определна според граница на катастарските парцели.

Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.

Унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)

Планирање на просторот

Периодот за донесување на планскиот документ. 10 години

Резиме на влијанијата врз животната средина

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со

2015-2025

Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?

10 години

Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички план за село Прибачево со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Кочани, на околу 7 км од град Кочани, и е поврзано со градот со асфалтен пат.

Границата на планскиот опфат е дадена во графички прилог која е дефинирана описно и со координати со 434 прекршочни точки. Површината на планскиот опфат изнесува 25,92 ха.



Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализацијето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.

Да

Не

Дали е приложена копија од целите?

Да

Не

Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)

Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ. Влијание врз подземните и површинските води, влијание врз почвата, влијание врз пределот, влијание врз биодиверзитетот, и влијание во однос на генерирање на отпадот.

Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата;	Нема.
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Нема.
Прекугранична природа на влијанијата;	Нема.
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	Нема.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	Прибачево е село со околу 390 жители каде доминантна намена индивидуално думување со селско стопански двор, со површина од 25,92 ха. Со проектот директно ќе бидат засегнати жителите на селото додека бенефитот од економските придобивки ќе влијае на самото село и на град Кочани.

Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:

Намалување и постапно запирање на процесот на депопулација на руралните населби; подобрување на демографската структура и социјалната положба на руралното население; создавање на општествени услови за стопански

просперитет на селото и економска сигурност на селското население; стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали

Посебни природни карактеристики или културно наследство	Нема
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	Нема гранични вредности.
Интензивна употреба на земјиштето	нема
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признат статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	Нема
Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:	
Со донесувањето на овој план ќе се овозможи плански концепт на развојот и уредувањето на селското подрачје, подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура; интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.	
Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):	

Околината во близина на проектот е неизградено земјиште во земјоделски цели

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој:

(Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образован план на наставните планови)

Урбанистички план за село Прибачево ќе овозможи рационално планирање на просторот. Локацијата предвидува индивидуално домување со селско стопански двор, комерцијални и деловни намени, јавни институции, производство, дистрибуција и сервиси, зеленило и рекреација и инфраструктура.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и описете ја нивната природа и сериозност.

(Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)

Неправилно управување со отпадот, начинот на греењето на објектите, неправилно постапување со отпадните води од објектите може да доведат до загадување на животната средина и здравјето на човекот.

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Планската документација за просторот кој го опфаќа локалитетот за Урбанистички план за село Прибачево, ќе се иработи врз основа на услови за планирање на просторот, а ќе се планираат следните класи на намени: А1 Домување во станбени згради-селско стопански двор, Б1 Мали комерцијални и деловни намени, Б2 Големи трговски единици, Б4 Деловни простории, В2 Здравство и социјална заштита, В3 Култура, В4 Државни институции, В5 Верски институции, Е2 Комунална супраструктура, Д1 Парковско зеленило, Д2 Заштитно зеленило, Д3 Спорт и рекреација, Д4 Меморијални простории

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се

користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.
не

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	По овластување на Градоначалникот Бр 08-2193/2 од 31.10.2014 год. Раководител на сектор за урбанизам , заштита на животна средина и комунални работи Зоран Манасиев, диа 
Бр.22-1253/5 Датум 05.10.2015год. Место Кочани	 М.П.