

Врз основа на член 5, 24, 25, 26, 27, 28, 29 и 30 од Законот за користење и располагање со стварите во државна сопственост и со стварите во општинска сопственост („Службен весник на Република Македонија“ бр. 78/2015 и 106/2015), а во врска со чл.37, 38 и 39 од истиот Закон, Одлуката на Советот на Општина Кочани бр.09-1740/1 од 31.8.2015 година, Извештај бр.03-1509/1 од 10.07.2015 година за проценка на пазарна вредност на недвижен имот придружни објекти (објект за одмор и рекреација „Бравнара“ и помошни објекти) на ски лифтовите на м.в. Пониква на КП бр.332/1, КП бр.87/1 КО Јамиште, Комисијата за располагање со недвижни и движни ствари при Општина Кочани, дава

ОБЈАВА БР.2/2015

за давање под закуп на ствари во општинска сопственост (објава по прв пат)

I. ПРЕДМЕТ НА ЈАВНО ЕЛЕКТРОНСКО НАДДАВАЊЕ

Предмет на електронско јавно наддавање е: давање под закуп на недвижни ствари и опрема, кои претставуваат една функционална целина и тоа:

Ред . бр.	Предмет на закуп (Вид и опис на стварите предмет на закуп, кои претставуваат една функционална целина)	Почетен износ на месечна закупнина за целиот предмет на закуп – предмет на е-наддавање (почетна цена)	Банкарска гаранција за сериозност на понудата
1	2	3	4
1.	Електро-машинска опрема - Т-BAR ски лифт инсталиран на Пониква Кочани	10.743,00 денари (пресметана како 0,5% од вкупна проценета вредност на недвижните ствари)	Понудувачот задолжително приложува банкарска гаранција за сериозност на понудата во висина од најмалку 42.972,00 денари (што претставува 2% од вкупната проценета вредност на недвижната ствар), а времетраењето на банкарската гаранција треба да изнесува најмалку 60 дена , сметано од денот утврден како краен рок за поднесување на понудата/пријавата за учество.
2.	Електро-машинска опрема - мал ски лифт PLATTER/BUTTON инсталиран на Пониква Кочани		
3.	Недвижен имот- придружни објекти на ски лифтови на м.в. Пониква, и тоа: И.Л. бр.70 КО ЈАМИШТЕ Зграда бр.12 Б1 мали комерцијални објекти- објект за одмор и рекреација „Бравнара“ – приземје, кат 1 и поткровје (МА) на КП бр.332/1 на место викано Пониква, КО ЈАМИШТЕ, со функционална површина од 163 м ² И.Л. бр.70 КО ЈАМИШТЕ Зграда – придружен помошен објект на ски лифт бр.3 – објект за продажба на билети и друга намена, приземен на КП бр.87/1, на место викано Заратски рид, КО ЈАМИШТЕ, со функционална површина од 6 м ²		

❖ Подетални податоци за предметот на закуп:

1.	Електро-машинска опрема - Т-BAR ски лифт инсталиран на Пониква Кочани	Понудувачот може да побара да направи увид на електро-машинската опрема (ски лифт: Т-BAR ски лифт и ски лифт PLATTER/BUTTON) на местото каде што е инсталирана- Пониква Кочани и на придружните помошни објекти по претходно закажување на тел.072-275-605, лице за контакт Венцо Бојков. Увид на електро-машинската опрема ски лифтовите и на придружните помошни објекти може да се врши заклучно до 11.09.2015 год. до 12:30 часот.
2	Електро-машинска опрема - мал ски лифт PLATTER/BUTTON инсталиран на Пониква Кочани	
3	Недвижен имот- придружни објекти на ски лифтови на м.в. Пониква и тоа:	

3.1	И.Л. бр.70 КО ЈАМИШТЕ Зграда бр.12 Б1 мали комерцијални објекти- објект за одмор и рекреација „Бравнара“ – приземје, кат 1 и поткровје (МА) на КП бр.332/1 на место викано Пониква, КО ЈАМИШТЕ, со функционална површина од 163 м ²	Податоци за недвижните ствари според И.Л. бр.70 КО ЈАМИШТЕ: КП бр.332 дел1, на м.в. Пониква, бр. на згр.12, нам. на згр.Б1 (мали комерцијални објекти), кат 1(први), со внатрешна површина од 45 м ² со право на сопственост; КП бр.332 дел1, на м.в. Пониква, бр. на згр.12, нам. на згр.Б1 (мали комерцијални објекти), кат МА (масандра) со внатрешна површина од 32 м ² , со право на сопственост; КП бр.332 дел1, на м.в. Пониква, бр. на згр.12, нам. на згр.Б1 (мали комерцијални објекти), кат ПР (приземје) со внатрешна површина од 83 м ² , со право на сопственост;
3.2.	Зграда – придружен помошен објект на ски лифт бр.3 – објект за продажба на билети и друга намена , приземен на КП бр.87/1 , на место викано Заратски рид, КО ЈАМИШТЕ, со функционална површина од 6 м ²	КП бр.332 дел1, на м.в. Пониква, бр. на згр.12, нам. на згр.О (останати објекти), кат 1 (први), со внатрешна површина од 3 м ² , со право на сопственост; Зграда-придружен помошен објект на ски лифт бр.3 (објект за продажба на билети и други потреби) со надворешни димензии 2,60 м x (2,60м+1,05м трем), со катност приземје. Објектот е монтажаен и е изработен од дрвена конструкција поставена на подлога изработена од бетон. Објектот се состои од една просторија и еден трем
Придружните објекти на ски лифтовите се лоцирани на планината Осогово во Рекреативниот центар „Пониква“ на КП бр.332/1, КП бр.87/1 КО ЈАМИШТЕ. Објектите се сместени на атрактивни локации и се во функција на ски лифтовите. Пристапот до објектите е преку регионалниот асфалтен пат Кочани – Пониква и преку интерни асфалтирани сообраќајници. Објектите се приклучени на електрична мрежа. Во самите објекти е изработена електрична мрежа за трофазна струја. Овие објекти се во сопственост на Општина Кочани според Решението бр.23-257/59 од 08.02.2000 година за пренесување на правото на сопственост на недвижниот имот од Република Македонија на Општина Кочани врз основа на спроведен делбен биланс.		

- **Предметот на закупот не е делив. Понудувачот треба да поднесе понуда/пријава за учество за целиот предмет на закуп како што е прикажан во табеларниот преглед, во спротивно секоја пријава која е поднесена само за еден дел/ставка од предметот на закуп ќе биде одбиена и нема да биде предмет на електронско јавно наддавање.**
- Вкупната проценета вредност на недвижните ствари изнесува 2.148.615,00 ден.
- **ПОЧЕТНА ЦЕНА на е-наддавање (почетен износ на месечна закупнина) изнесува: 10.743,00 денари.**
- **Времетраење на договорот за закуп: 10 години, со можност за продолжување.**

II. ПРАВО НА УЧЕСТВО

За предметот на закуп (опремата и недвижни ствари, кои претставуваат една функционална целина) на оваа објава за јавно наддавање, можат да се пријават за учество сите заинтересирани домашни и странски правни лица кои ги исполнуваат условите дадени во објавата, подетално утврдени во точка III. Услови за учество во електронско јавно наддавање.

III. УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО ВО ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

За учество во електронското јавно наддавање заинтересираните учесници **електронски поднесуваат Пријава**, која треба да ги содржи сите податоци и докази утврдени во Објавата за електронско јавно наддавање. **За да може да поднесе Пријава за учество заедно со доказите утврдени со објавата, секое правно лице треба претходно да се регистрира на веб-страницата <http://www.e-stvari.mk/>.** (Доколку понудувачот веќе учествувал во постапките по претходни објави и спроведени електронски јавни наддавања спроведени преку овој систем, за него сеуште важат, претходно автоматски доделените корисничко име и лозинка, доделени заради негово учество во претходните постапки и тоа на ниво на целиот систем – се мисли на учество во постапка која ја спроведувала било која општина.)

- **Понудувачот треба да е регистриран како правно лице за вршење на дејноста-управување со ски лифт.**

IV. ПОТРЕБНИ ДОКУМЕНТИ/ ДОКАЗИ ЗА УЧЕСТВО

Сите документи, односно доказите кои е потребно да се достават, понудувачот ги прикачува во системот <http://www.e-stvari.mk/>, во скенирана копија на оригиналот во PDF формат и тоа:

1. **Пријава за учество на јавното наддавање со наведување на бројот на објавата и предметот на закуп** –лично потпишана од учесникот или од него овластено лице со прилог овластување за потпишување, (која треба да ги содржи следните задолжителни податоци за подносителот на пријавата: име и презиме, назив, седиште/ точна адреса, ДБ и ЕМБС, телефон за контакт, мобилен телефон, лице за контакт, одговорно лице (управител, директор), банка и жиро сметка, **e-mail адреса на подносителот на пријавата** преку која ќе му бидат испратени во рок од три дена од доставувањето на понудите, корисничко име и шифра за учество на јавното наддавање,
 2. **Банкарска гаранција** за сериозност на понудата во висина од 2% од вкупната проценета вредност на недвижните ствари, односно **најмалку 42.972,00 денари, со времетраење од најмалку 60 дена од крајниот рок за поднесување на пријави**. Покрај електронската достава на банкарската гаранција во скенирана копија на оригиналот во PDF формат подносителот на понудата/пријавата за учество е должен **до крајниот рок за поднесување на понуди/пријави, банкарската гаранција за сериозност на понудата да ја достави и во писмена форма и во оригинал преку пошта или со лично доставување на адресата: Општина Кочани ул.Раде Кратовче бр.1 Кочани 2300, До Комисијата за располагање на недвижни и движни ствари**. Недоставувањето на банкарска гаранција во писмена оригинална форма на посочената адреса ја прави пријавата/понудата неприфатлива и истата ќе биде одбиена.
 3. **Доказ за идентитет:**
 - подносителот на пријавата доставува копија од релевантен писмен доказ издаден од надлежен орган/институција дека е регистриран како правно лице за вршење на дејност-управување со ски лифт и тоа:
 - **копија од Решение за упис на основање на субјектот и**
 - **копија од Потврда за регистрирана дејност -непостара од 6 месеци** - документите ги издава Централен регистар на РМ – **доказ за домашни правни лица;**
 - подносителот на пријавата доставува копија од релевантен писмен доказ издаден од надлежен орган/институција дека понудувачот е регистриран како правно лице за вршење на дејност-управување со ски лифт (копија од извод од регистрација од соодветен регистар (непостар од шест месеци)– **доказ за странски правни лица;**
- Напомена: Документот/те поднесени на странски јазик треба да бидат преведени на македонски јазик од овластен преведувач, заверени на нотар. Трошоците за уредување, компетирање и превод на документацијата паѓаат на товар на понудувачот.

Пријавите кои што нема да бидат комплетирани со овие докази нема да учествуваат во наддавањето за што ќе бидат известени по електронски пат !

V. РОК НА ТРАЕЊЕ НА ОБЈАВАТА,

Понудувачот поднесува една пријава за целиот предмет на закуп.

Објавата трае минимум 10 дена почнувајќи од **04.09.2015 година до 14.09.2015 година**.

Електронското јавно наддавање ќе се одржи на интернет страницата <http://www.e-stvari.mk/>.

Електронското јавно наддавање ќе започне на ден **18.09.2015 година** со почеток во **11:00 часот**.

VI. ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА

Почетната цена на месечната закупнина е дадена во табеларниот преглед и изнесува **10.743,00 денари** - за целиот предмет на закуп.

VII. РОК ЗА ПОДНЕСУВАЊЕ НА ПРИЈАВИ ЗА УЧЕСТВО

Пријавите за учество на јавното наддавање се доставуваат најдоцна до **14.09.2015** год. најдоцна до **16.30 часот**, на веб страната <http://www.e-stvari.mk/>.

Краен рок за поднесување на пријавите е : **14.09.2015 година до 16.30 часот.**

Понудувачите се лично одговорни за уредно и навремено поднесување на пријавите до крајниот рок за поднесување на пријави. Секоја пријава која е поднесена по крајниот рок за поднесување на пријави ќе се смета како задоцнета и ќе биде одбиена, односно нема да биде предмет на понатамошно разгледување и понудувачот нема да може да учествува во постапката.

VIII. НАЧИН И ПОСТАПКА ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА НАДДАВАЊЕТО

Можност за увид на локацијата и предметот на закуп: Секој заинтересиран субјект може да побара да направи увид на предметот на закуп електро-машинската опрема (ски лифт: T-BAR ски лифт и ски лифт PLATTER/BUTTON) на местото каде што е инсталирана- Пониква Кочани и на придружните помошни објекти по претходно закажување на тел.072-275-605 кај Венцо Бојков. Увид на локацијата и предметот на закуп може да се врши заклучно до **11.09.2015 година до 12:30 часот.**

Постапката за електронско јавно наддавање: Постапката за електронско јавно наддавање ја спроведува Комисијата за недвижни и движни ствари при Општина Кочани. Комисијата по приемот на пријавите утврдува дали се доставени во определениот рок и дали се комплетирани согласно со условите во објавата по што ги известува подносителите на пријавите подносителите на пријавите по електронски пат. На подносителите на пријавите кои се комплетни, комисијата во рок од 3 (три) дена од денот на доставувањето на понудите им доставува корисничко име и шифра за учеството на јавното наддавање, а на подносителите на пријавите кои не доставиле комплетна документација им доставува известување со образложение дека нема да учествуваат на јавното наддавање. Подносителите кои доставиле комплетни пријави за учество на јавното наддавање на денот на спроведувањето на јавното наддавање се регистрираат на интернет страницата наведена во објавата со корисничко име и шифра за учество на јавното наддавање по што имаат право на учество на јавното наддавање. Јавното наддавање ќе се одржи доколку учесниците ги исполнуваат условите дадени во објавата. Јавното наддавање ќе се одржи, доколку по објавата се пријавил и само еден учесник кој ги исполнува условите дадени во објавата и ја прифати почетната цена. Јавното наддавање започнува со објавување на вкупната почетна цена на закупнината и се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците. Во првите пет минути од јавното наддавање учесниците можат да ја прифатат, односно зголемуваат цената на месечната закупнина. Јавното наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во објавата, при што доколку во истекот на последните две минути од определеното време за траење на јавното наддавање од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема нова дадена понуда. Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од две (2) минути има нова понуда. Доколку во првите пет минути од јавното наддавање не е прифатена понудата, односно не е дадена повисока понуда од учесникот на јавното наддавање, вредноста на закупнината се намалува за 2 % по што учесниците на јавното наддавање повторно ќе имаат можност да ја прифатат односно зголемуваат цената на месечната закупнина без притоа да се ограничува минималниот чекор на зголемување. Доколку во истекот на последните две минути од вторите пет минути од јавното наддавање од страна на учесниците е прифатена понудата, односно дадена е повисока понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема дадено нова понуда. Доколку во времетраење од 5 минути повторно нема понуда, вредноста на закупнината повторно се намалува за 2 % од првичната проценета вредност. Намалувањето на вредноста на закупнината на предметот на закуп во текот на наддавањето може да биде најмногу до 30 % од проценетата вредност без разлика колку понудувачи се јавиле на јавното наддавање. За најповолен понудувач се смета учесникот во јавното наддавање кој понудил последна цена која претставува највисока цена за закупнина. По завршувањето на јавното наддавање се изготвува записник за спроведеното јавно наддавање кој електронски се доставува до сите учесници на електронското јавно наддавање.

Банкарската гаранција за сериозност на понудата : Еден од условите за поднесување на прифатлива понуда/пријава за учество е понудувачот кон пријавата за учество задолжително електронски да прикачи/ банкарска гаранција за сериозност на понудата. Банкарската гаранција за сериозност на понудата треба да биде издадена **во висина од најмалку 42.972,00 денари, што претставува 2% од вкупната проценета вредност на недвижните ствари.**

Банкарската гаранција треба да биде издадена во македонска валута, од банка која работи и врши банкарски активности во Република Македонија, а **времетраењето на банкарската гаранција треба да изнесува најмалку 60 дена,** сметано од денот утврден како краен рок за поднесување на понудата/пријавата.

Банкарската гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање му се враќа на подносителот на пријавата во рок од 15 дена од денот на одржувањето на јавното наддавање, а банкарската гаранција на најповолниот понудувач му се враќа во рок од 15 дена од денот на потпишување на договорот.

- **Банкарската гаранција за сериозност на понудата ќе се наплати доколку избраниот најповолен понудувач не го потпише договорот за закуп со Општина Кочани.** При наплата на банкарската гаранција понудувачот во период од една година нема да може да учествува на секое идно јавно наддавање за предметните ствари.

Секоја пријава што не содржи гаранција за сериозност на понуда или содржи гаранција за сериозност на понудата која не е во согласност со условите од објавата, ќе биде отфрлена и нема да учествува на електронското јавно наддавање.

- **Подносителот на пријавата за учество има обврска покрај прикачувањето на банкарската гаранција за сериозност на понудата во системот <http://www.e-stvari.mk/>, во скенирана копија на оригиналот во PDF формат истата да ја достави до крајниот рок за поднесување на пријави за учество во писмена и оригинална форма на адресата на Општина Кочани до Комисијатата по објавената објава, согласно точка 3 од IV. ПОТРЕБНИ ДОКУМЕНТИ/ ДОКАЗИ ЗА УЧЕСТВО**

Обврска на најповолниот понудувач: За најповолен понудувач се смета учесникот на јавното наддавање кој понудил последна цена која претставува највисока цена за месечна закупнина за предметот на закуп.

По завршувањето на постапката за јавно наддавање, со најповолниот понудувач во рок од пет работни денови сметано од истекот на рокот за правна заштита уреден со чл.28 од Законот за користење и располагање со стварите во државна сопственост и со стварите во општинска сопственост се склучува договор за закуп во писмена форма кој се доставува кај нотар заради вршење на солемнизација. На договорот за закуп соодветно ќе се применуваат одредбите од Законот за облигационите односи и Законот за жичари и ски - лифтови („Службен весник на Република Македонија“ бр.54/2000; 103/2008; 23/2011; 53/2011 и 163/2013). Нотарските трошоци се обврска на најповолниот понудувач, односно на закупопримачот. Доколку најповолниот понудувач не го потпише договорот (во определениот рок) со Општина Кочани ќе се пристапи кон активирање на банкарската гаранција и нема да може да учествува во секое идно јавно наддавање за предметните ствари во период од една година.

IX. ПРАВНА ЗАШТИТА

Учесниците на јавното наддавање имаат право на приговор само по однос на постапката на јавното електронско наддавање, во рок од три дена од одржувањето на јавното наддавање до Комисијата која одлучува по приговорот со решение во рок од пет дена од приемот на приговорот.

Против решението на Комисијата може да се изјави жалба до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

X. ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

Информации за Општината која објавува оглас за закуп: Општина Кочани, ул.Раде Кратовче бр.1 Кочани 2300, тел. +389(0)33/274-001, факс: +389(0)33/273-542, веб страна: <http://www.kocani.gov.mk/>, е-маил: info@kocani.gov.mk.

Дополнителни информации за постапката и предметот на закуп можат да се добијат на телефон: 033- 274-001, локал 106. Лица за контакт: Венцо Бојков 072-275-605 и Анна Кралева 072-275-627.

Општина Кочани
Комисијата за располагање со недвижни и движни ствари