

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ

Назив на планскиот документ	Измена и дополнување на блок 2 од Детален урбанистички план за град Кочани дел од УЕ 10 , зона лесна индустрија и мало стопанство Општина Кочани
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Општина Кочани
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на Општина Кочани

Податоци за изработувачот на планскиот документ

Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Марија Салтирова Јовановска
Назив на работното место	Советник за урбанизам
Контакт податоци за лицето	Тел. 072 306 087

Основни податоци за планскиот документ			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)			
Програма за изработка на урбанистички планови на подрачјето на општина Кочани за 2015г.			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
Да <input type="checkbox"/> Не X - се вршат измени на постојниот			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
За планскиот опфат што го опфаќа Измена и дополнување на блок 2 од Детален урбанистички план за град Кочани, дел од УЕ 10, зона лесна индустрија и мало стопанство Општина Кочани постои Детален урбанистички план за град Кочани, дел од УЕ 10 зона за лесна индустрија и мало стопанство општина Кочани донесен со одлука бр. 07-1375/1 од 11.06.2013 год.			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
ДА – просторно и урбанистичко планирање			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен			
Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>	Член:	Точка:	Алинеја:
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
Не			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
Не, просторот за изработка на Планската документација на Измена и дополнување на блок 2 од Детален урбанистички план за град Кочани, дел од УЕ 10, зона лесна индустрија и мало стопанство Општина Кочани претставува еден блок чија граница е определна според граница на блок 2.			
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.			
Максимално искористување на градежното земјиште и создавање на можности за развој			
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)			
Планирање на просторот			
Периодот за донесување на планскиот документ.			
2015-2020			
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено			

ревидирање, на колку години?

5 години

Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)

Просторот дефиниран за изработка на Изменување и дополнување на блок 2 од Детален урбанистички план за град Кочани, дел од УЕ 10, зона лесна индустрија и мало стопанство Општина Кочани, со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Кочани, во западниот дел од градот.

Границата на планскиот опфат е дефинирана според граница на Блок 2 од ДУП за град Кочани, дел од УЕ 10 зона за лесна индустрија и мало стопанство Општина Кочани донесен со одлука бр. 07-1375/1 од 11.06.2013 год. Површината на планскиот опфат изнесува 3,73 ха.



Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.

Да
Не

Дали е приложена копија од целите?

Да
Не

Резиме на влијанијата врз животната средина

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)

Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.
Влијание врз подземните и површинските води, влијание врз почвата, влијание врз пределот, влијание врз биодиверзитетот, и влијание во однос на генерирање на отпадот.

Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата;	Нема.
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Нема.
Прекугранична природа на влијанијата;	Нема.
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	Нема.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	Општина Кочани зафаќа површина од 382 км ² со 38.092 жители и 28 населени места (според пописот од 2002 год.). Во содржината доминира лесната и загадувачка индустрија. Со проектот директно ќе бидат засегнати вработените во овој индустриски блок, додека бенефитот од економските активности ќе влијае на целата популација во населеното место.

Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:

Економски пораст и предизвикување позитивни ефекти врз целото непосредно

опкружување, отворање на поголем број работни места .	
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ: Нема	
Посебни природни карактеристики или културно наследство	Нема
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	Нема гранични вредности.
Интензивна употреба на земјиштето	нема
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признат статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	Нема
<p>Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите: Со донесувањето на овој план ќе се овозможи поголема површина за изградба на објекти со намена Г2 лесна и незагадувачка индустрија и комптибилни класи на намени со можност за поставување на фотоволтаични панели.</p>	
<p>Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти): Близина на зона предвидена за индивидуално домување Околината во близина на проектот е зона за лесна индустрија и мало стопанство</p>	
<p>Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)</p>	

Изменување и дополнување на блок 2 од Детален урбанистички план за град Кочани , дел од УЕ 10 , зона лесна индустрија и мало стопанство Општина Кочани ќе овозможи подобар степен на искористеност на градежното земјиште и можност за планирање на просторот (организација, уредување и изградба на инфраструктурата и на објекти).

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност.

(Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)

Неправилно управување со отпадот, начинот на греењето на објектите, неправилно постапување со отпадните води од објектите може да доведат до загадување на животната средина и здравјето на човекот.

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Планската документација за просторот кој го опфаќа локалитетот на Измена дополнување на блок 2 од Детален урбанистички план за град Кочани , дел од УЕ 10 зона лесна индустрија и мало стопанство Општина Кочани е изготвена и третирана во: Детален урбанистички план за град Кочани, дел од УЕ 10 зона за лесна индустрија и мало стопанство општина Кочани донесен со одлука бр. 07-1375/1 од 11.06.2013 год.

Според горе наведената планска документација на предметниот простор има предвидено намена: Г2- лесна и незагадувачка индустрија, со компатибилни класи на намени.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

За предметниот простор Министерството за животна средина и просторно планирање има донесено Решение за неспроведување на стратегиска оцена на животната средина за ДУП за град Кочани , дел од УЕ 10 , зона лесна индустрија и мало стопанство, бр. 15-10996/3 од 03.11.2012г.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на

планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина)
Локацијата е предвидена за лесна и незгадувачка индустрија која согласно уредбите подлежат на припрема на елаборати за животна средина.

ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	По овластување на Градоначалникот Бр.08-2193/2 од 31.10.2015 год. Раководител на сектор за урбанизам, заштита на животна средина и комунални работи Зоран Манасиев, д-р
Бр.22-337/6 Датум 02.03.2015год. Место Кочани	М.П.