

Врз основа на член 35 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр 199/2014, 44/2015 , 193/2015, 31/2016 ,163/16, 64/18 и 168/18), Градоначалникот на Општина Кочани организира ЈАВНА АНКЕТА И ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА по

1. Архитектонско -урбанистички проект за препарцелација на ГП 7.4 и ГП 7.5 од Измена и дополна на дел од Блок 7 од ДУП за град Кочани дел од УЕ 10 , Општина Кочани,со Технички број 54/20 од октомври 2020, со површина 0,53 ха , изработен од ДПТИ Урбанпроектинг ДООЕЛ Велес.

2. Место на излагање на планот- огласна табла пред влезот на зградата на Општина Кочани , на веб страната на општината [www.kocani.gov.mk](http://www.kocani.gov.mk) , е-урбанизам;

3.Врема на излагање **7.12.2020 год. до 14.12.2020 год.**

**Податоци за граѓани и правни лица кои даваат забелешки**

---

1. Правно /физичко лице  
(наслов на правното лице/име и презиме)

---

2. Адреса и број на телефон

---

3. Адреса на објектот ,  
катастарска парцела  
или опис на локалитетот  
за кој се дава забелешка

---

4. ЗАБЕЛЕШКА

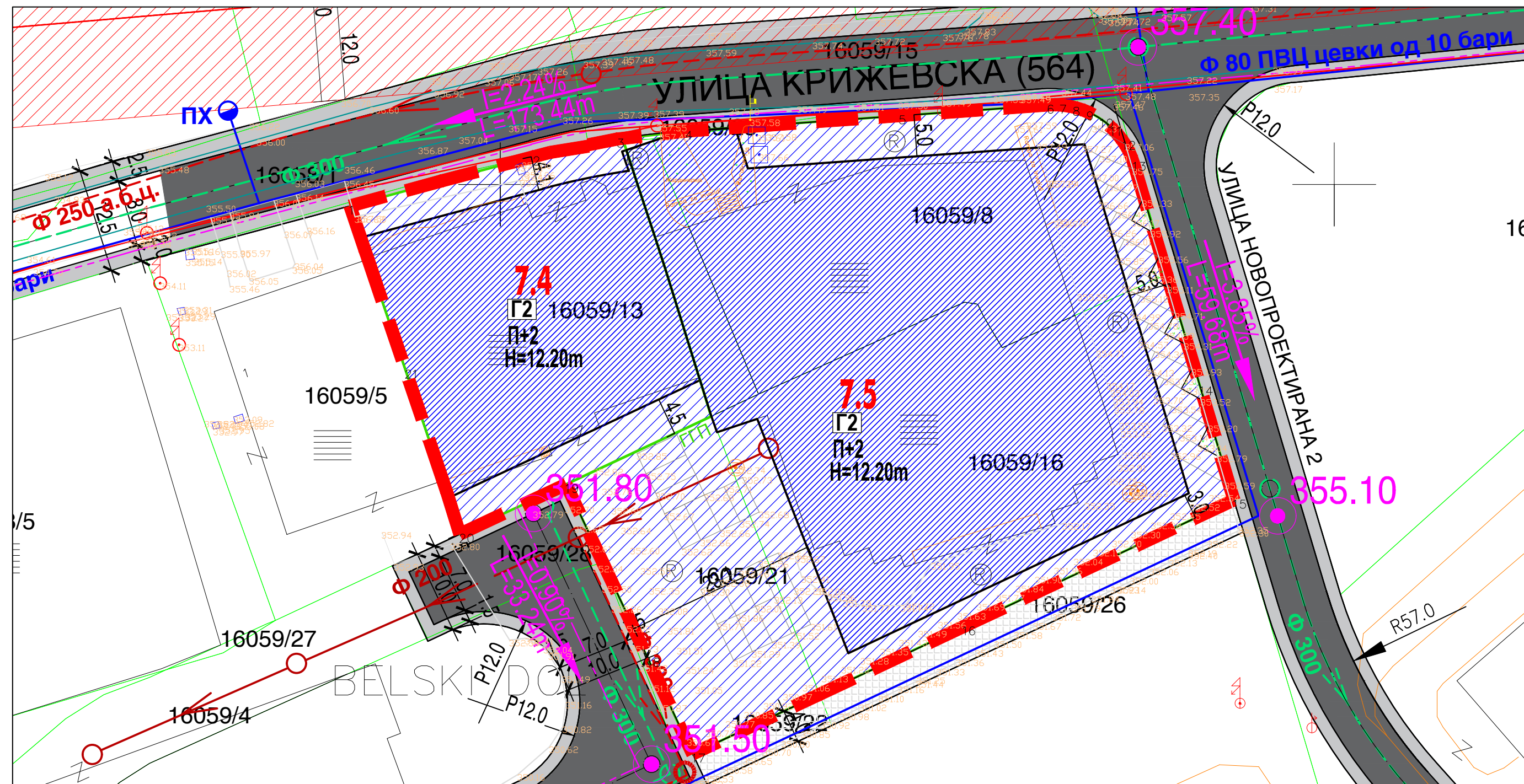
Прилог: Имотен лист и копија од катастарски план

Дата

Печат

Потпис

# АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 7.4 И Г.П 7.5 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОД ДУП ЗА ГРАД КОЧАНИ, ДЕЛ ОД УЕ 10, ОПШТИНА КОЧАНИ



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.53ха
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
  - ОСОВИНА НА УЛИЦА
  - 7.4** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - П+2** КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
  - Н=12.50м** МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
  - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

- НАМЕНА**  
**Г** - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ  
 **Г2** - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- КОЛОВОЗ
  - ТРОТОАР
  - ВЛЕЗ - ИЗЛЕЗ ВО/ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ВОДОВОД ПЛАНИРАН
  - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
  - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
  - ЕЛЕКТРОМРЕЖА ПЛАНИРАНА
  - ЕЛЕКТРОМРЕЖА ПОСТОЈНА
  - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА ПОСТОЈНА
  - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЕЧКИ ДАЛЕКУВОД (СОГЛАСНО ДУП - ЕВН)

↗ **И=1.22%**  
**Л=514.49м** НИВЕЛМАН (СПОРЕД УПВНМ)  
● **271.30** ВИСИНСКА КОТА (СПОРЕД УПВНМ)



**АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА**

**Нумерички показатели согласно Извод од план**


Г.П.	намена на површина	класа на намена	висина на венец	катност	површина на парцела	површина под градба /м2/	брuto површина за градба /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	Минимална површина на зеленило во ГП (min 20%)	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена и максимален дозволен % на учество	Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилни класи на намени	Максимална дозволена површина на компатибилни класи на намена
7.4	Лесна и загадувачка индустрија	Г2	12.20	П+2	1027 м2	802 м2	2406 м2	70.0%	2.34	-	Б1(30%), Б2(30%), Б4(10%), Б2(5%), Д2(30%), Д3(30%), Д4(30%), Г3(49%), Г4(49%), Е2(30%)	49%	1179 м2
7.5	Лесна и загадувачка индустрија	Г2	12.20	П+2	4311 м2	2857 м2	8571 м2	66.3%	1.99	-	Б1(30%), Б2(30%), Б4(10%), Б2(5%), Д2(30%), Д3(30%), Д4(30%), Г3(49%), Г4(49%), Е2(30%)	49%	4200 м2
<b>Вкупно:</b>			/	/	<b>5338 м2</b>	<b>3659 м2</b>	<b>10977 м2</b>	<b>68.5%</b>	<b>2.06</b>	-			<b>5379 м2</b>

**Нумерички показатели согласно Архитектонско Урбанистички Проект**

Г.П.	намена на површина	класа на намена	висина на венец	катност	површина на парцела	површина под градба /м2/	брuto површина за градба /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	Минимална површина на зеленило во ГП (min 20%)	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена и максимален дозволен % на учество	Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилни класи на намени	Максимална дозволена површина на компатибилни класи на намена
7.4	Лесна и загадувачка индустрија	Г2	12.20	П+2	1282 м2	999 м2	2997 м2	70.0%	2.34	256 м2	Б1(30%), Б2(30%), Б4(10%), Б2(5%), Д2(30%), Д3(30%), Д4(30%), Г3(49%), Г4(49%), Е2(30%)	49%	1469 м2
7.5	Лесна и загадувачка индустрија	Г2	12.20	П+2	4056 м2	2660 м2	7980 м2	65.6%	1.97	811 м2	Б1(30%), Б2(30%), Б4(10%), Б2(5%), Д2(30%), Д3(30%), Д4(30%), Г3(49%), Г4(49%), Е2(30%)	49%	3910 м2
<b>Вкупно:</b>			/	/	<b>5338 м2</b>	<b>3659 м2</b>	<b>10977 м2</b>	<b>68.5%</b>	<b>2.06</b>	<b>1068 м2</b>			<b>5379 м2</b>

**СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ**

Согласно ДУП	
Површина на катастарска парцела	5338 м2
Површина за градење	3659 м2
Бруто развиена површина	10977 м2
Процент на изграденост	68.5%
Коефициент на искористеност	2.06
Согласно АУП	
Површина на градежна парцела	5338 м2
Површина за градење	3659 м2
Бруто развиена површина	10977 м2
Процент на изграденост	68.5%
Коефициент на искористеност	2.06

ИНВЕСТИТОР: ДТПУ АМОР-КОМПАНИ ДООЕЛ КОЧАНИ	 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС <b>УРБАНОПРОЕКТИНГ</b> УЛИЦА „НИКОЛА ОРБАНЕЦ“ БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: БЛОК 7, УЕ 10, ОПШТИНА КОЧАНИ		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: <b>0054</b>
ВИД НА ПЛАН: АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	РАБОТЕН ТИМ: ДУШКО КУЗМАНОВ м.л.а. ОВЛ. БР. 0.0638	ПОТПИС:
ФАЗА: <b>У</b>	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 54/20	
ДАТА: ОКТОМВРИ 2020	РАЗМЕР: 1/500	
ЦРТЕЖ / ПРИЛОГ: СИНТЕЗЕН ПЛАН	УПРАВИТЕЛ: БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ЛИСТ: <b>08</b>