Врз основа на член 35 став 3 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.199/14, 44/20, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Градоначалникот на Општина Кочани го издава следното

С О О П Ш Т Е Н И Е

Се известуваат граѓаните на Општина Кочани дека се организира **јавна презентација и јавна анкета по** Изменување и дополнување на ДУП за Градска четврт 9, за проект “Купи куќа за млади”, Блок 8 и 9, КО Кочани, Општина Кочани, плански период 2019-2024 предлог план со Технички број 0801 - 484/19 од мај 2020, изработен од Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје, со површина 2,28 ха .

Изменување и дополнување на ДУП за Градска четврт 9, за проект “Купи куќа за млади”, Блок 8 и 9, КО Кочани, Општина Кочани, плански период од 2019-2024 г. се наоѓа во југозападниот дел од градот Кочани

Границите на планскиот опфат се следните:

- на **север** границата започнува од најсеверната точка 12, се движи во југоисточнен правец по оската на улицата “1-ви Мај (Сервисна улица 8.К- согласно планираниот профил со ДУП за Градска Четврт 9, за проект “Купи куќа за млади” КО КОЧАНИ, Општина Кочани Плански Период 2016 – 2021) до најисточната точка 10.
- на **исток** границата започнува да се движи во југозападен правец од најисточната точка 10, по оска на улицата “Роза Петрова” (Сервисна Улица 8.Б- согласно планираниот профил со ДУП за Градска Четврт 9, за проект “Купи куќа за млади” КО КОЧАНИ, Општина Кочани (Плански Период 2016 – 2021) до точка 9, каде скршнува и се движи по осовина на десниот магистрален канал до најјужната точка 2
- на **југ** од најјужната точка 2, границата се движи во северен правец по ооска на Улица “1-ви Мај”(Станбена улица-10-согласно планираниот профил со ДУП за Градска Четврт 9, за проект “Купи куќа за млади” КО КОЧАНИ, Општина Кочани (Плански Период 2016 – 2021) до точка 1, и скршнува во западен правец по оска на Станбена улица 9 (согласно планираниот профил со ДУП за Градска Четврт 9, за проект “Купи куќа за млади” КО КОЧАНИ, Општина Кочани (Плански Период 2016 – 2021) се до најзападна точка 14.
- на **запад** границата започнува од најзападната точка 14, се движи во северо-источен правец по оска на Улица “Бел Камен”(Станбена улица-8 согласно планираниот профил со ДУП за Градска Четврт 9, за проект “Купи куќа за млади” КО КОЧАНИ, Општина Кочани (Плански Период 2016 – 2021), од точката 14, па сѐ до почетната најсеверна точка 12.

ПОВТОРНА ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА по

Изменување и дополнување на ДУП за Градска четврт 9, за проект “Купи куќа за млади”, Блок 8 и 9, КО Кочани, Општина Кочани, плански период 2019-2024 предлог план**,** ќе се одржи на ден **07.08.2020г. со почеток во 09^{30}** часот во салата на комлексот АСНОМ, Општина Кочани.

ПОВТОРНА ЈАВНА АНКЕТА по

Изменување и дополнување на ДУП за Градска четврт 9, за проект “Купи куќа за млади”, Блок 8 и 9, КО Кочани, Општина Кочани, плански период 2019-2024 предлог план ќе се спроведе во периодот од **04.08.2020 год.** до **27.08.2020 год**. во кој рок заинтересираните физички и правни лица од конкретното подрачје опфатено со планот можат да доставaт забелешки и предлози на **анкетни**

листови , во писмена форма, кои можат да ги подигнат во архивата во општинската зграда, од веб страната на Општина Кочани, или во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам. Во прилог на анкетните листови да се достави копија од катастарски план и имотен лист за парцелата за која се доставува забелешката.

Графичкиот прилог од деталниот урбанистички план ќе биде изложен на огласна табла пред влезот на зградата на Општина Кочани , на веб страната на општината www.kocani.gov.mk., а подетални информации во врска со урбанистичкиот план ќе можат да се добијат во одделението за урбанизам и заштита на животна средина кое се наоѓа на 1кат во општинската зграда.

ОПШТИНА КОЧАНИ
по овластување на Градоначалникот
бр.08-8/5 од 10.06.2019год
Помошник раководител на сектор за урбанизам,
заштита на животна средина и комунални работи
Марија Салтирова Јовановска

Бр.22- 1470/4
27.07.2020 год.
Кочани

ОПШТИНА КОЧАНИ **АНКЕТЕН ЛИСТ**

Врз основа на член 35 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.199/14, 44/20, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Градоначалникот на Општина Кочани организира повторна ЈАВНА АНКЕТА И ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА по

1. Изменување и дополнување на ДУП за Градска четврт 9, за проект "Купи куќа за млади", Блок 8 и 9, КО Кочани, Општина Кочани, плански период 2019-2024 предлог план со Технички број 0801 - 484/19 од мај 2020, со површина 2,28 ха. Изработувач на планот е Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје,
2. Место на излагање на планот- огласна табла пред влезот на зградата на Општина Кочани , на веб страната на општината www.kocani.gov.mk.
3. Време на излагање **04.08.2020 год. до 27.08.2020 год**.

Податоци за граѓани и правни лица кои даваат забелешки

---

1. Правно /физичко лице
   (наслов на правното лице/име и презиме)

---

2. Адреса и број на телефон

---

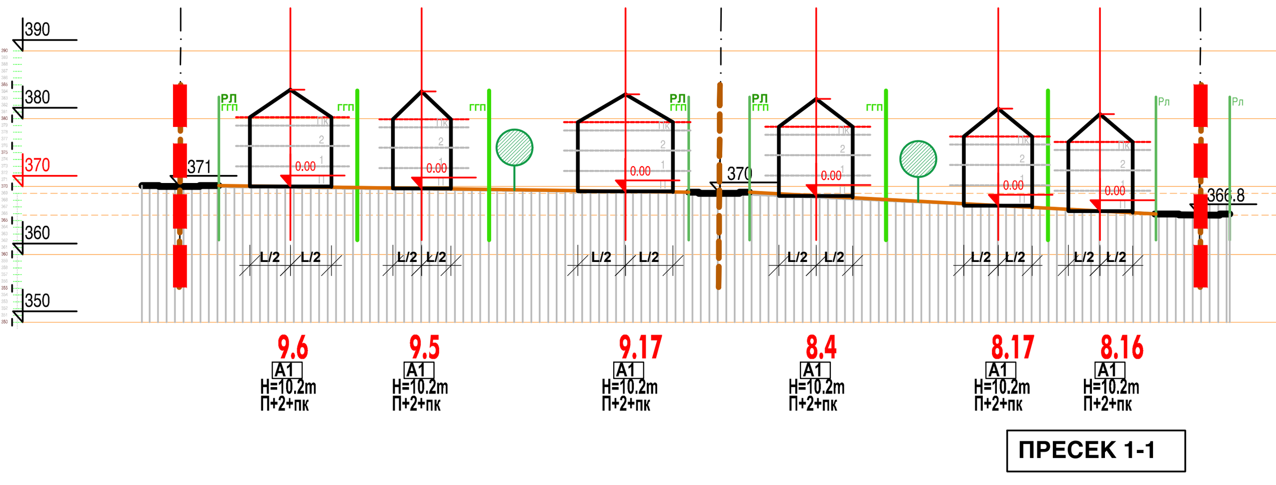
3. Адреса на објектот ,
   катастарска парцела
   или опис на локалитетот
   за кој се дава забелешка

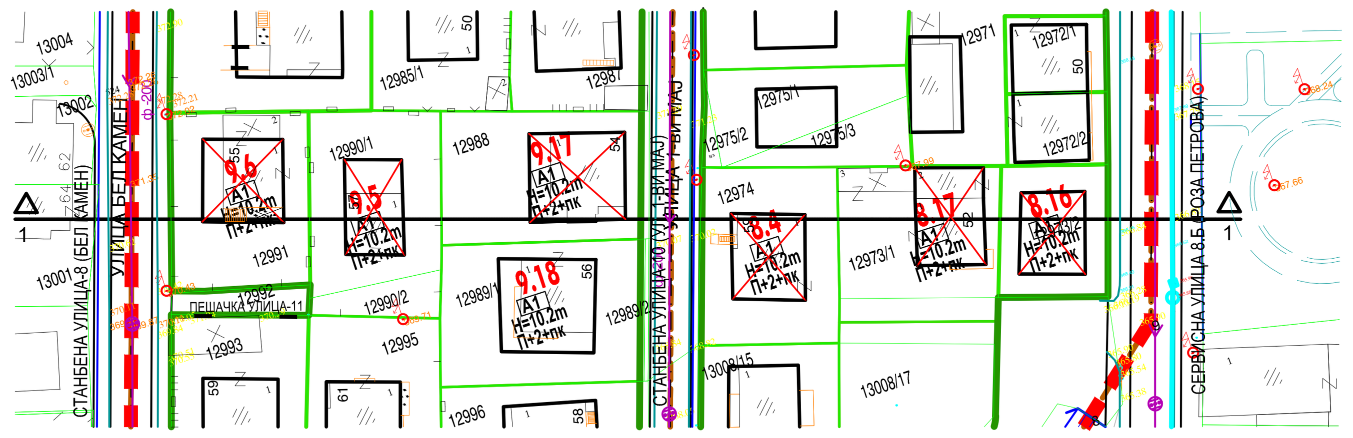
---

4. ЗАБЕЛЕШКА

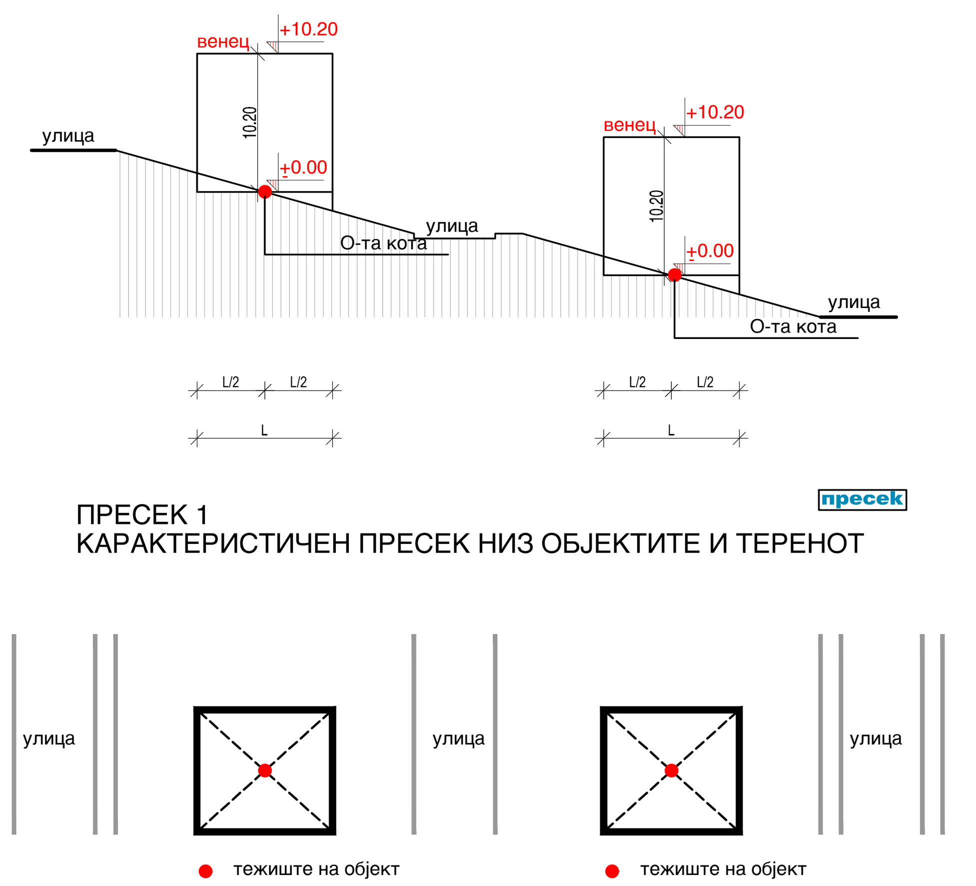
Прилог: Имотен лист и копија од катастарски план

Дата ____________ Печат ____________ Потпис ____________





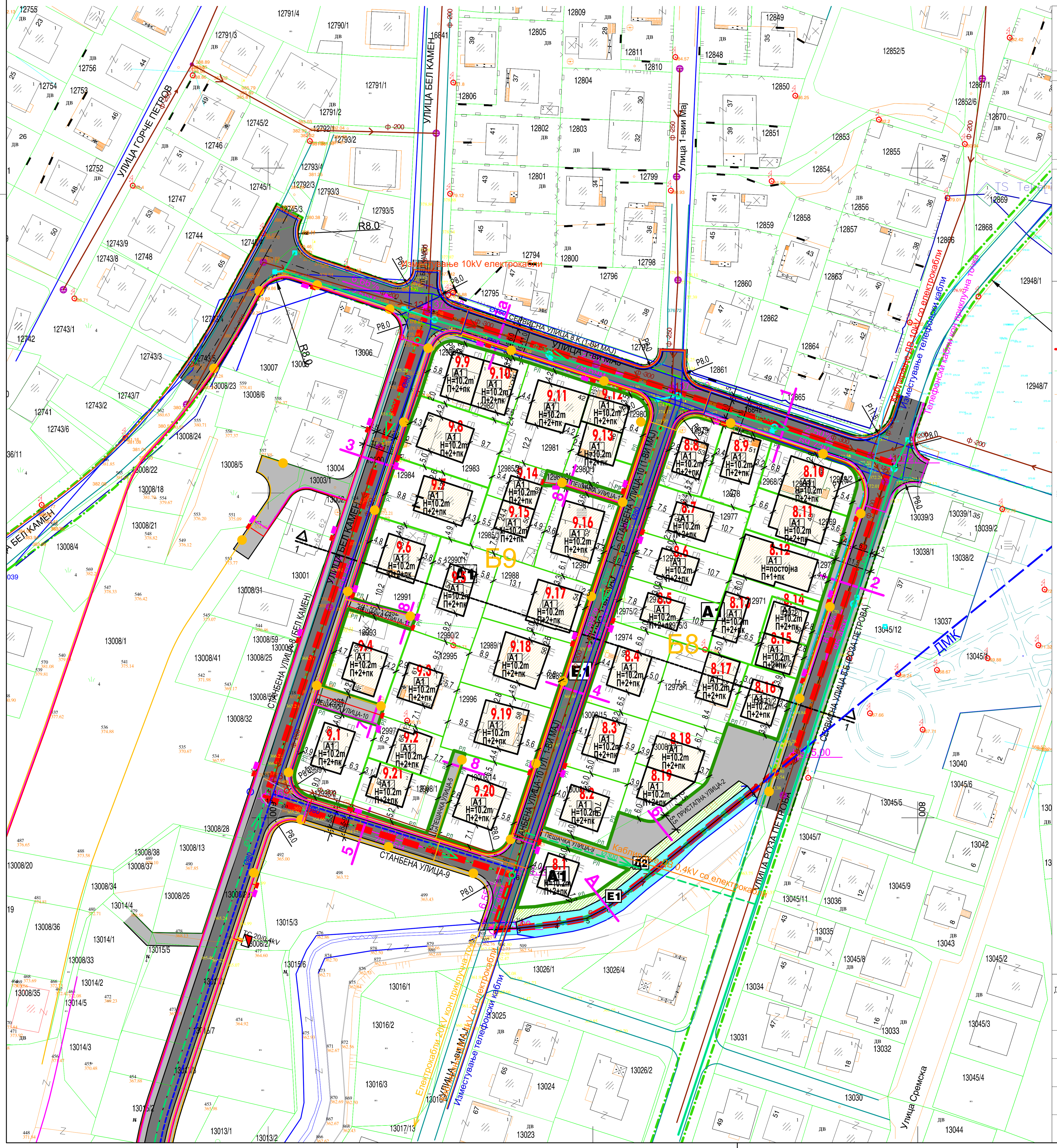
ПРЕСЕК 1
КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРЕСЕК НИЗ ОБЈЕКТИТЕ И ТЕРЕНОТ



ОДРЕДУВАЊЕ НА НУЛТА ПЛОЧА

* Графичките прикази, каде се прикажани карактеристичните пресеци низ теренот и можните силуети на идните градби, не се од обврзувачки карактер во однос на габарит, туку претставуваат можно просторно обликување на просторот и градбите при реализација на детаљнот урбанистички план

* За сите градежни парцели, максималната височина на нултата плоча се определува како висинска кота на средната точка на оската на површината за градба.



ОПШТИНА Кочани
КО Кочани

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

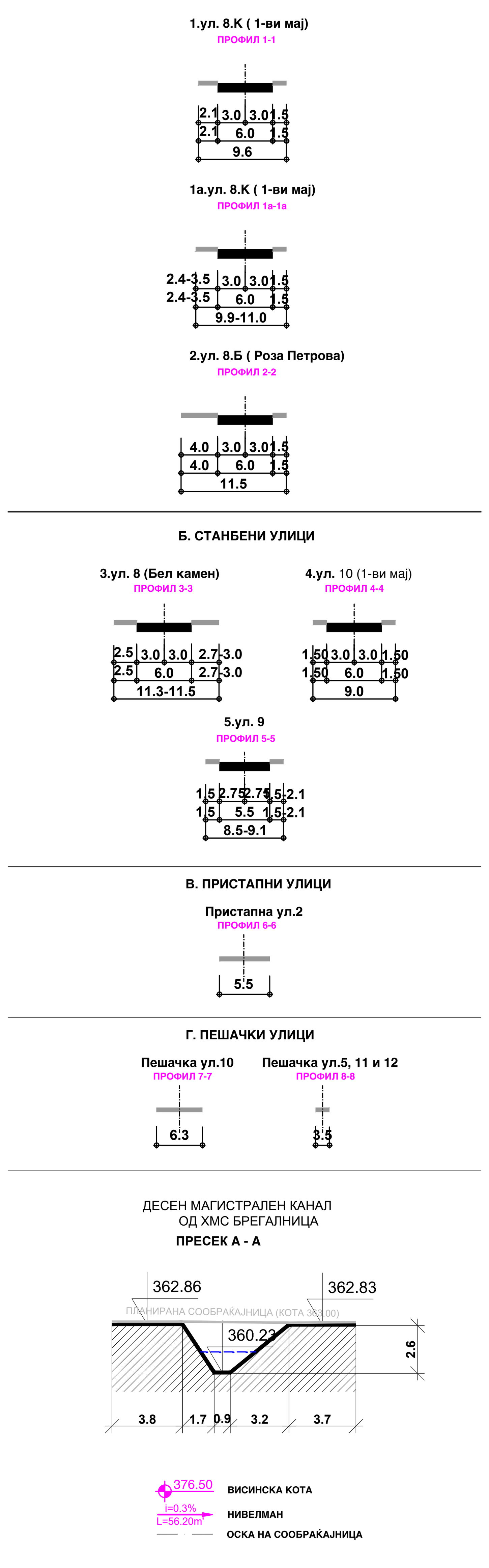
ЗА ОПФАТ:
БЛОК 8 и 9
Градска четврт 9

ЛЕГЕНДА:

- Граници на плански опфат
- Граници на катастарска парцела
- Помошни линии
- Новоснимена состојба
- Коти на терен
- Индивидуална станбена зграда
- Деловни згради-објекти
- Столбови од елек. мрежа
- Столбови од ПТТ мрежа
- Трансформатор
- Топографски знак за дивоградба
- Шахти
- Ел. столб Висок напон
- Помошен објект
- Знак за припадност
- Сообраќаен знак
- Улично осветлување
- Рекламно пано
- Хидрант
- Премин преку железничка линија
- Хидрант (шахта)
- Природен водотек
- Вештачки водотек
- Ѕид како меѓна ограда
- Жичана ограда

ДПЗПГР "ГЕОМЕРГИС"-ДООЕЛ, Кочани ул.,Д.Влахов,бр.5/102 e-mail: geomergis@gmail.com		Дел.бр. 0103-101/4 Дата: 27.05.2019 год.
К.О. Кочани	За плански опфат: Блок 8 и 9	Размер 1:1000
Прилог:	Ажурирана геодетска подлога	Прилог бр.1
Изработи:	ДГИ Тихомир Лазаров	Овластен геодет Тихомир Лазаров

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ М 1 : 500



КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА /средна зона/
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА /висока зона/
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА /висока зона/
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ИНФРАСТРУКТУРЕН КОРИДОР 1КВ-НАДЗЕМЕН (ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ)
- ИНФРАСТРУКТУРЕН КОРИДОР 1КВ-ПОДЗЕМЕН (ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ)
- ИНФРАСТРУКТУРЕН КОРИДОР 20КВ-НАДЗЕМЕН (ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ)
- ИНФРАСТРУКТУРЕН КОРИДОР 20КВ-ПОДЗЕМЕН (ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ)
- КАБЛИРАЊЕ ДВ **10кВ** СО ЕЛЕКТРОКАБЛИ
- КАБЛИРАЊЕ ДВ **0,4кВ** СО ЕЛЕКТРОКАБЛИ
- ИЗМЕСТУВАЊЕ **10кВ** ЕЛЕКТРОКАБЛИ
- **ЕЛЕКТРОКАБЛИ 10(20)кВ**
- ЕЛЕКТРОКАБЛИ **0,4кВ**
- ЕЛЕКТРОКАБЛИ **0,4кВ** ЗА ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
- ЕЛЕКТРООРМАР **0,4кВ**
- СВЕТИЛКА ЗА ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
- ТЕЛЕФОНСКИ ОРМАР
- ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛИ
- ИЗМЕСТУВАЊЕ ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛИ-БАКАРНИ

Општина: Кочани
локалитет: Изменување и дополнување на ДУП за Градска Четврт 9, за проект "Купи куќа за млади", Блок 8 и 9, КО Кочани, Општина Кочани

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ — **БЛОК 8** — П= 1,02 ha — „БИЛД УРБАН"ДООЕЛ Скопје

катастарска општина	блок	број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	вкупно изградена површина	коефициент на искористеност	основна класа на намена	компатибилни класи на намена на основната класа на намена		максимална висина на градба	број на спратови	потребен број на паркинг места
КО Кочани	8	8.1	402 м2	110 м2	27%	330 м2	0,82	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10,20 m	П+2+Пк	Паркирање во рамки на сопствена парцела според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/16, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
КО Кочани	8	8.2	420 м2	136 м2	32%	408 м2	0,97	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10,20 m	П+2+Пк	
КО Кочани	8	8.3	422 м2	130 м2	31%	391 м2	0,93	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10,20 m	П+2+Пк	
КО Кочани	8	8.4	528 м2	136 м2	26%	408 м2	0,77	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10,20 m	П+2+Пк	
КО Кочани	8	8.5	445 м2	102 м2	23%	306 м2	0,69	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10,20 m	П+2+Пк	
КО Кочани	8	8.6	435 м2	100 м2	23%	299 м2	0,69	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10,20 m	П+2+Пк	
КО Кочани	8	8.7	461 м2	110 м2	24%	331 м2	0,72	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10,20 m	П+2+Пк	
КО Кочани	8	8.8	314 м2	93 м2	30%	279 м2	0,89	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10,20 m	П+2+Пк	
КО Кочани	8	8.9	368 м2	128 м2	35%	385 м2	1,05	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10,20 m	П+2+Пк	
КО Кочани	8	8.10	430 м2	209 м2	49%	627 м2	1,46	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10,20 m	П+2+Пк	
КО Кочани	8	8.11	394 м2	197 м2	50%	591 м2	1,50	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10,20 m	П+2+Пк	
КО Кочани	8	8.12	411 м2	269 м2	65%	807 м2	1,96	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	постојна	П+1+Пк	
КО Кочани	8	8.13	400 м2	107 м2	27%	320 м2	0,80	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10,20 m	П+2+Пк	
КО Кочани	8	8.14	169 м2	111 м2	66%	334 м2	1,97	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10,20 m	П+2+Пк	
КО Кочани	8	8.15	158 м2	111 м2	70%	333 м2	2,11	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10,20 m	П+2+Пк	
КО Кочани	8	8.16	311 м2	116 м2	37%	348 м2	1,12	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10,20 m	П+2+Пк	
КО Кочани	8	8.17	545 м2	145 м2	27%	435 м2	0,80	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10,20 m	П+2+Пк	
КО Кочани	8	8.18	386 м2	155 м2	40%	465 м2	1,20	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10,20 m	П+2+Пк	
КО Кочани	8	8.19	270 м2	122 м2	45%	365 м2	1,35	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10,20 m	П+2+Пк	
			241 м2					Е1 - комунална инфраструктура /десен магистрален канал од ХМС Брегалница/		/			
			241 м2					Д2 - заштитно зеленило	/	/			
			2475 м2				Е1- комунална инфраструктура /сообраќајни површини/						
Вкупно:			10228 м2	2587 м2	25%	7762 м2	0,76						

* вкупно изградената површина за градба е презентирана без површината од можни галерии, конзоли и сл.

Општина: Кочани
локалитет: Изменување и дополнување на ДУП за Градска Четврт 9, за проект "Купи куќа за млади", Блок 8 и 9, КО Кочани, Општина Кочани

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ — **БЛОК 9** — П= 1,02 ha — „БИЛД УРБАН"ДООЕЛ Скопје

катастарска општина	блок	број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	вкупно изградена површина	коефициент на искористеност	основна класа на намена	компатибилни класи на намена на основната класа на намена		максимална висина на градба	број на спратови	потребен број на паркинг места
КО Кочани	9	9.1	527 м2	134 м2	25%	401 м2	0,76	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10,20 m	П+2+Пк	Паркирање во рамки на сопствена парцела според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/16, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
КО Кочани	9	9.2	319 м2	127 м2	40%	382 м2	1,19	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10,20 m	П+2+Пк	
КО Кочани	9	9.3	553 м2	124 м2	22%	371 м2	0,67	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10,20 m	П+2+Пк	
КО Кочани	9	9.4	501 м2	143 м2	29%	429 м2	0,86	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10,20 m	П+2+Пк	
КО Кочани	9	9.5	590 м2	120 м2	20%	359 м2	0,61	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10,20 m	П+2+Пк	
КО Кочани	9	9.6	532 м2	145 м2	27%	436 м2	0,82	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10,20 m	П+2+Пк	
КО Кочани	9	9.7	559 м2	175 м2	31%	524 м2	0,94	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10,20 m	П+2+Пк	
КО Кочани	9	9.8	594 м2	166 м2	28%	498 м2	0,84	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10,20 m	П+2+Пк	
КО Кочани	9	9.9	296 м2	140 м2	47%	421 м2	1,42	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10,20 m	П+2+Пк	
КО Кочани	9	9.10	266 м2	155 м2	58%	465 м2	1,75	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10,20 m	П+2+Пк	
КО Кочани	9	9.11	614 м2	206 м2	34%	619 м2	1,01	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10,20 m	П+2+Пк	
КО Кочани	9	9.12	277 м2	111 м2	40%	332 м2	1,20	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10,20 m	П+2+Пк	
КО Кочани	9	9.13	294 м2	117 м2	40%	352 м2	1,19	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10,20 m	П+2+Пк	
КО Кочани	9	9.14	197 м2	80 м2	40%	240 м2	1,21	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10,20 m	П+2+Пк	
КО Кочани	9	9.15	385 м2	92 м2	24%	277 м2	0,72	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10,20 m	П+2+Пк	
КО Кочани	9	9.16	506 м2	206 м2	32%	549 м2	0,96	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10,20 m	П+2+Пк	
КО Кочани	9	9.17	571 м2	183 м2	41%	618 м2	1,22	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10,20 m	П+2+Пк	
КО Кочани	9	9.18	617 м2	192 м2	31%	577 м2	0,93	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10,20 m	П+2+Пк	
КО Кочани	9	9.19	608 м2	187 м2	31%	562 м2	0,92	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10,20 m	П+2+Пк	
КО Кочани	9	9.20	564 м2	172 м2	30%	516 м2	0,91	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10,20 m	П+2+Пк	
КО Кочани	9	9.21	404 м2	125 м2	31%	375 м2	0,93	А1 домување во станбени куќи	Б1	30%	10,20 m	П+2+Пк	
			2785 м2				Е1- комунална инфраструктура /сообраќајни површини/						
Вкупно:			12559 м2	3100 м2	25%	9301 м2	0,74						

* вкупно изградената површина за градба е презентирана без површината од можни галерии, конзоли и сл.

ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ И НЕПАРЦЕЛИРАНОТО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА НИВО НА УРБАН БЛОК ЗА Изменување и дополнување на ДУП за Градска Четврт 9, за проект "Купи куќа за млади", Блок 8 и 9, КО Кочани, Општина Кочани

УРБАН БЛОК БРОЈ	А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ)		Б1 9 (МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)		В1 (ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА)		В2 (ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА)		Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)		Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)		Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)		Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА)		Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)		ВКУПНО:	
	М2	(%)	М2	(%)	М2	(%)	М2	(%)	М2	(%)	М2	(%)	М2	(%)	М2	(%)	М2	(%)	М2	(%)
1	3965,44	53%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1804,70	24%	0,00	0,00	0,00	0%	1678,64	0,23	0,00	0,00	7448,78	100%
2	10903,25	46%	978,64	4%	0,00	0%	0,00	0%	121,89	1%	0,00	0,00	4662,79	20%	7052,11	0,30	40,29	0,00	23758,97	100%
3	11916,14	47%	482,17	2%	0,00	0%	0,00	0%	2077,14	8%	5005,62	0,20	1098,7	4%	4544,34	0,18	125,71	0,00	25249,82	100%
4	6104,57	31%	0,00	0%	0,00	0%	3116,16	16%	0,00	0%	2078,92	0,11	546,83	3%	7509,58	0,39	53,98	0,00	19410,04	100%
5	17001,57	51%	0,00	0%	9336,15	28%	0,00	0%	76,04	0%	1018,48	0,03	0,00	0%	6149,2	0,18	0,00	0,00	33581,44	100%
6	2123,21	32%	823,8	12%	0,00	0%	0,00	0%	520,90	8%	1136,85	0,17	0,00	0%	1933,74	0,29	71,50	0,01	6610	100%
7	19547,34	75%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	262,87	1%	0,00	0,00	0,00	0%	6109,19	0,24	0,00	0,00	25919,94	100%
8	7270,30	71%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	241,29	0,02	0,00	0%	2716,363	0,27	0,00	0,00	10227,95	100%
9	9773,93	78%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0,00	0,00	0%	2784,82	0,22	0,00	0,00	12558,75	100%
ВКУПНО	88605,75	54%	2284,61	1%	9336,15	6%	3116,16	2%	4863,54	6%	9481,16	6%	6308,32	4%	40477,98	25%	291,48	0%	164765,69	100%

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД Изменување и дополнување на ДУП за Градска Четврт 9, за проект "Купи куќа за млади", Блок 8 и 9, КО Кочани, Општина Кочани

Изменување и дополнување на ДУП за Градска Четврт 9, за проект "Купи куќа за млади", Блок 8 и 9, КО Кочани, Општина Кочани

ГРАДСКА ЧЕТВРТ 9

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ОПИС	ХА	ВКУПНО	% ВО ОДНОС НА ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	% ВО ОДНОС НА ГЧ (ПЛАНСКИ ОПФАТ)	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА (НА ЗОНА ОД ГУП)
А - ДОМУВАЊЕ	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ	СЕМЕЈНИ КУЌИ	8,86	8,86	100%	54%	/
ВКУПНО А				8,86	100%		
Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	ДЕЛОВЕН И КАНЦЕЛАРИСКИ ПРОСТОР	0,23	0,23	100%	1%	2%
ВКУПНО Б				0,23	100%		
* ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ ПРОИЗЛЕГУВА ОД КОМПАТИБИЛНОСТА НА НИВО НА ЗОНА „А - ДОМУВАЊЕ" ОД ИЗВОДОТ ОД ГУП							
В - ЈАВНИ ФУНКЦИИ	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ	0,93	0,93	75%	8%	/
	В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	ДЕТСКА ГРАДИНКА	0,31	0,31	25%		/
ВКУПНО В				1,25	100%		
* ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА И В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА ПРОИЗЛЕГУВА ОД ИЗВОДОТ ОД ГУП - ТОЧКА 4.1.12, ПОДТОЧКА 4, ЧЛЕН 53 ОД ОПШТИТЕ УСЛОВИ ОД ИЗВОДОТ ОД ГУП НА ГРАД КОЧАНИ 2013-2023г.							
Д - ЗЕЛЕНИЛО	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛ	ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО / ЈАВЕН ПРОСТОР	0,49	0,49	24%	13%	/
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛ	ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА КАНАЛ	0,95	0,95	46%		/
	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	РЕКРЕАТИВНИ ЗОНИ	0,63	0,63	31%		5%
ВКУПНО Д				2,07	100%		
Е - ИНФРАСТРУКУРА	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНА МРЕЖА ДЕФИНИРАНА СО ГУП И ПЛАНИРАНА СО ДУП	3,78	3,78	93%	25%	/
		ПЛОШТАД	0,27	0,27	7%		/
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦА	0,03	0,03	1%		/
ВКУПНО Е				4,08	100%		
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДСКА ЧЕТВРТ				16,48	100%	100%	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА Изменување и дополнување на ДУП за Градска Четврт 9, за проект "Купи куќа за млади", Блок 8 и 9, КО Кочани, Општина Кочани

ПЛАНСКИ ОПФАТ (М2)	Градежни парцели	Површини на градежни парцели (м2)	Максимална површина за градба во приземје (м2)	Вкупна изградена површина на сите спратови (м2)	Максимален број на нивоа	Максимална висина на венец (м')	Максимално дозволен Р во однос на ГП (%)	Максимално дозволен К во однос на ГП	Паркирање (број на возила)
	252	110334,41	43929,23	59317,34	/	/	40	0,54	СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО ОДНОС НА ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНА - ДОМУВАЊЕ

	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАХ.ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ А (м2)	МАХ.ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ НА НИВО НА ЧЕТВРТ	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА НАДЗЕМНИ НИВОИ НА ДОМУВАЊЕ	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА НА СИТЕ СПРАТОВИ ЗА НАМЕНА ДОМУВАЊЕ (м2)	МАХ.БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ
164765,15	А1(ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ)	88605,75	12,99%	4,00	46037,22	625	174	70

локалитет: Изменување и дополнување на ДУП за Градска Четврт 9, за проект "Купи куќа за млади", Блок 8 и 9, КО Кочани, Општина Кочани 2,28 ха		параметри
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ	м2	5688
ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	м2	17063
А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ-ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	м2	17063
БРОЈ НА ДОМАЌИНСТВА		40
БРОЈ НА ЖИТЕЛИ		144
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	%	25%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	k	0,75
БРУТО ГУСТИНА	жит/ха	63
Е1 - комунална инфраструктура /десен магистрален канал од ХМС Брегалница/	м2	241
Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	м2	241
СООБРАЌАЈНИЦИ	м2	5260

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 9, ЗА ПРОЕКТ "КУПИ КУЌА ЗА МЛАДИ", БЛОК 8 И 9 КО КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2020-2025
ПРЕДЛОГ ПЛАН

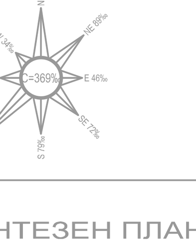
- **ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ** — П=2.28 ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ГУП НА ГРАД КОЧАНИ
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б8 — НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 8.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- р.л. — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ — ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- П+2+Пк — КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- Н=10.20м — ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

А-ДОМУВАЊЕ
- А1 — А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ — П=1.70 ха

Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д2 — Д2- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО — П=0.02 ха

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ — П=0.53 ха
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
- ТРОТОАРИ
- ДЕСЕН МАГИСТРАЛЕН КАНАЛ ХИДРО-МЕЛИОРАТИВЕН СИСТЕМ "БРЕГАЛНИЦА" — П=0.03 ха
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСКА НА ПОДЗЕМЕН ДЕСЕН МАГИСТРАЛЕН КАНАЛ



У ФАЗА

СИНТЕЗЕН ПЛАН — ЦРТЕЖ

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 9, ЗА ПРОЕКТ "КУПИ КУЌА ЗА МЛАДИ", БЛОК 8 И 9, КО КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ — ЛИСТ БР. 7

ТЕХ. БР. 0801-484/18 — М 1:1000

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
ИСКРА ЕФРЕМОВА, д.и.а., овл. бр. 0.0085
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА КОЧАНИ

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КОЧАНИ — 5.2020