Врз основа на член 35 став 3 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.199/14, 44/20, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Градоначалникот на Општина Кочани го издава следното

С О О П Ш Т Е Н И Е

Се известуваат граѓаните на Општина Кочани дека се организира **повторна јавна презентација и јавна анкета по** Детален урбанистички план за градска четврт 16 Општина Кочани , плански период 2017-2022 конечен предлог план со Технички број 0801-107/17 од мај 2020, изработен од Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје, со површина 56,18 ха .

Детален урбанистички план за Градска Четврт 16, Општина Кочани, плански период од 2017-2022г. се наоѓа во источниот дел од град Кочани во зоната на индустрија, согласно ГУП за град Кочани.

Границите на планскиот опфат се следните:

Од Север: По осовина на ул. „Никола Карев“;

Од Североисток: По осовина на ул. „Тодосија Паунов“ и продолжува по осовина на ул. “Новопроектирана 5“;

Од Југ и југоистокг: По осовина на ул. “Новопроектирана 1“;

Од Запад: По осовина на ул. „Никола Карев“.

ПОВТОРНА ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА по

Детален урбанистички план за градска четврт 16 Општина Кочани плански период 2017-2022 конечен предлог план**,** ќе се одржи на ден **10.07.2020г. со почеток во 13^{00}** часот во салата во комплексот АСНОМ, Општина Кочани.

ПОВТОРНА ЈАВНА АНКЕТА по

Детален урбанистички план за градска четврт 16 Општина Кочани плански период 2017-2022 конечен предлог план ќе се спроведе во периодот од **06.07.2020 год.** до **20.07.2020 год**. во кој рок заинтересираните физички и правни лица од конкретното подрачје опфатено со планот можат да доставаат забелешки и предлози на **анкетни листови ,** во писмена форма, кои можат да ги подигнат во архивата во општинската зграда, од веб страната на Општина Кочани, или во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам. Во прилог на анкетните листови да се достави копија од катастарски план и имотен лист за парцелата за која се доставува забелешката.

Графичкиот прилог од деталниот урбанистички план ќе биде изложен на огласна табла пред влезот на зградата на Општина Кочани , на веб страната на општината www.kocani.gov.mk., а подетални информации во врска со урбанистичкиот план ќе можат да се добијат во одделението за урбанизам и заштита на животна средина кое се наоѓа на 1кат во општинската зграда.

ОПШТИНА КОЧАНИ

по овластување на Градоначалникот

бр.08-8/5 од 10.06.2019год

Помошник раководител на сектор за урбанизам, заштита на животна средина и комунални работи

Марија Салтирова Јовановска

Бр.22- 651/19

26.06.2020 год.

Кочани

ОПШТИНА КОЧАНИ **АНКЕТЕН ЛИСТ**

Врз основа на член 35 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.199/14, 44/20, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Градоначалникот на Општина Кочани организира повторна ЈАВНА АНКЕТА И ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА по

1. Детален урбанистички план за градска четврт 16 Општина Кочани плански период 2017-2022 конечен предлог план со Технички број 0801-107/17 од мај 2020, со површина 56,18 ха. Изработувач на планот е Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје,
2. Место на излагање на планот- огласна табла пред влезот на зградата на Општина Кочани , на веб страната на општината www.kocani.gov.mk.
3. Време на излагање **06.07.2020 год. до 20.07.2020 год**.

Податоци за граѓани и правни лица кои даваат забелешки

_____

1. Правно /физичко лице
   (наслов на правното лице/име и презиме)

_____

2. Адреса и број на телефон

_____

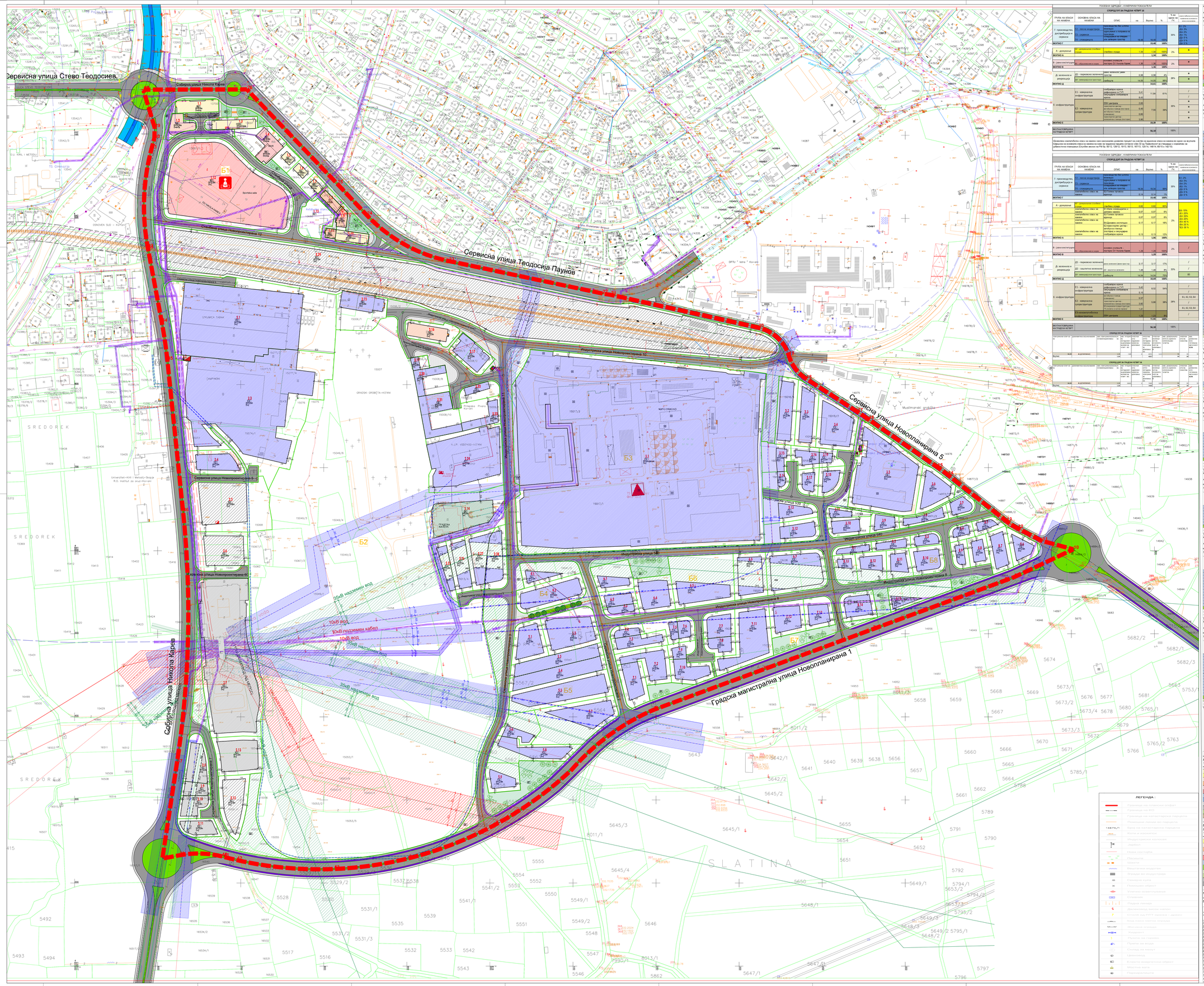
3. Адреса на објектот ,
   катастарска парцела
   или опис на локалитетот
   за кој се дава забелешка

_____

4. ЗАБЕЛЕШКА

Прилог: Имотен лист и копија од катастарски план

Дата	Печат	Потпис
_____	_____	_____



ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НАМЕНСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

СПОРЕД ЗУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 16

ГРУПА НА КЛАСИ ПО НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ОПИС	га	Вкупно	%	% во здрто на ГЧ	САМОСТОЈНИ КЛАСИ НА НАМЕНА ВО ОКВИРОТ НА ОСНОВНАТА КЛАСА
Г - производство, дистрибуција и сервиси	Г2 - лесна индустрија Г3 - сервиси Г4 - стопанство	производни без штетни влијанија трговски, деловни и угостителски објекти сите земјени простори	15,50	15,50	100%	38%	Г2-1, Г2-2, Г2-3, Г2-4, Г2-5, Г3-1, Г3-2, Г3-3, Г3-4, Г4-1, Г4-2, Г4-3, Г4-4, Г4-5, Г4-6, Г4-7
ВКУПНО Г			**15,50**	**15,50**	**100%**		
А - домување	А1 - домување во станбени куќи	чисто станбени куќи	1,34	1,34	100%	2%	*
ВКУПНО А			**1,34**	**1,34**	**100%**		
Б - јавни институции	Б1 - образование и култура	основно училиште простори ГП Лесна Индустрија	1,30	1,30	100%	2%	*
ВКУПНО Б			**1,30**	**1,30**	**100%**		
Д - зеленило и рекреација	Д1 - парковско зеленило	јавно зеленило - јавни простори	0,58	0,58	4%	28%	*
	Д4 -ninеинарски простори	шумјаци	14,00	14,00	96%		*
ВКУПНО Д			**14,58**	**14,58**	**100%**		
Е - инфраструктура	Е1 - комунална инфраструктура	снабдување со вода одведување на отпадни води одведување атмосферски води	3,47 8,42	11,84	81%	38%	/ /
	Е2 - комунална супраструктура	ТС/ТП трафостаници ЕЕ-мрежа и канал (постојна) ЕЕ-мрежа и канал ЕЕ-мрежа (постојна) ЕЕ-мрежа и канал (постојна)	2,55 0,45 0,50 1,30	7,30	50%		* * * *
ВКУПНО Е			**15,26**	**15,26**	**100%**		
ВКУПНО ГРАДСКА ЧЕТВРТ			**56,18**		**100%**		

Основната намена/видот на класа на намена овој елаборат дозволува процес на усогласување на основната класа на намена во класа на намена на подрачјата на основната класа на намена на ниво на градежна парцела согласно член 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ бр. 60/12, 126/12, 191/13, 60/15, 168/15, 148/16, 161/19 и 142/19).

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НАМЕНСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

СПОРЕД ЗУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 16

ГРУПА НА КЛАСИ ПО НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ОПИС	га	Вкупно	%	% во здрто на ГЧ	САМОСТОЈНИ КЛАСИ НА НАМЕНА ВО ОКВИРОТ НА ОСНОВНАТА КЛАСА
Г - производство, дистрибуција и сервиси	Г2 - лесна индустрија Г3 - сервиси Г4 - стопанство	производни без штетни влијанија трговски, деловни и угостителски објекти сите земјени простори	15,34	15,34	100%	38%	Г2-1, Г2-2, Г2-3, Г2-4, Г2-5, Г3-1, Г3-2, Г3-3, Г3-4, Г4-1, Г4-2, Г4-3, Г4-4, Г4-5, Г4-6, Г4-7
ВКУПНО Г			**15,34**	**15,34**	**100%**		
А - домување	А1 - домување во станбени куќи А2 - домување во куќи за повеќе семејства А3 - домување во куќи за викенд А4 - домување во куќи за викенд	чисто станбени куќи куќи за повеќе семејства и делумно работни куќи за викенд куќи за викенд	0,82 0,07 0,07 0,17	0,82 0,07 0,07 0,17	65% 6% 6% 14%	2%	Б1-1% Б1-20% Б1-20% Б1-20% Б1-40 % Б1-20 % Б2- 20 %
ВКУПНО А			**1,06**	**1,06**	**100%**		
Б - јавни институции	Б1 - образование и култура	основно училиште простори ГП Лесна Индустрија	1,34	1,34	100%	2%	/
ВКУПНО Б			**1,34**	**1,34**	**100%**		
Д - зеленило и рекреација	Д1 - парковско зеленило Д2 - заштитно зеленило Д4 -ninеинарски простори	јавно зеленило - јавни простори заштитно зеленило шумјаци	3,17 1,48 14,34	3,17 1,48 14,34	17% 8% 75%	33%	/ / Б3
ВКУПНО Д			**18,99**	**18,99**	**100%**		
Е - инфраструктура	Е1 - комунална инфраструктура	снабдување со вода одведување на отпадни води одведување атмосферски води	7,60 8,32 5,10	8,32	24%	28%	/ / Б1, Б2, Б3, Б4
	Е2 - комунална супраструктура	ТС/ТП трафостаници ЕЕ-мрежа и канал (постојна) ЕЕ-мрежа и канал ЕЕ-мрежа (постојна) ЕЕ-мрежа и канал (постојна)	0,57 2,55 1,45 1,20	5,90	39%		/ / Б1, Б2, Б3, Б4
ВКУПНО Е			**15,22**	**15,22**	**100%**		
ВКУПНО ГРАДСКА ЧЕТВРТ			**56,18**		**100%**		

СПОРЕД ЗУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 16

ОЗНАКА НА ЗОНА ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ	ОДНОСНО ОПШТИНСКИ ПРОСТОРНИ ПЛАНОВИ	ОЗНАКА НА ЗОНА ОД ОПШТИНСКИ ПРОСТОРНИ ПЛАНОВИ	ПОВРШИНА ВО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ОД ЗОНАТА ОД ГРАДСКАТА ЧЕТВРТ	ПОВРШИНА ВО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ОД ЗОНАТА ОД ОПШТИНСКИТЕ ПРОСТОРНИ ПЛАНОВИ	ПОВРШИНА ВО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ОД ЗОНАТА ОД ОПШТИНСКИТЕ ПРОСТОРНИ ПЛАНОВИ ВО ОПШТИНА КОЧАНИ	ПОВРШИНА ВО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ОД ЗОНАТА ОД ОПШТИНСКИТЕ ПРОСТОРНИ ПЛАНОВИ ВО ОПШТИНА ПРОБИШТИП	ПОВРШИНА ВО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ОД ЗОНАТА ОД ОПШТИНСКИТЕ ПРОСТОРНИ ПЛАНОВИ ВО ОПШТИНА ВИНИЦА	ПОВРШИНА ВО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ОД ЗОНАТА ОД ОПШТИНСКИТЕ ПРОСТОРНИ ПЛАНОВИ ВО ОПШТИНА ОСТРОВО	ПОВРШИНА ВО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ОД ЗОНАТА ОД ОПШТИНСКИТЕ ПРОСТОРНИ ПЛАНОВИ ВО ОПШТИНА ПЕХЧЕВО
Вкупно:	56,18	га (50%50%)	1,41	1,41	0	0,53	0,27	0,6	0,01
			2,5%	2,5%	0%	0,9%	0,5%	1%	0,0%

СПОРЕД ЗУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 16

ОЗНАКА НА ЗОНА ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ	ОДНОСНО ОПШТИНСКИ ПРОСТОРНИ ПЛАНОВИ	ОЗНАКА НА ЗОНА ОД ОПШТИНСКИ ПРОСТОРНИ ПЛАНОВИ	ПОВРШИНА ВО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ОД ЗОНАТА ОД ГРАДСКАТА ЧЕТВРТ	ПОВРШИНА ВО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ОД ЗОНАТА ОД ОПШТИНСКИТЕ ПРОСТОРНИ ПЛАНОВИ	ПОВРШИНА ВО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ОД ЗОНАТА ОД ОПШТИНСКИТЕ ПРОСТОРНИ ПЛАНОВИ ВО ОПШТИНА КОЧАНИ	ПОВРШИНА ВО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ОД ЗОНАТА ОД ОПШТИНСКИТЕ ПРОСТОРНИ ПЛАНОВИ ВО ОПШТИНА ПРОБИШТИП	ПОВРШИНА ВО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ОД ЗОНАТА ОД ОПШТИНСКИТЕ ПРОСТОРНИ ПЛАНОВИ ВО ОПШТИНА ВИНИЦА	ПОВРШИНА ВО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ОД ЗОНАТА ОД ОПШТИНСКИТЕ ПРОСТОРНИ ПЛАНОВИ ВО ОПШТИНА ОСТРОВО	ПОВРШИНА ВО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ОД ЗОНАТА ОД ОПШТИНСКИТЕ ПРОСТОРНИ ПЛАНОВИ ВО ОПШТИНА ПЕХЧЕВО
Вкупно:	56,18	га (50%50%)	1,41	1,41	0	0,53	0,27	0,6	0,01
			2,5%	2,5%	0%	0,9%	0,5%	1%	0,0%

ЛЕГЕНДА :

- Граница на Генерален урбанистички план
- Граница на Изработка на Детален урбанистички план
- Граница на Изработка на Урбанистички проект
- Граница на катастарска парцела
- Граница на градежна парцела
- Граница на катастарска парцела во сопственост на Општина Кочани
- Граница на катастарска парцела во сопственост на Општина Кочани
- Граница на катастарска парцела во сопственост на Општина Кочани