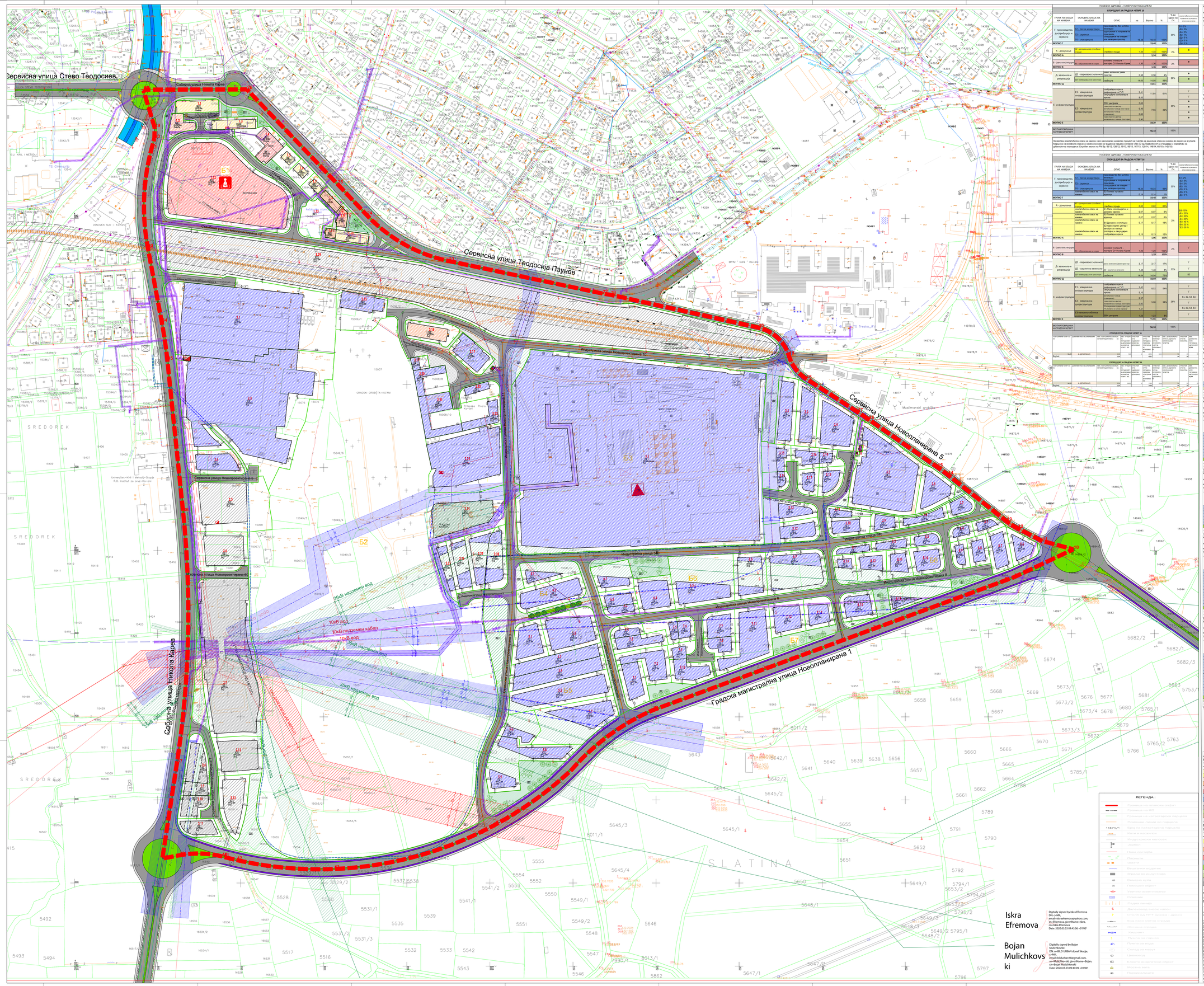

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НАМЕНСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

СООРЕДЕН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 16

ГРУПА НА КЛАСИ ПО НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ОПИС	га	Вкупно	%	% во здрото на ГЧ	САМОСТОЈНИ ПРАВИЛА ЗА ГРАДЕЖБА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА НАМЕНА
Г - производство, дистрибуција и сервиси	Г1 - претежно индустриски објекти Г2 - сервиси Г3 - стопански	производни без штетни влијанија врз околината производни и складирни со погонски комплекс сите земјени простори	15,00	15,00	100%	38%	Б1-2% Б2-5% Б3-5% Б4-5% Б5-5% Б6-5% Б7-5% Б8-5%
ВКУПНО Г				15,00	100%		
А - домување	А1 - домување во станбени куќи	индивидуални куќи	1,34	1,34	100%	2%	*
ВКУПНО А				1,34	100%		
Б - јавни институции	Б1 - образование и култура	основно училиште простори ГП Никола Карев	1,30	1,30	100%	2%	*
ВКУПНО Б				1,30	100%		
Д - зеленило и рекреација	Д1 - парковско зеленило	јавно зеленило - јавни простори	0,58	0,58	4%	28%	*
	Д4 -ninemajoriteta простори	слободни	14,00	14,00	96%		*
ВКУПНО Д				14,41	100%		
Е - инфраструктура	Е1 - комунална инфраструктура	снабдување со вода одведување на отпадни води одведување атмосферски води	3,47 8,42	11,84	81%	38%	/ *
	Е2 - комунална супраструктура	ГСМ јанголка ГСМ Ѓорче Петров ЕЛ-станица и камер (постојат) ЕЛ-кабелска и камер ЕЛ-трафостаница ЕЛ-трафостаница и камер (постојат)	2,55 0,45 0,50 1,30	2,75	19%		* * * *
ВКУПНО Е				14,59	100%		
ВКУПНО ПОВРШИНА НА ПОДРАЧЈЕ ЗА ГРАДЕЖБА ЧЕТВРТ 16				46,18	100%		

Основната намена/работна класа на земјата овој елаборат дозволува процес на усогласување класа на намена во однос на вкупната површина на основната класа на намена за секој во рамките на градежна парцела согласно член 32 од Правилникот за спроведување и изработка на урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 60/12, 128/12, 161/12, 98/13, 166/14, 166/14 и 162/15).

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НАМЕНСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

СООРЕДЕН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 16

ГРУПА НА КЛАСИ ПО НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ОПИС	га	Вкупно	%	% во здрото на ГЧ	САМОСТОЈНИ ПРАВИЛА ЗА ГРАДЕЖБА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА НАМЕНА
Г - производство, дистрибуција и сервиси	Г1 - претежно индустриски објекти Г2 - сервиси Г3 - стопански	производни без штетни влијанија врз околината производни и складирни со погонски комплекс сите земјени простори	15,00	15,00	100%	38%	Б1-2% Б2-5% Б3-5% Б4-5% Б5-5% Б6-5% Б7-5% Б8-5%
ВКУПНО Г				15,00	100%		
А - домување	А1 - домување во станбени куќи	индивидуални куќи	0,80	0,80	60%	2%	Б1-15% Б3-20% Б4-20% Б5-20% Б6-40 % Б7-40 % Б8- 30 %
	А2 - домување во куќи со повеќе станови	2-катни куќи	0,07	0,07	6%		
	А3 - домување во куќи со повеќе станови	3-катни куќи	0,07	0,07	6%		
	А4 - домување во куќи со повеќе станови	Б4-Домаќин институт Г2-производствен центар автобуска станица Г2-производствен центар снабдувачка зона	0,17	0,17	18%		
	А5 - домување во куќи со повеќе станови	Б5-Домаќин институт Г2-производствен центар снабдувачка зона	0,13	0,13	12%		
ВКУПНО А				1,06	100%		
Б - јавни институции	Б1 - образование и култура	основно училиште простори ГП Никола Карев	1,30	1,30	100%	2%	/
ВКУПНО Б				1,30	100%		
Д - зеленило и рекреација	Д1 - парковско зеленило	јавно зеленило - јавни простори	3,17	3,17	17%	33%	/
	Д2 - заштитно зеленило	Д2 - заштитно зеленило	1,48	1,48	8%		/
	Д4 -ninemajoriteta простори	слободни	14,34	14,34	75%		Д3
ВКУПНО Д				18,99	100%		
Е - инфраструктура	Е1 - комунална инфраструктура	снабдување со вода одведување на отпадни води одведување атмосферски води	7,60 0,10	8,32	24%	28%	/ /
	Е2 - комунална супраструктура	ЕЛ-станица и камери ЕЛ-трафостаница ЕЛ-кабелска и камери (постојат) ЕЛ-кабелска и камери (постојат) ЕЛ-трафостаница (постојат)	0,07 0,50 1,40 1,20	3,20	39%		/ / / /
ВКУПНО Е				11,52	100%		
ВКУПНО ПОВРШИНА НА ПОДРАЧЈЕ ЗА ГРАДЕЖБА ЧЕТВРТ 16				46,18	100%		

СООРЕДЕН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 16

| ОЗНАКА НА ПАРЦЕЛА ВО ГРАДСКИ ПЛАН |