

УПС ГРДОВЦИ, ОПШТИНА КОЧАНИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Назив	Површина (m ²)	Максимална површина (m ²)	Класност	Процент на изградба	Коэффициент на изградба
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ	284811	10,20	Пч-2/К	70,0%	2,8
B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	801	10,20	Пч-1	70,0%	1,4
B2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	1780	13,20	Пч-4	70,0%	3,5
B3 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	3613	10,20	Пч-2	70,0%	2,1
B4 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	2598	10,20	Пч-2	70,0%	2,1
B5 - КУЛТУРА	669	10,20	Пч-2	70,0%	2,1
B6 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	669	10,20	Пч-2	70,0%	2,1
B7 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	1509	8,00	Пч-1	70,0%	1,4
B8 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	23183	8,00	Пч-1	70,0%	1,4
B9 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	5023	-	-	-	-
B10 - СПОРТИ И РЕКРЕАЦИЈА	13718	16,20	Пч-1	70,0%	2,1
B11 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	3432	8,00	Пч-1	70,0%	1,4
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	69270	-	-	-	-
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	402	4,50	Пч	100,0%	1
ВОДОВОД	6903	-	-	-	-

ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПРАТ 418387

- ИНФРАСТРУКТУРА**
- ПОСТОЕН ВОДОВОД
 - ПОСТОЕН ВОДОВОД ЗА ДИСЛОКАЦИЈА
 - ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД - АЕК
 - ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД - ТЕЛЕКОМ
 - ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД - ЗА ДИСЛОКАЦИЈА
 - ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН СРЕДНОНАПОНСКИ ВОД
 - ПОСТОЕН ВОЗДУШЕН 10кV ДАЛНОВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС
 - ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА

- ПЛАНИРАН ВОДОВОД**
- ПРОФИЛ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД
 - ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

Блок	УПС ГРДОВЦИ, ОПШТИНА КОЧАНИ	Вкупно	100%
1	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ B2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА B3 - КУЛТУРА B4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО D4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДУВАЊЕ	17734 m ² 569 m ² 669 m ² 669 m ² 645 m ² 3432 m ² 5023 m ² 19 m ² 23 m ²	59,92% 1,26% 2,26% 2,26% 2,18% 11,58% 19,68% 0,07% 0,08%
2	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	19190 m ² 3272 m ² 4346 m ² 72 m ²	66,41% 18,27% 15,02% 0,25%
3	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ B1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА B6 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	23071 m ² 3913 m ² 1170 m ² 5456 m ²	69,24% 11,75% 3,51% 19,50%
4	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ B2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДУВАЊЕ	22770 m ² 2917 m ² 1824 m ² 1562 m ²	81,49% 10,21% 5,80% 5,58%
5	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДУВАЊЕ	17056 m ² 3219 m ² 410 m ²	62,45% 15,58% 1,58%
6	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ B6 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	4256 m ² 339 m ² 1045 m ²	75,47% 6,01% 18,52%
7	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДУВАЊЕ	10503 m ² 62 m ² 2533 m ² 126 m ²	65,84% 0,32% 13,18% 0,85%
8	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДУВАЊЕ	17173 m ² 3692 m ² 316 m ²	81,18% 17,32% 1,49%
9	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	13205 m ² 447 m ² 134 m ² 3807 m ²	76,39% 2,48% 0,74% 19,89%
10	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДУВАЊЕ	10372 m ² 3159 m ² 47 m ²	63,31% 16,07% 0,38%
11	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДУВАЊЕ	11794 m ² 30 m ² 2781 m ² 258 m ²	79,48% 0,20% 18,61% 1,74%
12	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДУВАЊЕ	9844 m ² 82 m ² 2730 m ² 252 m ²	76,24% 0,83% 21,14% 1,98%
13	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДУВАЊЕ	18830 m ² 712 m ² 4822 m ² 49 m ²	76,94% 1,27% 18,88% 0,20%
14	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДУВАЊЕ	24266 m ² 4170 m ² 41 m ²	85,10% 14,75% 0,14%
15	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ B2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО D4 - СПОРТИ И РЕКРЕАЦИЈА E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДУВАЊЕ	1629 m ² 1780 m ² 8251 m ² 2221 m ² 13718 m ² 3414 m ² 413 m ² 2223 m ²	4,84% 5,29% 24,52% 6,69% 40,77% 10,15% 1,23% 6,81%
16	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДУВАЊЕ	22396 m ² 650 m ² 5378 m ² 48 m ²	77,08% 1,93% 18,51% 0,17%
17	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	28090 m ² 380 m ² 193 m ² 360 m ² 8372 m ²	75,09% 0,85% 0,52% 1,04% 22,40%
18	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	9560 m ² 722 m ² 3222 m ² 48 m ²	70,76% 5,29% 23,80% 0,35%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПРАТ		418387 m ²	100%

ЦЕЛ ОПРАТ	УПС ГРДОВЦИ, ОПШТИНА КОЧАНИ	Вкупно	100%
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ	284511 m ²	68,00%	
B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	801 m ²	0,19%	
B2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	1780 m ²	0,43%	
B3 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	3613 m ²	0,84%	
B4 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	2598 m ²	0,62%	
B5 - КУЛТУРА	669 m ²	0,16%	
B6 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	669 m ²	0,16%	
B7 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	1509 m ²	0,36%	
Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	23183 m ²	5,54%	
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	326 m ²	0,08%	
D4 - СПОРТИ И РЕКРЕАЦИЈА	13718 m ²	3,28%	
D4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	3432 m ²	0,82%	
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	69270 m ²	16,56%	
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	402 m ²	0,10%	
ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДУВАЊЕ	6903 m ²	1,67%	
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПРАТ		418387 m ²	100%

СООБРАКАЈ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ЈАВЕН ПАРКИНГ
- ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДУВАЊЕ

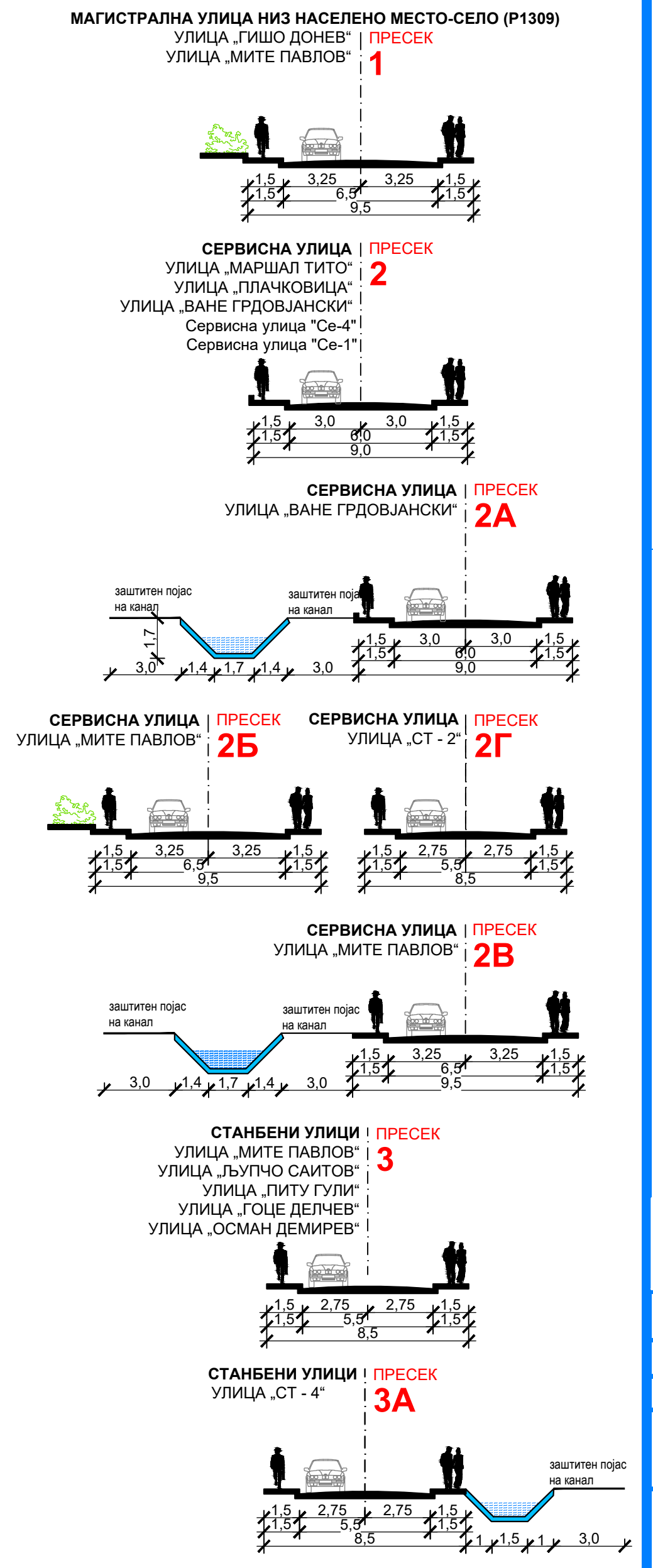
КЛАСИФИКАЦИЈА НА УЛИЧНАТА МРЕЖА

- МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НИЗ СЕЛО
- СЕРВИСНА УЛИЦА
- СТАНБЕНА УЛИЦА
- ПРИСТАПНА УЛИЦА

ЛЕГЕНДА

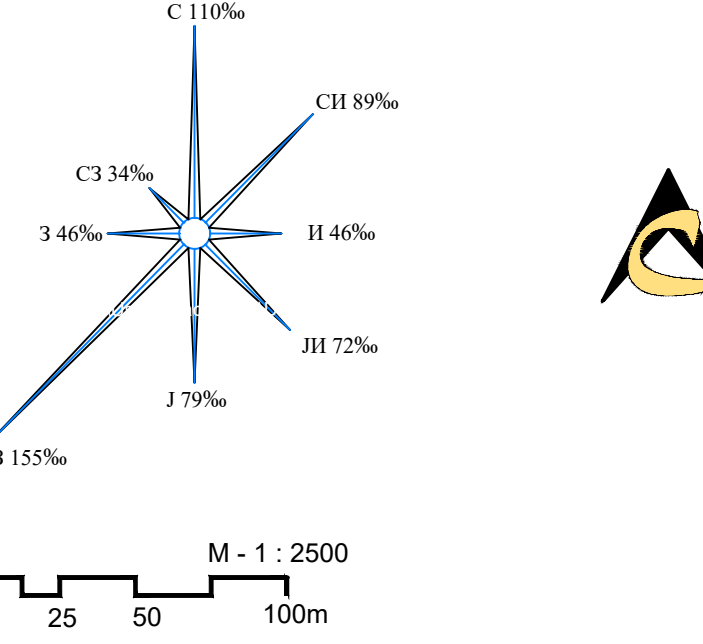
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПРАТ 41,84 ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈ
- ОСКА НА СООБРАКАЈНИЦА

ПРОФИЛИ НА СООБРАКАЈНИЦИ M=1 : 200



- НАМЕНА**
- A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ
 - B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
 - B2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
 - B3 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
 - B4 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
 - B5 - КУЛТУРА
 - B6 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
 - B7 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
 - Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
 - D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - D3 - СПОРТИ И РЕКРЕАЦИЈА
 - D4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
 - E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАКАЈНИ КОРИДОРИ)
 - E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦИ)

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГРДОВЦИ
ОПШТИНА КОЧАНИ
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2016-2026
M=1:2500



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАКАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА КОЧАНИ

ИНВЕСТИТОР: ЦЕНТРА ЗА РАЗВОЈ НА ИСТОЧЕН ПЛАНСКИ РЕГИОН

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГРДОВЦИ
ОПШТИНА КОЧАНИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ВИКТОРИЈА АПАЧЕСКА,
дипл. инж. арх.,
ОБЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0528

ПЛАНЕРИ
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ, дипл. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0063
ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА, дипл. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0231

СОРАБОТНИЦИ
ИРИНА ТЕМЕЛКОВСКА, дипл. инж. арх.
ДРАГАН РИСТОВСКИ, дипл. инж. арх.
М-Р ВЕРИЦА ЈОШЕСКА, инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.
Технички број: 71/17
ДАТА: СКОПЈЕ, Јули 2019

РАЗМЕР: P = 1 : 2500
ЛИСТ БРОЈ: 6