

TABELA SO NUMERIČKI POKAZATELI

Broj na parceli objekt	Površina na parceli	površina za gradbo v m <sup>2</sup>	Vkupna površina za gradbo m <sup>2</sup>	Broj na parkirnih mestih	Vidna parkirna površina	Namena na površini	Meh. višina do venca m	Spratnost	Kompatibilnost na klasi na namena do 40%	Ponatamo na postopka
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1	3.840,53	2.957,05	10.000,00	*	parc.	B5	13,50	P+2+Pk	B1do 40%, B2do 40%, B3do 40%, B4do 40%, B6do 40%, V2do 40%, V3do 40%, D3do 40%	Arh. Urb. projekt
<b>Vkupno:</b>	<b>3.840,53</b>	<b>2.957,05</b>	<b>10.000,00</b>							

\* - Potrebni otvori na parkirnih mestih se opredelijo skladno s členom 59 od Pravilnika za standardizacijo in norme za urbanistično planiranje, (Sl. vesnik na RM, broj 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 i 33/17)

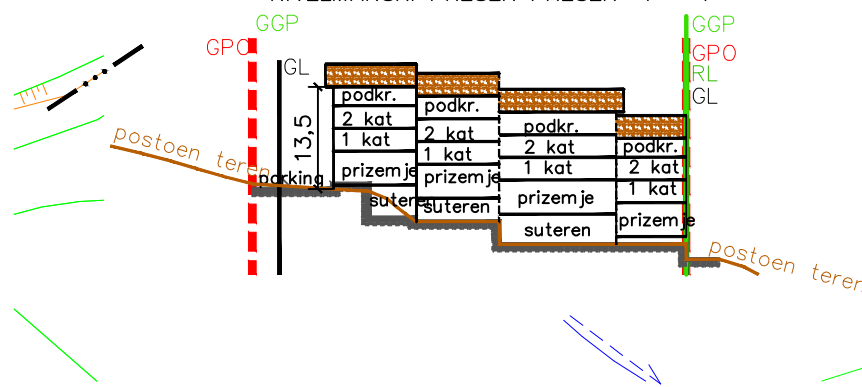
TABELA SO BILANSNI POKAZATELI

KLASA NA NAMENI	POVRŠINA ha	PROCENT NA NAMENI	opis na namena
B5	0,353	92,00	B – komercialni i delovni nameni B5 – hoteli
	0,031	8,00	zaštiten pojas na sredno naponski kabelski vod
<b>vkupno</b>	<b>0,384</b>	<b>100,00</b>	<b>planski opfat</b>

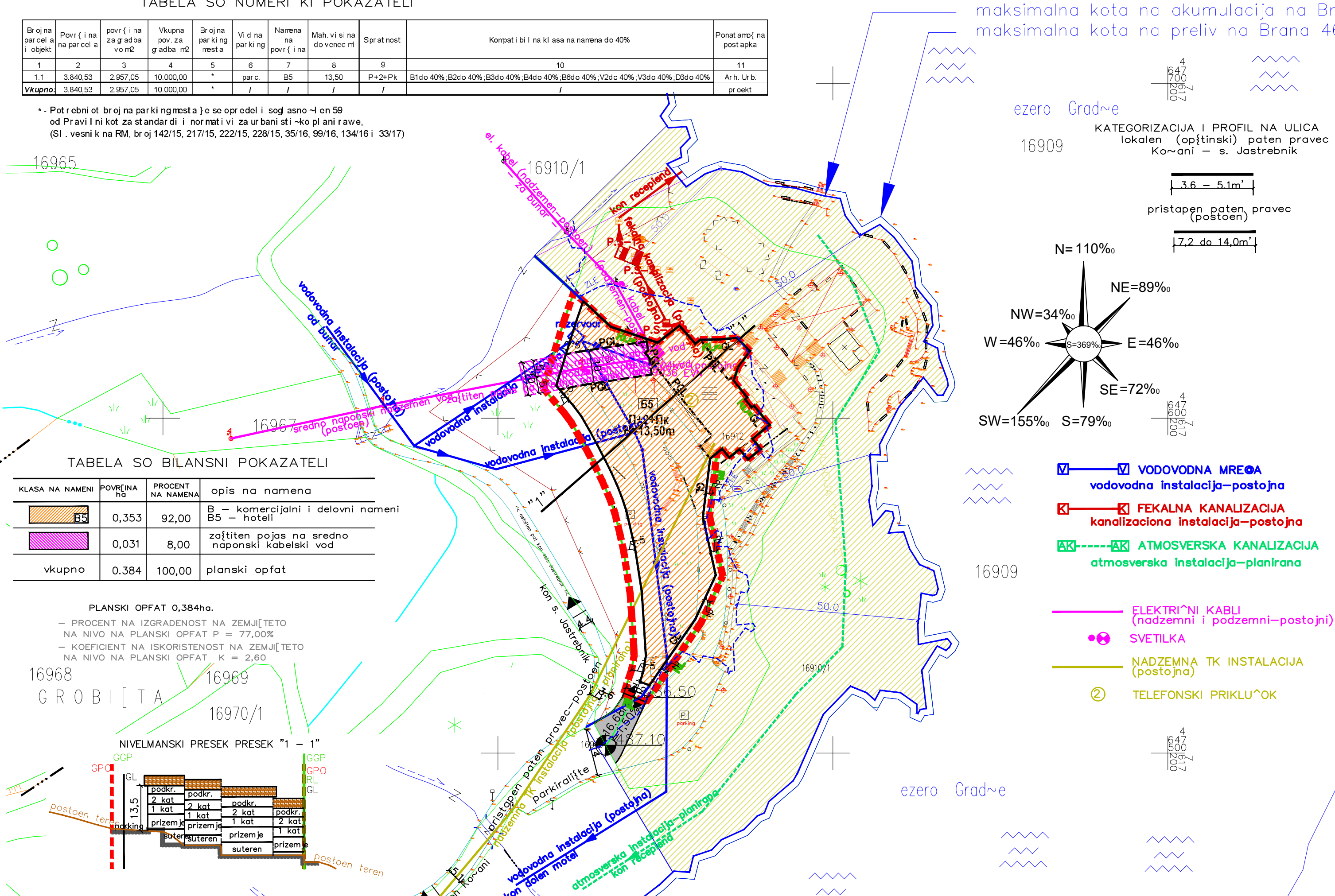
PLANSKI OPFAT 0,384ha.

- PROCENT NA IZGRADENOST NA ZEMJI (TETO) NA NIVO NA PLANSKI OPFAT P = 77,00%
- KOEFICIENT NA ISKORISTENOST NA ZEMJI (TETO) NA NIVO NA PLANSKI OPFAT K = 2,60

NIVELMANSKI PRESEK PRESEK "1 - 1"



maksimalna kota na akumulacija na Brana 467m  
maksimalna kota na preliv na Brana 465m.



LEGENDA

- GRANICA NA PLANSKI OPFAT
- GRANICA NA GRADEONA PARCELA
- OSOVLINA NA ULICA
- REGULACIONA LINIJA
- GRADEONA LINIJA
- POMOČNA GRADEONA LINIJA
- ZAŠTITNA LINIJA OD 50M NA EZEROTO
- B5 – HOTELI
- E1 – KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – soobročajnica
- ZAŠTITEN POJAS NA EZERO "GRADŔE"
- ZAŠTITEN POJAS NA SREDNO NAPONSKI KABELSKI VOD
- TS TRAFOSTANICA (postojna)
- P.S-1 i 2 PREŠTITELNI STANICI (postojni) – za odpadni vodi
- P.S-3 PREŠTITELNA STANICA (postojna) – preštituvalne na mranoti
- REZERVOAR ZA TEHNIKA VODA (postoen)
- 1.1 NUMERACIJA ZA PARCELA
- BESPRAVNO IZGRADENI GRADBI – nema
- VISINA DO VENEC DO 13,5m'

LOKALNA URBANISTIČKO-PLANSKA DOKUMENTACIJA

SO OSNOVNA KLASA NA NAMENA  
B5 – HOTELI  
na del od KP br. 16912, KO Dolno GradŔe,

OPŔTINA KOŔANI  
PLAN

SINTEZEN PLAN

PLANSKA DOKUMENTACIJA		sodrina: SINTEZEN PLAN	
		faza: PLAN	
planeri: Kacariski Jovan d.o.o. d.i.a. ovlastuvawe, br.0097 Ilievski Snezana d.i.a. ovlastuvawe, br.0048 sarabotnici: Kalajiskica Melanija d.i.a. Karbinski Dejan d.s.l. Kacariski Todor d.e.l.i.		donositel: OpŔtina KoŔani	
upravitel: Ilievski Filip		plan: LOKALNA URBANISTIČKO-PLANSKA DOKUMENTACIJA SO OSNOVNA KLASA NA NAMENA B5 – HOTELI na del od KP br. 16912, KO Dolno GradŔe,	
razmer: 1:1000	teh.broj: 23/2018	data: april, 2019	list br. 06