

Врз основа на член 35 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.199/2014, 44/2015, 193/2015, 31/2016, 163/16, 64/18 и 168/18), Градоначалникот на Општина Кочани го издава следното

С О О П Ш Т Е Н И Е

Се известуваат граѓаните на Општина Кочани дека се организира **јавна презентација и јавна анкета** по Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаични централи на дел од КП 19/1 и КП 19/2 КО Тркање, Општина Кочани, плански период 2019-2029 предлог план со Технички број 0801/107/19 од мај 2019, со површина 18,14 ха, изработен од БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје.

Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на фотоволтаични централи на дел од КП 19/1 и КП 19/2 КО Тркање, Општина Кочани, плански период 2019-2029 се наоѓа на територијата на Општина Кочани, западно од зоната за лесна индустрија и мало стопанство.

Границите на планскиот опфат се следните:

- на **север** границата започнува од точката 1 на границата меѓу КП19/1 и КП416 и ја сече КП19/1 во источен правец сè до точката 127, на границата на КП19/1 и КП855, КО Тркање, Општина Кочани;
- на **исток** границата започнува да се движи во јужен правец долж границата на КП19/1 со КП855, КП856, КП3473 и КП19/3, па продолжува долж границата на КП19/2 со КП3473, КО Тркање, Општина Кочани, сè до најјужната точка 159;
- на **југ** границата започнува да се движи во западен правец долж границата на КП19/2 со КП3473, па продолжува во истиот правец долж границата на КП19/1 со КП3473, сè до точката 192;
- на **запад** границата започнува да се движи во северен правец долж границата меѓу КП19/1 со КП430, КП429, КП428, КП427, КП426, КП425, КП424/2, КП424/1, КП417 и КП416, сè до почетната точка 1.

Во своите граници планскиот опфат целосно ја опфаќа КП19/2, како и дел од КП19/1 и помали делови од КП3473, КО Тркање, Општина Кочани.

ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА

по Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаични централи на дел од КП 19/1 и КП 19/2 КО Тркање, Општина Кочани, плански период 2019-2029 предлог план, ќе се одржи на ден **28.05.2019г. со почеток во 12⁰⁰** часот во салата на советот на Општина Кочани.

ЈАВНА АНКЕТА

по Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаични центри на дел од КП 19/1 и КП 19/2 КО Тркање, Општина Кочани, плански период 2019-2029 предлог план ќе трае 9 работни дена, а ќе се спроведе во периодот од **20.05.2019 год.** до **31.05.2019 год.** во кој рок заинтересираните физички и правни лица од конкретното подрачје опфатено со планот можат да достават забелешки и предлози на **анкетни листови**, во писмена форма, кои можат да ги подигнат во архивата во општинската зграда, од веб страната на Општина Кочани, или во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам. Во прилог на анкетните листови да се достави копије од катастарски план и имотен лист за парцелата за која се доставува забелешката.

Графичкиот прилог од деталниот урбанистички план ќе биде изложен на огласна табла пред влезот на зградата на Општина Кочани, на веб страната на општината www.kocani.gov.mk, а подетални информации во врска со урбанистичкиот план ќе можат да се добијат во одделението за урбанизам и заштита на животна средина кое се наоѓа на 1 кат во општинската зграда.

Изработил/МСЈ

Бр.22-114/19
14.05.2019 год.
Кочани

ОПШТИНА КОЧАНИ
По овластување на Градоначалникот
Бр.08- 1877/13 од 25.10.2017 год.
Раководител на сектор
Зоран Манасиев

Врз основа на член 35 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр 199/2014, 44/2015 , 193/2015, 31/2016 ,163/16, 64/18 и 168/18), Градоначалникот на Општина Кочани организира ЈАВНА АНКЕТА И ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА по

1. Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаични централи на дел од КП 19/1 и КП 19/2 КО Тркање, Општина Кочани , плански период 2019-2029 предлог план со Технички број 0801/107/19 од мај 2019, со површина 18,14 ха , изработен од БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје.

2. Место на излагање на планот- огласна табла пред влезот на зградата на Општина Кочани , на веб страната на општината www.kocani.gov.mk , е-урбанизам;

3.Време на излагање **20.05.2019 год. до 31.05.2019 год.**

Податоци за граѓани и правни лица кои даваат забелешки

1. Правно /физичко лице
(наслов на правното лице/име и презиме)

2. Адреса и број на телефон

3. Адреса на објектот ,
катастарска парцела
или опис на локалитетот
за кој се дава забелешка

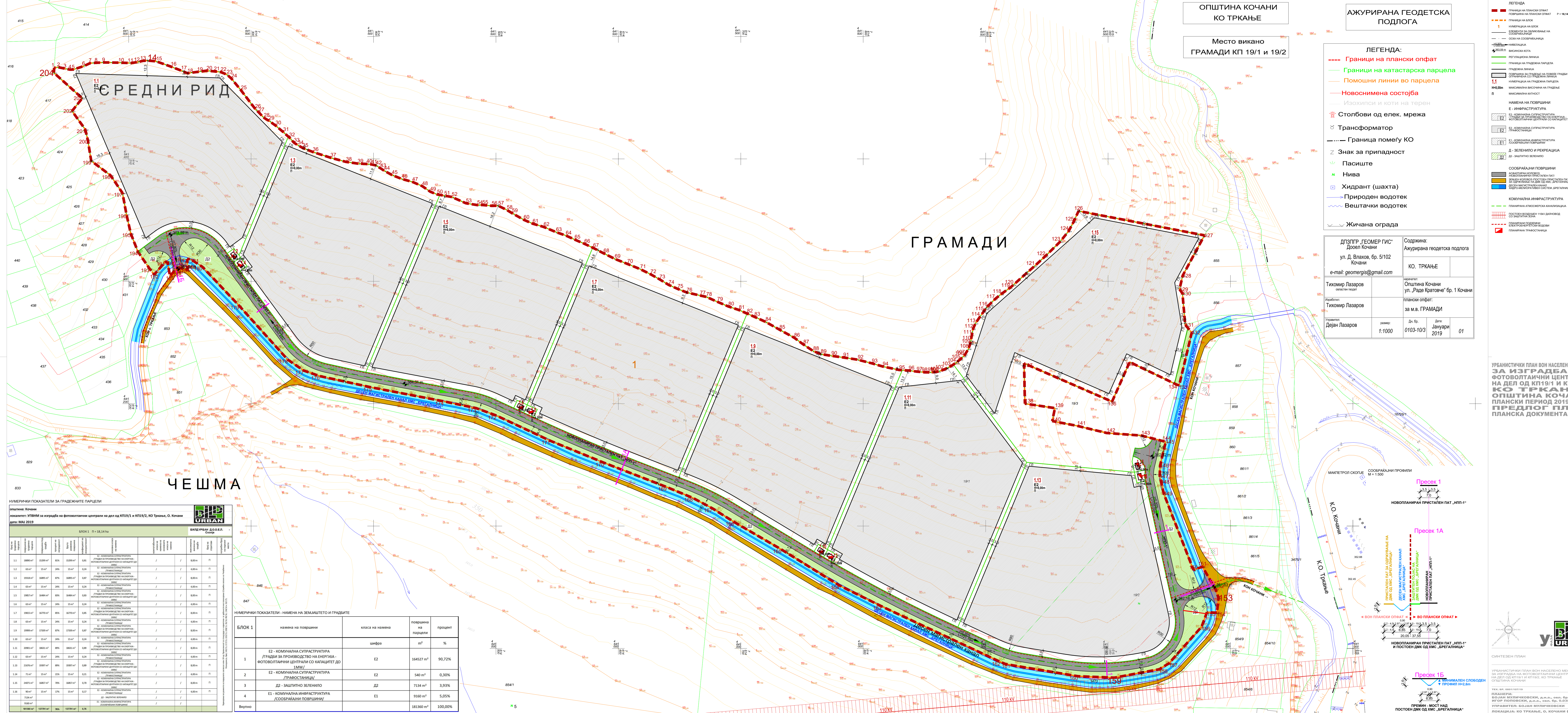
4. ЗАБЕЛЕШКА

Прилог: Имотен лист и копија од катастарски план

Дата

Печат

Потпис



ОПШТИНА КОЧАНИ
КО ТРКАЊЕ

Место викано
ГРАМАДИ КП 19/1 и 19/2

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА
ПОДЛОГА

- ЛЕГЕНДА:**
- Граници на плански опфат
 - Граници на катастарска парцела
 - Помошни линии во парцела
 - Новоснимена состојба
 - Изохилиси и коти на терен
 - ⊕ Столбови од елек. мрежа
 - ⊕ Трансформатор
 - Граница помеѓу КО
 - Z Знак за припадност
 - ⊕ Пасиште
 - ⊕ Нива
 - ⊕ Хидрант (шахта)
 - Природен водотек
 - Вештачки водотек
 - Жичана ограда

ДПЗПР „ГЕОМЕР ГИС“ Доел Кочани ул. Д. Влахов, бр. 5/102 Кочани e-mail: geomergis@gmail.com		Содржина: Ажурирана геодетска подлога	
Тихомир Лазаров автентен геодезист		КО. ТРКАЊЕ	
Изработил: Тихомир Лазаров		Моралет: Општина Кочани ул. „Раде Кратовче“ бр. 1 Кочани	
Управил: Дејан Лазаров		плански опфат: за м.в. ГРАМАДИ	
размер: 1:1000		Др. бр. 0103-103	Дата: Јануари 2019
		01	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

општина: Кочани
локалитет: УПВМ за изградба на фотоволтаични центри на дел од КП19/1 и КП19/2, КО ТРКАЊЕ, О. КОЧАНИ

БЛОК 1 П=36,24 ha

ВИДУРАН ДООЕЛ
Скопје

БЛОК 1	П=36,24 ha	ВИДУРАН ДООЕЛ	Скопје
1.1	1880 m ²	2320 m ²	82%
1.2	63 m ²	15 m ²	24%
1.3	1918 m ²	3885 m ²	87%
1.4	63 m ²	15 m ²	24%
1.5	1987 m ²	3884 m ²	88%
1.6	63 m ²	15 m ²	24%
1.7	1985 m ²	3870 m ²	88%
1.8	63 m ²	15 m ²	24%
1.9	1988 m ²	3739 m ²	87%
1.10	63 m ²	15 m ²	24%
1.11	2005 m ²	3883 m ²	89%
1.12	63 m ²	15 m ²	24%
1.13	2026 m ²	3897 m ²	89%
1.14	71 m ²	15 m ²	21%
1.15	2487 m ²	3887 m ²	70%
1.16	10 m ²	12 m ²	12%
1.17	7134 m ²	13791 m ²	52%
1.18	10 m ²	12 m ²	12%
1.19	10 m ²	12 m ²	12%
1.20	10 m ²	12 m ²	12%
1.21	10 m ²	12 m ²	12%
1.22	10 m ²	12 m ²	12%
1.23	10 m ²	12 m ²	12%
1.24	10 m ²	12 m ²	12%
1.25	10 m ²	12 m ²	12%
1.26	10 m ²	12 m ²	12%
1.27	10 m ²	12 m ²	12%
1.28	10 m ²	12 m ²	12%
1.29	10 m ²	12 m ²	12%
1.30	10 m ²	12 m ²	12%
1.31	10 m ²	12 m ²	12%
1.32	10 m ²	12 m ²	12%
1.33	10 m ²	12 m ²	12%
1.34	10 m ²	12 m ²	12%
1.35	10 m ²	12 m ²	12%
1.36	10 m ²	12 m ²	12%
1.37	10 m ²	12 m ²	12%
1.38	10 m ²	12 m ²	12%
1.39	10 m ²	12 m ²	12%
1.40	10 m ²	12 m ²	12%
1.41	10 m ²	12 m ²	12%
1.42	10 m ²	12 m ²	12%
1.43	10 m ²	12 m ²	12%
1.44	10 m ²	12 m ²	12%
1.45	10 m ²	12 m ²	12%
1.46	10 m ²	12 m ²	12%
1.47	10 m ²	12 m ²	12%
1.48	10 m ²	12 m ²	12%
1.49	10 m ²	12 m ²	12%
1.50	10 m ²	12 m ²	12%
1.51	10 m ²	12 m ²	12%
1.52	10 m ²	12 m ²	12%
1.53	10 m ²	12 m ²	12%
1.54	10 m ²	12 m ²	12%
1.55	10 m ²	12 m ²	12%
1.56	10 m ²	12 m ²	12%
1.57	10 m ²	12 m ²	12%
1.58	10 m ²	12 m ²	12%
1.59	10 m ²	12 m ²	12%
1.60	10 m ²	12 m ²	12%
1.61	10 m ²	12 m ²	12%
1.62	10 m ²	12 m ²	12%
1.63	10 m ²	12 m ²	12%
1.64	10 m ²	12 m ²	12%
1.65	10 m ²	12 m ²	12%
1.66	10 m ²	12 m ²	12%
1.67	10 m ²	12 m ²	12%
1.68	10 m ²	12 m ²	12%
1.69	10 m ²	12 m ²	12%
1.70	10 m ²	12 m ²	12%
1.71	10 m ²	12 m ²	12%
1.72	10 m ²	12 m ²	12%
1.73	10 m ²	12 m ²	12%
1.74	10 m ²	12 m ²	12%
1.75	10 m ²	12 m ²	12%
1.76	10 m ²	12 m ²	12%
1.77	10 m ²	12 m ²	12%
1.78	10 m ²	12 m ²	12%
1.79	10 m ²	12 m ²	12%
1.80	10 m ²	12 m ²	12%
1.81	10 m ²	12 m ²	12%
1.82	10 m ²	12 m ²	12%
1.83	10 m ²	12 m ²	12%
1.84	10 m ²	12 m ²	12%
1.85	10 m ²	12 m ²	12%
1.86	10 m ²	12 m ²	12%
1.87	10 m ²	12 m ²	12%
1.88	10 m ²	12 m ²	12%
1.89	10 m ²	12 m ²	12%
1.90	10 m ²	12 m ²	12%
1.91	10 m ²	12 m ²	12%
1.92	10 m ²	12 m ²	12%
1.93	10 m ²	12 m ²	12%
1.94	10 m ²	12 m ²	12%
1.95	10 m ²	12 m ²	12%
1.96	10 m ²	12 m ²	12%
1.97	10 m ²	12 m ²	12%
1.98	10 m ²	12 m ²	12%
1.99	10 m ²	12 m ²	12%
2.00	10 m ²	12 m ²	12%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕТО И ГРАДЕБИТЕ

БЛОК 1	намена на површина	класа на намена	покривна на парцели	процент
1	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДИНИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА- ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1 MW/	Е2	164527 m ²	90,72%
2	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДОСТАНОВАЊЕ	Е2	540 m ²	0,30%
3	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Д2	7134 m ²	3,93%
4	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СОБРАЌАНИ ПОВРШИНИ	Е1	9160 m ²	5,05%
Вкупно			181360 m ²	100,00%

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ПОКРИВА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- 1 НУМЕРИКА НА БЛОК
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЗЕМУВАЊЕ НА СОБРАЌАНИ
- ОСА НА СОБРАЌАНИЦА
- НИВЕЛАЦИЈА
- ВИШИЧКА КОТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОКРИВА ЗА СТРАЖЕЊЕ НА ПОВИШЕ ГРАДИ
- ОГРАНИЧУВАЊЕ СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1,1 НУМЕРИКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕБЕ
- п МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- НАМЕНА НА ПОВРШИНИ
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДИНИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА- ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1 MW/
- Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ГРАДОСТАНОВАЊЕ
- Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СОБРАЌАНИ ПОВРШИНИ
- Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- СОБРАЌАНИ ПОВРШИНИ
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНСКИ АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТЕПЕН ДИМК ОД ХМС „БРЕГАЛИЦИЈА“
- ПОСТЕПЕН ДИМК ОД ХМС „БРЕГАЛИЦИЈА“
- ПЛАНСКИ ПОКРИВИ
- ЕЛЕКТРОЕНЕТИЧКИ ВОДОВИ
- ПОВИШАНА ТРАНСПАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАБА НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ НА ДЕЛ ОД КП19/1 И КП19/2 КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2029 ПРЕДЛОГ ПЛАН ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

МАПЕТРОЛ СКОПЈЕ

СОБРАЌАНИ ПРОВИЛИ
M=1:500

Пресек 1
3,5 3,5
10
НОВОПЛАНИРАН ПРИСТАПЕН ПАТ „НП-1“

Пресек 1А
3,5 3,5
10
НОВОПЛАНИРАН ПРИСТАПЕН ПАТ „НП-1“ И ПОСТЕПЕН ДИМК ОД ХМС „БРЕГАЛИЦИЈА“

Пресек 1Б
0,50 0,50
10
НОВОПЛАНИРАН СЛОБОДЕН ПРЕНИ - МОСТ НАД ПОСТЕПЕН ДИМК ОД ХМС „БРЕГАЛИЦИЈА“

ЦИНТЕЗЕН ПЛАН

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАБА НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ НА ДЕЛ ОД КП19/1 И КП19/2 КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ

ПЛАНИРАНИ:
БОЈАН ВУЛЧИКОВСКИ, Д.М.Н., ЕНГ. БР. 05070
ИГОР ПОЛОВСКИ, Д.М.Н., ЕНГ. БР. 05389

УПРАВУВАНИ:
БОЈАН ВУЛЧИКОВСКИ
ЛОКАЦИЈА: КО ТРКАЊЕ, О. КОЧАНИ 05.2019

6