

Врз основа на член 35 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.199/2014, 44/2015, 193/2015, 31/2016, 163/16, 64/18 и 168/18), Градоначалникот на Општина Кочани го дава следното

С О О П Ш Т Е Н И Е

Се известуваат граѓаните на Општина Кочани дека Градоначалникот на Општина Кочани донесе Одлука за организирање повторна **јавна презентација и јавна анкета** по конечен предлог Урбанистички план за село Грдовци Општина Кочани плански период 2016-2026, со Технички број 71/17 од април 2019, изработен од Институт за урбанизам, сообраќај и екологија „ИН-ПУМА“ ДОО Скопје. Површината на планскиот опфат изнесува **41,84ха**.

Границите на планскиот опфат се следните:

- На **запад** границата на планскиот опфат започнува и се движи во североисточен правец, долж источната граница на патот на КП4208, преминува преку патот и продолжува долж јужните граници на КП4195, КП4196, потоа кон север долж западната граница на КП4195 сè до ул.„Плачковица“, ја преминува и се движи по јужната граница на КП1747/1, сè до каналот за наводнување на КП4299 и продолжува долж неговата северна граница со КП4152, КП4151, КП4150, и КП4149; понатаму продолжува во североисточен правец и ја сече КП4148, и по северната граница на улица „Плачковица“, сè до КП 4142, каде се движи по границата со КП 4143, сè до КП4229 (канал за наводнување), а потоа продолжува по северните граници на КП4142, КП4131, КП 4130, КП 4132, КП4127, КП4126 и КП3455/1, КО Грдовци, општина Кочани;

- На **север** продолжува во источен правец сечејќи ги КП 3456, КП3458/2, КП3458/1, КП3459, КП3460, КП3461/1, сè до западната граница на КП3461/2, а потоа се движи по нејзината граница кон север, а понатаму по северните на граници на КП3462, КП3573, КП3572, КП3553/1, КП3553/2, КП3554, КП3555, КП3557 и КП3556; потоа ја сече КП4222, и се движи во северозападен правец по западната граница на КП3544/2, ги сече КП3543/2, КП4221, продолжува по западни граници на КП3479, КП3479, КП3478, КП3471, КП3469, од каде оди во источен правец преку ул.„Гишо Донов“ и по нејзината источна граница се движи кон југ сè до северната граница на КП3482; оттаму се движи по североисточни граници на КП3483, КП3484, КП3535/1, КП3534, КП3530, КП3529, КП3527, КП3493 и КП3520; сече дел од КП3495, продолжува кон исток по северните граници на КП3496, КП3498, КП3500/1, КП3501/1, КП3502, КП3505, КП3508, ја сече КП3507, продолжува северно од КП3746, ја сече КП3748 и се движи јужно до јужната граница на КП4222 со КП3743, КП3744, КП3745, КП3753/1, КП3754 и КП3755, КО Грдовци, Општина Кочани;

- На **исток** границата на планскиот опфат продолжува по источните граници на КП 3755, ја сече улица „Маршал Тито“, се движи по границата на КП3770, КП3771 и КП3773/2, потоа се движи по североисточните граници на КП3765, и продолжува по северната граница на ул. „Григор Прличев“ до КП4225; од таму се движи во јужен правец долж западната граница на КП4225 со КП4235, КП3792, КП3794, КП3793, КП3804, КП3806/2, КП3807, КП3808, КП4226, КП3830, КП3831 и КП3834, КО Грдовци, Општина Кочани;

На **југ** границата се движи во западен правец и ја сече КП3834 по должина, од таму се движи по јужната граница на 3832/4, КП3821, КП3820, КП3860, КП3859, КП3858, КП3857, КП3856, КП3855, КП3854, ја сече КП4227 и движејќи сè кон југ по нејзината западна граница преминува преку ул.„Питу Гули“, и се движи по нејзината јужна граница кон запад до КП3963, од каде продолжува долж нејзините источните

граница и границата на КП3967/3, ја сече КП3967/1 сè до ул.„Мите Павлов“ (која води кон с.Зрновци); се движи кон југоисток по нејзината североисточна страна сè до КП459/7, започнува да се движи кон запад, преминува преку улицата и се движи по јужните граници на КП4218/2, КП4218/1, КП4230/1 и КП4216, каде продолжува кон север и ја сече КП4216 и КП3970, потоа се движи на западната граница на КП4216, сè до КП3972, каде свртува кон исток по нејзината јужна граница; од таму продолжува до улицата ул.„Мите Павлов“ и нејзината западна граница, каде се движи кон север, сè до каналот за наводнување КП4228, од каде продолжува кон запад по неговата јужна граница се до ул. „Ване Грдовјански“, ја преминува и продолжува по северната страна на каналот, односно границата на КП4228 со КП4045, КП4043, КП4046, КП4054, КП4056, КП4057, КП4059, КП4072, КП4073,КП4074, КП4075, КП4077/1, КП4079, КП4080, КП4090, КП4091, КП4095, КП4099, КП4100, КП4101, КП4102, КП4103, КП4104/1 и КП4104/2; потоа се движи по југоисточната граница на КП1877/1 и југозападните граници на КП1877/2, КП1871/2 и КП1871/1; се движи до ул.„Плачковица“, и се движи кон југозапад долж нејзината југоисточна граница и долж западната границата на КП4193, од каде повторно се движи кон исток долж северната и источната граница на КП4194/1, и движејќи се долж јужната граница на КП4215, КП4214, КП4213/2, КП4212/1, КП4212/2, КП4211, КП4210 и КП4209, КО Грдовци, Општина Кочани, завршува во точка 312. Планскиот опфат го опфаќа целосно село Грдовци.

ПОВТОРНА ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА

по предлог Урбанистички план за село Грдовци Општина Кочани , плански период 2016-2026, со Технички број 71/17 од април 2019, ќе се одржи на ден **08.05.2019г. со почеток во 12,30** часот во училиштето во село Грдовци.

ПОВТОРНА ЈАВНА АНКЕТА

по предлог Урбанистички план за село Грдовци Општина Кочани , плански период 2016-2026, со Технички број 71/17 од април 2019, ќе трае најмалку 5 работни дена , а ќе се спроведе во периодот од **06.05.2019 год. до 14.05.2019 год.** во кој рок заинтересираните физички и правни лица од конкретното подрачје опфатено со планот можат да достават забелешки и предлози на **анкетни листови** , во писмена форма, кои можат да ги подигнат во архивата во општинската зграда, од веб страната на Општина Кочани, или во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам. Во прилог на анкетните листови да се достави копие од катастарски план и имотен лист за парцелата за која се доставува забелешката.

Графичкиот прилог од деталниот урбанистички план ќе биде изложен на огласна табла пред влезот на зградата на Општина Кочани , на веб страната на општината www.kocani.gov.mk , а подетални информации во врска со урбанистичкиот план ќе можат да се добијат во одделението за урбанизам и заштита на животна средина кое се наоѓа на 1кат во општинската зграда.

Изработил/МСЈ

Бр.22- 410/11
24.04.2019 год.
Кочани

ОПШТИНА КОЧАНИ
По овластување на Градоначалникот
Бр.08- 1877/13 од 25.10.2017 год.
Раководител на сектор
Зоран Манасиев

Врз основа на член 35 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр 199/2014, 44/2015 , 193/2015, 31/2016 ,163/16, 64/18 и 168/18), се организира повторна ЈАВНА АНКЕТА И ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА по

1. Урбанистички план за село Грдовци Општина Кочани , плански период 2016-2026, со Технички број 71/17 од април 2019, со површина 41,84ха, изработен од „ИН-ПУМА “ ДОО Скопје
2. Место на излагање на планот- огласна табла пред влезот на зградата на Општина Кочани , на веб страната на општината www.kocani.gov.mk , е-урбанизам, и прометно место во село Грдовци
- 3.Врема на излагање **06.05.2019 год. до 14.05.2019 год.**

Податоци за граѓани и правни лица кои даваат забелешки

1. Правно /физичко лице
(наслов на правното лице/име и презиме)

2. Адреса и број на телефон

3. Адреса на објектот ,
катастарска парцела
или опис на локалитетот
за кој се дава забелешка

4. ЗАБЕЛЕШКА

Прилог: Имотен лист и копија од катастарски план

Дата

Печат

Потпис

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЌА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Површината на планскиот опфат е опфатена со претходен Детален урбанистички план – измена и дополнување на дел од населено место Грдовци со одлука бр. 08-2407/1 од 21.05.1987 година и Детален урбанистички план за село Грдовци, донесен со одлука бр. 07-1673/1 од 21.10.2005 година, кој не е усогласен со утврдените рокови согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и истиот е вон сила согласно член 24 од Законот за измена и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл.весник на РМ“ бр.163/13).

За предметниот план изработени се Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Грдовци, КО Грдовци, Општина Кочани, кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У05016 од март 2016 година и за кои е донесено и Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. 15-2719/2 од 18.04.2016.

Границата на планскиот опфат за Урбанистичкиот план за село Грдовци е дефинирана по границите на катастарските парцели согласно член 7, алинеја 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17), со која се врши уточнување во однос на границата на планскиот опфат на претходната документација, и во делови е со помала површина од претходната (42,82ха) односно е намалена.

Планскиот период на Урбанистичкиот план за село е 2016 – 2026, во склад со одредбите на Член 43 од Законот.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 41,84ха.

Подрачјето на планскиот опфат е на територија на Општина Кочани.

Границата на планскиот опфат се движи како што следува:

- На **запад** границата на планскиот опфат започнува и се движи во североисточен правец, долж источната граница на патот на КП4208, преминува преку патот и продолжува долж јужните граници на КП4195, КП4196, потоа кон север долж западната граница на КП4195 сè до ул.„Плачковица“, ја преминува и се движи по јужната граница на КП1747/1, сè до каналот за наводнување на КП4299 и продолжува долж неговата северна граница со КП4152, КП4151, КП4150, и КП4149; понатаму продолжува во североисточен правец и ја сече КП4148, и по северната граница на улица „Плачковица“, сè до КП 4142, каде се движи по границата со КП4143, сè до КП4229 (канал за наводнување), а потоа продолжува по северните граници на КП4142, КП4131, КП4130, КП4132, КП4127, КП4126 и КП3455/1, КО Грдовци, општина Кочани;
- На **север** продолжува во источен правец сечејќи ги КП 3456, КП3458/2, КП3458/1, КП3459, КП3460, КП3461/1, сè до западната граница на КП3461/2, а потоа се движи по нејзината граница кон север, а понатаму по северните на граници на КП3462,

- КП3573, КП3572, КП3553/1, КП3553/2, КП3554, КП3555, КП3557 и КП3556; потоа ја сече КП4222, и се движи во северозападен правец по западната граница на КП3544/2, ги сече КП3543/2, КП4221, продолжува по западни граници на КП3479, КП3479, КП3478, КП3471, КП3469, од каде оди во источен правец преку ул. „Гишо Донев“ и по нејзината источна граница се движи кон југ сè до северната граница на КП3482; оттаму се движи по североисточни граници на КП3483, КП3484, КП3535/1, КП3534, КП3530, КП3529, КП3527, КП3493 и КП3520; сече дел од КП3495, продолжува кон исток по северните граници на КП3496, КП3498, КП3500/1, КП3501/1, КП3502, КП3505, КП3508, ја сече КП3507, продолжува северно од КП3746, ја сече КП3748 и се движи јужно до јужната граница на КП4222 со КП3743, КП3744, КП3745, КП3753/1, КП3754 и КП3755, КО Грдовци, Општина Кочани;
- На **исток** границата на планскиот опфат продолжува по источните граници на КП 3755, ја сече улица „Маршал Тито“, се движи по границата на КП3770, КП3771 и КП3773/2, потоа се движи по североисточните граници на КП3765, и продолжува по северната граница на ул. „Григор Прличев“ до КП4225; од таму се движи во јужен правец долж западната граница на КП4225 со КП4235, КП3792, КП3794, КП3793, КП3804, КП3806/2, КП3807, КП3808, КП4226, КП3830, КП3831 и КП3834, КО Грдовци, Општина Кочани;
 - На **југ** границата се движи во западен правец и ја сече КП3834 по должина, од таму се движи по јужната граница на 3832/4, КП3821, КП3820, КП3860, КП3859, КП3858, КП3857, КП3856, КП3855, КП3854, ја сече КП4227 и движејќи сè кон југ по нејзината западна граница преминува преку ул. „Питу Гули“, и се движи по нејзината јужна граница кон запад до КП3963, од каде продолжува долж нејзините источните граници и границата на КП3967/3, ја сече КП3967/1 сè до ул. „Мите Павлов“ (која води кон с.Зрновци); се движи кон југоисток по нејзината североисточна страна сè до КП459/7, започнува да се движи кон запад, преминува преку улицата и се движи по јужните граници на КП4218/2, КП4218/1, КП4230/1 и КП4216, каде продолжува кон север и ја сече КП4216 и КП3970, потоа се движи на западната граница на КП4216, сè до КП3972, каде свртува кон исток по нејзината јужна граница; од таму продолжува до улицата ул. „Мите Павлов“ и нејзината западна граница, каде се движи кон север, сè до каналот за наводнување КП4228, од каде продолжува кон запад по неговата јужна граница се до ул. „Ване Грдовјански“, ја преминува и продолжува по северната страна на каналот, односно границата на КП4228 со КП4045, КП4043, КП4046, КП4054, КП4056, КП4057, КП4059, КП4072, КП4073, КП4074, КП4075, КП4077/1, КП4079, КП4080, КП4090, КП4091, КП4095, КП4099, КП4100, КП4101, КП4102, КП4103, КП4104/1 и КП4104/2; потоа се движи по југоисточната граница на КП1877/1 и југозападните граници на КП1877/2, КП1871/2 и КП1871/1; се движи до ул. „Плачковица“, и се движи кон југозапад долж нејзината југоисточна граница и долж западната границата на КП4193, од каде повторно се движи кон исток долж северната и источната граница на КП4194/1, и движејќи се долж јужната граница на КП4215, КП4214, КП4213/2, КП4212/1, КП4212/2, КП4211, КП4210 и КП4209, КО Грдовци, Општина Кочани, завршува во точка 312.

Планот е усогласен со најновата законска регулатива како што е: Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и

начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15).

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Согласно програмските проекции на Општина Кочани и изработената Планска програма, со овој Урбанистички план за село се планираат наменски зони со следните основни класи на намени:

- A1** – Домување во станбени куќи со селско стопански двор
- B1** – Мали комерцијални и деловни намени
- B2** – Големи трговски единици
- V1** – Образование и наука
- V2** – Здравство и социјална заштита
- V3** – Култура
- V4** – Државни институци
- V5** – Верски институци
- G2** – Лесна и загадувачка индустрија
- D1** – Парковско зеленило
- D2** – Заштитно зеленило
- D3** – Спорт и рекреација
- D4** – Меморијални простори
- E1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори, Паркинг)
- E2** – Комунална супраструктура (Трафостаници)

Површината на планскиот опфат е во голем дел изградено земјиште, при што во постојна состојба доминираат градбите со основна класа на намена A1 – Домување во станбени куќи. Со планот се планираат наменски зони со кои се почитува оваа постојна состојба.

Планираната сообраќајна мрежа е усогласена со законската регулатива. Предвидени се магистрална улица во правецот север-југ кон Кочани и село Зрновци, односно регионалниот пат Р1309 (претходно означување Р-518), сервисни улици во правец кон излезите кон останатите населени места и разгранета мрежа на станбени и пристапни улици преку кои се овозможува пристап до секоја катастарска парцела. Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17) како услов за градење при издавање на Одобрението за градење.

Урбанистичкиот план за село за овој простор треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја катастарска парцела.

Извршена е и поделба на блокови, чии што граници се движат по осовините на планираните улици и граници на наменски зони. Во рамките на опфатот формирани се 18 блокови.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Со Урбанистичкиот план за село Грдовци, Општина Кочани, со плански период 2016-2026, на предметниот локалитет се предвидуваат зони со класа на намена:

А – ДОМУВАЊЕ

А1 – Домување во станбени куќи со селско стопански двор

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени

Б2 – Големи трговски единици

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1 – Образование и наука

В2 – Здравство и социјална заштита (Амбуланта, Градинка)

В3 – Култура

В4 – Државни институции (Единици на локална самоуправа)

В5 – Верски институции (Цркви)

Г – ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д1 – Парковско зеленило

Д2 – Заштитно зеленило

Д3 – Спорт и рекреација

Д4 – Меморијални простори

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори, Паркинг)

Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаници)

Предвидениот концепт се надврзува на постојната состојба, реалните потреби на крајните корисници и програмските проекции зададени од Општина Кочани.

Извршена е поделба на планскиот опфат на 18 блокови, кои претставуваат логични целини и чии што граници се движат по осовините на планираните улици и граници на наменски зони.

Планирани се наменски зони со одредени основни класи на намена, во склад со членовите 24 – 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Планирани се регулациони линии, како линии на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба, а во сè во склад со членовите 13, 14 и 15 од Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Согласно Член 12 став 4 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), не се утврдуваат градежни парцели и површини за градење, а катастарската парцела претставува градежна парцела.

3.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат е дефиниран во 18 блокови кои се состојат од градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Блоковите се планирани на начин да претставуваат логични целини, а нивните граници се движат по осовините на планираните улици и граници на наменски зони.

Сите блокови поединечно се нумерирани со арапска цифра.

Градежни парцели и површини за градење не се утврдуваат, а катастарската парцела претставува градежна парцела. По исклучок, при понатамошна разработка – преку изработка на архитектонско – урбанистички проекти можно е да се формираат градежни парцели од две или повеќе катастарски парцели или во рамките на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели, а во согласност со Член 12 и Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16).

3.2. КЛАСА НА НАМЕНИ

Со Планот се утврдени наменски зони со следните класи на намени:

А – ДОМУВАЊЕ

А1 – Домување во станбени куќи со селско стопански двор

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени

Б2 – Големи трговски единици

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1 – Образование и наука

В2 – Здравство и социјална заштита

В3 – Култура

В4 – Државни институции

В5 – Верски институции

Г – ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2 – Лесна и загадувачка индустрија

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- Д1** – Парковско зеленило
- Д2** – Заштитно зеленило
- Д3** – Спорт и рекреација
- Д4** – Меморијални простори

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

- Е1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори, Паркинг)
- Е2** – Комунална супраструктура (Трафостаници)

Класите на намени се впишани на самата наменска зона за секоја од нив поединечно.

Согласно Член 32 и Прилог 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17), за наменските зони со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, В1 – Образование и наука, В2 – Здравство и социјална заштита, В3 – Култура, В4 – Државни институции, В5 – Верски институции, Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Д1 – Парковско зеленило, Д2 – Заштитно зеленило, Д3 – Спорт и рекреација, Д4 – Меморијални простори, одредени се и компатибилни класи на намена и тоа како што следи:

- 3.2.1. За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи со селско стопански двор, одредени се следниве компатибилни класи на намена:
- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
 - **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
 - **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
 - **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.
 - *Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

* Компатибилни класи на намени на основната класа на намена кои се утврдуваат само при вклопување на градби кои стекнале правен статус согласно Законот за постапување со бесправно изградени објекти

- 3.2.2. За сите наменски зони со основна класа на намена **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, одредени се следниве компатибилни класи на намена:
- **А1** – Домување во станбени куќи, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
 - **А3** – Групно домување, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20% и
 - **Б4** – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

- 3.2.3. За сите наменски зони со основна класа на намена **Б2** – Големи трговски единици, одредени се следниве компатибилни класи на намена:
- **А2** – Домување во станбени згради, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
 - **А3** – Групно домување, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
 - **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
 - **Б3** – Големи угостителски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
 - **Б4** – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
 - **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
 - **В3** – Култура, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40% и
 - **В4** – Државни институции, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

- 3.2.4. За наменската зона со основна класа на намена **В1** – Образование и наука (ПУ „Никола Карев“), одредени се следниве компатибилни класи на намена:
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 15%.

- 3.2.5. За наменската зона со основна класа на намена **В2** – Здравство и социјална заштита (амбуланта, градника), одредени се следниве компатибилни класи на намена:
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
 - **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
 - **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20% и
 - **Б4** – Деловни простории, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

- 3.2.6. За наменската зона со основна класа на намена **В3** – Култура, одредени се следниве компатибилни класи на намена:
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%,
 - **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%,

- **Б2** – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%,
 - **Б4** – Деловни простории, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%,
 - **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%,
 - **В4** – Државни институции, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%.
 - **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49% и
- Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 49%.

3.2.7. За наменската зона со основна класа на намена **В4** – Државни институции (единици на локална самоуправа), одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%,
- **Б2** – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%,
- **Б3** – Големи угостителски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%,
- **Б4** – Деловни простории, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49% и
- **В3** – Култура, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 49%.

3.2.8. За наменската зона со основна класа на намена **В5** – Верски институции, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **Д1** – Парковско зеленило, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40% и
- **Д4** – Меморијални простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 49%.

3.2.9. За наменската зона со основна класа на намена **Г2** – Лесна и незагадувачка индустрија, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б2** – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

- **Б4** – Деловни простории, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **Д2** – Заштитно зеленило, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Д4** – Меморијални простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Г3** – Сервиси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Г4** – Стоваришта, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 49%.

3.2.10. За наменската зона со основна класа на намена **Д1** – Парковско зеленило, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 10%.

3.2.11. За наменската зона со основна класа на намена **Д3** – Спорт и рекреација, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **А4** – Времено сместување, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **Б2** – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б3** – Големи угостителски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **Б4** – Деловни простории, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **Б6** – Градби за собири, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В3** – Култура, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20% и
- **Д1** – Парковско зеленило, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

3.2.12. За наменската зона со основна класа на намена **Д4** – Меморијални простори, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **В5** – Верски институции, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

Овој систем на основни класи на намени и компатибилни класи на намени се спроведува при реализација, при изработка на основни проекти во случаите кога градежна парцела претставува катастарската парцела, но и во случаите кога се формираат градежни парцели и површини за градење со изработка на архитектонско – урбанистички проекти.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** – Домување во станбени куќи со селско стопански двор, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,80,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2+Пк.

За наменската зона со основна класа на намена **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,40,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+1.

За сите наменски зони со основна класа на намена **Б2** – Големи трговски единици, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 3,50,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 13,20m и
- максимална катност на градбите е П+4.

За наменската зона со основна класа на намена **В1** – Образование и наука (ПУ „Никола Карев“), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2.

За наменската зона со основна класа на намена **B2** – Здравство и социјална заштита, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2.

За наменската зона со основна класа на намена **B3** – Култура, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2.

За наменската зона со основна класа на намена **B4** – Државни институции, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2.

За наменската зона со основна класа на намена **B5** – Верски институции, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,40,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 15,00m и
- максимална катност на градбите е П+1.

За наменската зона со основна класа на намена **G2** – Лесна и загадувачка индустрија, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела

претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,40,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 8,00m и
- максимална катност на градбите е П+1.

За наменската зона со основна класа на намена **ДЗ** – Спорт и рекреација, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 16,20m.

За наменската зона со основна класа на намена **Д4** – Меморијални простори, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,40,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 8,00m и
- максимална катност на градбите е П+1.

Процентот на озеленетост во рамките на парцелите од сите наменски зони освен Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаници) потребно е да изнесува минимум 5%.

Котата на приземната плоча ќе се одреди во понатамошните фази на разработка, при изработка на архитектонско – урбанистички проекти и / или основни проекти за градбите, почитувајќи ги одредбите на Член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

3.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Сообраќајниот концепт за локалитетот кој е предмет на изработка на овој Урбанистички план за село е поставен врз основа на постојната состојба, програмските проекции зададени од Општина Кочани и Детален урбанистички план – измена и дополнување на дел од населено место Грдовци е со одлука бр. 08-2407/1 од 21.05.1987 година и Детален урбанистички план за село Грдовци, донесен со одлука бр. 07-1673/1 од 21.10.2005 година.

Како би се обезбедил сообраќаен пристап до секоја катастарска парцела, со овој урбанистички план за село се планираат 2 магистрални улици низ населено место - село, 5 сервисни улици, 9 станбени улици и 22 пристапни улици и тоа:

- **Магистрални улици низ населено место – село (P1309)** - (Пресек 1), со вкупен профил од 9,5m, односно 6,5m коловоз (2×3,25m) и 2×1,5m тротоари
- **Сервисни улици** – (Пресек 2) со вкупен профил од 9,0m, односно 6,0m коловоз (2×3,0m) и 2×1,5m тротоари, (Пресек 2А) со вкупен профил од 9,0m, односно 6,0m

- коловоз (2×3,0m) и 2×1,5m тротоари и корито на канал 4,5m со заштитен појас на канал 3m, (Пресек 2Б) со вкупен профил од 9,5m, односно 6,5m коловоз (2×3,25m) и 2×1,5m тротоари, (Пресек 2В) со вкупен профил од 9,5m, односно 6,5m коловоз (2×3,25m) и 2×1,5m тротоари и корито на канал 4,5m со заштитен појас на канал 3m, (Пресек 2Г) со вкупен профил од 8,5m, односно 5,5 m коловоз (2×2,75m) и 2×1,5m тротоари
- **Станбени улици „Ст-1“, „Ст-2“, „Ст-3“, „Ст-4“, „Ст-5“, „Ст-6“, „Ст-7“, „Ст-8“ и „Ст-9“** (Пресек 3 и Пресек 3А), сите со вкупен профил од 8,5m, односно 5,5m коловоз (2×2,75m) и 2×1,5m тротоари,
 - **Пристапни улици „Пр-1“** (Пресек 4а), со вкупен профил од 7,0m, односно 5,5m коловоз (2×2,75m), и тротар од едната страна 1,5m,
 - **Пристапни улици „Пр-2“** (Пресек 4б), со вкупен профил од 5,5m, односно 5,5m коловоз (2×2,75m),
 - **Пешачки улици „П-1“** (Пресек 5), со променлив профил меѓу 3,5 и 4,0m.

Пешачките улици (Пресек 5), со променлив профил меѓу 3,5 и 4,0m планирани се единствено за движење на пешаци и во исклучителни случаи за движење на интервентни возила. Од пешачките патеки не е дозволен колски пристап до градежните парцели.

Покрај дел од станбената улица „Ст-4“, на источниот крај на планскиот опфат, планирана е регулација на отворен канал за наводнување. Каналот е планиран со вкупна широчина на профилот од 3,0m и длабочина од 1,5m, како и заштитен појас на истиот од 3,0m заштитно зеленило). На овој дел на станбената улица „Ст-41“ (Пресек 3А), вкупниот профил на истата заедно со регулираниот канал и неговиот заштитен појас изнесува 14,5m.

Вкупната површина на опфатот изнесува 41,84ha, од која 6,97ha се јавни сообраќајни површини или 16,67%.

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, како услов за градење при издавање на одобрение за градење, согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Пресметката за обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува според следните нормативи:

A0 – Домување со посебен режим:

- За станбени куќи со посебен режим на користење и заштита потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата.

A1 – Домување во станбени куќи со селско стопански двор:

- За станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица.

A3 – Групно домување:

- За домовите за стари лица, незгрижени деца и ученици: 1 паркинг место на 200m² од вкупно изградената површина.
- За студентски домови: 1 паркинг место на 200m² од вкупно изградената површина.

A4 – Времено сместување:

- Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

B1 – Мали комерцијални и деловни намени:

- За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на секои 60m² од вкупно изградената површина.

B2 – Големи трговски единици:

- 1 паркинг место на секои 70m² од вкупно изградената површина.

B3 – Големи угостителски единици:

- 1 паркинг место на секои 20m² од вкупно изградената површина.

B4 – Деловни простори:

- 1 паркинг место на секои 60m² од вкупната површина.

B5 – Хотелски комплекси:

- Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

B6 – Градби за собири:

- 1 паркинг место на 20 гледачи.

B1 – Образование и наука:

- За основно и средно образование: 1 паркинг место на секои 100m² од вкупно изградената површина,
- За високо образование: 1 паркинг место на секои 80m² од вкупно изградената површина и
- За научни институции: 1 паркинг место на секои 150m² од вкупно изградената површина.

B2 – Здравство и социјална заштита:

- За здравствени установи: 1 паркинг место на секои 60m² од вкупно изградената површина и
- За социјални установи и детски градинки: 1 паркинг место на секои 120m² од вкупно изградената површина.

В3 – Култура:

- Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

В4 – Државни институции:

- 1 паркинг место на секои 80m² од вкупно изградената површина.

В5 – Верски институции:

- Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата.

Д3 – Спорт и рекреација:

- Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Службен весник на Република Македонија, број 25/10).

3.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на урбанистичкиот план за село, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

Во најголема мерка се почитува природниот пад на теренот. Сепак, бидејќи се работи за исклучително рамен терен, нивелетското решение предвидува извесни отстапувања од постојната нивелета, како би се обезбедил минимален пад од 0,3%.

Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на дозволените, со вредности меѓу 0,30% и 2,88%.

3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Со изработка на урбанистички план за локалитетот, изработено е идејно решение за потребен број на новопредвидени трафостаници 10/0,4kV.

Вкупната површина на опфатот изнесува 41,84ха.

За земјиштето со намена домување, електричната мрежа и потребата од едновремена ел. снага се димензионира според следните електроенергетски параметри:

$$P_{en1} = f_n \times P_e \times n$$

$$f_n = f_{\sim} + \frac{1 - f_{\sim}}{\sqrt{n}}$$

каде	P_{en1}	- вкупна едновремена ел. снага за „n“ станови
	P_e	- едновремена ел. снага за просечен стан $P_e' = 13kW$
	f_{\sim}	- фактор на едновременост, за бесконечен број на станови $f_{\sim} = 0,15$
	f_n	- коефициент на едновременост за „n“ станови
	n	- број на станови, n=600

$$f_n = f_{\sim} + \frac{1 - f_{\sim}}{\sqrt{n}} = 0,15 + \frac{1 - 0,15}{\sqrt{600}} = 0,1847$$

$$P_{en1} = f_n \times P_e \times n = 0,1847 \times 13 \times 600 = 1440,66kW$$

За останатите предвидени функции едновремената ел. снага за новопредвидените објекти се димензионира според следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот:

- за деловно – административни функции $0,08kW/m^2$

За овие површини се претпоставува 50% изграденост и коефициент на искористеност 1,00. Оттука, вкупната потенцијална бруто развиена површина на можните градби во наменските зони Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, В1 – Образование и наука, В2 – Здравство и социјална заштита, В3 – Култура, В4 – Државни институции, Г2 – Лесна и загадувачка индустрија и ДЗ – Спорт и рекреација изнесува $24359m^2$.

Едновремената ел. снага за нив изнесува $P_{en2} = 1948,72kW$.

Вкупната едновремената ел. снага изнесува: $P_{en} = P_{en1} + P_{en2} = 1440,66 + 1948,72 = 3389,38kW$

Бројот на трафостаници се одредува за ТС опрема со енергетски маслен трансформатор од 630kVA и лоцирани во тежиштето на конзумот.

$$n_{tr} = \frac{\Sigma P_{en}}{S_{tr}} = \frac{3389,38}{630 \times 0,75} = 7,17 = 7 \text{ трафостаници}$$

Во постојна состојба, во рамките на планскиот опфат има изведени 3 трафостаници и сите се задржуваат и целосно се вклопуваат во планското решение на овој Урбанистички план за село.

Поради рамномерна распределба на земјиштето кое треба да го опслужуваат, во опфатот е предвидена градба на дополнителни 4 трафостаници, односно предвидени се вкупно 7 наменски зони со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаница).

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со

изработка на проекти за инфраструктура, архитектонско – урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа.

УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа „В-2“, споредни, локални
- класа „В“, паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

„В-2“ (С)

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| • сјајност на коловозот | $L_m = 1-1,5 \text{cd/m}^2$ |
| • средна погонска осветленост | $E_{sr} = 15-25 \text{Lx}$ |
| • просечна рамномерност | $j_r = 40\%$ |
| • висина на монтажа на светилките | $H = 8 \text{m}$ |
| • светлосен извор | VTFE-250W |
| • начин на поставување | еднореден |

„В“ - паркинг простори

- | | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| • средна погонска осветленост | $E_{yg} = 10-20 \text{Eh}$ |
| • просечна рамномерност | $j_r = 25\%$ |
| • висина на монтажа на светилките | $N = 8(10) \text{ (m)}$ |
| • светлосен извор | VTFE - 250W |

начин на поставување двореден (еднореден).

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Македонски телеком АД Скопје за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациски услуги, јавни говорници. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Корисниците од ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Кочани.

Мобилна телефонија- Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Македонски телеком и оне.Вип. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно - историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постојната инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на двете компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан - телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат има делумно изведена телефонска мрежа. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

Уличните ормари ќе се поставуваат на површините од тротоарите и истите се со димензии од 1,0×0,5m. Бројот на уличните ормари, како и нивната точна диспозиција ќе се утврдат во понатамошните фази, во склад со реалните потреби и развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

3.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Во рамките на планскиот опфат постои изведен водовод Ø50 – Ø1000mm.

Во рамките на планскиот опфат доминантна е основната класа на намена А1 – Домување во станбени куќи. Вкупниот максимален број на жители - корисници би изнесувал $N_k = 2160$ корисници (600 домаќинства × 3,6 жители по домаќинство).

Водоснабдителната норма треба да изнесува 500 l/ден/жит.

Потребна количина на вода

$$Q_{\text{max/час}} = \frac{N_k \times Q \times a_1 \times a_2}{86400}, \text{ каде што:}$$

- N_k - број на жители, посетители
- Q - водоснабдителна норма; $Q = 250$ l/ден/жит.
- a_1 = коефициент на дневна нерамномерност; $a_1 = 1,3$
- a_2 = коефициент на часова нерамномерност; $a_2 = 1,5$

$$Q_{\text{max/час}} = \frac{N_k \times Q \times a_1 \times a_2}{86400} = \frac{2160 \times 250 \times 1,3 \times 1,5}{86400} = 12,19 \text{ l/sec}$$

Согласно со важечките прописи за заштита од пожар потребно е да се одреди дополнителна количина на вода за противпожарна заштита и тоа:

$$Q_{\text{пож}} = 10 \text{ (l/sec)}$$

Според тоа вкупната количина на вода која треба да се обезбеди, изнесува:

$$Q = Q_{\text{max/час}} + Q_{\text{пож}} = 12,19 + 10,00 = 22,19 \text{ (l/sec)}$$

За оваа количина на вода одговара водоводен приклучок со цевка Ø150mm со следниве карактеристики : брзина на водата $V = 1,5$ (m/sec) и хидраулички загуби од $J=0,018$ m/m'.

Главната доводна цевка поставена долж улицата „Маршал Тито“ (Сервисна улица „Се-3“), изведена со пречник Ø100mm не ги задоволува и планираните потреби за водоснабдување и затоа треба да се предвиди нова доводна цевка со минимален пречник од Ø150mm. Во најголема мера се предвидува нова нодоводна мрежа, а постојниот водовод се задржува во поединечни делови, со планирани делумни надградби на профилите и изведба на нови водови кои ќе се надоврзат на постојната водоводна мрежа.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациски системи се усвоени од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Канализирањето е предвидено да се врши гравитациски.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од канали кои што ќе се водат по планираните сообраќајници.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

$$Q = 0,80 \times 12,19 \times 1,2 = 11,70 \text{ l/sec}$$

За овој проток на вода при минимален пад од 0,2% за канализацијата одговара цевка со профил од Ø200mm. Согласно препораките на Водоводното претпријатие, усвоен е профил со Ø250mm, со полнеж од $h/d = 0,40$ и брзина на водата $V = 0,72\text{m/sec}$.

Постојната фекална канализација е планирана претежно со цевки со профил Ø250mm, кои се надоврзуваат на главна одводна цевка Ø600mm трасирана долж улицата „Мите Павлов“ (Собирна улица „Со-2“), а која минува низ средишниот дел на селото движејќи се во југоисточен правец и понатаму продолжува до колекторски систем кој треба да ги одведе отпадните води до пречистителна станица ПСОВ Кочани, планирана на 500м југозападно од селото Мојанци. По третман во оваа пречистителна станица, отпадните води се испуштаат во реципиентот р.Оризарска и потоа р.Брегалница.

Планирано е во најголема мера задржување на постојната фекална канализација и изведба на нови водови кои ќе се надоврзат на постојните. Канализационата мрежа ќе се состои од канализациски цевки со Ø250mm и армирано - бетонски ревизиони шахти.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците и зелените површини.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, средниот коефициент на отекување, коефициентот на ретардација (задоцнување) и интензитетот на врнежи за Кочанската котлина кој изнесува $i = 107 \text{ l/sec/ha}$.

$$Q = \Sigma F \times i \times \Psi \times \phi$$

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

$$F_a = 41,84 \text{ ha}$$

Средниот коефициент на отекување ќе се пресмета по формулата:

$$\Psi = (F_1 \times \Psi_1 + F_2 \times \Psi_2 + F_3 \times \Psi_3) / \Sigma F$$

$$\Psi = (18,98 \times 0,80 + 15,34 \times 0,15 + 7,52 \times 0,85) / 41,84 = 0,57$$

Каде:

F1 – површини под покриви

F2 – површини со зеленило

F3 – површини под улици и тротоари

Ψ_1 – коефициент на отекување од покриви

Ψ_2 – коефициент на отекување од зеленило

Ψ_3 – коефициент на отекување од улици и тротоари

Коефициентот на ретардација ќе се пресмета по формулата:

$$\phi = 1 / n\sqrt{\Sigma F} = 1 / \sqrt[5]{41,84} = 1 / 2,11 = 0,47$$

при што $n = 5$ за површини со слаб наклон и со продолжена форма.

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

$$Q_a = 41,84 \times 107 \times 0,57 \times 0,47 = 1199,36 \text{ l/sec}$$

Усвоено е главната одводна цевка за атмосферска канализација за овој дел да биде $\text{Ø}1000\text{mm}$ со минимален пад од 0,25%, максимална количина од 1198,79 l/sec и брзина на течење $V = 1,53 \text{ m/sec}$.

Целокупната мрежа на атмосферска канализација треба да се изведе. Уличната мрежа од атмосферската канализација, согласно препораките од Јавното претпријатие, треба да се изведе со цевки со минимален профил од $\text{Ø}300\text{mm}$.

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

- 4.1 Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на урбанистичкиот план за село.
- 4.2 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 4.3 Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на градежните парцели поединечно.
- 4.4 Планскиот опфат е дефиниран со 18 блокови.
- 4.5 Со урбанистичкиот план за село се одредени:
 - граници на блокови
 - регулациони линии
 - граници на наменски зони
 - намена на земјиштето и градбите
- 4.6 Во урбанистичкиот план за село предвидени се наменски зони со следните класи на намени:

А – ДОМУВАЊЕ

А1 – Домување во станбени куќи со селско стопански двор

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени

В2 – Големи трговски единици

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1 – Образование и наука

В2 – Здравство и социјална заштита

В3 – Култура

В4 – Државни институции

В5 – Верски институции

Г – ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2 – Лесна и загадувачка индустрија

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д1 – Парковско зеленило

Д2 – Заштитно зеленило

Д3 – Спорт и рекреација

Д4 – Меморијални простори

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

E1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори, Паркинг)

E2 – Комунална супраструктура (Трафостаници)

- 4.7 Заради флексибилноста на планот, предвидени се и компатибилни класи на намени во однос на основните класи на намена, дадени во точката 3. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура – потточка 3.2. Класа на намени, а сè во склад со одредбите на Член 31 и Член 32, како и табеларниот Прилог – 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).
- 4.8 Урбанистичкиот план за село за овој локалитет треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја катастарска парцела. Сообраќајниот пристап до парцелите е преку планираните сервисни, станбени и пристапни улици.
- 4.9 Со планот се планирани и пристапни улици, кои се планирани во согласност со член 66 став (11) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17) и обезбедуваат колски пристап до градежните парцели.
- 4.10 Со планот се предвидени пешачки патеки, кои се планирани единствено за движење на пешаци и во исклучителни случаи за движење на интервентни возила. Од пешачките патеки не е дозволен колски пристап до градежните парцели.
- 4.11 Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).
- 4.12 Градежни парцели и површини за градење не се утврдуваат, а катастарската парцела претставува градежна парцела. По исклучок, при понатамошна разработка – преку изработка на архитектонско – урбанистички проекти можно е да се формираат градежни парцели од две или повеќе катастарски парцели или во рамките на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели, а во согласност со Член 12 и Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16).
- 4.13 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
- Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
- Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
- Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со

рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **A1** – Домување во станбени куќи со селско стопански двор, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,80,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m
- максимална катност на градбите е П+2+Пк.

За наменската зона со основна класа на намена **B1** – Мали комерцијални и деловни намени, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,40,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m
- максимална катност на градбите е П+1.

За сите наменски зони со основна класа на намена **B2** – Големи трговски единици, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 3,50,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 13,20m
- максимална катност на градбите е П+4.

За наменската зона со основна класа на намена **B1** – Образование и наука (ПУ „Никола Карев“), при реализација, односно при изработка на основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m
- максимална катност на градбите е П+2.

За наменската зона со основна класа на намена **B2** – Здравство и социјална заштита (амбуланта, градинка), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m

- максимална катност на градбите е П+2.

За наменската зона со основна класа на намена **В3** – Култура, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m
- максимална катност на градбите е П+2.

За наменската зона со основна класа на намена **В4** – Државни институци (единици на локална самоуправа), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m
- максимална катност на градбите е П+2.

За наменската зона со основна класа на намена **В5** – Верски институци, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,40,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 15,00m и
- максимална катност на градбите е П+1.

За наменската зона со основна класа на намена **Г2** – Лесна и загадувачка индустрија, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,40,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 8,00m и
- максимална катност на градбите е П+1.

За наменската зона со основна класа на намена **Д3** – Спорт и рекреација, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 16,20m.

За наменската зона со основна класа на намена **Д4** – Меморијални простори, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,40,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 8,00m и
- максимална катност на градбите е П+1.

Процентот на озеленетост во рамките на парцелите од наменските зони со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи, В1 – Образование и наука, В3 – Култура, В4 – Државни институции, В5 – Верски институции, ДЗ – Спорт и рекреација и Г – Производство, дистрибуција и сервиси, потребно е да изнесува минимум 15%.

4.14 При реализација, односно при изработка на основни проекти за случаите кога катастарската парцела воедно претставува и градежна парцела, како и при изработка на архитектонско-урбанистички проекти со кој се формираат градежни парцели, за градежните парцели, потребно е да се избере една класа на намена.

Во наменската зона со планирани две основни класи на намена: В3 – Култура (културен дом) и В4 – Државни институции (органи на локална самоуправа) во согласност со Член 25 став 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

При тоа, во рамките на една градежна парцела може да се планираат и компатибилни класи на намена, соодветни на избраната основна класа на намена, а во согласност со одредбите на Член 32 и Прилог 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17), како и наведеното во точката 3. Опис и образложение на планските решенија за изградба на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура – потточка 3.2 Класа на намена од текстуалниот дел на Планската документација на овој Урбанистички план за село.

4.15 При диспозиција на површините за градење за сите наменски зони, се применуваат одредбите од Член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

4.16 Котата на приземната плоча ќе се одреди во понатамошните фази на разработка, при изработка на архитектонско – урбанистички проекти и / или основни проекти за градбите, почитувајќи ги одредбите на Член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

4.17 Паркирањето е во рамките на сопствената парцела. Потребниот број на паркинг места за секоја градба е според нејзината намена или големина, т.е. ќе се одреди спрема класата на намена, а пропишана со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

4.18 Процентот на озеленетост во рамките на парцелата претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.

Процентот на озеленетост во рамките на парцелите од наменските зони со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи, В1 – Образование и наука, В3 – Култура, В4 – Државни институции, В5 – Верски институции, ДЗ – Спорт и рекреација и Г – Производство, дистрибуција и сервиси, потребно е да изнесува минимум 15%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

- 4.19 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
- 4.20 Комуналниот отпад - сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат, од каде ѓубрето ќе се евакуира во постојната градска депонија северозападно од градот Кочани, од каде во иднина ќе се транспортира до планирана регионална депонија.
- 4.21 Одведувањето на отпадните фекални води е решено преку главна одводна цевка Ø600mm трасирана долж улицата „Мите Павлов“ (Магистрална улица „М-2“), а која минува низ средишниот дел на селото движејќи се во југоисточен правец и понатаму продолжува до колекторски систем кој треба да ги одведе отпадните води до пречистителна станица ПСОВ Кочани, планирана на 500м југозападно од селото Мојанци. По третман во оваа пречистителна станица, отпадните води се испуштаат во реципиентот р.Оризарска и потоа р.Брегалница.
- 4.22 Во рамките на планскиот опфат, постојат канали за наводнување на земјоделски површини, кои се веќе регулирани или за кои е планирано регулирање на водотекот, додека каналот кој се наоѓа крај јужната граница е надвор од планскиот опфат и неговата регулација треба да се решава со проект за инфраструктура. За заштита на каналите задолжително да се применуваат одредбите на член 167 од Законот за водите (Службен весник на Република Македонија, број 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) за заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки.
- 4.23 За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од А1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).
- 4.24 Доколку при реализација на Урбанистичкиот план за село се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

5.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА

5.1.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ВОЗДУХОТ

Во моментот присуството на загадувачки материи и приземниот озон во воздухот во регионот на Кочанското Поле, во чиј состав спаѓа и предметната локација, е под максимално дозволените концентрации согласно мерењата кои се вршат во Мониторинг станицата за мерење на квалитетот на амбиентниот воздух на Државниот автоматски мониторинг систем од Македонскиот информативен центар за животна средина при Министерството за животна средина и просторно планирање.

Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во планскиот опфат да се уредат со автохтони видови со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

5.1.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

5.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 5/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14 и 129/15) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14 и 129/15) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
- 3) при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во

проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- 2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- 3) изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- 4) обезбедување на противпожарни пречки;
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на урбанистичкиот план за село, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14 и 129/15), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, број 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, број 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, број 8/05).

5.2.1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на архитектонско – урбанистичките проекти и основните проекти, сите објекти да се лоцираат така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Кочани би изнесувал до 10 мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14 и 129/15). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Член 70 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14 и 129/15), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10,20m и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Задолжително е примена на громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

5.2.2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на VIII^o по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно – правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

5.2.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотечите, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти,

набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

5.2.4. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Член 80 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14 и 129/15), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

5.2.5. СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Во рамките на локалитетот има разгранета сообраќајна мрежа, со неасфалтирани и асфалтирани улици со неадекватен сообраќаен профил. Врз основа на оваа постојна состојба, планирана е сообраќајна мрежа со која се обезбедува пристап до секоја катастарска парцела. Стационарниот сообраќај е решен согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Медицинскиот центар во Кочани би изнесувал од 5 до 10 мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Кочани би изнесувал од 5 до 10 мин.

5.2.6. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Медицинскиот центар во Кочани би изнесувал од 5 до 10 мин.

5.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПРЕЧУВАЊЕ НА ОШТЕТУВАЊА НА ВОДОСТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ И ПОСТРОЈКИ

Во рамките на планскиот опфат, крај јужната граница, постои канал за наводнување на земјоделски површини, за кој е планирано регулирање на водотекот.

Оттаму, за заштита на овој канал задолжително се применуваат одредбите на член 167 од Законот за водите (Службен весник на Република Македонија, број 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16), односно:

Заради заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки, се забранува:

1. да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се загрозува стабилноста на одбранбените насипи, да се копа земја, да се садат дрвја и грмушки, забиваат колци или да се подигаат огради, доколку не се составен дел на системот за одбрана од поплави;
2. да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи;
3. да се копаат прокопи и паралелни канали по должината на насипот поблиски од 10 метри од внатрешната и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот;
4. во појасот на одбранбениот насип и други заштитни водостопански објекти и постројки да се сечат дрвја, врбјаци и грмушки што се составен дел на заштитата, одбранбените работи и мерки, ако тоа не е определено со планот за одржување на заштитните објекти и постројки;
5. да се пушта добиток за напасување и преминување преку или долж водостопанските објекти, ако тоа не е предвидено со планот за одржување на водостопанските објекти и постројки;
6. да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (природни рампи);
7. да се фрлаат отпадоци, земја и други предмети со кои се затрупуваат каналите;
8. да се испуштаат отпадни води во објектите од хидросистемите и системите за наводнување и системите за одводнување;
9. да се изведуваат работи кои би можеле да ги променат условите за мерење на водата на хидрометриски профили кај хидролошките станици;
10. да се изведуваат работи кои би можеле да ја загрозуваат стабилноста на браната, одбранбените насипи и други водостопански објекти и постројки или нивното наменско користење, како и да се менуваат природните услови во околината на акумулацијата поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои;

11. да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
12. да се вади песок, чакал, камен и друго од заштитните водостопански објекти и постројки, ако тоа не е предвидено со планот за нивно одржување и
13. да се вршат и други работи со кои се оштетуваат водостопански објекти и постројки.

5.4. МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на овој Урбанистички план за село се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 2,88%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од А1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

5.5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Во рамките на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- Површината во рамките на опфатот е **41,84ha**.
- Планирани се **18** блокови.
- Планиран број на домаќинства е **600**.
- Планиран број на жители е **2160**.
- Просечен број на членови по домаќинство е **3,6**.
- Бруто густина на населеност е **68 жители / ha**.
- Нето густина на населеност е **51 жители / ha**.

Планирани површини по класи на намена по блокови:

УПС ГРДОВЦИ, ОПШТИНА КОЧАНИ				
1	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		17734 m ²	59,92 %
	B2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	АМБУЛАНТА	581 m ²	1,96 %
	B3 - КУЛТУРА	КУЛТУРЕН ДОМ	669 m ²	2,26 %
	B4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	ЕД. НА ЛОК. САМОУПРАВА	669 m ²	2,26 %
	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		645 m ²	2,18 %
	D4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ		3432 m ²	11,60 %
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	5826 m ²	19,68 %
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦА	19 m ²	0,07 %
	ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ		23 m ²	0,08 %
	Вкупно		29597 m²	100 %
2	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		19160 m ²	66,41 %
	G2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		5272 m ²	18,27 %
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	4346 m ²	15,06 %
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦА	72 m ²	0,25 %
	Вкупно		28850 m²	100 %
3	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		23071 m ²	69,24 %
	B1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ	3913 m ²	11,75 %
	B5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	ЦРКВА	1170 m ²	3,51 %
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	5165 m ²	15,50 %
	Вкупно		33320 m²	100 %

4	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		22770 m ²	81,40 %
	B2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	ГРАДИНКА	2017 m ²	7,21 %
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	1624 m ²	5,80 %
	ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ		1562 m ²	5,58 %
	Вкупно		27973 m²	100 %
5	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		17056 m ²	82,45 %
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3219 m ²	15,56 %
	ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ		410 m ²	1,98 %
	Вкупно		20686 m²	100 %
6	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		4258 m ²	75,47 %
	B5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	ЦРКВА	339 m ²	6,01 %
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	1045 m ²	18,52 %
	Вкупно		5642 m²	100 %
7	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		16503 m ²	85,84 %
	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		62 m ²	0,32 %
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	2533 m ²	13,18 %
	ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ		128 m ²	0,66 %
	Вкупно		19226 m²	100 %
8	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		17173 m ²	81,18 %
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3665 m ²	17,32 %
	ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ		316 m ²	1,49 %
	Вкупно		21153 m²	100 %
9	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		13805 m ²	76,39 %
	B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		447 m ²	2,48 %
	D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО		134 m ²	0,74 %
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3607 m ²	19,96 %
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦА	78 m ²	0,43 %
	Вкупно		18071 m²	100 %
10	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		16372 m ²	83,31 %
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3159 m ²	16,07 %
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦА	47 m ²	0,24 %
	ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ		75 m ²	0,38 %
	Вкупно		19652 m²	100 %

11	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		11794 m ²	79,46 %
	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		30 m ²	0,20 %
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	2761 m ²	18,61 %
	ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ		258 m ²	1,74 %
	Вкупно		14842 m²	100 %
12	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		9844 m ²	76,24 %
	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		82 m ²	0,63 %
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	2730 m ²	21,14 %
	ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ		257 m ²	1,99 %
	Вкупно		12912 m²	100 %
13	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		18830 m ²	76,94 %
	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		312 m ²	1,27 %
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	4622 m ²	18,88 %
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦА	49 m ²	0,20 %
	ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ		660 m ²	2,70 %
	Вкупно		24473 m²	100 %
14	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		24056 m ²	85,10 %
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	4170 m ²	14,75 %
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦА	41 m ²	0,14 %
	Вкупно		28267 m²	100 %
15	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		1629 m ²	4,84 %
	B2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ		1780 m ²	5,29 %
	G2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		8251 m ²	24,52 %
	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		2221 m ²	6,60 %
	D3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА		13718 m ²	40,77 %
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3414 m ²	10,15 %
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ПАРКИНГ	413 m ²	1,23 %
	ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ		2223 m ²	6,61 %
Вкупно		33649 m²	100 %	
16	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		22396 m ²	77,08 %
	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		560 m ²	1,93 %
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	5378 m ²	18,51 %
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦА	48 m ²	0,17 %
	ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ		672 m ²	2,31 %
	Вкупно		29054 m²	100 %

17	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		28060 m ²	75,09 %
	B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		353 m ²	0,95 %
	D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО		193 m ²	0,52 %
	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		390 m ²	1,04 %
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	8372 m ²	22,40 %
	Вкупно		37367 m²	100 %
18	G2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		9660 m ²	70,76 %
	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		722 m ²	5,29 %
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3222 m ²	23,60 %
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦА	48 m ²	0,35 %
	Вкупно		13653 m²	100 %
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ			418387 m²	100 %

Планирани површини по класи на намена на ниво на цел опфат

УПС ГРДОВЦИ, ОПШТИНА КОЧАНИ				
ЦЕЛ ОПФАТ	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		284511 m ²	68,00 %
	B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		801 m ²	0,19 %
	B2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ		1780 m ²	0,43 %
	V1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ	3913 m ²	0,94 %
	V2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	АМБУЛАНТА, ГРАДИНКА	2598 m ²	0,62 %
	V3 - КУЛТУРА		669 m ²	0,16 %
	V4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	ЕД. НА ЛОК. САМОУПРАВА	669 m ²	0,16 %
	V5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	ЦРКВА	1509 m ²	0,36 %
	G2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		23183 m ²	5,54 %
	D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО		326 m ²	0,08 %
	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		5023 m ²	1,20 %
	D3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА		13718 m ²	3,28 %
	D4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ		3432 m ²	0,82 %
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	69270 m ²	16,56 %
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦА	402 m ²	0,10 %
	ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ		6583 m ²	1,57 %
	ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ			418387 m²

Урбанистички параметри за градба

УПС ГРДОВЦИ, ОПШТИНА КОЧАНИ - нумерички показатели					
Намена	Вк. површина на наменска зона (m ²)	Максимална височина (m')	Катност	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	284511	10,20	П+2+Пк	70,0%	2,8
B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	801	10,20	П+1	70,0%	1,4
B2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	1780	13,20	П+4	70,0%	3,5
V1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	3913	10,20	П+2	70,0%	2,1
V2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	2598	10,20	П+2	70,0%	2,1
V3 - КУЛТУРА	669	10,20	П+2	70,0%	2,1
V4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	669	10,20	П+2	70,0%	2,1
V5 - ВЕРСКИ ИНСИТУЦИИ	1509	8,00	П+1	70,0%	1,4
G2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	23183	8,00	П+1	70,0%	1,4
D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	326	/	/	/	/
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	5023	/	/	/	/
D3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	13718	16,20	П+1	70,0%	2,1
D4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	3432	8,00	П+1	70,0%	1,4
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	69270	/	/	/	/
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	402	4,50	П	100,0%	1
ВОДОТЕК	6583	/	/	/	/
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ	418387				

2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ

Споредбените податоци се земени за постојна состојба и планирана состојба.

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА 2016 година

УПС ГРДОВЦИ, ОПШТИНА КОЧАНИ				
ЦЕЛ ОПФАТ (постојна состојба)	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ		188537 m ²	45,06 %
	B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		822 m ²	0,20 %
	V1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ	3777 m ²	0,90 %
	V4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	ЕД.НА ЛОК. САМОУПРАВА	1168 m ²	0,28 %
	V5 - ВЕРСКИ ИНСИТУЦИИ	ЦРКВА	1398 m ²	0,33 %
	G2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		13710 m ²	3,28 %
	D3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА		10019 m ²	2,39 %
	D4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ		2411 m ²	0,58 %
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		26583 m ²	6,35 %
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦА	27 m ²	0,01 %
	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		154791 m ²	37,00 %
	ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ		15143 m ²	3,62 %
	ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ			418387 m²

ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА 2016-2026 година

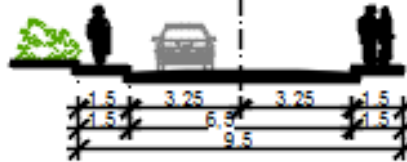
УПС ГРДОВЦИ, ОПШТИНА КОЧАНИ				
ЦЕЛ ОПФАТ	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ		284511 m ²	68,00 %
	B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		801 m ²	0,19 %
	B2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ		1780 m ²	0,43 %
	V1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ	3913 m ²	0,94 %
	V2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	АМБУЛАНТА, ГРАДИНКА	2598 m ²	0,62 %
	V3 - КУЛТУРА		669 m ²	0,16 %
	V4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	ЕД. НА ЛОК. САМОУПРАВА	669 m ²	0,16 %
	V5 - ВЕРСКИ ИНСИТУЦИИ	ЦРКВА	1509 m ²	0,36 %
	G2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		23183 m ²	5,54 %
	D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО		326 m ²	0,08 %
	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		5023 m ²	1,20 %
	D3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА		13718 m ²	3,28 %
	D4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ		3432 m ²	0,82 %
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	69270 m ²	16,56 %
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦА	402 m ²	0,10 %
	ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ		6583 m ²	1,57 %
	ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ			418387 m²

3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

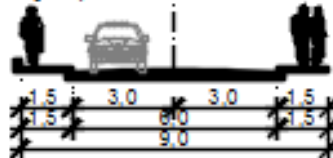
ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ М=1 : 200

МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НИЗ НА СЕЛЕНО МЕСТО-СЕЛО (Р1309)

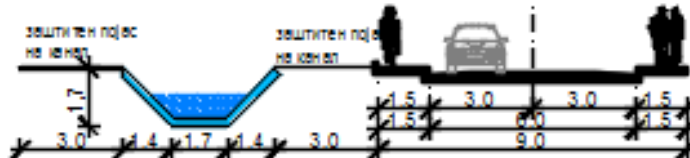
УЛИЦА „ГИШО ДОНЕВ“ ПРЕСЕК
УЛИЦА „МИТЕ ПАВЛОВ“ 1



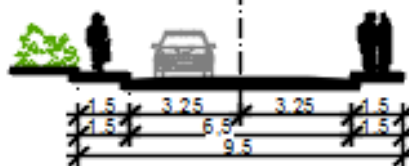
СЕРВИСНА УЛИЦА ПРЕСЕК
УЛИЦА „МАРШАЛ ТИТО“ 2
УЛИЦА „ПЛАЧКОВИЦА“
УЛИЦА „ВАНЕ ГРДОВЈАНСКИ“
Сервисна улица "Се-4"
Сервисна улица "Се-1"



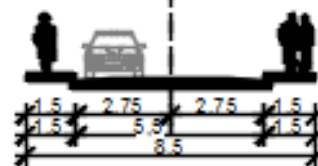
СЕРВИСНА УЛИЦА ПРЕСЕК
УЛИЦА „ВАНЕ ГРДОВЈАНСКИ“ 2А



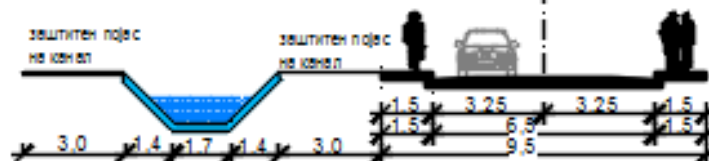
СЕРВИСНА УЛИЦА ПРЕСЕК
УЛИЦА „МИТЕ ПАВЛОВ“ 2Б



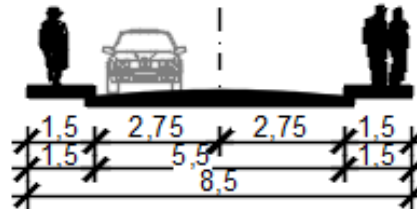
СЕРВИСНА УЛИЦА ПРЕСЕК
УЛИЦА „СТ - 2“ 2Г



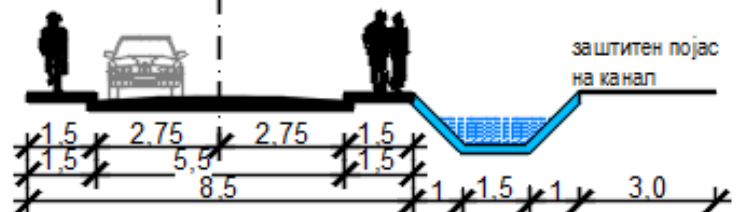
СЕРВИСНА УЛИЦА ПРЕСЕК
УЛИЦА „МИТЕ ПАВЛОВ“ 2В



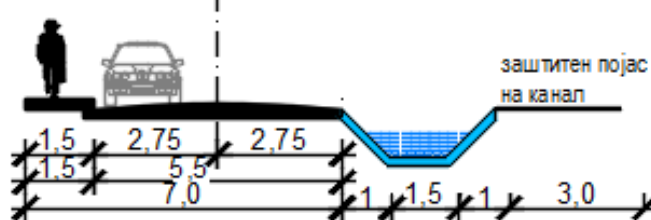
СТАНБЕНИ УЛИЦИ | ПРЕСЕК
УЛИЦА „МИТЕ ПАВЛОВ“ | **3**
УЛИЦА „ЉУПЧО САИТОВ“
УЛИЦА „ЛИТУ ГУЛИ“
УЛИЦА „ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ“
УЛИЦА „ОСМАН ДЕМИРЕВ“



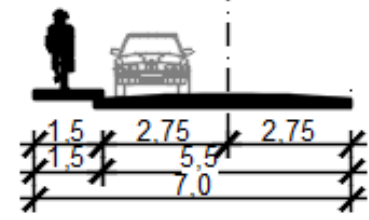
СТАНБЕНИ УЛИЦИ | ПРЕСЕК
УЛИЦА „СТ - 4“ | **3А**



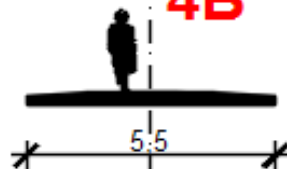
ПРИСТАПНИ УЛИЦИ | ПРЕСЕК
Пристапна улица „Пр-1“ | **4**



ПРИСТАПНИ УЛИЦИ | ПРЕСЕК
Пристапна улица „Пр-1“ | **4А**



ПРИСТАПНИ УЛИЦИ | ПРЕСЕК
УЛИЦА „АНЧЕ ПЕНОВ“ | **4Б**



ПЕШАЧКИ УЛИЦИ | ПРЕСЕК
Пешачка улица „П-1“ | **5**

