

**адреса:** ул. Бул. Илинден бр. 107/13  
Скопје, Р. Македонија  
**тел./факс:** 02 3083575  
**e-mail:** bildurban@gmail.com  
**жиро сметка:** 210-0702349901-85  
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје  
**даночен број:** МК4057015528431  
**матичен број:** 7023499



Друштво за трговија и услуги  
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

**ПРОЕКТ: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 14  
ОД ГУП ЗА ГРАД КОЧАНИ  
ОПШТИНА КОЧАНИ**

**ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019 – 2024**

**ПРЕДЛОГ ПЛАН**

**ФАЗА:** УРБАНИЗАМ (У)

**МЕСТО:** ОПШТИНА КОЧАНИ

**ТЕХ БР.:** 0801/627/18

**УПРАВИТЕЛ:** БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

СКОПЈЕ, Март 2019



Број: 0805-50/150120180069737

Датум и време: 6.12.2018 г. 10:18:21

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Кратко име:	БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.3.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4057015528431
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

## СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00



Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

### ОВЛАСТУВАЊА

#### Овластени лица

Име и презиме:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	ССС - Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	bildurban@gmail.com

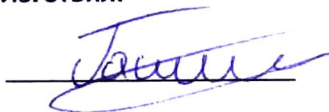
#### Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:






РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 16 СТАВ 2 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ  
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 199/14)  
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
ИЗДАВА

# ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0090

НА

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ул.Булевар Илинден бр.107/17 Скопје-Карпош, ЕМБС 7023499

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО  
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 29.07.2022 год.

ИЗДАДЕНО НА: 29.07.2015 год.

СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

  
Владо Мисајловски

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13  
Скопје, Р. Македонија  
тел./факс: 02 3083575  
e-mail: bildurban@gmail.com  
жиро сметка: 210-0702349901-85  
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје  
даночен број: МК4057015528431  
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги  
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Врз основа на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УПВНМ и регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и АУП и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), а во врска со изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 14 ОД ГУП ЗА ГРАД КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ**, БИЛД УРБАН д.о.о.е.л. од Скопје го издава следното

## РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 14 ОД ГУП ЗА ГРАД КОЧАНИ, ОПШТИНА КОЧАНИ**, со технички број 0801/627/18, како планери се назначуваат:

- Бојан Муличковски, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0070
- Игор Поповски, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0389
- Лимба Минова, м-р инж. арх., соработник

Планерите се должни урбанистичкиот план да го изработат согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ



Република Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА  
ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

**БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ**  
дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 17.11.2020 год.

Број: **0.0070**

Издадено на: 17.11.2015 год.

Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

М-р Блашко Димитров,  
дипл.град.инж



Република Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА  
ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

**ИГОР ПОПОВСКИ**  
дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.09.2020 год.

Број: **0.0389**

Издадено на: 14.09.2015 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

М-р Блашко Димитров,  
дипл.град.инж

## Содржина:

### 1. ОПШТ ДЕЛ

1. Регистрација на проектантското претпријатие
2. Лиценци и овластување на носителот на проектна документација

### 2. ДОПОЛНИТЕЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
2. Податоци, информации и мислења од релевантни институции
3. Планска програма

### 3. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

3.1.Текстуален дел ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА .....	6
<b>3.1.1. Географско и геодетско одредување на подрачјето на планскиот опфат со опис на неговите граници и површина .....</b>	<b>7</b>
<b>3.1.2. Историјат на планирање и уредување на подрачјето на планскиот опфат .....</b>	<b>11</b>
<b>3.1.3. Природни чинители на опфатот .....</b>	<b>12</b>
3.1.3.1.Микроклима .....	12
3.1.3.2. Релјефни карактеристики .....	13
3.1.3.3. Хидрографија .....	13
3.1.3.4. Сеизмика на просторот .....	13
3.1.3.5. Вегетациски карактеристики и пејзаж.....	14
<b>3.1.4. Податоци за создадени вредности и чинители на планскиот опфат .....</b>	<b>14</b>
<b>3.1.5. Инвентаризација на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат, на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура .....</b>	<b>15</b>
<b>3.1.6. Билансни показатели .....</b>	<b>23</b>
<b>3.1.7. Инвентаризација на постојни споменички целини, градби од културно – историско значење и културни предели .....</b>	<b>23</b>
<b>3.1.8. Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура.....</b>	<b>23</b>
3.1.8.1. Сообраќај .....	23
Паркирање .....	24
3.1.8.2. Комунална инфраструктура .....	24
Водовод.....	24
Евакуација на отпадните води .....	24
Фекална канализација .....	24
Атмосферска канализација.....	24
Електро-енергетска инфраструктура .....	24
Трансформаторска станица .....	25
Телекомуникациска инфраструктура .....	25
Улично осветление.....	25
Топлификациска инфраструктура .....	25
<b>3.1.9. Анализа на степен на реализација на важечкиот урбанистички план .....</b>	<b>25</b>
<b>3.1.10. Анализа и можности за просторен развој.....</b>	<b>25</b>



3.1.11. Извод од план од повисоко ниво .....	27
3.1.12. Нумерички показатели .....	29
1. Извод од ГУП за Град Кочани 2013 – 2023 М = 1:5000 .....	35
2. Изводи од постојни детални урбанистички планови .....	35
2.1. Измена и дополна на ДУП на Град Кочани за дел од централно градско подрачје и ромско маало 1997 год. М = 1:1000.....	35
2.2. Детален урбанистички план на Град Кочани 1998 год. М = 1:1000.....	35
2.3. Измена и дополнување на ДУП за дел од Град Кочани, локалитет „Прокарка“ 2003 – 2008 М = 1:1000 .....	35
2.4. ДУП Градски спортски центар, Општина Кочани 2009 – 2014 М = 1:1000.....	35
3. Изводи од соседни детални урбанистички планови.....	35
3.1. ДУП Локалитет Градски центар - помеѓу улиците Никола Карев, Тодосија Паунов, жел. пруга Скопје - Кочани и .....	35
осовина на Кочанска Река 2009 – 2014           М = 1:1000 .....	35
3.2. Измена и дополна на ДУП за дел од локалитет „Прокарка“, блокови 5, 6 и 10, Опфат А 2010 – 2015 М = 1:1000.....	35
3.3. Измена и дополна на ДУП за дел од Град Кочани за централно градско подрачје, БЗ и Б4 2009 – 2014 М = 1:1000 .....	35
3.4. ДУП на дел од УЕ 8, дел од блок 3, Општина Кочани 2013 – 2018 М = 1:1000 .....	35
4. Збирен графички прилог со нанесени плански решенија од донесени детални урбанистички планови за и во планскиот опфат и .....	35
кои граничат со планскиот опфат           М = 1:10000 .....	35
5. Ситуација со пошироко опкружување М = 1:25000.....	35
6. Сателитска снимка М = 1:2500 .....	35
7. Ажурирана геодетска подлога М = 1:1000.....	35
8. Инвентаризација на изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура, на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат М = 1:1000.....	35
9. Инвентаризација и снимка на изградената комунална инфраструктура М = 1:100035	
4.1.Текстуален дел ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА .....	37
Цели .....	37
Методологија.....	37
4.1.2. Географска и геодетска местоположба на планскиот опфат.....	38
4.1.3 . Определби од ГУП применети во овој детален урбанистички план .....	43
4.1.4. Планска програма .....	45
4.1.5. Опис и образложение на планскиот концепт на просторен развој.....	45
Демографски податоци.....	47
4.1.6. Сообраќајна и комунална инфраструктура.....	52
4.1.6.1. Сообраќаен план .....	52
Нивелациски план .....	58
4.1.6.2. Хидротехничка инфраструктура .....	58
Водоснабдување .....	59
Потребно количество на вода.....	59

Фекална канализација .....	60
Количини на отпадни и фекални води .....	60
Атмосферска канализација.....	60
Количини на атмосферски води.....	60
4.1.6.3. Електро-енергетика и телекомуникациски инсталации .....	61
Улично осветлување .....	62
Телекомуникациска мрежа .....	62
4.1.6.4. Гасоводна инфраструктура .....	63
4.1.6.5. Топловодна мрежа.....	63
<b>4.1.7. Економско образложение .....</b>	<b>63</b>
<b>4.1.8. Општи услови за изградба .....</b>	<b>64</b>
<b>4.1.9. Посебни услови за изградба .....</b>	<b>69</b>
Посебни услови за градба од доменот на сообраќајната инфраструктура .....	151
Посебни услови за градба од доменот на комуналната инфраструктура.....	151
<b>4.1.10. Нумерички показатели .....</b>	<b>152</b>
<b>4.1.11. Билансни показатели .....</b>	<b>162</b>
Споредбени билансни показатели .....	162
Билансни показатели за Градска четврт 14.....	163
<b>4.1.8. Мерки за заштита.....</b>	<b>164</b>
4.1.8.1 Мерки за заштита на животната средина .....	164
А) Мерки за заштита на квалитетот на воздухот .....	164
Б) Мерки за заштита на квалитетот на почвата .....	165
В) Мерки за заштита од бучава .....	166
4.1.8.2. Мерки за заштита и спасување .....	166
4.1.8.2.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи.....	167
4.1.8.2.2 Заштита и спасување од урнатини.....	168
4.1.8.2.3. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита.....	168
4.1.8.2.4. Заштита и спасување од поплави .....	168
4.1.8.2.5. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства.....	169
4.1.8.2.6. Спасување од сообраќајни несреќи .....	169
4.1.8.2.7. Прва медицинска помош.....	169
4.1.8.2.8. Заштита и спасување од свлекување на земјиштето .....	169
<b>4.1.9. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност.....</b>	<b>169</b>
<b>4.1.10. Мерки за заштита на културното наследство .....</b>	<b>170</b>
<b>1. План на намена на земјиштето и градбите M = 1:1000 .....</b>	<b>172</b>
<b>2. Регулационен план M = 1:1000.....</b>	<b>172</b>
<b>3. План на површини за градење M = 1:1000 .....</b>	<b>172</b>
<b>4. Сообраќаен и нивелациски план M = 1:1000 .....</b>	<b>172</b>
<b>5. Сообраќајна и функционална класификација на уличната мрежа M = 1:1000 ....</b>	<b>172</b>
<b>6. Инфраструктурен план – Хидротехничка инфраструктура M = 1:1000 .....</b>	<b>172</b>
<b>7. Инфраструктурен план – Електротехничка инфраструктура M = 1:1000 .....</b>	<b>172</b>
<b>8. Синтезен план M = 1:1000.....</b>	<b>172</b>
<b>9. План на споменици на културата M = 1:1000 .....</b>	<b>172</b>

## **4. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

## 4.1.Текстуален дел ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### 4.1.1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат и плански период

Со планската документација се изработува **Детален урбанистички план за Градска четврт 14 од ГУП за Град Кочани, Општина Кочани.**

Деталниот урбанистички план е изработен согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), за плански период 2018 – 2023 год.

#### *Цели*

Деталниот урбанистички план како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање на услови за планирање на организирани простори согласно законската регулатива, одредување на намени на градежни парцели со компатибилни класи на намена на основната класа на намена која е дефинирана со законска регулатива, планирање на површини за градба на објекти со нивна катност и максимална висина до венец, имајќи ги во предвид Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), приоритетните погодности и ограничувања преку анализата на постојната состојба и создавање на основна концепција за планираните површини со сообраќајни и инфраструктурни решенија.

Останати цели за изготвување на овој ДУП се уредување и организирање на просторот преку:

- рационално користење на земјиштето
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот
- почитување на безбедноста во сообраќајот
- почитување на јавниот интерес
- почитување на соседското право
- оформување на амбиентални целини
- почитување и надградување на пејзажните вредности
- оформување на културен пејзаж
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство
- почитување и подигнување на хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица
- вградување на заштитни мерки
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето
- предвидување мерки за заштита и спасување

#### *Методологија*

Основа за изработка на овој детален урбанистички план ќе бидат Генералниот урбанистички план за Град Кочани 2013 – 2023.

Урбанистичкиот план се изработува врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и следниве точки:

Да се почитува намената на земјиштето утврдена со ГУП за Град Кочани 2013 – 2023, како и барањата од Планската програма.

Заради флексибилност на планот, со планската документација потребно е да се одредат и компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена, при што ќе се зададат и максимално дозволените проценти на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена, како и максимално дозволеният процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а во сè во склад со одредбите на членовите 31 и 32, како и табеларниот Прилог 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Со Планот опфатот е поделен на 16 блокови, со вкупно 227 градежни парцели.

Намената на градежните парцели е:

- А1 – Домување во станбени куќи, со компатибилни намени,
- А2 – Домување во станбени згради, со компатибилни намени,
- Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со компатибилни намени,
- Б3 – Големи угостителски единици
- Б5 – Хотелски комплекси, со компатибилни намени,
- Б6 – Градби за собири, со компатибилни намени,
- В1 – Образование и наука /Основно и средно училиште/, со компатибилни намени,
- Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, со компатибилни намени,
- Д3 – Спорт и рекреација, со компатибилни намени,
- Е2 – Комунална супраструктура /Бензинска пумпна станица/ и
- Е2 – Комунална супраструктура /Трафостаница/.

Покрај градежните парцели, се планираат и наменски зони како земјиште за општа употреба со следнава основна класа на намена:

- Д1 – Парковско зеленило,
- Д2 – Заштитно зеленило и
- Е1 – Комунална инфраструктура /Сообраќајни површини/.

Со планот се утврдени површините за градба. На овој начин, при утврдени плански величини на Процентот на изграденост на градежното земјиште (Р), Коефициентот на искористеност на градежното земјиште (К) и висината на градбите, се овозможува слободно да се дефинира секоја градежна парцела, при тоа архитектонската креативност да биде императив.

Планот се изработува како Детален урбанистички план, со плански период од 5 години.

#### **4.1.2. Географска и геодетска местоположба на планскиот опфат**

Границата на планскиот опфат на Деталниот урбанистички план за Градска четврт 14 од ГУП за Град Кочани, Општина Кочани ја опфаќа четвртта 14 како што е планирана со ГУП за Град Кочани 2013 – 2023. Истата е прикажана на графичките прилози и се движи како што следи:

- на **исток** границата започнува од најсеверната точка 1 и се движи во јужен правец долж осовината на коритото на Кочанска Река (согласно планираниот профил со ГУП на Град Кочани 2013 – 2023), при тоа сечејќи ги КП16759/1 и КП16881, се до најјужната точка 48 (точка на тромеѓето на КП16759/1, КП16670 и КП16902, КО Кочани, Општина Кочани).
- на **југ** границата е воедно и дел од јужната граница на ГУП на Град Кочани 2013 – 2023; започнува од точката 48 и се движи во западен правец, долж северната граница на профилот на магистралниот пат „А3“ (Штип – Кочани – Делчево), односно по границите на КП16670, КП16671 и КП16672 со КП16902, сè до прекршната точка 59. Оттука, скршнува во северен правец, отпрвин долж границата на КП16672 со КП16698/1 – до точката 60, а

потоа сече сечејќи ја КП16772 во северен правец, сè до точката 61 на осовината на државната железничка пруга „Д-II“ (Соколарци – Кочани). Потоа продолжува повторно во западен правец сечејќи ја КП16772, КО Кочани, Општина Кочани, по осовината на пругата, сè до најзападната точка 70.

- на **запад** границата отпрвин ги сече КП16772, КП16682 и КП16898 во северен правец, сè до точката 72 на осовината на улицата „Димитар Влахов“. Оттука се движи во источен, па во северен правец долж осовината на улицата „Димитар Влахов“ (при тоа сечејќи ги КП16898, КП16833/1, КП13557/2 и КП13558, КО Кочани, Општина Кочани), сè до точката 100 на крстосницата меѓу сервисната улица „Димитар Влахов“ и собирната улица „Стево Теодосиевски“, како што се планирани со ГУП на Град Кочани 2013 – 2023.
- на **север** границата се движи во источен правец долж осовината на собирната улица „Стево Теодосиевски“, како што е планирана со ГУП на Град Кочани 2013 – 2023, при тоа сечејќи ги КП13558, КП16854, КП13557/1, КП13556, КП13555/3, КП13555/2, КП13554, КП13541/1, КП13541/2, КП13537/1, КП13537/2, КП13539, КП16776/1 и КП16759/1, КО Кочани, Општина Кочани, сè до почетната точка 1 на коритото на Кочанска Река.

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на прекршните точки со редни броеви од 1 до 102 и лаците, а за секоја точка и лак табеларно се дадени следните параметрите по Y и X координати:

Геометриски елемент	Реден број	Y	X	
Правци	<b>1</b>	7617582,7644	4642155,0144	Најсеверна Најисточна
	<b>2</b>	7617583,0557	4642154,0425	
	<b>3</b>	7617573,7333	4642116,9360	
Лак <b>01</b>	Испапчување:	-0,0597		
	Центар:	7617364,3333	4642212,3064	
	Радиус:	230,0953		
	Почетен агол:	335° 30' 48"		
	Краен агол:	321° 51' 19"		
Правец	<b>4</b>	7617545,2923	4642070,1876	
	<b>5</b>	7617539,9501	4642063,3855	
Лак <b>02</b>	Испапчување:	-0,0080		
	Центар:	7617225,2944	4642310,5050	
	Радиус:	400,0953		
	Почетен агол:	321° 51' 19"		
	Краен агол:	320° 1' 8"		
Точка	<b>6</b>	7617531,8697	4642053,4294	
Лак <b>03</b>	Испапчување:	-0,0189		
	Центар:	7617225,2944	4642310,5050	
	Радиус:	400,0953		
	Почетен агол:	320° 1' 8"		
	Краен агол:	315° 41' 22"		
Правец	<b>7</b>	7617511,5883	4642031,0196	
	<b>8</b>	7617510,7975	4642030,2095	
Лак <b>04</b>	Испапчување:	0,0716		
	Центар:	7617660,9977	4641883,5813	
	Радиус:	209,9047		
	Почетен агол:	135° 41' 22"		
	Краен агол:	152° 4' 41"		
Правци	<b>9</b>	7617475,5286	4641981,8725	
	<b>10</b>	7617459,6202	4641950,3401	
	<b>11</b>	7617453,1673	4641937,9283	
	<b>12</b>	7617440,8906	4641914,6233	
	<b>13</b>	7617429,4800	4641896,7036	
	<b>14</b>	7617421,4828	4641884,3269	
	<b>15</b>	7617420,4148	4641882,6741	
	<b>16</b>	7617419,5864	4641881,4315	
	<b>17</b>	7617419,3168	4641881,0344	
	<b>18</b>	7617415,5961	4641875,9226	
	<b>19</b>	7617412,5456	4641871,7166	

	20	7617410,0910	4641868,3167
	21	7617370,4332	4641809,5846
	22	7617359,9003	4641793,4446
	23	7617339,9875	4641752,9972
	24	7617325,4977	4641695,4963
	25	7617317,5726	4641665,1317
	26	7617313,7559	4641651,9821
	27	7617309,6051	4641637,8885
	28	7617306,8232	4641629,1190
	29	7617297,5654	4641600,9994
	30	7617293,8936	4641589,8625
	31	7617287,0266	4641563,4691
	32	7617278,0512	4641539,4754
	33	7617270,8012	4641525,2095
	34	7617222,6408	4641430,4439
	35	7617207,4241	4641398,6850
Лак 05	Испапчување:	0,0143	
	Центар:	7617513,0388	4641265,2444
	Радиус:	333,4767	
	Почетен агол:	156° 24' 45"	
Правци	36	7617200,3094	4641381,0333
	37	7617194,4128	4641365,1534
	38	7617131,1470	4641177,4749
Лак 06	Испапчување:	0,0672	
	Центар:	7617402,0726	4641086,1468
	Радиус:	285,9047	
	Почетен агол:	161° 22' 16"	
Правец	39	7617116,6251	4641102,3091
	40	7617109,4525	4640975,6308
Лак 07	Испапчување:	0,0078	
	Центар:	7617577,7542	4640931,8792
	Радиус:	470,3411	
	Почетен агол:	174° 39' 45"	
Правец	41	7617108,3170	4640961,0237
	42	7617107,6218	4640947,8544
Лак 08	Испапчување:	-0,3075	
	Центар:	7617012,2546	4640952,8885
	Радиус:	95,5000	
	Почетен агол:	356° 58' 42"	
Правци	43	7617042,7415	4640862,3855
	44	7617019,8443	4640857,2241
	45	7616997,9252	4640848,8132
Лак 09	Испапчување:	0,1396	
	Центар:	7617037,0104	4640746,9554
	Радиус:	109,0994	
	Почетен агол:	110° 59' 35"	
Правци	46	7616950,1265	4640812,9392
	47	7616881,7793	4640744,6040
	48	7616842,5000	4640743,9500
	49	7616791,6800	4640749,6100
	50	7616764,9400	4640752,8300
	51	7616744,6200	4640754,4300
	52	7616715,7100	4640757,0800
	53	7616667,9500	4640759,4700
	54	7616564,5100	4640764,7800
	55	7616554,6300	4640764,7000
	56	7616540,8500	4640764,9100
	57	7616499,9100	4640765,0300
	58	7616490,9700	4640765,0000

Најјужна

	59	7616454,4200	4640765,1600	
	60	7616472,8100	4640784,4600	
	61	7616480,4248	4640792,4516	
	62	7616479,5400	4640792,6820	
	63	7616460,9520	4640798,5720	
	64	7616443,5020	4640805,6570	
	65	7616433,0360	4640810,2700	
	66	7616416,9990	4640818,0930	
	67	7616400,8390	4640826,6530	
	68	7616384,2180	4640835,6230	
	69	7616365,4770	4640846,1750	
	70	7616358,9007	4640849,9024	Најзападна
	71	7616372,4128	4640852,1078	
	72	7616369,9158	4640873,1707	
	73	7616413,4400	4640851,1305	
	74	7616449,8247	4640833,2095	
Лак 10	Испапчување:	0,1397		
	Центар:	7616538,4162	4641013,0763	
	Радиус:	200,5007		
	Почетен агол:	243° 46' 41"		
	Краен агол:	275° 35' 28"		
Точка	75	7616557,9504	4640813,5294	
Лак 11	Испапчување:	0,1306		
	Центар:	7616538,4161	4641013,0753	
	Радиус:	200,4997		
	Почетен агол:	275° 35' 28"		
	Краен агол:	305° 20' 35"		
Точка	76	7616654,3995	4640849,5272	
Лак 12	Испапчување:	0,1306		
	Центар:	7616538,4161	4641013,0753	
	Радиус:	200,4997		
	Почетен агол:	305° 20' 35"		
	Краен агол:	335° 5' 43"		
Правци	77	7616720,2710	4640928,6424	
	78	7616768,0003	4641031,4432	
	79	7616815,7295	4641134,2439	
	80	7616825,3317	4641152,4291	
	81	7616841,7950	4641180,0166	
	82	7616857,5186	4641204,7409	
	83	7616869,3647	4641222,3042	
	84	7616873,8590	4641228,9676	
Лак 13	Испапчување:	0,0392		
	Центар:	7616666,5968	4641368,7616	
	Радиус:	250,0000		
	Почетен агол:	326° 0' 4"		
	Краен агол:	334° 59' 11"		
Точка	85	7616893,1487	4641263,0535	
Лак 14	Испапчување:	-0,0026		
	Центар:	7622811,9101	4638501,3856	
	Радиус:	6531,3510		
	Почетен агол:	154° 59' 11"		
	Краен агол:	154° 23' 29"		
Правец	86	7616922,1444	4641324,3637	
	87	7616955,4105	4641397,7196	
Лак 15	Испапчување:	0,0020		
	Центар:	7616041,1305	4641812,3366	
	Радиус:	1003,9000		
	Почетен агол:	335° 36' 22"		
	Краен агол:	336° 4' 24"		
Правец	88	7616958,7598	4641405,1859	
	89	7616962,9498	4641414,6291	
Лак 16	Испапчување:	0,0262		
	Центар:	7615673,4964	4641997,3254	
	Радиус:	1415,0000		



	Почетен агол:	335° 40' 55"	
	Краен агол:	341° 40' 37"	
Точка	<b>90</b>	7617016,7542	4641552,4845
Лак <b>17</b>	Испапчување:	-0,0456	
	Центар:	7617868,8754	4641268,4967
	Радиус:	898,1980	
	Почетен агол:	161° 34' 6"	
	Краен агол:	151° 7' 15"	
Правец	<b>91</b>	7617082,3773	4641702,2943
	<b>92</b>	7617104,7347	4641743,7840
Лак <b>18</b>	Испапчување:	-0,0114	
	Центар:	7618430,0602	4641029,6114
	Радиус:	1505,5000	
	Почетен агол:	151° 40' 53"	
	Краен агол:	149° 4' 30"	
Точка	<b>93</b>	7617138,5800	4641803,3097
Лак <b>19</b>	Испапчување:	0,0064	
	Центар:	7615856,5360	4642571,3549
	Радиус:	1494,5000	
	Почетен агол:	329° 4' 30"	
	Краен агол:	330° 32' 51"	
Точка	<b>94</b>	7617157,8917	4641836,5056
Лак <b>20</b>	Испапчување:	-0,0322	
	Центар:	7617946,3679	4641391,2691
	Радиус:	905,5000	
	Почетен агол:	150° 32' 51"	
	Краен агол:	143° 10' 18"	
Точка	<b>95</b>	7617221,5745	4641934,0441
Лак <b>21</b>	Испапчување:	0,0021	
	Центар:	7616783,7369	4642261,9271
	Радиус:	547,0000	
	Почетен агол:	323° 10' 18"	
	Краен агол:	323° 38' 51"	
Правец	<b>96</b>	7617224,2829	4641937,6923
	<b>97</b>	7617234,2636	4641951,2533
Лак <b>22</b>	Испапчување:	0,1670	
	Центар:	7617028,4875	4642102,7012
	Радиус:	255,5000	
	Почетен агол:	323° 38' 51"	
	Краен агол:	1° 33' 36"	
Правец	<b>98</b>	7617283,8928	4642109,6569
	<b>99</b>	7617283,5124	4642123,6260
Лак <b>23</b>	Испапчување:	-0,2097	
	Центар:	7617313,5012	4642124,4428
	Радиус:	30,0000	
	Почетен агол:	181° 33' 36"	
	Краен агол:	134° 10' 38"	
Точка	<b>100</b>	7617292,5949	4642145,9584
Лак <b>24</b>	Испапчување:	-0,1946	
	Центар:	7617313,5013	4642124,4427
	Радиус:	30,0000	
	Почетен агол:	134° 10' 38"	
	Краен агол:	90° 7' 18"	
Правци	<b>101</b>	7617313,4376	4642154,4426
	<b>102</b>	7617448,3688	4642154,7291

Најсеверна е точката број 1, со координати Y=7617582,7644 и X=4642155,0144.  
Најисточна е точката број 2, со координати Y=7617583,0557 и X=4642154,0425.  
Најјужна е точката број 48, со координати Y=7616842,5000 и X=4640743,9500.  
Најзападна е точката број 70, со координати Y=7616358,9007 и X=4640849,9024.

Површината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува вкупно **40,21 ha**, односно **402109 m<sup>2</sup>**.

Периметарот на планскиот опфат изнесува **4329,67 m'**.

#### **4.1.3 . Определби од ГУП применети во овој детален урбанистички план**

Со ГУП за Град Кочани 2013 – 2023, за предметниот плански опфат планирани се следниве сообраќајници:

Собирна улица „Стево Теодосиевски“ (Пресек 5.А)

- коловози  $2 \times (2 \times 3,50) = 14,00\text{m}$
- тротоари  $4,00 + 2,00 = 6,00\text{m}$

Вкупно:  $22,00\text{m}$

Сервисна улица „Димитар Влахов“ (Пресек 6.В)

- коловоз  $2 \times 3,50 = 7,00\text{m}$
- тротоари  $2 \times 2,00 = 4,00\text{m}$

Вкупно:  $11,00\text{m}$

Покрај јужната граница на планскиот опфат минува магистралниот пат „А3“ (Штип – Кочани – Делчево), кој во Генералниот урбанистички план за Град Кочани е прикажан како пресек 0.В, со вкупен профил од 26,0m.

При планирање на сообраќајната инфраструктура потребно е да се почитува планираната улична мрежа со ГУП на Град Кочани 2013 – 2023 и на истата да се надоврзе секундарна улична мрежа со која ќе се обезбеди непречено одвивање на сообраќајот во рамките на планскиот опфат и сообраќаен пристап до сите планирани градежни парцели.

Да се почитува и планираниот профил на коритотото на Кочанска Река, долж источната граница на планскиот опфат, кое во овој дел со Генералниот урбанистички план за Град Кочани е планирано со променлив профил (пресеци 10.Б и 10.В).

Да се почитува и планираниот коридор на железничката пруга „Д-II“ (Соколарци – Кочани), кој минува во внатрешноста на опфатот, непосредно крај западната граница на планскиот опфат.

На просторот кој што е предмет за изработка на овој Детален урбанистички план, во Генералниот урбанистички план за Град Кочани, со плански период 2013 – 2023 година, зададена е следната наменска употреба на просторот:

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ							
ГРАДСКА ЧЕТВРТ 14							
ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	ОПИС	ха	Вкупно	%	% во однос на ГЧ	на намени на основната класа на намена
А - домување	A1 - домување во семејни куќи	семејни куќи	7,86	7,86	95%	21%	B1- 5% Д3- 10% Б5- 3%
	A2 - домување во станбени згради	станбени згради	0,45	0,45	5%		*
<b>ВКУПНО А</b>			<b>8,31</b>	<b>100%</b>			
Б- комерцијални и деловни намени	B5 - хотели	хотел	3,23	3,23	51%	23,8%	B1-10% B2-10% B3-10% B4-10%
	B6 - простори за собири	спортски центар	6,34	6,34	100%		B1-10% B2-10% B3-10% B4-10%
<b>ВКУПНО Б</b>			<b>9,57</b>	<b>151%</b>			
В - јавни институции	B1 - образование и наука	основно училиште - постојно СУ Кирил и Методиј	1,04	2,04	100%	5%	*
		средно училиште - постојно СОУ Љубчо Сантов	1,00				*
<b>ВКУПНО В</b>			<b>2,04</b>	<b>100%</b>			
Г- производство, дистрибуција и сервиси	G2 - лесна индустрија	производство без штетни еманации	1,90	1,90	100%	5%	B1- 20% B2- 20% B4- 10%
	G3 - сервиси	одржување и поправка на производи					
	G4 - стоваришта	складирање на отворен или затворен простор					
<b>ВКУПНО Г</b>			<b>1,90</b>	<b>100%</b>			
Д- зеленило и рекреација	D1 - парковско зеленило	јавно зеленило/ јавен простор	0,40	0,40	4%	25%	*
	D2- заштитно зеленило		3,40	3,40	34%		/
	D3 - спорт и рекреација	спортски терени	6,25	6,25	62%		A4-2% B1-5% B3 -5% B4-2%
<b>ВКУПНО Д</b>			<b>10,05</b>	<b>100%</b>			
Е- инфраструктура	E1 - комунална инфраструктура	сообраќајна мрежа дефинирана со ГУП	0,73	8,34	100%	21%	/
		секундарна сообраќајна мрежа	6,03				/
		река	1,58				/
<b>ВКУПНО Е</b>			<b>8,34</b>	<b>100%</b>			
<b>ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДСКА ЧЕТВРТ</b>				<b>40,21</b>		<b>100%</b>	

\* Дозволен компатибилни класи на намени како максимален дозволен процент на учество на единична класа на намена во однос на вкупната површина на основната класа на намена на ниво на градежна парцела согласно член 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 125/14, 148/14, 65/15 и 142/15)

ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	МАХ. ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ НА НИВО НА ЧЕТВРТ П%	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ M2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВО ЧЕТВРТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА
40,21	А (ДОМУВАЊЕ)	8,31	7,88	4	26168	0,32	582	162	70
<b>Вкупно:</b>		<b>8,31</b>			<b>26168</b>		<b>582</b>	<b>162</b>	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. НАМЕНТЕ ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТА Е РЕГУЛИРАНА ВО ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

#### **4.1.4. Планска програма**

Планската програма треба да овозможи изработка на Деталниот урбанистички план за Градска четврт 14 од ГУП за Град Кочани, Општина Кочани со која ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градби во рамките на локалитетот.

Планската програма е изработена од БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје и истата е одобрена од надлежните служби при Општина Кочани со Потврда за заверка бр. 22-183/3 од 21.01.2019. Планската програма во целост е дадена како прилог на овој Детален урбанистички план.

#### **4.1.5. Опис и образложение на планскиот концепт на просторен развој**

Појдовна точка во изнаоѓање на концепцијата на решението на овој детален урбанистички план, покрај насоките од Генералниот урбанистички план за Град Кочани 2013-2023, се и создадените услови на просторот кој е предмет на изработка на оваа урбанистичка документација. Концепцијата на решението произлегува од постојната состојба и увидот на лице место.

Опфатот е поделен на 16 блокови.

Врз основа на Планската програма, планот предвидува наменска употреба на земјиштето, односно класи на намени согласно ГУП за Град Кочани 2013 – 2023.

Во опфатот дефинирани се следните наменски употреби на земјиштето:

Просторниот концепт го сочинува следниот систем на класи на намени:

##### **А – Домување**

**A1** – Домување во станбени куќи

**A2** – Домување во станбени згради

##### **Б – Комерцијални и деловни намени**

**B1** – Мали комерцијални и деловни намени

**B3** – Големи угостителски единици

**B5** – Хотелски комплекси

**B6** – Градби за собири

##### **В – Јавни институции**

**V1** – Образование и наука /Основно и средно училиште/

##### **Г – Производство, дистрибуција и сервиси**

**G2** – Лесна и незагадувачка индустрија

##### **Б - Комерцијални и деловни намени**

**D1** – Парковско зеленило

**D2** – Заштитно зеленило

**D3** – Спорт и рекреација

##### **Е - Инфраструктура**

**E2** – Комунална супраструктура /Бензинска пумпна станица/

**E2** – Комунална супраструктура /Трафостаница/

**E1** – Коминална инфраструктура /Сообраќајни површини/

Во графичките прилози се дадени симболи за соодветни намени на просторот.

Планираната наменска употреба на земјиштето може да се претстави табеларно на следниов начин:

ЧЕТВРТ 14	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
		шифра	m <sup>2</sup>	%
1	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	A1	67174 m <sup>2</sup>	16,71%
2	A2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	A2	3570 m <sup>2</sup>	0,89%
3	B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	B1	133 m <sup>2</sup>	0,03%
4	B3 - ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ	B3	487 m <sup>2</sup>	0,12%
5	B5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	B5	23606 m <sup>2</sup>	5,87%
6	B6 - ГРАДБИ ЗА СОБИРИ	B6	50823 m <sup>2</sup>	12,64%
7	V1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА /ОСНОВНО И СРЕДНО УЧИЛИШТЕ/	V1	17779 m <sup>2</sup>	4,42%
8	G2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	G2	15384 m <sup>2</sup>	3,83%
9	D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	D1	4346 m <sup>2</sup>	1,08%
10	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	D2	32026 m <sup>2</sup>	7,96%
11	D3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	D3	39374 m <sup>2</sup>	9,79%
12	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ/	E1	144624 m <sup>2</sup>	35,97%
13	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА/	E2	2616 m <sup>2</sup>	0,65%
14	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТРАФОСТАНИЦА/	E2	168 m <sup>2</sup>	0,04%
Вкупно			402109 m <sup>2</sup>	100,00%

**A – Домување .....7,07 ha**

Со основна гласа на намена **A1** – Домување во станбени куќи ангажирани се 16,71% од територијата во границите на планскиот опфат или 67174m<sup>2</sup>.

Во планскиот опфат се планираат 203 (две стотини и три) градежни парцели со основна класа на намена **A1** – Домување во станбени куќи.

За сите градежни парцели со основна класа на намена **A1** – Домување во станбени куќи, покрај основната класа планирана е и компатибилна класа на намена во однос на основната класа и тоа:

- **B1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Со основна гласа на намена **A2** – Домување во станбени згради ангажирани се 0,89% од територијата во границите на планскиот опфат или 3570m<sup>2</sup>.

Во планскиот опфат се планираат 2 (две) градежни парцели со основна класа на намена **A2** – Домување во станбени згради.

За градежните парцели 14.02.01 и 14.05.07, покрај основната класа на намена **A2** – Домување во станбени згради, планирани се и компатибилни класи на намена во однос на основната класа и тоа:

- **B1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%** и

- **Б4** – Деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува **40%**.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност и да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот, што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Максималната височина, т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

- кота на тротоар  $\pm 0,00$  m;
- кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар изнесува максимум 1,20 m;
- максимална височина на слемето, како највисока точка на кровната конструкција, изнесува 4,50 m над завршниот венец на градбата;

#### Демографски податоци

- Вкупна површина на локации за домување ..... 70744 m<sup>2</sup>
- Површина под градби со намена домување ..... 23776 m<sup>2</sup>
- Бруто развиена површина со намена домување ..... 46517 m<sup>2</sup>
- Број на жители ..... 805
- Број на станови ..... 260
- Просечна структура на домаќинство ..... 3,1
- Нето густина густина на домување ..... 114 ж/ха
- Бруто густина густина на домување ..... 20 ж/ха
- Процент на изграденост за домување ..... 33,61 %
- Коэффициент на искористеност за домување ..... 0,66

При планирањето на површините за градење за домување, тенденција е обезбедување на минимум 25m<sup>2</sup> нето станбена површина по жител.

За градбите во градежните парцели со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи, се смета дека во една градба живее едно семејство. Просечен број на членови во едно домаќинство е 3,1. Оттаму, во 203-те градежни парцели со основна класа на намена А1 – Домување во станбена куќа, планиран број на семејства е 203, а планиран број на жители е 626. Вкупната бруто изградена површина во овие градежни парцели е 39769m<sup>2</sup>, а земајќи во обѕир дека околу 30% од бруто површината отпаѓа на вертикални и хоризонтални комуникации, површина под сидови, како и други пратечки услужни простори, се добива дека вкупната корисна нето станбена површина е 26513m<sup>2</sup>. Следствено, во овие градежни парцели со планското решение се обезбедуваат по  $26513:626 = 42m^2$  нето станбена површина по жител.

За градбите во градежните парцели со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради вкупната бруто изградена површина со намена домување е 6747m<sup>2</sup>. Земајќи во обѕир дека околу 30% од бруто површината отпаѓа на вертикални и хоризонтални комуникации, површина под сидови, како и други пратечки услужни простори, се добива дека вкупната корисна нето станбена површина е 5190m<sup>2</sup>. Оттука, при просечна големина на една станбена единица од 90m<sup>2</sup>, планиран број на станбени единици, т.е. семејства, е  $5190:90 = 58$  семејства. Просечен број на членови во едно семејство е 3,1, па оттаму, планиран број на жители во овие градежни парцели е 179. При тоа, за секој жител се обезбедени по  $5190:179 = 29m^2$  нето станбена површина.

**Б – Комерцијални и деловни намени.....7,50 ha**

Со основна гласа на намена **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени ангажирани се 0,03% од територијата во границите на планскиот опфат или 133m<sup>2</sup>.

Во планскиот опфат се планира 1 (една) градежна парцела со основна класа на намена **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени.

За градежната парцела 14.05.06, покрај основната класа на намена **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, планирани се и компатибилни класи на намена во однос на основната класа и тоа:

- **A1** – Домување во станбени куќи, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%** и
- **Б4** – Деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува **40%**.

Со основна гласа на намена **Б3** – Големи угостителски единици ангажирани се 0,12% од територијата во границите на планскиот опфат или 487m<sup>2</sup>.

Во планскиот опфат се планира 1 (една) градежна парцела со основна класа на намена **Б3** – Големи угостителски единици.

Градежната парцела 14.12.02 е планирана како компатибилна во однос на наменската зона **Б6** – Градби за собири планирана со ГУП за Град Кочани и оттаму за истата не се планираат дополнителни компатибилни намени.

Со основна гласа на намена **Б5** – Хотелски комплекси ангажирани се 5,87% од територијата во границите на планскиот опфат или 23606m<sup>2</sup>.

Во планскиот опфат се планираат 2 (две) градежни парцели со основна класа на намена **Б5** – Хотелски комплекси.

За градежните парцели 14.13.01 и 14.13.02, покрај основната класа на намена **Б5** – Хотелски комплекси, планирани се и компатибилни класи на намена во однос на основната класа и тоа:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,
- **Б2** – Големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,
- **Б3** – Големи угостителски единици, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,
- **Б4** – Деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,
- **Б6** – Градби за собири, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,
- **В3** – Култура, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%** и

- **E2** – Комунална супраструктура, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува **40%**.

Со основна гласа на намена **B6** – Градби за собири ангажирани се 12,64% од територијата во границите на планскиот опфат или 50823m<sup>2</sup>.

Во планскиот опфат се планираат 2 (две) градежни парцели со основна класа на намена **B6** – Градби за собири.

За градежните парцели 14.11.01 и 14.12.01, покрај основната класа на намена **B6** – Градби за собири, планирани се и компатибилни класи на намена во однос на основната класа и тоа:

- **B1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
- **B2** – Големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,
- **B3** – Големи угостителски единици, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
- **B4** – Деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
- **B5** – Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
- **B2** – Здравство и социјална заштита, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
- **B3** – Култура, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
- **B4** – Државни институции, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,
- **D3** – Спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%** и
- **E2** – Комунална супраструктура, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува **40%**.

**B – Јавни институции .....1,78 ha**

Со основна гласа на намена **B1** – Образование и наука /Основно и средно училиште/ ангажирани се 4,42% од територијата во границите на планскиот опфат или 17779m<sup>2</sup>.

Во планскиот опфат се планираат 2 (две) градежни парцела со основна класа на намена **B1** – Образование и наука /Основно и средно училиште/.



За градежните парцели 14.01.01 и 14.01.02, покрај основната класа на намена **B1** – Образование и наука /Основно и средно училиште/, планирани се и компатибилни класи на намена во однос на основната класа и тоа:

- **D3** – Спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%** и
- **E2** – Комунална супраструктура, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **1%**.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува **20%**.

**Г – Производство, дистрибуција и сервиси .....1,54 ha**

Со основна гласа на намена **G2** – Лесна и загадувачка индустрија ангажирани се 3,83% од територијата во границите на планскиот опфат или 15384m<sup>2</sup>.

Во планскиот опфат се планираат 5 (пет) градежни парцели со основна класа на намена **G2** – Лесна и загадувачка индустрија.

За градежните парцели 14.15.01, 14.15.02, 14.15.03, 14.15.05 и 14.15.06 покрај основната класа на намена **G2** – Лесна и загадувачка индустрија, планирани се и компатибилни класи на намена во однос на основната класа и тоа:

- **B1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **B2** – Големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **B4** – Деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,
- **B2** – Здравство и социјална заштита, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**,
- **D2** – Заштитно зеленило, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **D3** – Спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **G3** – Сервиси, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **G4** – Стоваришта, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%** и
- **E2** – Комунална супраструктура, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува **49%**.

**Д – Зеленило и рекреација .....7,57 ha**

Со основна гласа на намена **D3** – Спорт и рекреација ангажирани се 9,79% од територијата во границите на планскиот опфат или 39374m<sup>2</sup>.

Во планскиот опфат се планираат 3 (три) градежни парцели со основна класа на намена **Д3** – Спорт и рекреација.

За градежните парцели 14.14.01, 14.14.02 и 14.14.03 покрај основната класа на намена **Д3** – Спорт и рекреација, планирани се и компатибилни класи на намена во однос на основната класа и тоа:

- **A4** – Времено сместување, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
- **B1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,
- **B2** – Големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **B3** – Големи угостителски единици, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,
- **B4** – Деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,
- **B5** – Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
- **B6** – Градби за собири, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **B3** – Култура, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
- **Д1** – Парковско зеленило, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%** и
- **E2** – Комунална супраструктура, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува **40%**.

Во планскиот опфат планирани се 2 наменски зони со основна класа на намена **Д1** – Парковско зеленило, со кои се ангажирани 1,08% од територијата во границите на планскиот опфат или 4346m<sup>2</sup>. За овие површини не се планираат градежни парцели, ниту компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

Исто така, во планскиот опфат планирани се 8 наменски зони со основна класа на намена **Д2** – Заштитно зеленило, со кои се ангажирани 7,96% од територијата во границите на планскиот опфат или 32026m<sup>2</sup>. За овие површини не се планираат градежни парцели, ниту компатибилни класи на намена во однос на основната класа

Предвидено е озеленувањето на овие простори, наменети за организирано зеленило за општа употреба, да биде со избор на вегетација според претходно изготвен проект и хортикултурно решение.

Покрај овие зони со јавно зеленило, задолжителен услов за реализација на сите градежни парцели (освен градежните парцели со основна класа на намена E2 – Комунална супраструктура /Трафостаница/, како и градежната парцела 14.12.02) е предвидување на зеленило во склоп на

градежните парцели, со минимална застапеност од 20% во однос на секоја градежна парцела поединечно, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18). За градежната парцела 14.12.02 условот за минимален процент на оззеленетост треба да се задоволи со предвидување на зеленило на фасадата на градбата долж лицето на парцелата, како и на покривот.

**Е – Инфраструктура .....14,74 ha**

Со основна гласа на намена **Е2** – Комунална супраструктура /Бензинска пумпна станица/ ангажирани се 0,65% од територијата во границите на планскиот опфат или 2616m<sup>2</sup>.

Во планскиот опфат се планира 1 (една) градежна парцела со основна класа на намена **Е2** – Комунална супраструктура /Бензинска пумпна станица/.

За градежната парцела 14.15.04, со основна гласа на намена **Е2** – Комунална супраструктура /Бензинска пумпна станица/, не се планираат компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

Со основна гласа на намена **Е2** – Комунална супраструктура /Трафостаница/ ангажирани се 0,04% од територијата во границите на планскиот опфат или 168m<sup>2</sup>.

Во планскиот опфат се планираат 5 (пет) градежни парцели со основна класа на намена **Е2** – Комунална супраструктура /Трафостаница/.

За градежните парцели 14.02.25, 14.05.29, 14.05.30, 14.145.07 и 14.15.08, со основна гласа на намена **Е2** – Комунална супраструктура /Трафостаница/, не се планираат компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

Во групата на класи на намена **Е** – Инфраструктура спаѓаат и сообраќајните површини, со основна класа на намена **Е1** – Комунална инфраструктура /Сообраќајни површини/, со кои се ангажирани 35,97% од територијата во границите на планскиот опфат или 144624m<sup>2</sup>. За овие површини не се планираат градежни парцели, ниту компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

**4.1.6. Сообраќајна и комунална инфраструктура**

*4.1.6.1. Сообраќаен план*

Планираната улична мрежа за локалитетот е поставена врз основа на решенијата од Генералниот урбанистички план за Град Кочани 2013 – 2023, постојните детални урбанистички планови, постојната состојба на уличната мрежа која моментално го опслужува сообраќајот како и претпоставените токови на движење на моторниот и пешачкиот сообраќај а според урбанистички поставената организација на просторот со намена на површини и функции кои ќе егзистираат во истиот за предвидениот плански период.

Како основа на поставката на уличната мрежа се планираните улици со ГУП за Град Кочани 2013 – 2023.

Со со ГУП за Град Кочани 2013 – 2023 планирани се следниве сообраќајници:

Собирна улица „Стево Теодосиевски“ (СО-1) – Пресек 1

- коловози  $2 \times (2 \times 3,50) = 14,00\text{m}$
- тротоари  $4,00 + 2,00 = 6,00\text{m}$

Вкупно: 22,00m

Сервисна улица „Димитар Влахов“ (Се-1) – Пресек 2

- коловоз  $2 \times 3,50 = 7,00\text{m}$
- тротоари  $2 \times 2,00 = 4,00\text{m}$

Вкупно: 11,00m

Истите се доследно преземени и вклопени во сообраќајното решение.

Како би се обезбедил сообраќаен пристап до секоја планирана градежна парцела, со овој детален урбанистички план дополнително се планирани 10 сервисни улици, 6 станбени улици и 2 пристапни улици – дел од секундарната улична мрежа и тоа:

Сервисна улица „Иво Лола Рибар“ (Се-2) – Пресек 3

- коловоз  $2 \times 3,00 = 6,00\text{m}$
- тротоари  $2 \times 1,50 = 3,00\text{m}$

Вкупно: 9,00m

Сервисна улица „Глигор Апостолов – Гочо - 1“ (Се-3) – Пресек 4

- коловоз  $2 \times 3,00 = 6,00\text{m}$
- тротоари  $5,00 + 2,00 = 7,00\text{m}$

Вкупно: 13,00m

Сервисна улица „Глигор Апостолов – Гочо - 2“ (Се-4) – Пресек 5

- коловоз  $2 \times 3,00 = 6,00\text{m}$
- тротоари  $2 \times 2,00 = 4,00\text{m}$

Вкупно: 10,00m

Сервисни улици „Лазар Андонов - 5“ (Се-5), „Лазар Андонов – 6“ (Се-6), „8-ми Март – 2“ (Се-8), „Се-9“ и „Се-10“ – Пресек 6

- коловоз  $2 \times 3,25 = 6,50\text{m}$
- тротоари  $2 \times 1,50 = 3,00\text{m}$

Вкупно: 9,50m

Сервисна улица „Лазар Андонов - 7“ (Се-7) – Пресек 7

- коловоз  $2 \times 3,25 = 6,50\text{m}$
- тротоари  $2 \times 2,25 = 4,50\text{m}$

Вкупно: 11,00m

Сервисна улица „Се-11“ – Пресек 8

- коловоз  $2 \times 3,25 = 6,50\text{m}$
- тротоари  $2 \times 2,00 = 4,00\text{m}$

Вкупно: 10,50m

Станбени улици „Лазар Андонов – 1“ (Ст-1), „Лазар Андонов – 3“ (Ст-3) и „Лазар Андонов – 4“ (Ст-4) – Пресек 9

- коловоз  $2 \times 3,00 = 6,00\text{m}$
- тротоари  $2 \times 1,50 = 3,00\text{m}$

Вкупно: 9,00m

Станбени улици „Лазар Андонов – 2“ (Ст-2), „Брегалница“ (Ст-5) и „8-ми Март – 1“ (Ст-6) – Пресек 10

- коловоз  $2 \times 2,75 = 5,50\text{m}$
- тротоари  $2 \times 1,50 = 3,00\text{m}$

Вкупно: 8,50m

Пристапна улица „Пр-1“ – Пресек 11

- коловоз  $2 \times 2,75 = 5,50\text{m}$
- Вкупно: 8,50m

Пристапна улица „Пр-2“ – Пресек 12

- коловоз	3,50	= 3,50m
Вкупно:		3,50m

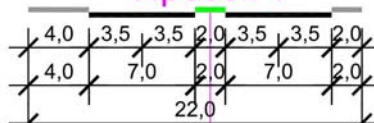
Планирани се и 7 (седум) пешачки улица, од кои 5 (пет) со профил од 4,00m (Пресек 13) и 2 (две) со профил од  $2 \times 4,00 + 2,00 = 10,00m$  (Пресек 14).

Покрај јужната граница на планскиот опфат минува магистралниот пат „А3“ (Штип – Кочани – Делчево) (Пресек 15), кој во Генералниот урбанистички план за Град Кочани е прикажан како пресек 0.В, со вкупен профил од 26,0m.

Со ГУП-от е планиран и профил на коритотото на Кочанска Река (Пресек 16), долж источната граница на планскиот опфат, кое во овој дел со Генералниот урбанистички план за Град Кочани е планирано со променлив профил (пресеци 10.Б и 10.В).

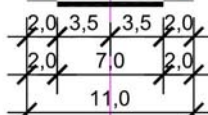
Со ГУП-от се планирани и коридори на железничката пруга „Д-II“ (Соколарци – Кочани), кои минуваат во внатрешноста на опфатот, непосредно крај западната и јужната граница на планскиот опфат.

### Пресек 1



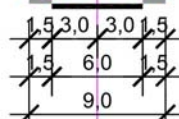
СОБИРНА УЛИЦА „СТЕВО ТЕОДОСИЕВСКИ“ (Со-1)

### Пресек 2



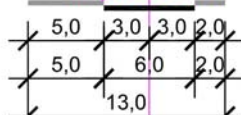
СЕРВИСНА УЛИЦА „ДИМИТАР ВЛАХОВ“ (Се-1)

### Пресек 3



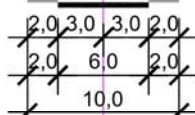
СЕРВИСНА УЛИЦА „ИВО ЛОЛА РИБАР“ (Се-2)

### Пресек 4



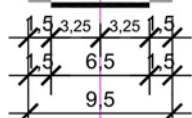
СЕРВИСНА УЛИЦА „ГЛИГОР АПОСТОЛОВ - ГОЧО - 1“ (Се-3)

### Пресек 5



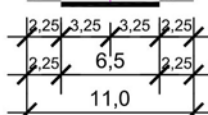
СЕРВИСНА УЛИЦА „ГЛИГОР АПОСТОЛОВ - ГОЧО - 2“ (Се-4)

### Пресек 6



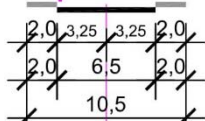
СЕРВИСНИ УЛИЦИ „ЛАЗАР АНДОНОВ - 5“ (Се-5),  
„ЛАЗАР АНДОНОВ - 6“ (Се-6), „8-ми МАРТ - 2“ (Се-8),  
„Се-9“ и „Се-10“

### Пресек 7



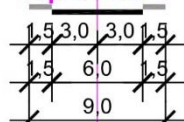
СЕРВИСНА УЛИЦА „ЛАЗАР АНДОНОВ - 7“ (Се-7)

### Пресек 8



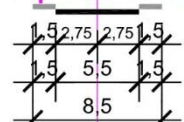
СЕРВИСНА УЛИЦА „Се-11“

### Пресек 9



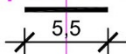
СТАНБЕНИ УЛИЦИ „ЛАЗАР АНДОНОВ - 1“ (Ст-1),  
„ЛАЗАР АНДОНОВ - 3“ (Ст-3) и „ЛАЗАР АНДОНОВ - 4“ (Ст-4)

### Пресек 10



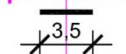
СТАНБЕНИ УЛИЦИ „ЛАЗАР АНДОНОВ - 2“ (Ст-2),  
„БРЕГАЛНИЦА“ (Ст-5) и „8-ми МАРТ - 1“ (Ст-6)

### Пресек 11



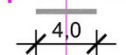
ПРИСТАПНА УЛИЦА „Пр-1“

### Пресек 12



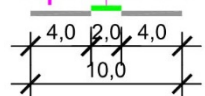
ПРИСТАПНА УЛИЦА „Пр-2“

### Пресек 13

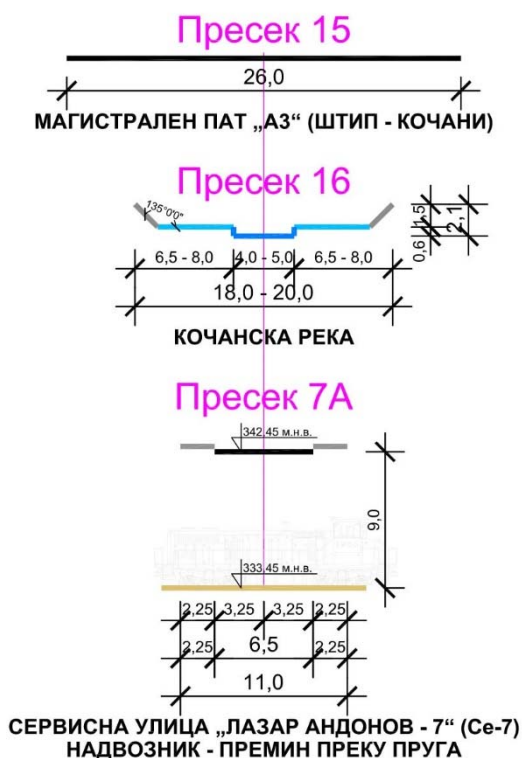


ПЕШАЧКИ УЛИЦИ „Пе-1“, „Пе-2“, „Пе-5“,  
„Пе-6“ и „Пе-7“

### Пресек 14



ПЕШАЧКИ УЛИЦИ „Пе-3“ и „Пе-4“



Радиусите и кривините на уличната мрежа се планирани адекватно со сообраќајните прописи и се стандардни. Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како верикална така и хоризонтална, треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Паркирањето на моторните возила е предвидено во рамките на сопствените градежни парцели, со димензионирање на потребниот број на паркинг места во согласност со одредбите на член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Потребниот број на паркинг места ќе се определи на следниот начин:

**A1 – Домување во станбени куќи**

- за станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица.

**A2 – Домување во станбени згради**

- за станбени згради вон централни градски подрачја на 80m<sup>2</sup> од вкупно изградената станбена површина по едно паркинг место.

**B1 – Мали комерцијални и деловни намени**

- за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на секои 60m<sup>2</sup> од вкупно изградената површина.

**B3 – Големи угостителски единици**

- 1 паркинг место на секои 20m<sup>2</sup> од вкупно изградената површина.



#### **Б5 – Хотелски комплекси**

- Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

#### **Б6 – Градби за собири**

- 1 паркинг место на 20 гледачи.

#### **В1 – Образование и наука**

- За основно и средно образование: 1 паркинг место на секои 100m<sup>2</sup> од вкупно изградената површина.

#### **Г2 – Лесна и загадувачка индустрија**

- Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

#### **Д3 – Спорт и рекреација**

- Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 40,21ha од која 14,46ha (144624m<sup>2</sup>) е под сообраќајни површини, што претставува 35,97%.

#### *Нивелациски план*

Со изработка на Деталниот урбанистички план за Градска четврт 14 од ГУП за Град Кочани, Општина Кочани пристапено е кон изработка на нивелманското решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на планираната улична мрежа.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е зададената нивелација со ГУП за Град Кочани 2013 – 2023, како и постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

Подолжните падови се движат во границите на дозволените, со најмал подолжен наклон од 0,30% и најголем од 4,00%.

#### *4.1.6.2. Хидротехничка инфраструктура*

Основните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација за Деталниот урбанистички план за Градска четврт 14 од ГУП за Град Кочани, Општина Кочани се изработени на основа следните подлоги и податоци:

- плански решенија во плановите од повисоко ниво,
- постојната хидротехничка инфраструктура во локалитетот согласно податоците обезбедени од КЈП Водовод Кочани,
- насоки добиени од техничка служба при КЈП Водовод Кочани, по однос концептот на решавање на проекција на хидротехничката инфраструктура,

- нивелациското решение на улиците во границите на планскиот опфат и
- технички прописи и нормативи за овој вид на инсталации.

Површината на планскиот опфат изнесува 40,21ha.

Вкупен број на жители за планскиот период 2018 – 2023 год. изнесува  $N_k = 805$ .

#### Водоснабдување

Водоснабдувањето на постојните и новопланираните објекти во локалитетот ќе се врши преку постојната и новопланирана водоводна мрежа, која преставува дел од Градскиот водоводен систем.

Водоводна мрежа во локалитетот е кружна (циркулациона). Истата придонесува за зголемување на сигурноста во снабдувањето со вода (водата во секоја точка доаѓа од два правци).

Мрежата располага со доволен број на затварачи со кои се врши изолација на поедини делници при евентуален дефект на мрежата.

#### Потребно количество на вода

Параметрите за одредување на потребната количина на вода за населението се усвоени од Генералниот урбанистички план за Град Кочани и предвидени со овој ДУП.

Потребна количина на вода за домување:

$$Q_{\text{max/час}} = \frac{N_k \times Q \times a_1 \times a_2}{86400}, \text{ каде што:}$$

- $N_k$  - број на жители, посетители = 805 жители
- $Q$  - водоснабдителна норма;  $Q = 250$  l/ден/жит.
- $a_1$  = коефициент на дневна нерамномерност;  $a_1 = 1,3$
- $a_2$  = коефициент на часова нерамномерност;  $a_2 = 1,5$

$$Q_{\text{max/час}} = \frac{N_k \times Q \times a_1 \times a_2}{86400} = \frac{850 \times 250 \times 1,3 \times 1,5}{86400} = 4,54 \text{ l/sec}$$

Потребна количина на вода за комерцијални и деловни намени:

$$Q_{\text{max/час}} = \frac{N_a \times Q_a \times a_2}{16 \times 3600}, \text{ каде што:}$$

- $N_a$  - број на вработени = 935 вработени
- $Q_a$  - водоснабдителна норма;  $Q_a = 40$  l/ден/вработен
- $a_2$  = коефициент на часова нерамномерност;  $a_2 = 2,0$

$$Q_{\text{max/час}} = \frac{N_a \times Q_a \times a_2}{16 \times 3600} = \frac{935 \times 40 \times 2,0}{57600} = 1,30 \text{ l/sec}$$

Вкупно потребна количина на вода за целиот опфат:

$$Q_{\text{max/час}} = 4,54 + 1,30 = 5,84 \text{ l/sec}$$

Согласно со важечките прописи за заштита од пожар потребно е да се одреди дополнителна количина на вода за противпожарна заштита и тоа:

$$Q_{\text{пож}} = 15 \text{ (l/sec)}$$

Според тоа вкупната количина на вода која треба да се обезбеди, изнесува:

$$Q = Q_{\text{max/час}} + Q_{\text{пож}} = 5,84 + 15,00 = \mathbf{20,84 \text{ (l/sec)}}$$

За оваа количина на вода одговара водоводен приклучок со цевка  $\varnothing 200\text{mm}$  со следниве карактеристики : брзина на водата  $V = 1,59$  (m/sec) и хидраулички загуби од  $J = 0,0105$  m/m'.

Дистрибуцијата на потребната количина на вода до крајните корисници во рамките на планскиот опфат на овој Детален урбанистички план ќе се врши преку постојната и планираната секундарна водоводна мрежа, која ќе се состои од профили 150mm во внатрешноста на опфатот.

#### *Фекална канализација*

Одведувањето на фекалните и отпадните води од постојните и планираните објекти во локалитетот ќе се врши преку постојната и планирана фекална канализација.

Постојната фекална канализација со своите траси се вклопува во новото детално урбанистичко решение и понатаму ќе биде во функција, а према предвидените содржини, бројот и видот, предвидена е и проекција на фекална канализација со профили  $\varnothing 250\text{mm}$  до  $\varnothing 300\text{mm}$  (секундарна), а користејќи ги постојните колектори како реципиенти.

#### *Количини на отпадни и фекални води*

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

$$Q = 0,80 \times 5,84 \times 1,2 = 5,61 \text{ l/sec}$$

За овој проток на вода при минимален пад од 0,3% за канализацијата одговара цевка со профил од  $\varnothing 250\text{mm}$ . Согласно препораките на комуналните претпријатија за користење на минимален профил  $\varnothing 250\text{mm}$  за фекална канализација, усвоен е профил со  $\varnothing 250\text{mm}$ , со полнеж од  $h/d = 0,40$  и брзина на водата  $V = 0,77\text{m/sec}$ .

Планирано е поставување на нови водови на фекалната канализација и надградба на постојните. Канализационата мрежа ќе се состои од канализациски цевки со  $\varnothing 250\text{mm}$  и армирано - бетонски ревизиони шахти.

#### *Атмосферска канализација*

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, дворните површини, од површините на улиците и зелените површини.

Планираната атмосферска канализација е усогласена со нивелациското решение на уличната мрежа, а според конфигурацијата на теренот.

#### *Количини на атмосферски води*

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, средниот коефициент на отекување, коефициентот на ретардација (задоцнување) и интензитетот на врнежи за Кочанската котлина кој изнесува  $i = 85 \text{ l/sec/ha}$ .

$$Q = \Sigma F \times i \times \Psi \times \phi$$

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

$$F_a = 40,21\text{ha}$$

Средниот коефициент на отекување ќе се пресмета по формулата:

$$\Psi = (F_1 \times \Psi_1 + F_2 \times \Psi_2 + F_3 \times \Psi_3) / \Sigma F$$

$$\Psi = (10,52 \times 0,80 + 11,21 \times 0,15 + 18,48 \times 0,85) / 2,27 = 0,64$$

Каде:

F1 – површини под покриви

F2 – површини со зеленило

F3 – површини под улици и тротоари

$\Psi_1$  – коефициент на отекување од покриви

$\Psi_2$  – коефициент на отекување од зеленило

$\Psi_3$  – коефициент на отекување од улици и тротоари

Коефициентот на ретардација ќе се пресмета по формулата:

$$\phi = 1 / n\sqrt{\Sigma F} = 1 / 5\sqrt{40,21} = 1 / 2,09 = 0,48$$

при што  $n = 5$  за површини со слаб наклон и со продолжена форма.

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

$$Q_a = 40,21 \times 85 \times 0,64 \times 0,48 = 1049,96 \text{ l/sec}$$

Усвоено е главната одводна цевка за атмосферска канализација за овој дел да биде  $\varnothing 1000\text{mm}$  со минимален пад од 0,30% и брзина на течење  $V = 1,55\text{m/sec}$ .

Уличната мрежа од атмосферската канализација, согласно препораките на комуналните претпријатија, треба да се изведе со цевки со минимален профил од  $\varnothing 300\text{mm}$ .

#### 4.1.6.3. Електро-енергетика и телекомуникациски инсталации

Во рамките на планскиот опфат има еден 110kV воздушен високонапонски далновод, окј целосно се задржува и вклопува во планското решение, при што за истиот се планира заштитна зона во широчина од 12,0m од обете страни, во која не се планираат површини за градба, односно не е дозволена градба на објекти кои не се во функција на самиот далновод. Дополнително, внимавано е столбовите од далноводот да не се планираат во склоп на градежни парцели, односно истите да се на земјиште за општа употреба, со што е возможно непречено адржување на далноводот.

Покрај овој далновод, во планскиот опфат постојат уште 3 среднонапонски воздушни далноводи и тоа еден 35kV и два 10kV. Истите се планира да се дислоцираат во подземни среднонапонски електроенергетски водови.

Во планскиот опфат има 3 постојни трафостаници, од кои 2 се во склоп на градежни комплекси и служат за задоволување на сопствените електроенергетски потреби.

При димензионирање на потребниот број на трафостаници за планираните содржини, во пресметките се измени планираните содржини од градежните парцели 14.01.01, 14.01.02, 14.11.01, 14.12.01, 14.12.02, 14.13.01, 14.13.02, 14.14.01, 14.14.02 и 14.14.03, за кои е зададен услов за задолжителна разработка со архитектосно – урбанистички проект, со кој задолжително се предвидува трафостаница за задоволување на сопствените електроенергетски потреби.

За градежните парцели со намена А1 – Домување во станбени куќи и А2 – Домување во станбени згради, електричната мрежа и потребата од едновремена ел. снага се димензионира според следните електроенергетски параметри:

$$P_{en1} = f_n \times P_e \times n$$

$$f_n = f_{\sim} + \frac{1 - f_{\sim}}{\sqrt{n}}$$

каде:

$P_{en1}$  - вкупна едновремена ел. снага за „ $n$ “ станови

$P_e$  - едновремена ел. снага за просечен стан  $P_e' = 13\text{kW}$

$f_{\sim}$  - фактор на едновременост, за бесконечен број на станови  $f_{\sim} = 0,15$

$f_n$  - коефициент на едновременост за „ $n$ “ станови

$n$  - број на станови,  $n = 260$

$$f_n = f_{\sim} + \frac{1 - f_{\sim}}{\sqrt{n}} = 0,15 + \frac{1 - 0,15}{\sqrt{260}} = 0,2027$$

$$P_{en1} = f_n \times P_e \times n = 0,2027 \times 13 \times 260 = 685,18\text{kW}$$

За останатите предвидени функции едновремената ел. снага за новопредвидените објекти се димензионира според следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени

максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот:

- за производно – дистрибутивни функции  $0,12\text{kW}/\text{m}^2$

Вкупната претпоставена бруто развиена површина на планираните градежните парцели со површини за градба со производно – дистрибутивни функции (градежни парцели 14.15.01 – 14.15.06), кои се земаат во предвид при димензионирањето на потребниот број на трафостаници, изнесува  $11264\text{m}^2$ .

Едновремената ел. снага за нив изнесува  $P_{en2} = 1351,68\text{kW}$ .

Вкупната едновремената ел. снага изнесува:  $P_{en} = P_{en1} + P_{en2} = 2036,86\text{kW}$

Бројот на трафостаници се одредува за ТС опрема со енергетски маслен трансформатор од  $630\text{kVA}$  и лоцирани во тежиштето на конзумот.

$$\eta_{tr} = \frac{\Sigma P_{en}}{S_{tr}} = \frac{2036,86}{630 \times 0,75} = 4,31 = 5 \text{ трафостаници}$$

Во опфатот се предвидени 5 градежни парцели за градба на трафостаници. Локациите на истите се распоредени рамномерно низ подрачјето на планскиот опфат.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН.

#### *Улично осветлување*

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа „В-2“, споредни, локални
- класа „В“, паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

#### **„В-2“ (С)**

- сјајност на коловозот  $L_m = 1-1,5\text{cd}/\text{m}^2$
- средна погонска осветленост  $E_{sr} = 15-25\text{Lx}$
- просечна рамномерност  $j_r = 40\%$
- висина на монтажа на светилките  $H = 8\text{m}$
- светлосен извор VTFE-250W
- начин на поставување еднореден

#### **„В“ - паркинг простори**

- средна погонска осветленост  $E_{yg} = 10-20\text{Eh}$
- просечна рамномерност  $j_r = 25\%$
- висина на монтажа на светилките  $N = 8(10) (\text{m})$
- светлосен извор VTFE - 250W
- начин на поставување двореден (еднореден).

#### *Телекомуникациска мрежа*

Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према принципот: станбена единица – телефон, а за јавните содржини се определува према нивната големина (површина),

функција, број на вработени и сл., а за трговско деловни објекти за секој локал по два телефонски приклучока, или на секои 100m<sup>2</sup> по два телефонски приклучока.

Точниот број на фиксни телефонски приклучоци ќе се определи во зависност од барањата на Инвеститорите и развојните програми на правните субјекти кои управуваат со телекомуникациските инфраструктурни води.

Постојната телекомуникациска инфраструктура се задржува, а воедно долж сите новопланирани сообраќајници во внатрешноста на опфатот се планирани траси за поставување на подземни телекомуникациски водови.

#### *4.1.6.4. Гасоводна инфраструктура*

Согласно дописите од ГА-МА АД Скопје (од 10.12.2018) и АД Македонски енергетски ресурси (бр. 03-4230/2 од 07.12.2018), во рамките на планскиот опфат и во неговата непосредна околина нема траси на изграден и планиран гасовод.

Оттаму, во планскиот период 2019 – 2024, со овој детален урбанистички план не се планира секундарна гасоводна мрежа во внатрешноста на опфатот.

#### *4.1.6.5. Топловодна мрежа*

Во постојна состојба во рамките на планскиот опфат нема изведена, ниту планирана топлификациска мрежа.

#### **4.1.7. Економско образложение**

Економското образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање на реализација на планското решение на Деталниот урбанистички план за Градска четврт 14 од ГУП за Град Кочани, Општина Кочани ги опфаќа сите трошоци за планирање, уредување на земјиштето за изградба на објектите, инфраструктурните системи и партерно уредување.

Економското образложение произлегува од реалната состојба на објектите на терен, планските одредби од ГУП за Град Кочани 2013 – 2023 и планското решение.

Планот предвидува **280521m<sup>2</sup>** вкупно изградена површина. Во споредба со постојната изградена површина се гледа дека во планското решение имаме поголема искористеност на земјиштето со што се добива повеќе комуналии за општината, а со уредувањето на комуналниот систем ќе се овозможи поголем квалитет, односно повисок стандард на живеење за жителите во непосредната околина и пошироко. Обемот и динамиката на планското решение ќе го дефинира Општината според интересот и можностите за финансирање.

#### 4.1.8. Општи услови за изградба

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Деталниот урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод од урбанистички план и услови за изработка на архитектонско урбанистички проекти.

1. Општите услови и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на Деталниот урбанистички план.
2. Објектите кои се изградени се евидентирани на ажурирани геодетски подлоги во Документационата основа на планот, се третираат како постојна состојба.
3. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на урбан дел и градежна парцела поединечно.
4. Надградби и доградби на постојните објекти може да се реализираат само по добиено мислење од компетентна институција дека постојниот односно реконструираниот конструктивен систем на објектот може да издржи таква надградба.
5. Во табеларниот приказ што е составен дел на посебните услови за изградба, прикажани се сите градежни парцели групирани по урбани делови и дефинирани со:
  - број на градежна парцела;
  - површина на градежна парцела ( $m^2$ )
  - површина за градење ( $m^2$ )
  - процент на изграденост (%);
  - вкупна површина по катови ( $m^2$ )
  - коефициент на искористеност (k);
  - намена на земјиштето и градбите;
  - максимална висина на градбата ( $m'$ );
  - максимален број на катови;
  - потребен број на паркинг места.

Сите овие одредби се одредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

6. Со планот се одредени следните услови:
  - облик и големина на градежна парцела ( $m^2$ );
  - градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради;
  - површина за градба во која може да се развие основата на објектот ( $m^2$ );
  - процент на изграденост (%);
  - вкупна површина по катови ( $m^2$ );
  - коефициент на искористеност ( $k$ );
  - намена на објектот;
  - мах.висина на објектот од нулта ката на заштитниот тротоар-мах.висина на венец ( $m'$ );
  - максимален број на катови;
  - врста на кров;
  - насоки за архитектонско обликување;
  - паркирање – гаражирање на возилата.
7. Паркирање – гаражирање на моторни возила да се реши во рамките на парцелите ако поинаку не е образложено.
8. Можност за реализирање на заедничко подземно и надземно паркирање за две или повеќе парцели преку заедничка пристапна комуникација, заради обезбедување на потребниот број на паркинг места, по добиена согласност од сопствениците на градежното земјиште кое е опфатено со предметните градежни парцели.
9. Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата. За компонирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативносот на архитектот.
10. Во градежните парцели во кои се планираат повеќе објекти, габаритите на објектите, ќе се дефинираат со изработка на архитектонско-урбанистички проекти по претходно дефинирана проектна програма а во границите на планираната површина за градба.
11. Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата. За компонирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативносот на архитектот.
12. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.
13. Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.
14. Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:
  - првиот скалник од влезните партии до 30cm ако ширината на тротоарот е поголема од 2,00m,
  - првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на



архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,00 м,

- второстепенa пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, бри-солеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60м над котата на тротоарот,
- третостепенa пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30см.

Бруто развиената површина за градба е презентирана без површината од дозволените еркери, балкони, конзоли и сл.

15. Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степенa пластика.
16. Минималното растојание на второстепената пластика од соседот при калканско спојување на соседните градби треба да изнесува најмалку 10% од должината на уличната фасада на објектот, но не помалку од изведеното конзолно или еркерно пречекорување. Забраната за испуштање елементи од второстепенa пластика во зоната на калканско поврзување на објектите не се однесува на објекти кои се градат на повеќе здружени парцели ниту пак за оние за кои постои согласност помеѓу соседите.
17. Максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела. Доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува од висинската кота на тротоарот во средината на страната на градбата долж падот на теренот.
18. Висината на венецот дадена на графичкиот прилог и табелите за нумерички показатели е максимална. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.
19. Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.
20. Во рамките на предвидената висина на приземјето дозволено е оформување на галериски мезанински простор со максимална вкупна површина од 60% во однос на дозволената површина за градба. Бруто развиената површина за градба е презентирана без површината од дозволеният галериски мезанински простор.
21. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните

услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

22. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот. Дозволено е формирање на три типа на покриви како и комбинација помеѓу нив:
- коси покриви со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу  $35^\circ$ ,
  - мансарден покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу  $60^\circ$ ,
  - рамен покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу  $5^\circ$ . Во дозволената силуета е дозволено скалесто повлекување од страна на лицето на парцелата и оформување потпокрив, кој кон дното на парцелата е со вертикален ѕид во рамнина со фасадата. Аголот на скалестото повлекување може да изнесува најмногу  $60^\circ$ . Рамниот покрив може да претставува корисен простор за оформување на кровни градини и други содржини во функција на градбата или станбените единици лоцирани во потпокривот. На рамниот покрив не се дозволува поставување на архитектонско декоративни елементи со кои се обидува или оформува затворен корисен простор.

Максималниот агол на кровната конструкција се пресметува од завршниот венец на градбата во однос на вертикалната рамнина на фасадниот ѕид.

23. Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5m.
24. Во рамките на дозволената височина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
25. Услов за реализација на сите градежни парцели со основна класа на намена различна од E2 – Комунална супраструктура /Трафостаница/, како и градежната парцела 14.12.02, е предвидување на зеленило во склоп на градежната парцела, со минимална застапеност од 20% во однос на површината на градежната парцела.
26. Градежните парцели во рамките на планскиот опфат може да се оградат, а типот и висината на оградата ќе се определи според намената на објектот и другите барања за заштита. Просторите наменети за парковско зеленило не се препорачува да се оградуваат.
27. Површините наменети во ДУП за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од максимум 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.

28. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
29. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
30. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ќе се определуваат согласно проекти од Градот и општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.
31. Доколку при реализацијата на планираната изградба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).
32. Површина изведена со класа на намена Д1 или со планска одредба утврдена во урбанистички план со истата класа на намена, може да се пренамени во друга класа на намена само во генерален урбанистички план.
33. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план преставува солидна основа за издавање на Извод од урбанистички план.

При примена на планските решенија на Деталниот урбанистички план за Градска четврт 14 од ГУП за Град Кочани, Општина Кочани за плански период од 2018 – 2023 год. за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### 4.1.9. Посебни услови за изградба

Планскиот опфат на Деталниот урбанистички план за Градска четврт 14 од ГУП за Град Кочани, Општина Кочани е поделен на 16 блокови со вкупно 227 градежни парцели.

##### Природа на зафат:

- Во потпокривот може да се користи само една спратна висина и таа површина се третира рамноправно како и другиот корисен простор по спратовите.
- Бруто развиената површина за градба е презентирана без површината од можни галерии, конзоли и сл.

### БЛОК 14.01

#### Градежна парцела 14.01.01

Намена: В1 – Образование и наука /Средно училиште/

Компатибилни намени: ДЗ, Е2 (вкупно max 20%)

Висина на венец: 19,50m

Број на катови: П+3

Пристап до парцела: Преку сервисна улица „Се-2“

Посебни услови: Задолжителна разработка со АУП;

Задолжително предвидување на трафостаница за сопствени потреби и за потребите на ГП 14.01.02;

##### Паркирање:

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.01.02

**Намена:** В1 – Образование и наука /Основно училиште/

**Компатибилни намени:** Д3, Е2 (вкупно max 20%)

**Висина на венец:** 19,50m

**Број на катови:** П+3

**Пристап до парцела:** Преку сервисни улици „Се-2“, „Се-3“ и „Се-4“

**Посебни услови:** Задолжителна разработка со АУП;

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### БЛОК 14.02

#### Градежна парцела 14.02.01

**Намена:** А2 – Домување во станбени згради

**Компатибилни намени:** Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3 (вкупно max 40%)

**Висина на венец:** 19,50m

**Број на катови:** П+5

**Пристап до парцела:** Преку сервисна улица „Се-1“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.02.02**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 9,50m

**Број на катови:** П+2

**Пристап до парцела:** Преку сервисна улица „Се-2“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.02.03**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 9,50m

**Број на катови:** П+2

**Пристап до парцела:** Преку сервисна улица „Се-2“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.02.04**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 9,50m

**Број на катови:** П+2

**Пристап до парцела:** Преку сервисна улица „Се-2“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.02.05

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 9,50m

**Број на катови:** П+2

**Пристап до парцела:** Преку сервисна улица „Се-2“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.02.06

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 9,50m

**Број на катови:** П+2

**Пристап до парцела:** Преку сервисна улица „Се-2“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.02.07

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 9,50m

**Број на катови:** П+2

**Пристап до парцела:** Преку сервисна улица „Се-2“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.02.08**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 9,50m

**Број на катови:** П+2

**Пристап до парцела:** Преку сервисна улица „Се-2“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.02.09**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 9,50m

**Број на катови:** П+2

**Пристап до парцела:** Преку сервисна улица „Се-2“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.02.10**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 9,50m

**Број на катови:** П+2

**Пристап до парцела:** Преку сервисна улица „Се-2“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).



#### **Градежна парцела 14.02.11**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 9,50m

**Број на катови:** П+2

**Пристап до парцела:** Преку сервисна улица „Се-2“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.02.12**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 9,50m

**Број на катови:** П+2

**Пристап до парцела:** Преку сервисна улица „Се-2“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.02.13**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 9,50m

**Број на катови:** П+2

**Пристап до парцела:** Преку сервисни улици „Се-2“ и „Се-4“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.02.14**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 9,50m

**Број на катови:** П+2

**Пристап до парцела:** Преку сервисна улица „Се-4“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.02.15**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 9,50m

**Број на катови:** П+2

**Пристап до парцела:** Преку сервисна улица „Се-4“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.02.16**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 9,50m

**Број на катови:** П+2

**Пристап до парцела:** Преку сервисна улица „Се-4“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.02.17**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 9,50m

**Број на катови:** П+2

**Пристап до парцела:** Преку сервисна улица „Се-1“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.02.18**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 9,50m

**Број на катови:** П+2

**Пристап до парцела:** Преку сервисна улица „Се-1“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.02.19**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 9,50m

**Број на катови:** П+2

**Пристап до парцела:** Преку сервисна улица „Се-1“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.02.20**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 9,50m

**Број на катови:** П+2

**Пристап до парцела:** Преку сервисна улица „Се-1“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.02.21**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 9,50m

**Број на катови:** П+2

**Пристап до парцела:** Преку сервисна улица „Се-1“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.02.22**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 9,50m

**Број на катови:** П+2

**Пристап до парцела:** Преку сервисна улица „Се-1“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.02.23

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 9,50m

**Број на катови:** П+2

**Пристап до парцела:** Преку сервисна улица „Се-1“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.02.24

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 9,50m

**Број на катови:** П+2

**Пристап до парцела:** Преку сервисна улица „Се-1“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.02.25

**Намена:** Е2 – Комунална супраструктура /Трафостаница/

**Висина на венец:** 4,00m

**Број на катови:** П

**Пристап до парцела:** Преку сервисна улица „Се-1“

## БЛОК 14.03

### Градежна парцела 14.03.01

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-1“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

### Градежна парцела 14.03.02

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку сервисна улица „Се-4“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.03.03

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку сервисна улица „Се-4“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.03.04

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку сервисна улица „Се-4“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.03.05

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку сервисна улица „Се-4“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.03.06

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку сервисна улица „Се-4“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.03.07

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку сервисна улица „Се-4“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.03.08

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку сервисна улица „Се-4“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).



#### **Градежна парцела 14.03.09**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку сервисна улица „Се-4“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.03.10**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку сервисна улица „Се-4“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.03.11**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку сервисна улица „Се-4“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.03.12

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 10,20m

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-2“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.03.13

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 10,20m

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-2“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.03.14

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 10,20m

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-2“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.03.15**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 10,20m

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-2“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.03.16**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 10,20m

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-2“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.03.17**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 10,20m

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-2“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.03.18**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 10,20m

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-2“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.03.19**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 10,20m

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-2“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **БЛОК 14.04**

#### **Градежна парцела 14.04.01**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 10,20m

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-2“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.04.02**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 10,20m

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-2“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.04.03**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 10,20m

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-2“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.04.04**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 10,20m

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-2“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.04.05**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 10,20m

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-2“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.04.06

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 10,20m

**Број на катови:** П+2+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-2“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.04.07

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-2“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.04.08

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-2“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.04.09

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-2“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.04.10

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-2“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.04.11

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-1“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).



## БЛОК 14.05

### Градежна парцела 14.05.01

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-1“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

### Градежна парцела 14.05.02

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-1“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.05.03

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку сервисна улица „Се-1“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.05.04

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку сервисна улица „Се-1“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.05.05

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку сервисна улица „Се-1“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.05.06

**Намена:** Б1 – Мали комерцијални и деловни намени

**Компатибилни намени:** А1, Б4 (вкупно max 20%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1

**Пристап до парцела:** Преку сервисна улица „Се-1“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.05.07

**Намена:** А2 – Домување во станбени згради

**Компатибилни намени:** Б1, Б4 (вкупно max 40%)

**Висина на венец:** 16,50m

**Број на катови:** П+4

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-1“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.05.08

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-5“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.05.09**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-5“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.05.10**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-5“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.05.11**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбени улици „Ст-5“ и „Ст-6“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.05.12**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-6“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.05.13**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-6“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.05.14**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-6“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.05.15**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-6“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.05.16**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-6“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.05.17**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-6“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.05.18**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-6“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.05.19**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-6“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.05.20**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-6“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.05.21

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-6“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.05.22

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-6“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.05.23

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-6“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).



#### Градежна парцела 14.05.24

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-6“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.05.25

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-6“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.05.26

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-6“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Градежна парцела 14.05.27**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-6“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Градежна парцела 14.05.28**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-6“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Градежна парцела 14.05.29**

**Намена:** Е2 – Комунална супраструктура /Трафостаница/

**Висина на венец:** 4,00m

**Број на катови:** П

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-6“

**Градежна парцела 14.05.30**

**Намена:** Е2 – Комунална супраструктура /Трафостаница/

**Висина на венец:** 4,00m

**Број на катови:** П

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-6“

## БЛОК 14.06

### Градежна парцела 14.06.01

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-5“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

### Градежна парцела 14.06.02

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-5“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.06.03**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-5“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.06.04**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-5“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.06.05**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-5“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.06.06

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-5“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.06.07

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-5“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.06.08

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-5“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.06.09**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-5“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.06.10**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-6“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.06.11**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-6“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.06.12**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-6“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.06.13**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-6“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.06.14**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-6“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.06.15**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-6“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.06.17**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-6“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.06.18**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-6“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).



#### **Градежна парцела 14.06.19**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-6“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **БЛОК 14.07**

#### **Градежна парцела 14.07.01**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-5“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.07.02**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-5“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.07.03**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-5“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.07.04**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-5“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.07.05

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-5“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.07.06

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-5“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.07.07

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-5“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.07.08**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-5“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.07.09**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-5“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.07.10**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-5“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.07.11**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-6“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.07.12**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-6“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.07.13**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-6“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.07.14**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-6“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.07.15**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-6“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.07.16**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-6“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.07.17**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-6“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.07.18**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-6“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.07.19**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-6“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.07.20

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-6“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### БЛОК 14.08

#### Градежна парцела 14.08.01

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-4“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).



#### **Градежна парцела 14.08.02**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-4“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.08.03**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-4“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.08.04**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-4“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.08.05

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-4“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.08.06

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-4“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.08.07

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-4“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.08.08

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-4“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.08.09

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-4“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.08.10

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-4“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.08.11**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-4“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.08.12**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-4“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.08.13**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку сервисна улица „Се-5“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.08.14

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку сервисна улица „Се-5“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.08.15

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку сервисна улица „Се-5“ и станбена улица „Ст-5“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.08.16

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку сервисна улица „Се-5“ и станбена улица „Ст-5“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.08.17**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку сервисна улица „Се-5“ и станбена улица „Ст-5“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.08.18**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку сервисна улица „Се-5“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.08.19**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку сервисна улица „Се-5“ и станбена улица „Ст-6“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.08.20**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбени улици „Ст-5“ и „Ст-6“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.08.21**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-5“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.08.22**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-5“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.08.23**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-5“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.08.24**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-5“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.08.25**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-5“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).



#### **Градежна парцела 14.08.26**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-5“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.08.27**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-5“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.08.28**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-5“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.08.29

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-5“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.08.30

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-5“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.08.31

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-5“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

## БЛОК 14.09

### Градежна парцела 14.09.01

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-1“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

### Градежна парцела 14.09.02

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-3“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.09.03

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-3“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.09.04

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-3“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.09.05

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-3“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.09.06

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-3“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.09.07

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-3“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.09.08

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-4“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.09.09

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-4“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.09.10

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-4“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.09.11

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-4“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.09.12**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-4“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.09.13**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-4“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.09.14**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-4“ и пристапна улица „Пр-1“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.09.15**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-5“ и пристапна улица „Пр-1“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.09.16**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-5“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.09.17**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-5“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).



#### **Градежна парцела 14.09.18**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-5“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.09.19**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-5“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.09.20**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-5“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.09.21**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-5“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.09.22**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-5“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.09.23**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-5“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.09.24

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-5“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.09.25

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-5“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.09.26

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-5“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

## БЛОК 14.10

### Градежна парцела 14.10.01

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-3“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

### Градежна парцела 14.10.02

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-3“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.10.03**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-3“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.10.04**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-3“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.10.05**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-3“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.10.06**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-3“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.10.07**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-3“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.10.08**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-3“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.10.09**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-3“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.10.10**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-3“ и сервисна улица „Се-5“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.10.11**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку сервисна улица „Се-5“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.10.12

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку сервисна улица „Се-5“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.10.13

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку сервисна улица „Се-5“ и станбена улица „Ст-4“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.10.14

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-4“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).



#### **Градежна парцела 14.10.15**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-4“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.10.16**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-4“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.10.17**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-4“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.10.18**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-4“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.10.19**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-4“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.10.20**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-4“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.10.21**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-4“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.10.22**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-4“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.10.23**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-4“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.10.24**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-4“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.10.25**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-4“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.10.26**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-4“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.10.27**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбена улица „Ст-4“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.10.28**

**Намена:** А1 – Домување во станбени куќи

**Компатибилни намени:** Б1 (вкупно max 30%)

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1+Пк

**Пристап до парцела:** Преку станбени улици „Ст-3“ и „Ст-4“

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

## БЛОК 14.11

### Градежна парцела 14.11.01

**Намена:** Б6 – Градби за собири

**Компатибилни намени:** Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, В2, В3, В4, Д3, Е2 (вкупно max 38,09%)

**Висина на венец:** 22,00m

**Број на катови:** П+5

**Пристап до парцела:** Преку сервисни улици „Се-5“, „Се-6“, „Се-8“ и „Се-9“

**Посебни услови:** Задолжителна разработка со АУП;

Задолжително предвидување на трафостаница за сопствени потреби;

ЗКО – Контактна зона: Режим на заштита од трет степен  
задолжителен археолошки надзор

#### Паркирање:

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

## БЛОК 14.12

### Градежна парцела 14.12.01

**Намена:** Б6 – Градби за собири

**Компатибилни намени:** Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, В2, В3, В4, Д3, Е2 (вкупно max 38,09%)

**Висина на венец:** 22,00m

**Број на катови:** П+5

**Пристап до парцела:** Преку сервисни улици „Се-6“, „Се-8“, „Се-9“ и „Се-10“

**Посебни услови:** Задолжителна разработка со АУП;

Задолжително предвидување на трафостаница за сопствени потреби и за потребите на ГП 14.12.02;

ЗКО – Контактна зона: Режим на заштита од трет степен задолжителен археолошки надзор

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

### Градежна парцела 14.12.02

**Намена:** Б3 – Големи угостителски единици

**Компатибилни намени:** /

**Висина на венец:** 22,00m

**Број на катови:** П+5

**Пристап до парцела:** Преку сервисна улица „Се-10“

**Посебни услови:** ЗКО – Контактна зона: Режим на заштита од трет степен задолжителен археолошки надзор

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

## БЛОК 14.13

### Градежна парцела 14.13.01

**Намена:** Б5 – Хотелски комплекси

**Компатибилни намени:** Б1, Б2, Б3, Б4, Б6, В2, В3, Д3, Е2 (вкупно max 40%)

**Висина на венец:** 22,00m

**Број на катови:** П+5

**Пристап до парцела:** Преку сервисни улици „Се-6“, „Се-8“ и „Се-10“

**Посебни услови:** Задолжителна разработка со АУП;

Задолжително предвидување на трафостаница за сопствени потреби;

ЗКО – Заштитено културно добро: Режим на заштита од втор степен задолжителни археолошки истражувања.

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

### Градежна парцела 14.13.02

**Намена:** Б5 – Хотелски комплекси

**Компатибилни намени:** Б1, Б2, Б3, Б4, Б6, В2, В3, Д3, Е2 (вкупно max 40%)

**Висина на венец:** 22,00m

**Број на катови:** П+5

**Пристап до парцела:** Преку сервисни улици „Се-6“, „Се-8“ и „Се-11“

**Посебни услови:** Задолжителна разработка со АУП;

Задолжително предвидување на трафостаница за сопствени потреби;

ЗКО – Заштитено културно добро: Режим на заштита од втор степен задолжителни археолошки истражувања.

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).



## БЛОК 14.14

### Градежна парцела 14.14.01

**Намена:** ДЗ – Спорт и рекреација

**Компатибилни намени:** А4, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, В3, Д1, Е2 (вкупно max 40%)

**Висина на венец:** 22,00m

**Број на катови:** П+5

**Пристап до парцела:** Преку сервисни улици „Се-6“, „Се-8“ и „Се-11“

**Посебни услови:** Задолжителна разработка со АУП;

Задолжително предвидување на трафостаница за сопствени потреби;

ЗКО – Заштитено културно добро: Режим на заштита од втор степен задолжителни археолошки истражувања.

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

### Градежна парцела 14.14.02

**Намена:** ДЗ – Спорт и рекреација

**Компатибилни намени:** А4, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, В3, Д1, Е2 (вкупно max 40%)

**Висина на венец:** 22,00m

**Број на катови:** П+5

**Пристап до парцела:** Преку сервисни улици „Се-8“ и „Се-11“

**Посебни услови:** Задолжителна разработка со АУП;

Задолжително предвидување на трафостаница за сопствени потреби;

ЗКО – Заштитено културно добро: Режим на заштита од втор степен задолжителни археолошки истражувања.

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

### Градежна парцела 14.14.03

**Намена:** ДЗ – Спорт и рекреација

**Компатибилни намени:** А4, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, В3, Д1, Е2 (вкупно мах 40%)

**Висина на венец:** 22,00m

**Број на катови:** П+5

**Пристап до парцела:** Преку сервисна улица „Се-8“

**Посебни услови:** Задолжителна разработка со АУП;

Задолжително предвидување на трафостаница за сопствени потреби;

ЗКО – Заштитено културно добро: Режим на заштита од втор степен задолжителни археолошки истражувања.

#### Паркирање:

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

## БЛОК 14.15

### Градежна парцела 14.15.01

**Намена:** Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија

**Компатибилни намени:** Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Г3, Г4, Е2 (вкупно мах 49%)

**Висина на венец:** 15,00m

**Број на катови:** со АУП

**Пристап до парцела:** Преку сервисна улица „Се-1“

**Посебни услови:** Задолжителна разработка со АУП.

#### Паркирање:

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.15.02

**Намена:** Г2 – Лесна и загадувачка индустрија

**Компатибилни намени:** Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Г3, Г4, Е2 (вкупно мах 49%)

**Висина на венец:** 15,00m

**Број на катови:** со АУП

**Пристап до парцела:** Преку сервисна улица „Се-1“

**Посебни услови:** Задолжителна разработка со АУП.

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.15.03

**Намена:** Г2 – Лесна и загадувачка индустрија

**Компатибилни намени:** Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Г3, Г4, Е2 (вкупно мах 49%)

**Висина на венец:** 15,00m

**Број на катови:** со АУП

**Пристап до парцела:** Преку сервисна улица „Се-1“

**Посебни услови:** Задолжителна разработка со АУП.

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.15.04

**Намена:** Е2 – Комунална супраструктура /Бензинска пумпна станица/

**Компатибилни намени:** /

**Висина на венец:** 8,00m

**Број на катови:** со АУП

**Пристап до парцела:** Преку сервисна улица „Се-1“

**Посебни услови:** Задолжителна разработка со АУП.

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### Градежна парцела 14.15.05

**Намена:** Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија

**Компатибилни намени:** Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Г3, Г4, Е2 (вкупно max 49%)

**Висина на венец:** 15,00m

**Број на катови:** со АУП

**Пристап до парцела:** Преку сервисна улица „Се-1“

**Посебни услови:** Задолжителна разработка со АУП.

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.15.06**

**Намена:** Г2 – Лесна и загадувачка индустрија

**Компатибилни намени:** Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Г3, Г4, Е2 (вкупно мах 49%)

**Висина на венец:** 15,00m

**Број на катови:** со АУП

**Пристап до парцела:** Преку сервисна улица „Се-1“

**Посебни услови:** Задолжителна разработка со АУП.

**Паркирање:**

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Градежна парцела 14.15.07**

**Намена:** Е2 – Комунална супраструктура /Трафостаница/

**Висина на венец:** 4,00m

**Број на катови:** П

**Пристап до парцела:** Преку сервисна улица „Се-1“

#### **Градежна парцела 14.15.08**

**Намена:** Е2 – Комунална супраструктура /Трафостаница/

**Висина на венец:** 4,00m

**Број на катови:** П

**Пристап до парцела:** Преку сервисна улица „Се-1“

#### **БЛОК 14.16**

Во Блокот 14.16 не се планираат градежни парцели.

*Посебни услови за градба од доменот на сообраќајната инфраструктура*


- Во графичките прилози од планската документација дефинирани се сообраќајни коридори за примарната улична мрежа согласно ГУП за Град Кочани. Градбата на сообраќајната инфраструктура, промената на бројот и широчината на сообраќајни ленти, тротоари, велосипедски патеки и заштитен појас, радиуси на хоризонтални кривини, подолжни наклони, како и проектно решение за типот на крстосниците ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

*Посебни услови за градба од доменот на комуналната инфраструктура*

- Основните водови на комуналната инфраструктура се планирани и дефинирани во планската документација. Градбата на водовите кои не се предвидени во планот, или промена во однос на траса и капацитет ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

#### 4.1.10. Нумерички показатели

општина: Кочани												
локалитет: ДУП за Градска Четврт 14, Општина Кочани												
дата: МАРТ 2019												
БЛОК 14.01 П = 2,49 ha										БИЛД УРБАН Д.О.О.Е.Л. Скопје		
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина под градеба	процент на изграденост	бруго развиена површина	коэффициент на искористеност	основна класа на намена	комплабилни класи на намена на основната класа на намена		максимална висина на градеба	број на спратови	потребен број на паркинг места	
14.01.01	9472 m <sup>2</sup>	6630 m <sup>2</sup>	70%	19890 m <sup>2</sup>	2,10	V1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА /СРЕДНО УЧИЛИШТЕ/	Д3, Е2		20%	19,50 m	П+3	Паркирање во рамките на територијалното членство, Правилникот за урбанистичко планирање и нормативите за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
14.01.02	8308 m <sup>2</sup>	5815 m <sup>2</sup>	70%	17446 m <sup>2</sup>	2,10	V1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА /ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ/	Д3, Е2		20%	19,50 m	П+3	
	7165 m <sup>2</sup>	/	/	/	/	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАНИ ПОВРШНИ/	/		/	/	/	
	<b>24944 m<sup>2</sup></b>	<b>12446 m<sup>2</sup></b>	<b>50%</b>	<b>37337 m<sup>2</sup></b>	<b>1,50</b>							

општина: Кочани												
локалитет: ДУП за Градска Четврт 14, Општина Кочани												
дата: МАРТ 2019												
БЛОК 14.02 П = 1,29 ha										БИЛД УРБАН Д.О.О.Е.Л. Скопје		
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина под градеба	процент на изграденост	бруго развиена површина	коэффициент на искористеност	основна класа на намена	комплабилни класи на намена на основната класа на намена		максимална висина на градеба	број на спратови	потребен број на паркинг места	
14.02.01	1672 m <sup>2</sup>	738 m <sup>2</sup>	44%	4429 m <sup>2</sup>	2,65	A2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3		40%	19,50 m	П+5	Паркирање во рамките на територијалното членство, Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
14.02.02	113 m <sup>2</sup>	42 m <sup>2</sup>	37%	126 m <sup>2</sup>	1,11	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1		30%	9,50 m	П+2	
14.02.03	178 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	50%	269 m <sup>2</sup>	1,51	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1		30%	9,50 m	П+2	
14.02.04	129 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	50%	193 m <sup>2</sup>	1,50	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1		30%	9,50 m	П+2	
14.02.05	438 m <sup>2</sup>	107 m <sup>2</sup>	24%	172 m <sup>2</sup>	0,39	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1		30%	9,50 m	П+2	
14.02.06	327 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>	26%	138 m <sup>2</sup>	0,42	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1		30%	9,50 m	П+2	
14.02.07	228 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	40%	144 m <sup>2</sup>	0,63	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1		30%	9,50 m	П+2	
14.02.08	393 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	30%	192 m <sup>2</sup>	0,49	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1		30%	9,50 m	П+2	
14.02.09	273 m <sup>2</sup>	146 m <sup>2</sup>	54%	234 m <sup>2</sup>	0,86	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1		30%	9,50 m	П+2	
14.02.10	447 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	17%	120 m <sup>2</sup>	0,27	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1		30%	9,50 m	П+2	
14.02.11	350 m <sup>2</sup>	113 m <sup>2</sup>	32%	181 m <sup>2</sup>	0,52	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1		30%	9,50 m	П+2	
14.02.12	210 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	43%	145 m <sup>2</sup>	0,69	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1		30%	9,50 m	П+2	
14.02.13	289 m <sup>2</sup>	155 m <sup>2</sup>	54%	249 m <sup>2</sup>	0,86	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1		30%	9,50 m	П+2	
14.02.14	310 m <sup>2</sup>	101 m <sup>2</sup>	32%	161 m <sup>2</sup>	0,52	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1		30%	9,50 m	П+2	
14.02.15	160 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>	59%	151 m <sup>2</sup>	0,95	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1		30%	9,50 m	П+2	
14.02.16	278 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>	34%	153 m <sup>2</sup>	0,55	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1		30%	9,50 m	П+2	
14.02.17	403 m <sup>2</sup>	128 m <sup>2</sup>	32%	204 m <sup>2</sup>	0,51	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1		30%	9,50 m	П+2	
14.02.18	541 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>	18%	158 m <sup>2</sup>	0,29	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1		30%	9,50 m	П+2	
14.02.19	773 m <sup>2</sup>	118 m <sup>2</sup>	15%	189 m <sup>2</sup>	0,25	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1		30%	9,50 m	П+2	
14.02.20	470 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	18%	135 m <sup>2</sup>	0,29	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1		30%	9,50 m	П+2	
14.02.21	315 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>	27%	137 m <sup>2</sup>	0,43	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1		30%	9,50 m	П+2	
14.02.22	189 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	49%	147 m <sup>2</sup>	0,78	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1		30%	9,50 m	П+2	
14.02.23	687 m <sup>2</sup>	144 m <sup>2</sup>	21%	230 m <sup>2</sup>	0,34	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1		30%	9,50 m	П+2	
14.02.24	267 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>	37%	157 m <sup>2</sup>	0,59	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1		30%	9,50 m	П+2	
14.02.25	27 m <sup>2</sup>	19 m <sup>2</sup>	70%	19 m <sup>2</sup>	0,70	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТРАФСТАНИЦА/	/		/	4,00 m	П	
	3401 m <sup>2</sup>	/	/	/	/	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАНИ ПОВРШНИ/	/		/	/	/	
	<b>12867 m<sup>2</sup></b>	<b>3077 m<sup>2</sup></b>	<b>24%</b>	<b>8434 m<sup>2</sup></b>	<b>0,66</b>							

општина: Кочани

локалитет: ДУП за Градска Четврт 14, Општина Кочани

дата: МАРТ 2019



БЛОК 14.03 П = 1,31 ha

БИЛД УРБАН Д.О.О.Е.Л.  
Скопје

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	бруто развиена површина	коэффициент на искористеност	основна класа на намена	комплабилин класа на намена на основната класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	потребен број на паркинг места
14.03.01	299 m <sup>2</sup>	108 m <sup>2</sup>	36%	173 m <sup>2</sup>	0,58	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.03.02	330 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	29%	154 m <sup>2</sup>	0,47	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.03.03	529 m <sup>2</sup>	102 m <sup>2</sup>	19%	164 m <sup>2</sup>	0,31	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.03.04	357 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>	27%	155 m <sup>2</sup>	0,43	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.03.05	289 m <sup>2</sup>	93 m <sup>2</sup>	32%	149 m <sup>2</sup>	0,52	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.03.06	269 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>	35%	152 m <sup>2</sup>	0,57	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.03.07	243 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>	39%	150 m <sup>2</sup>	0,62	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.03.08	221 m <sup>2</sup>	108 m <sup>2</sup>	49%	172 m <sup>2</sup>	0,78	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.03.09	211 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	38%	127 m <sup>2</sup>	0,60	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.03.10	299 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>	32%	154 m <sup>2</sup>	0,52	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.03.11	275 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	47%	208 m <sup>2</sup>	0,76	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.03.12	269 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>	47%	326 m <sup>2</sup>	1,21	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	10,20 m	П+2+Пк
14.03.13	351 m <sup>2</sup>	199 m <sup>2</sup>	57%	516 m <sup>2</sup>	1,47	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	10,20 m	П+2+Пк
14.03.14	313 m <sup>2</sup>	149 m <sup>2</sup>	48%	387 m <sup>2</sup>	1,24	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	10,20 m	П+2+Пк
14.03.15	323 m <sup>2</sup>	117 m <sup>2</sup>	36%	304 m <sup>2</sup>	0,94	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	10,20 m	П+2+Пк
14.03.16	358 m <sup>2</sup>	179 m <sup>2</sup>	50%	717 m <sup>2</sup>	2,00	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	10,20 m	П+2+Пк
14.03.17	385 m <sup>2</sup>	179 m <sup>2</sup>	46%	714 m <sup>2</sup>	1,86	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	10,20 m	П+2+Пк
14.03.18	300 m <sup>2</sup>	178 m <sup>2</sup>	59%	712 m <sup>2</sup>	2,38	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	10,20 m	П+2+Пк
14.03.19	323 m <sup>2</sup>	180 m <sup>2</sup>	56%	720 m <sup>2</sup>	2,23	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	10,20 m	П+2+Пк
	7185 m <sup>2</sup>	/	/	/	/	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ/	/	/	/	/
	13127 m <sup>2</sup>	2405 m <sup>2</sup>	18%	6155 m <sup>2</sup>	0,47					

Паркирање во рамките на парцелата согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

општина: Кочани

локалитет: ДУП за Градска Четврт 14, Општина Кочани

дата: МАРТ 2019



БЛОК 14.04 П = 0,92 ha

БИЛД УРБАН Д.О.О.Е.Л.  
Скопје

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	бруто развиена површина	коэффициент на искористеност	основна класа на намена	комплабилин класа на намена на основната класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	потребен број на паркинг места
14.04.01	403 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup>	26%	274 m <sup>2</sup>	0,68	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	10,20 m	П+2+Пк
14.04.02	372 m <sup>2</sup>	127 m <sup>2</sup>	34%	330 m <sup>2</sup>	0,89	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	10,20 m	П+2+Пк
14.04.03	352 m <sup>2</sup>	121 m <sup>2</sup>	34%	313 m <sup>2</sup>	0,89	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	10,20 m	П+2+Пк
14.04.04	327 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	26%	218 m <sup>2</sup>	0,67	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	10,20 m	П+2+Пк
14.04.05	408 m <sup>2</sup>	186 m <sup>2</sup>	46%	484 m <sup>2</sup>	1,19	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	10,20 m	П+2+Пк
14.04.06	410 m <sup>2</sup>	171 m <sup>2</sup>	42%	446 m <sup>2</sup>	1,09	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	10,20 m	П+2+Пк
14.04.07	374 m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>	28%	169 m <sup>2</sup>	0,45	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.04.08	447 m <sup>2</sup>	135 m <sup>2</sup>	30%	216 m <sup>2</sup>	0,48	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.04.09	539 m <sup>2</sup>	135 m <sup>2</sup>	25%	216 m <sup>2</sup>	0,40	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.04.10	727 m <sup>2</sup>	153 m <sup>2</sup>	21%	245 m <sup>2</sup>	0,34	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.04.11	486 m <sup>2</sup>	145 m <sup>2</sup>	30%	231 m <sup>2</sup>	0,48	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
	4321 m <sup>2</sup>	/	/	/	/	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ/	/	/	/	/
	9164 m <sup>2</sup>	1468 m <sup>2</sup>	16%	3143 m <sup>2</sup>	0,34					

Паркирање во рамките на парцелата согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).



општина: Кочани

локалитет: ДУП за Градска Четврт 14, Општина Кочани

дата: МАРТ 2019



БЛОК 14.05 П = 2,44 ha

БИЛД УРБАН Д.О.О.Е.Л.  
Скопје

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	бруто развиевна површина	коэффициент на искористеност	основна класа на намена	компатибилни класи на намена на основната класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	потребен број на паркинг места
14.05.01	369 m <sup>2</sup>	107 m <sup>2</sup>	29%	171 m <sup>2</sup>	0,46	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.05.02	301 m <sup>2</sup>	104 m <sup>2</sup>	35%	167 m <sup>2</sup>	0,55	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.05.03	420 m <sup>2</sup>	101 m <sup>2</sup>	24%	162 m <sup>2</sup>	0,39	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.05.04	308 m <sup>2</sup>	91 m <sup>2</sup>	29%	145 m <sup>2</sup>	0,47	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.05.05	266 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	41%	176 m <sup>2</sup>	0,66	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.05.06	133 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	49%	104 m <sup>2</sup>	0,78	B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	A1, B4	20%	7,20 m	П+1
14.05.07	1898 m <sup>2</sup>	464 m <sup>2</sup>	24%	2318 m <sup>2</sup>	1,22	A2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	B1, B4	40%	16,50 m	П+4
14.05.08	400 m <sup>2</sup>	111 m <sup>2</sup>	28%	177 m <sup>2</sup>	0,44	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.05.09	175 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	74%	208 m <sup>2</sup>	1,19	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.05.10	211 m <sup>2</sup>	121 m <sup>2</sup>	57%	193 m <sup>2</sup>	0,92	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.05.11	403 m <sup>2</sup>	144 m <sup>2</sup>	36%	230 m <sup>2</sup>	0,57	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.05.12	314 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>	31%	157 m <sup>2</sup>	0,50	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.05.13	291 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>	30%	141 m <sup>2</sup>	0,49	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.05.14	322 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup>	33%	168 m <sup>2</sup>	0,52	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.05.15	181 m <sup>2</sup>	67 m <sup>2</sup>	37%	107 m <sup>2</sup>	0,59	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.05.16	177 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	35%	100 m <sup>2</sup>	0,57	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.05.17	187 m <sup>2</sup>	111 m <sup>2</sup>	59%	178 m <sup>2</sup>	0,95	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.05.18	196 m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup>	57%	179 m <sup>2</sup>	0,91	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.05.19	410 m <sup>2</sup>	121 m <sup>2</sup>	29%	193 m <sup>2</sup>	0,47	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.05.20	409 m <sup>2</sup>	113 m <sup>2</sup>	28%	181 m <sup>2</sup>	0,44	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.05.21	404 m <sup>2</sup>	124 m <sup>2</sup>	31%	198 m <sup>2</sup>	0,49	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.05.22	377 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>	40%	240 m <sup>2</sup>	0,64	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.05.23	338 m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup>	26%	142 m <sup>2</sup>	0,42	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.05.24	243 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	35%	136 m <sup>2</sup>	0,56	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.05.25	280 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	27%	119 m <sup>2</sup>	0,43	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.05.26	313 m <sup>2</sup>	122 m <sup>2</sup>	39%	196 m <sup>2</sup>	0,63	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.05.27	234 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup>	45%	168 m <sup>2</sup>	0,72	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.05.28	182 m <sup>2</sup>	87 m <sup>2</sup>	48%	139 m <sup>2</sup>	0,77	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.05.29	20 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	100%	20 m <sup>2</sup>	1,00	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТРАФОСТАНИЦА/	/	/	4,00 m	П
14.05.30	32 m <sup>2</sup>	24 m <sup>2</sup>	75%	24 m <sup>2</sup>	0,75	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТРАФОСТАНИЦА/	/	/	4,00 m	П
	14636 m <sup>2</sup>	/	/	/	/	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАНИ ПОВРШНИ/	/	/	/	/
	<b>24429 m<sup>2</sup></b>	<b>3307 m<sup>2</sup></b>	<b>14%</b>	<b>6840 m<sup>2</sup></b>	<b>0,28</b>					

Паркирање во рамките на парцелата согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 59/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

општина: Кочани

локалитет: ДУП за Градска Четврт 14, Општина Кочани

дата: МАРТ 2019



БЛОК 14.06 П = 0,75 ha

БИЛД УРБАН Д.О.О.Е.Л.  
Скопје

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	бруто равниена површина	коэффициент на искористеност	основна класа на намена	компатибилни класи на намена на основната класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	потребен број на паркинг места
14.06.01	306 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	33%	161 m <sup>2</sup>	0,52	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.06.02	295 m <sup>2</sup>	118 m <sup>2</sup>	40%	188 m <sup>2</sup>	0,64	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.06.03	304 m <sup>2</sup>	143 m <sup>2</sup>	47%	228 m <sup>2</sup>	0,75	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.06.04	299 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>	42%	200 m <sup>2</sup>	0,67	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.06.05	295 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	27%	127 m <sup>2</sup>	0,43	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.06.06	305 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>	33%	159 m <sup>2</sup>	0,52	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.06.07	297 m <sup>2</sup>	101 m <sup>2</sup>	34%	161 m <sup>2</sup>	0,54	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.06.08	303 m <sup>2</sup>	131 m <sup>2</sup>	43%	209 m <sup>2</sup>	0,69	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.06.09	386 m <sup>2</sup>	145 m <sup>2</sup>	38%	233 m <sup>2</sup>	0,60	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.06.10	242 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>	39%	151 m <sup>2</sup>	0,62	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.06.11	160 m <sup>2</sup>	67 m <sup>2</sup>	42%	107 m <sup>2</sup>	0,67	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.06.12	312 m <sup>2</sup>	177 m <sup>2</sup>	57%	284 m <sup>2</sup>	0,91	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.06.13	300 m <sup>2</sup>	145 m <sup>2</sup>	48%	231 m <sup>2</sup>	0,77	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.06.14	304 m <sup>2</sup>	142 m <sup>2</sup>	47%	227 m <sup>2</sup>	0,75	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.06.15	298 m <sup>2</sup>	115 m <sup>2</sup>	39%	185 m <sup>2</sup>	0,62	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.06.16	312 m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup>	36%	180 m <sup>2</sup>	0,58	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.06.17	301 m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>	35%	169 m <sup>2</sup>	0,56	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.06.18	316 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	31%	159 m <sup>2</sup>	0,50	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.06.19	292 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>	34%	158 m <sup>2</sup>	0,54	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
	1905 m <sup>2</sup>	/	/	/	/	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ/	/	/	/	/
	<b>7534 m<sup>2</sup></b>	<b>2198 m<sup>2</sup></b>	<b>29%</b>	<b>3517 m<sup>2</sup></b>	<b>0,47</b>					

Паркирање во рамките на парцелата согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 33/17 и 86/18).

општина: Кочани

локалитет: ДУП за Градска Четврт 14, Општина Кочани

дата: МАРТ 2019



БЛОК 14.07 П = 0,85 ha

БИЛД УРБАН Д.О.О.Е.Л.  
Скопје

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	бруто развиена површина	коэффициент на искористеност	основна класа на намена	компатибилни класи на намена на основната класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	потребен број на паркинг места
14.07.01	305 m <sup>2</sup>	102 m <sup>2</sup>	33%	163 m <sup>2</sup>	0,53	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.07.02	311 m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup>	29%	142 m <sup>2</sup>	0,46	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.07.03	310 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup>	34%	168 m <sup>2</sup>	0,54	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.07.04	329 m <sup>2</sup>	114 m <sup>2</sup>	35%	182 m <sup>2</sup>	0,55	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.07.05	304 m <sup>2</sup>	135 m <sup>2</sup>	44%	215 m <sup>2</sup>	0,71	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.07.06	303 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	36%	176 m <sup>2</sup>	0,58	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.07.07	290 m <sup>2</sup>	103 m <sup>2</sup>	35%	165 m <sup>2</sup>	0,57	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.07.08	302 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	40%	192 m <sup>2</sup>	0,64	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.07.09	310 m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>	34%	170 m <sup>2</sup>	0,55	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.07.10	296 m <sup>2</sup>	102 m <sup>2</sup>	34%	164 m <sup>2</sup>	0,55	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.07.11	402 m <sup>2</sup>	107 m <sup>2</sup>	27%	172 m <sup>2</sup>	0,43	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.07.12	411 m <sup>2</sup>	107 m <sup>2</sup>	26%	171 m <sup>2</sup>	0,42	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.07.13	421 m <sup>2</sup>	149 m <sup>2</sup>	35%	238 m <sup>2</sup>	0,57	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.07.14	402 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>	31%	200 m <sup>2</sup>	0,50	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.07.15	363 m <sup>2</sup>	141 m <sup>2</sup>	39%	225 m <sup>2</sup>	0,62	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.07.16	343 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>	27%	150 m <sup>2</sup>	0,44	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.07.17	373 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	32%	192 m <sup>2</sup>	0,52	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.07.18	316 m <sup>2</sup>	108 m <sup>2</sup>	34%	173 m <sup>2</sup>	0,55	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.07.19	312 m <sup>2</sup>	141 m <sup>2</sup>	45%	225 m <sup>2</sup>	0,72	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.07.20	335 m <sup>2</sup>	114 m <sup>2</sup>	34%	183 m <sup>2</sup>	0,55	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
	1792 m <sup>2</sup>	/	/	/	/	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАНИ ПОВРШИНИ/	/	/	/	/
	<b>8530 m<sup>2</sup></b>	<b>2291 m<sup>2</sup></b>	<b>27%</b>	<b>3665 m<sup>2</sup></b>	<b>0,43</b>					

Паркирање во рамките на парцелата согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

општина: Кочани

локалитет: ДУП за Градска Четврт 14, Општина Кочани

дата: МАРТ 2019



БЛОК 14.08 П = 1,43 ha

БИЛД УРБАН Д.О.О.Е.Л.  
Скопје

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	бруто развиена површина	коэффициент на искористеност	основна класа на намена	компатабилни класи на намена на основната класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	потребен број на паркинг места
14.08.01	311 m <sup>2</sup>	113 m <sup>2</sup>	36%	181 m <sup>2</sup>	0,58	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.08.02	349 m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>	30%	170 m <sup>2</sup>	0,49	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.08.03	325 m <sup>2</sup>	136 m <sup>2</sup>	42%	218 m <sup>2</sup>	0,67	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.08.04	353 m <sup>2</sup>	104 m <sup>2</sup>	29%	166 m <sup>2</sup>	0,47	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.08.05	279 m <sup>2</sup>	93 m <sup>2</sup>	33%	148 m <sup>2</sup>	0,53	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.08.06	300 m <sup>2</sup>	104 m <sup>2</sup>	35%	167 m <sup>2</sup>	0,56	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.08.07	160 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	38%	96 m <sup>2</sup>	0,60	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.08.08	159 m <sup>2</sup>	57 m <sup>2</sup>	36%	91 m <sup>2</sup>	0,57	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.08.09	314 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>	51%	256 m <sup>2</sup>	0,81	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.08.10	289 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup>	36%	168 m <sup>2</sup>	0,58	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.08.11	309 m <sup>2</sup>	144 m <sup>2</sup>	47%	230 m <sup>2</sup>	0,74	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.08.12	204 m <sup>2</sup>	108 m <sup>2</sup>	53%	172 m <sup>2</sup>	0,84	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.08.13	230 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup>	46%	168 m <sup>2</sup>	0,73	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.08.14	279 m <sup>2</sup>	113 m <sup>2</sup>	41%	181 m <sup>2</sup>	0,65	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.08.15	244 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	37%	145 m <sup>2</sup>	0,59	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.08.16	271 m <sup>2</sup>	141 m <sup>2</sup>	52%	225 m <sup>2</sup>	0,83	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.08.17	304 m <sup>2</sup>	91 m <sup>2</sup>	30%	146 m <sup>2</sup>	0,48	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.08.18	267 m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup>	33%	143 m <sup>2</sup>	0,53	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.08.19	254 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	38%	153 m <sup>2</sup>	0,60	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.08.20	159 m <sup>2</sup>	101 m <sup>2</sup>	64%	162 m <sup>2</sup>	1,02	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.08.21	143 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>	68%	156 m <sup>2</sup>	1,10	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.08.22	278 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	36%	160 m <sup>2</sup>	0,57	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.08.23	301 m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>	35%	169 m <sup>2</sup>	0,56	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.08.24	298 m <sup>2</sup>	108 m <sup>2</sup>	36%	173 m <sup>2</sup>	0,58	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.08.25	282 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	33%	148 m <sup>2</sup>	0,52	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.08.26	299 m <sup>2</sup>	102 m <sup>2</sup>	34%	163 m <sup>2</sup>	0,54	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.08.27	298 m <sup>2</sup>	141 m <sup>2</sup>	47%	225 m <sup>2</sup>	0,76	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.08.28	349 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	40%	224 m <sup>2</sup>	0,64	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.08.29	340 m <sup>2</sup>	167 m <sup>2</sup>	49%	268 m <sup>2</sup>	0,79	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.08.30	359 m <sup>2</sup>	117 m <sup>2</sup>	32%	187 m <sup>2</sup>	0,52	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.08.31	391 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>	24%	152 m <sup>2</sup>	0,39	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
	5616 m <sup>2</sup>	/	/	/	/	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАНИ ПОВРШИНИ/	/	/	/	/
	<b>14316 m<sup>2</sup></b>	<b>3381 m<sup>2</sup></b>	<b>24%</b>	<b>5410 m<sup>2</sup></b>	<b>0,38</b>					

Планирање во рамките на парцелата согласно член 59 од (Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 48/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

општина: Кочани

локалитет: ДУП за Градска Четврт 14, Општина Кочани

дата: МАРТ 2019



БЛОК 14.09 П = 1,21 ha

БИЛД УРБАН Д.О.О.Е.Л.  
Скопје

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	бруто равниена површина	коэффициент на искористеност	основна класа на намена	компатибилни класи на намена на основната класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	потребен број на паркинг места
14.09.01	344 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	26%	144 m <sup>2</sup>	0,42	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.09.02	273 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	23%	100 m <sup>2</sup>	0,37	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.09.03	277 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>	26%	117 m <sup>2</sup>	0,42	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.09.04	264 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	27%	113 m <sup>2</sup>	0,43	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.09.05	276 m <sup>2</sup>	93 m <sup>2</sup>	34%	148 m <sup>2</sup>	0,54	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.09.06	271 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>	36%	155 m <sup>2</sup>	0,57	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.09.07	494 m <sup>2</sup>	104 m <sup>2</sup>	21%	167 m <sup>2</sup>	0,34	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.09.08	528 m <sup>2</sup>	117 m <sup>2</sup>	22%	187 m <sup>2</sup>	0,35	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.09.09	580 m <sup>2</sup>	126 m <sup>2</sup>	22%	201 m <sup>2</sup>	0,35	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.09.10	561 m <sup>2</sup>	108 m <sup>2</sup>	19%	173 m <sup>2</sup>	0,31	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.09.11	286 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>	25%	115 m <sup>2</sup>	0,40	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.09.12	336 m <sup>2</sup>	113 m <sup>2</sup>	34%	180 m <sup>2</sup>	0,54	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.09.13	598 m <sup>2</sup>	93 m <sup>2</sup>	16%	150 m <sup>2</sup>	0,25	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.09.14	539 m <sup>2</sup>	134 m <sup>2</sup>	25%	214 m <sup>2</sup>	0,40	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.09.15	366 m <sup>2</sup>	137 m <sup>2</sup>	38%	220 m <sup>2</sup>	0,60	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.09.16	344 m <sup>2</sup>	126 m <sup>2</sup>	37%	201 m <sup>2</sup>	0,58	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.09.17	353 m <sup>2</sup>	114 m <sup>2</sup>	32%	182 m <sup>2</sup>	0,52	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.09.18	384 m <sup>2</sup>	91 m <sup>2</sup>	24%	146 m <sup>2</sup>	0,38	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.09.19	391 m <sup>2</sup>	196 m <sup>2</sup>	50%	587 m <sup>2</sup>	1,50	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.09.20	391 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	28%	175 m <sup>2</sup>	0,45	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.09.21	382 m <sup>2</sup>	168 m <sup>2</sup>	44%	269 m <sup>2</sup>	0,71	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.09.22	371 m <sup>2</sup>	104 m <sup>2</sup>	28%	166 m <sup>2</sup>	0,45	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.09.23	346 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>	25%	137 m <sup>2</sup>	0,40	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.09.24	382 m <sup>2</sup>	184 m <sup>2</sup>	48%	294 m <sup>2</sup>	0,77	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.09.25	223 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>	68%	241 m <sup>2</sup>	1,08	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
14.09.26	176 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	44%	124 m <sup>2</sup>	0,71	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+Пк
	2386 m <sup>2</sup>	/	/	/	/	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СОБРАКАЛНИ ПОВРШИНИ/	/	/	/	/
	<b>12122 m<sup>2</sup></b>	<b>2896 m<sup>2</sup></b>	<b>24%</b>	<b>4907 m<sup>2</sup></b>	<b>0,40</b>					

Паркирање во рамките на парцелата согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

општина: Кочани

локалитет: ДУП за Градска Четврт 14, Општина Кочани

дата: МАРТ 2019



БЛОК 14.10 П = 1,96 ha										БИЛД УРБАН Д.О.О.Е.Л. Скопје	
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	бруго развиена површина	коэффициент на искористеност	основна класа на намена	комплабиони класи на намена на основната класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	потребен број на паркинг места	
14.10.01	325 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	28%	147 m <sup>2</sup>	0,45	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+ПК	
14.10.02	270 m <sup>2</sup>	133 m <sup>2</sup>	49%	212 m <sup>2</sup>	0,78	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+ПК	
14.10.03	320 m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup>	35%	180 m <sup>2</sup>	0,56	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+ПК	
14.10.04	316 m <sup>2</sup>	107 m <sup>2</sup>	34%	171 m <sup>2</sup>	0,54	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+ПК	
14.10.05	556 m <sup>2</sup>	122 m <sup>2</sup>	22%	195 m <sup>2</sup>	0,35	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+ПК	
14.10.06	645 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>	25%	256 m <sup>2</sup>	0,40	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+ПК	
14.10.07	597 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup>	18%	169 m <sup>2</sup>	0,28	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+ПК	
14.10.08	462 m <sup>2</sup>	93 m <sup>2</sup>	20%	149 m <sup>2</sup>	0,32	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+ПК	
14.10.09	315 m <sup>2</sup>	101 m <sup>2</sup>	32%	162 m <sup>2</sup>	0,51	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+ПК	
14.10.10	316 m <sup>2</sup>	101 m <sup>2</sup>	32%	161 m <sup>2</sup>	0,51	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+ПК	
14.10.11	375 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	29%	176 m <sup>2</sup>	0,47	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+ПК	
14.10.12	536 m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup>	21%	180 m <sup>2</sup>	0,33	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+ПК	
14.10.13	237 m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>	45%	170 m <sup>2</sup>	0,72	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+ПК	
14.10.14	410 m <sup>2</sup>	93 m <sup>2</sup>	23%	149 m <sup>2</sup>	0,36	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+ПК	
14.10.15	349 m <sup>2</sup>	149 m <sup>2</sup>	43%	238 m <sup>2</sup>	0,68	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+ПК	
14.10.16	343 m <sup>2</sup>	124 m <sup>2</sup>	36%	198 m <sup>2</sup>	0,58	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+ПК	
14.10.17	345 m <sup>2</sup>	103 m <sup>2</sup>	30%	165 m <sup>2</sup>	0,48	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+ПК	
14.10.18	443 m <sup>2</sup>	178 m <sup>2</sup>	40%	285 m <sup>2</sup>	0,64	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+ПК	
14.10.19	470 m <sup>2</sup>	111 m <sup>2</sup>	24%	178 m <sup>2</sup>	0,38	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+ПК	
14.10.20	355 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	23%	130 m <sup>2</sup>	0,37	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+ПК	
14.10.21	145 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>	54%	126 m <sup>2</sup>	0,87	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+ПК	
14.10.22	200 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	42%	135 m <sup>2</sup>	0,68	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+ПК	
14.10.23	347 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup>	30%	168 m <sup>2</sup>	0,48	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+ПК	
14.10.24	347 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>	28%	156 m <sup>2</sup>	0,45	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+ПК	
14.10.25	181 m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>	59%	170 m <sup>2</sup>	0,94	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+ПК	
14.10.26	175 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	31%	87 m <sup>2</sup>	0,50	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+ПК	
14.10.27	551 m <sup>2</sup>	197 m <sup>2</sup>	36%	316 m <sup>2</sup>	0,57	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+ПК	
14.10.28	177 m <sup>2</sup>	107 m <sup>2</sup>	60%	171 m <sup>2</sup>	0,96	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1	30%	7,20 m	П+1+ПК	
	9475 m <sup>2</sup>	/	/	/	/	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАКАЛНИ ПОВРШИНИ/	/	/	/	/	
	<b>19585 m<sup>2</sup></b>	<b>3126 m<sup>2</sup></b>	<b>16%</b>	<b>5001 m<sup>2</sup></b>	<b>0,26</b>						

Паркирање во рамките на парцелата согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, Број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

општина: Кочани

локалитет: ДУП за Градска Четврт 14, Општина Кочани


дата: МАРТ 2019




БЛОК 14.11 П = 4,23 ha										БИЛД УРБАН Д.О.О.Е.Л. Скопје	
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	бруго развиена површина	коэффициент на искористеност	основна класа на намена	комплабиони класи на намена на основната класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	потребен број на паркинг места	
14.11.01	29055 m <sup>2</sup>	14527 m <sup>2</sup>	50%	43582 m <sup>2</sup>	1,50	B6 - ГРАДБИ ЗА СОБИРИ	B1, B2, B3, B4, B5, B2, B3, B4, D3, E2	38,09%	22,00 m	П+5	
	456 m <sup>2</sup>	/	/	/	/	D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	/	/	/	/	
	12774 m <sup>2</sup>	/	/	/	/	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАКАЛНИ ПОВРШИНИ/	/	/	/	/	
	<b>42284 m<sup>2</sup></b>	<b>14527 m<sup>2</sup></b>	<b>34%</b>	<b>43582 m<sup>2</sup></b>	<b>1,03</b>						

Паркирање во рамките на парцелата согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, Број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

општина: Кочани											
локалитет: ДУП за Градска Четврт 14, Општина Кочани											
дата: МАРТ 2019											
БЛОК 14.12 П = 3,19 ha										БИЛД УРБАН Д.О.О.Е.Л. - Скопје	
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина под граѓаба	процент на изграденост	бруто развиена површина	коэффициент на искористеност	основна класа на намена	компатабилни класи на намена на основната класа на намена	максимална висина на граѓаба	број на спратови	потребен број на паркинг места	Паркирање во рамките на целосно платено членство. Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен Месенник на Република Македонија, Број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
14.12.01	21768 m <sup>2</sup>	10884 m <sup>2</sup>	50%	32652 m <sup>2</sup>	1,50	Б6 - ГРАДБИ ЗА СОБИРИ	Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, В2, В3, В4, Д3, Е2	38,09%	22,00 m	П+5	
14.12.02	487 m <sup>2</sup>	487 m <sup>2</sup>	100%	2919 m <sup>2</sup>	6,00	Б3 - ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ	/	/	22,00 m	П+5	
	9638 m <sup>2</sup>	/	/	/	/	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАКНИ ПОВРШНИ/	/	/	/	/	
	31892 m <sup>2</sup>	11371 m <sup>2</sup>	36%	35571 m <sup>2</sup>	1,12						

општина: Кочани											
локалитет: ДУП за Градска Четврт 14, Општина Кочани											
дата: МАРТ 2019											
БЛОК 14.13 П = 3,22 ha										БИЛД УРБАН Д.О.О.Е.Л. - Скопје	
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина под граѓаба	процент на изграденост	бруто развиена површина	коэффициент на искористеност	основна класа на намена	компатабилни класи на намена на основната класа на намена	максимална висина на граѓаба	број на спратови	потребен број на паркинг места	Паркирање во рамките на целосно платено членство. Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен Месенник на Република Македонија, Број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
14.13.01	12057 m <sup>2</sup>	6028 m <sup>2</sup>	50%	18085 m <sup>2</sup>	1,50	Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	Б1, Б2, Б3, Б4, Б6, Б2, В3, Д3, Е2	40%	22,00 m	П+5	
14.13.02	11549 m <sup>2</sup>	5775 m <sup>2</sup>	50%	17324 m <sup>2</sup>	1,50	Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	Б1, Б2, Б3, Б4, Б6, Б2, В3, Д3, Е2	40%	22,00 m	П+5	
	8637 m <sup>2</sup>	/	/	/	/	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАКНИ ПОВРШНИ/	/	/	/	/	
	32242 m <sup>2</sup>	11803 m <sup>2</sup>	37%	35409 m <sup>2</sup>	1,10						

општина: Кочани											
локалитет: ДУП за Градска Четврт 14, Општина Кочани											
дата: МАРТ 2019											
БЛОК 14.14 П = 5,73 ha										БИЛД УРБАН Д.О.О.Е.Л. - Скопје	
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина под граѓаба	процент на изграденост	бруто развиена површина	коэффициент на искористеност	основна класа на намена	компатабилни класи на намена на основната класа на намена	максимална висина на граѓаба	број на спратови	потребен број на паркинг места	Паркирање во рамките на парцелата согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен месенник на Република Македонија, Број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
14.14.01	26228 m <sup>2</sup>	13114 m <sup>2</sup>	50%	39342 m <sup>2</sup>	1,50	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	А4, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, В3, Д1, Е2	40%	22,00 m	П+5	
14.14.02	4233 m <sup>2</sup>	2117 m <sup>2</sup>	50%	6350 m <sup>2</sup>	1,50	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	А4, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, В3, Д1, Е2	40%	22,00 m	П+5	
14.14.03	8913 m <sup>2</sup>	4456 m <sup>2</sup>	50%	13369 m <sup>2</sup>	1,50	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	А4, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, В3, Д1, Е2	40%	22,00 m	П+5	
	3890 m <sup>2</sup>	/	/	/	/	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	/	/	/	/	
	1814 m <sup>2</sup>	/	/	/	/	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	/	/	/	
	12179 m <sup>2</sup>	/	/	/	/	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАКНИ ПОВРШНИ/	/	/	/	/	
	57257 m <sup>2</sup>	19687 m <sup>2</sup>	34%	59060 m <sup>2</sup>	1,03						

општина: Кочани

локалитет: ДУП за Градска Четврт 14, Општина Кочани

дата: МАРТ 2019



БЛОК 14.15 П = 3,89 ha											БИЛД УРБАН Д.О.О.Е.Л. - Скопје	
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	бруто развиена површина	коэффициент на искористеност	основна класа на намена	компатибилни класи на намена на основната класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	потребен број на паркинг места		
14.15.01	2199 m <sup>2</sup>	1297 m <sup>2</sup>	59%	2594 m <sup>2</sup>	1,18	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Г3, Г4, Е2	49%	15,00 m	/		
14.15.02	2800 m <sup>2</sup>	1320 m <sup>2</sup>	47%	2640 m <sup>2</sup>	0,94	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Г3, Г4, Е2	49%	15,00 m	/		
14.15.03	3093 m <sup>2</sup>	2113 m <sup>2</sup>	68%	4225 m <sup>2</sup>	1,37	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Г3, Г4, Е2	49%	15,00 m	/		
14.15.04	2616 m <sup>2</sup>	1528 m <sup>2</sup>	58%	3056 m <sup>2</sup>	1,17	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА/	/	/	8,00 m	/		
14.15.05	4213 m <sup>2</sup>	2816 m <sup>2</sup>	67%	5632 m <sup>2</sup>	1,34	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Г3, Г4, Е2	49%	15,00 m	/		
14.15.06	3079 m <sup>2</sup>	2152 m <sup>2</sup>	70%	4304 m <sup>2</sup>	1,40	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Г3, Г4, Е2	49%	15,00 m	/		
14.15.07	41 m <sup>2</sup>	19 m <sup>2</sup>	47%	19 m <sup>2</sup>	0,47	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТРАФОСТАНИЦА/	/	/	4,00 m	П		
14.15.08	47 m <sup>2</sup>	19 m <sup>2</sup>	41%	19 m <sup>2</sup>	0,41	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТРАФОСТАНИЦА/	/	/	4,00 m	П		
	1981 m <sup>2</sup>	/	/	/	/	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	/	/	/		
	18834 m <sup>2</sup>	/	/	/	/	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЧАНИ ПОВРШНИ/	/	/	/	/		
	<b>38904 m<sup>2</sup></b>	<b>11264 m<sup>2</sup></b>	<b>29%</b>	<b>22490 m<sup>2</sup></b>	<b>0,58</b>							

Паркирање во рамките на парцелата согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

општина: Кочани

локалитет: ДУП за Градска Четврт 14, Општина Кочани

дата: МАРТ 2019



БЛОК 14.16 П = 5,29 ha											БИЛД УРБАН Д.О.О.Е.Л. - Скопје	
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	бруто развиена површина	коэффициент на искористеност	основна класа на намена	компатибилни класи на намена на основната класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	потребен број на паркинг места		
	28231 m <sup>2</sup>	/	/	/	/	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	/	/	/		
	24680 m <sup>2</sup>	/	/	/	/	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЧАНИ ПОВРШНИ/	/	/	/	/		
	<b>52911 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>0%</b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00</b>							



#### 4.1.11. Билансни показатели

##### Споредбени билансни показатели

##### БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Документациона основа				
реден број	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
		шифра	m <sup>2</sup>	%
1	Домување во станбени куќи	A1	71434	17,76%
2	Домување во станбени згради	A2	464	0,12%
3	Мали комерцијални и деловни намени	B1	4487	1,12%
4	Големи трговски единици	B2	1376	0,34%
5	Големи угостителски единици	B3	7065	1,76%
6	Образование и наука /Основно и средно училиште/	B1	11359	2,82%
7	Здравство и социјална заштита /Ветеринарен центар/	B2	246	0,06%
8	Верски институции /Црква - Јеховини сведоци/	B5	449	0,11%
9	Сервиси	G3	125	0,03%
10	Стоваришта	G4	1941	0,48%
11	Спорт и рекреација	D3	41481	10,32%
12	Комунална супраструктура /Бензинска пумпна станица/	E2	1805	0,45%
13	Комунална супраструктура /Трафостаница/	E2	57	0,01%
14	Неизградено земјиште	H3	157079	39,06%
15	Комунална инфраструктура /Сообраќајни површини/	E1	102742	25,55%
<b>Вкупно:</b>			402109	100,00%

Планска документација				
реден број	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
		шифра	m <sup>2</sup>	%
1	Домување во станбени куќи	A1	67174	16,71%
2	Домување во станбени згради	A2	3570	0,89%
3	Мали комерцијални и деловни намени	B1	133	0,03%
4	Големи угостителски единици	B3	487	0,12%
5	Хотелски комплекси	B5	23606	5,87%
6	Градби за собири	B6	50823	12,64%
7	Образование и наука /Основно и средно училиште/	B1	17779	4,42%
8	Лесна и незагадувачка индустрија	G2	15384	3,83%
9	Парковско зеленило	D1	4346	1,08%
10	Заштитно зеленило	D2	32026	7,96%
11	Спорт и рекреација	D3	39374	9,79%
12	Комунална супраструктура /Бензинска пумпна станица/	E2	2616	0,65%
13	Комунална супраструктура /Трафостаница/	E2	168	0,04%
14	Комунална инфраструктура /Сообраќајни површини/ Секундарна сообраќајна мрежа планирана со ДУП ГЧ 14	E1	121524	30,22%
<b>Вкупно:</b>			379009	94,3%
	Комунална инфраструктура /Кочанска Река/ Регулиран профил планиран со ГУП	E1	15800	3,9%
	Комунална инфраструктура /Сообраќајни површини/ Сообраќајна мрежа планирана со ГУП	E1	7300	1,82%
<b>Вкупно:</b>			402109	100,0%

Билансни показатели за Градска четврт 14

ЧЕТВРТ 14	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
		шифра	m <sup>2</sup>	%
1	А - ДОМУВАЊЕ	А	70744 m <sup>2</sup>	17,59%
2	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б	75048 m <sup>2</sup>	18,66%
3	В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В	17779 m <sup>2</sup>	4,42%
4	Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Г	15384 m <sup>2</sup>	3,83%
5	Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д	75746 m <sup>2</sup>	18,84%
6	Е - ИНФРАСТРУКТУРА	Е	147409 m <sup>2</sup>	36,66%
Вкупно			402109 m <sup>2</sup>	100,00%

ЧЕТВРТ 14	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
		шифра	m <sup>2</sup>	%
1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	А1	67174 m <sup>2</sup>	16,71%
2	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	А2	3570 m <sup>2</sup>	0,89%
3	Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б1	133 m <sup>2</sup>	0,03%
4	Б3 - ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ	Б3	487 m <sup>2</sup>	0,12%
5	Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	Б5	23606 m <sup>2</sup>	5,87%
6	Б6 - ГРАДБИ ЗА СОБИРИ	Б6	50823 m <sup>2</sup>	12,64%
7	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА /ОСНОВНО И СРЕДНО УЧИЛИШТЕ/	В1	17779 m <sup>2</sup>	4,42%
8	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Г2	15384 m <sup>2</sup>	3,83%
9	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	Д1	4346 m <sup>2</sup>	1,08%
10	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Д2	32026 m <sup>2</sup>	7,96%
11	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	Д3	39374 m <sup>2</sup>	9,79%
12	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ/	Е1	144624 m <sup>2</sup>	35,97%
13	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА/	Е2	2616 m <sup>2</sup>	0,65%
14	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТРАФОСТАНИЦА/	Е2	168 m <sup>2</sup>	0,04%
Вкупно			402109 m <sup>2</sup>	100,00%

#### 4.1.8. Мерки за заштита

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на **Деталниот урбанистички план за Градска четврт 14 од ГУП за Град Кочани, Општина Кочани**, со плански период 2019 – 2024 год., е следната:

- Закон за животната средина (Службен весник на Република Македонија, број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот (Службен весник на Република Македонија, број 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Службен весник на Република Македонија, број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);
- Закон за водите (Службен весник на Република Македонија, број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Уредба за класификација на водите (Службен весник на Република Македонија, број 18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Службен весник на Република Македонија, број 18/99 и 71/99);
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

##### 4.1.8.1 Мерки за заштита на животната средина

Просторот што го третира планот е со површина од 40,21ха со вкупно 227 градежни парцели.

Основни загадувачи на просторот се сите видови моторни возила.

Имајќи ја во предвид оваа состојба, може да се изврши поделба на три основни групи на загадување со дадени основни смерници и мерки за заштитна на истите:

- Аерозагадување и мерки за заштита
- Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- Извори на бучава и мерки за заштита

##### А) Мерки за заштита на квалитетот на воздухот

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15).

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на греењето, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина, бидејќи греењето е централно или со електрична енергија.

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1. Инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
2. Обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Мониторингот на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори

1. Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки супстанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат ситем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.
2. Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдување на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи на воздухот.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот предвидено е сите слободни површини (парковски) да се уредат.

Потребно е да се изврши озеленување на просторите околу објектите во рамките на секоја градежна парцела поодделно, со што ќе се изврши подобрување на микроклимата во локалитетот.

Во однос на домувањето треба да се запазат показателите за коефициентот на искористеност, процентот на изграденост како и дефинираната градежна линија.

#### *Б) Мерки за заштита на квалитетот на почвата*

Контаминацијата на почвата со тешки метали, предизвикана од антропогените активности зазема доминантно место во урбанизираните дел на општината. Контаминацијата на почвата со природно потекло е далеку послабо застапена и има минорно квантитативно значење.

Традиционалните метода за третман на контаминирани локалитети со тешки метали (измивање на контаминентите, нивна солидификација и друго) може да бидат направени in-situ, на самата локација, или ex-situ, преку отстранување на почвата и спроведување на третманот на друга локација.

Фиторемедијацијата е најповолна метода за отстранување, деградација или апсорбција на тешките метали во почвата преку правилен избор на растенија, хиперакумулатори, на контаминираната површина. Најприменувани механизми за фиторемедијација се ризофилтрација, фитоекстракција и фитостабилизација.

### *В) Мерки за заштита од бучава*

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

Во подрачја покрај магистрални патишта се поставуваат најмалку 10 репрезентативни мерни места кои треба да ја покријат целата зона на сообраќајницата и постојаните извори на бучава.

#### *4.1.8.2. Мерки за заштита и спасување*

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите,
2. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
3. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1. изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2. регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3. изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
4. обезбедување на противпожарни пречки;
5. изградба на објекти за заштита и
6. изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на деталниот урбанистички план, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, број 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, број 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, број 8/05).

#### 4.1.8.2.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Просторот што го третира планот е со површина од 40,21ха со вкупно 227 градежни парцели.

При изработка на архитектонско – урбанистичките проекти и основните проекти, сите објекти да се лоцираат така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на територијалната противпожарната единица на Град Кочани би изнесувал од 5 до 10 мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник  $\varnothing 80\text{mm}$ . На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од  $\varnothing 80\text{mm}$  се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку  $\varnothing 80\text{mm}$ . Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Член 70 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Задолжително е примена на громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

#### *4.1.8.2.2 Заштита и спасување од урнатини*

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- објектите се со кота на венец до 22,00m;
- при рушење објектот ја зафаќа  $h/3$  од површината околу себе, односно руините се целосно во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош и т.н.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на  $8^\circ$  по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно – правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

#### *4.1.8.2.3. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита*

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материји, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

#### *4.1.8.2.4. Заштита и спасување од поплави*

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и

извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

#### *4.1.8.2.5. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства*

Согласно Член 80 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

#### *4.1.8.2.6. Спасување од сообраќајни несреќи*

Постојниот пристап до локалитетот е од ул. „Стево Теодосиевски“, планирана како собирна улица со Генералниот урбанистички план за Град Кочани 2013 – 2023. Во овој Детален урбанистички план се планираат 11 сервисни улици, 6 станбени улици и 2 пристапни улици со кои се обезбедува сообраќаен пристап до сите градежни парцели. Стационарниот сообраќај е решен согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат, кој спаѓа во реонот на ЈЗУ Општа болница Кочани, би изнесувал од 5 до 10 мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат, кој спаѓа во реонот на територијалната противпожарната единица на Град Кочани би изнесувал од 5 до 10 мин.

#### *4.1.8.2.7. Прва медицинска помош*

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на ЈЗУ Општа болница Кочани би изнесувал од 5 до 10 мин.

#### *4.1.8.2.8. Заштита и спасување од свлекување на земјиштето*

Со оглед на конфигурацијата на теренот, не се очекува настанување на свлекување на земјиштето.

### **4.1.9. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност**

Составен дел на овој Детален урбанистички план се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено



се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 0,70%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со намена различна од А1 – Домување во станбени куќи и Е2 – Комунална супраструктура /Трафостаница/, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12, 29/15 и 32/16), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **4.1.10. Мерки за заштита на културното наследство**

Во рамките на планскиот опфат се наоѓа археолошкиот локалитет „Црница“. Локалитетот „Црница“ е некропола од римско време. Пред 1996 годин биле откриени и уништени повеќе гробови. На површината на локалитетот се среќаваат фрагменти од керамички садови. Археолошкиот локалитет претставува евидентирано недвижно добро кое во посебната евиденција на НКЦ се води под ев. бр. 4-81-018/73 ЕНД.

За делот од планскиот опфат каде што се наоѓа археолошкиот локалитет, од страна на НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Штип изработени се Заштитно – конзерваторски основи за културното наследство (бр. 0801/346 од 30.07.2010), одобрени од Управата за заштита на културното наследство при Министерството за култура на Република Македонија со Решение бр. УП 08-154 од 04.08.2010. Овие заштитно – конзерваторски основи се изработени за потребите на постојниот Детален урбанистички план за Градски спортски центар, Општина Кочани.

Согласно дописите со бр. 17-3713/2 од 23.11.2018 и 17-3713/4 од 17.12.2018, добиени од Управата за заштита на културното наследство при Министерството за култура на Република Македонија, овие заштитно – конзерваторски основи можат да се користат при изработката на Деталниот урбанистички план за Градска четврт 14 од ГУП за Град Кочани, Општина Кочани, а бидејќи во останатиот дел од планскиот опфат нема културно наследство, нема потреба од изработка на нови заштитно – конзерваторски основи.

Горенаведените Заштитно конзерваторски основи задаваат:

- 1) зона на археолошкиот локалитет „Црница“ – зона на втор степен на заштита, во кое подрачје е задолжително да се извршат археолошки истражувања пред изведување на градежни работи,
- 2) контактна зона, каде при изведување на градежни работи е задолжителен археолошки надзор и
- 3) зона без режим на заштита.

Овие одредби на заштитно – конзерваторските основи се соодветно пренесени во зададените посебни услови за изградба од текстуалниот дел на Планската документација, како и во соодветниот графички прилог од графичкиот дел на Планската документација.

За целиот плански опфат се применуваат одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18): ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.