Врз основа на член 35 став 3 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 199/14 , 44/2015, 193/2015 , 31/2016, 163/16), Градоначалникот на Општина Кочани го издава следното

С О О П Ш Т Е Н И Е

Се известуваат граѓаните на Општина Кочани дека Градоначалникот на Општина Кочани донесе Одлука за организирање **јавна презентација и јавна анкета по** Детален урбанистички план за градска четврт 17 Општина Кочани плански период 2017-2022 предлог план , со Технички број 0801/108/17 од август 2017, изработен од Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје, со површина на плански опфат **46,43** ха.

Местоположбата на планскиот опфат на Детален урбанистички план за Градска Четврт 17, Општина Кочани се наоѓа во источниот дел од град Кочани во зоната на индустрија, согласно ГУП за град Кочани.

Границите на планскиот опфат се следните:

Од Север: По осовина на ул. „Тодосија Паунов";

Од Исток: По западна граница на КП 1956, КП 1961/7, КП 1961/6, КП 1921, КП 1918;

Од Југ: По осовина на ул „Новопроектирана 1„ и продолжува по осовина на ул. „Новопроектирана 2„;

Од Запад: По осовина на ул. „Тодосија Паунов".

Во рамките на вака дефинираниот простор опфатени се следните катастерски парцели: 14346, 14347, 14348, 14349/1, 14349/2, 14978/4, 14978/3, 14978/2, 14979/2, 14978/1, 14979/1, 14349/3, 14669, 14670, 14671/1, 14672/2, 14672/1, 14671/11, 14671/12, 14671/2, 14673, 14675, 14674/1, 14674/2.

ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА по

Детален урбанистички план за градска четврт 17 Општина Кочани плански период 2017-2022 предлог план**,** ќе се одржи на ден **11.09.2017г. со почеток во 11^{00}** часот во салата на советот на Општина Кочани.

ЈАВНА АНКЕТА по

Детален урбанистички план за градска четврт 17 Општина Кочани плански период 2017-2022 предлог план ќе трае 16 работни дена , а ќе се спроведе во периодот од **7.09.2017 год. до 29.09.2017год**. , во кој рок заинтересираните физички и правни лица од конкретното подрачје опфатено со планот можат да достават забелешки и предлози на **анкетни листови ,** во писмена форма, кои можат да ги подигнат во архивата во општинската зграда, од веб страната на Општина Кочани, или во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам. Во прилог на анкетните листови да се достави копие од катастарски план и имотен лист за парцелата за која се доставува забелешката.

Графичкиот прилог од деталниот урбанистички план ке биде изложен на огласна табла пред влезот на зградата на Општина Кочани , на веб страната на општината www.kocani.gov.mk. , а подетални информации во врска со урбанистичкиот план ќе можат да се добијат во одделението за урбанизам и заштита на животна средина кое се наоѓа на 1кат во општинската зграда.

Изработил/МСЈ

ОПШТИНА КОЧАНИ
По овластување на Градоначалникот
Бр.08- 2193/2 од 31.10.2014 год.
Раководител на сектор
Зоран Манасиев

Бр.22-144/10
01.09.2017 год.
Кочани

ОПШТИНА КОЧАНИ **АНКЕТЕН ЛИСТ**

Врз основа на член 35 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр 199/2014, 44/2015 , 193/2015, 31/2016 и163/16), Градоначалникот на Општина Кочани организира ЈАВНА АНКЕТА И ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА по

1. Детален урбанистички план за градска четврт 17 општина кочани плански период 2017-2022 предлог план со Технички број 0801/108/17 од август 2017, со површина 46,43 ха. Изработувач на планот е Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје,

2. Место на излагање на планот- огласна табла пред влезот на зградата на Општина Кочани , на веб страната на општината www.kocani.gov.mk.

3.Време на излагање **7.09.2017 год. до 29.09.2017 год**.

Податоци за граѓани и правни лица кои даваат забелешки

---

1. Правно /физичко лице
   (наслов на правното лице/име и презиме)

---

2. Адреса и број на телефон

---

3. Адреса на објектот ,
катастарска парцела
или опис на локалитетот
за кој се дава забелешка

---

4. ЗАБЕЛЕШКА

Прилог: Имотен лист и копија од катастарски план

Дата ____________ Печат ____________ Потпис ____________

ОПШТИНА КОЧАНИ
КО КОЧАНИ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ПЛАНСКИ ОПФАТ
градска четврт

ЛЕГЕНДА :

- Граница на плански опфат
- Граница на КО
- Граница на катастарска парцела
- Помошни линии во парцела
- 14674/1 Број на катастарска парцела
- 353.9 Коти и изохипси
- Индустриски колосек
- Јарбол
- Нова состојба

Врска на листови

7L10-23-14 | 7L10-23-15 | 7L10-24-13

ДППГР"ГЕО КАРТА"-доо Кочани ул,,Димитар Влахов,,бр.20 tel: ++389(0) 33 27 47 27 e-mail: geokartakocani@gmail.com		Дн. бр. 442/16-3 Дата: Ноември, 2016 год.
К.О. КОЧАНИ		Размер 1:1000
Прилог:	Ажурирана геодетска подлога	Прилог бр.1
Изработил:	инг.геод. Александар Лазаров	Овластен геодет Александар Лазаров

локалитет: ДУП за Градска Четврт 17, општина Кочани П=46,43 ха		параметри
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ	м2	290672 м2
ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	м2	800686 м2
Б2-Големи трговски единици - ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	м2	10672 м2
Б4-Деловни простори - ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	м2	992 м2
Г2-Лесна и нез. индустрија - ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	м2	746038 м2
Г3-Сервиси - ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	м2	27045 м2
74-Стоваришта - ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	м2	13590 м2
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	м2	18575 м2
Е2-ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	м2	2349 м2
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	%	63%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	k	1,72
СООБРАЌАЈНИЦИ	м2	60722 м2

општина: Кочани

локалитет: ДУП за Градска Четврт 17, општина Кочани

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ — БЛОК 1 — П=8,30ha

„БИЛД УРБАН"ДООЕЛ Скопје

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА ДИСЛОКАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА МРЕЖА ЗА ДИСЛОКАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0.4 кв
- ИНФРАСТРУКТУРЕН КОРИДОР 35 КВ (ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ)
- ИНФРАСТРУКТУРЕН КОРИДОР 10КВ-ПОДЗЕМЕН (ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ)
- ИНФРАСТРУКТУРЕН КОРИДОР 10КВ-НАДЗЕМЕН (ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ)
- НИСКОНАПОНСК ВОЗДУШЕН ВОД
- НИСКОНАПОНСК ПОДЗЕМЕН ВОД
- ПОДЗЕМЕН БАКАРЕН ТЕЛЕФОНСКИ КАБЕЛ
- ПОДЗЕМЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕФОНСКИ КАБЕЛ

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ М 1 : 500

А.СЕРВИСНИ УЛИЦИ

ПРОФИЛ 1 (7Б) УЛ. "ТЕОДОСИЈА ПАУНОВ" — 2.5 7.0 2.0 7.0 2.5 — 21.0

ПРОФИЛ 2 УЛ. "510" — 2.0 6.0 2.0 — 10.0

ПРОФИЛ 3 УЛ. "НОВОПРОЕКТИРАНА 2" УЛ. "НОВОПРОЕКТИРАНА 3" — 1.5 7.0 1.5 — 10.0

ПРОФИЛ 4 УЛ. "НОВОПРОЕКТИРАНА 1" УЛ. "ЖЕЛЕЗНИЧКА" — 1.5 6.0 1.5 — 9.0

Б.ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ

ПРОФИЛ 5 УЛ. "НОВОПРОЕКТИРАНА 4" УЛ. "НОВОПРОЕКТИРАНА 5" УЛ. "НОВОПРОЕКТИРАНА 6" УЛ. "НОВОПРОЕКТИРАНА 7" УЛ. "НОВОПРОЕКТИРАНА 8" УЛ. "НОВОПРОЕКТИРАНА 9" — 1.5 7.0 1.5 — 10.0

В.ПЕШАЧКА ПАТЕКА

ПРОФИЛ 6 — 4.0
ПРОФИЛ 7 — 4.5

- 279.60 ВИСИНСКА КОТА
- 0.25% 130.28м' НИВЕЛМАН
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

Типови на раскрсници

- Тип Ѓ раскрсница во ниво

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

Б- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ П=0.71 ха
- Б4 - ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ П=0.14 ха

Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИС

- Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА П=35.19 ха
- Г3 - СЕРВИСИ П=1.32 ха
- Г4 - СТОВАРИШТА П=0.62 ха

Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО П=1.86 ха

Е-ИНФРАСТРУКТУРА

- Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА П=0.52 ха

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 17 ОПШТИНА КОЧАНИ
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2017-2022
ПРЕДЛОГ ПЛАН

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ПО ГУП П=46.43 ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА по ГУП на град Кочани
- р.л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 1-х НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- г.л. ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- П +2 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- H=.....м' ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
- ТРОТОАРИ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0.4 кв
- ИНФРАСТРУКТУРЕН КОРИДОР 35 КВ (ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ)
- ИНФРАСТРУКТУРЕН КОРИДОР 10КВ-ПОДЗЕМЕН (ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ)
- ИНФРАСТРУКТУРЕН КОРИДОР 10КВ-НАДЗЕМЕН (ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ)

У — ФАЗА

BILD URBAN

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 17 ОПШТИНА КОЧАНИ

ТЕХ.БР. 0801/108/17 — М 1:1000 — ЛИСТ БР. 4 — ЦРТЕЖ

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а овластување бр. 0.0070
ИСКРА ЕФРЕМОВА д.и.а овластување бр. 0.0085
ИЛИНА ЛАЛКОВА д.и.а овластување бр. 0.0403
ДРАГАНА МАТОВА д.и.а овластување бр. 0.0467
БОРИС СТЕФАНОСКИ м.и.а
ДУШКО КУЗМАНОВ м.и.а
МОНИКА КРСТЕВСКА м.и.а

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА КОЧАНИ

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КОЧАНИ — 09.2017