Врз основа на член 35 став 3 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 199/14 , 44/2015, 193/2015 , 31/2016, 163/16), Градоначалникот на Општина Кочани го издава следното

С О О П Ш Т Е Н И Е

Се известуваат граѓаните на Општина Кочани дека Градоначалникот на Општина Кочани донесе Одлука за организирање на повторна **јавна презентација и јавна анкета по** Урбанистички план за село Горни Подлог Општина Кочани , плански период 2017-2027 предлог план со Технички број 17/2017 , изработен од ИН-ПУМА Институт за урбанизам, екологија и сообраќај ДОО Скопје, со површина 53,11 ха .

Урбанистички план за село Горни Подлог КО Горни Подлог Општина Кочани, плански период од 2017-2027г. Го опфаќа селото Горни Подлог на подрачјето КО Горни Подлог Општина Кочани.

Границите на планскиот опфат се следните:

Северна граница од запад - исток, по северна граница на КП 1847, 1853, продолжува по источна граница на КП 1854, 1855, 1856, северна граница на КП 1878/3, 1865, 1864, 1863,1862, 1861, источна граница на КП 1514, северна граница на КП 1514, источна граница на КП 1512/2, северна граница на КП 2095, источна граница на 1506, 1498/2, 1498/1, северна граница на КП 1498/1, 1497;

Источна граница од север - југ, по источна граница на КП 1494, 1493, 1492,1490, 1488,1532, 1531/2, северна граница на 1535, 243, источна граница на 243, 244, 245, 247, 1577,северна граница на КП 1691, 1692, 1693, 1568, 1564, источна граница на 1564, 1563, 1562,
1561, 1560, 1559, 1558, 1557, 1548, 1544/2, јужна граница на 1544/2, 1546/2, 1732, 1730,продолжува по осовина на канал па по јужна граница на 1735, 1742, 1744, 1745,1746, 1747,2074, 2075/2, 2076, 970, 968, 966, 963;

Јужна граница од исток-запад, по јужна граница на КП 1477/1, источна граница на 1166/2, јужна граница на 1165, 1164, 1163, 1161;

Западна граница од југ -север, по западна граница на КП 2105, 2000, 2003, 2004, 1817, 1818,1819, 1820, 1821, 1834, 1835 и 1847.

ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА по

Урбанистички план за за село Горни Подлог КО Горни Подлог Општина Кочани , плански период 2017-2027 предлог план ќе се одржи на ден **20.03.2018г. со почеток во 11 ^{30}** часот во просториите на поранешната амбуланта во село Горни Подлог.

ЈАВНА АНКЕТА по

Урбанистички план за село Горни Подлог КО Горни Подлог Општина Кочани плански период 2017-2027 предлог план ќе трае 5 работни дена , а ќе се спроведе во периодот од **20.03.2018 год.** до **26.03.2018год**. во кој рок заинтересираните физички и правни лица од конкретното подрачје опфатено со планот можат да доставaт забелешки и предлози на **анкетни листови ,** во писмена форма, кои можат да ги подигнат во архивата во општинската зграда, од веб страната на Општина Кочани, или во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам. Во прилог на анкетните листови да се достави копие од катастарски план и имотен лист за парцелата за која се доставува забелешката.

Графичкиот прилог од урбанистички план ке биде изложен на огласна табла пред влезот на зградата на Општина Кочани , на веб страната на општината www.kocani.gov.mk. , и на прометно место во село Горни Подлог , а подетални

информации во врска со урбанистичкиот план ќе можат да се добијат во одделението за урбанизам и заштита на животна средина кое се наоѓа на 1кат во општинската зграда.

Изработил/MCJ

ОПШТИНА КОЧАНИ
По овластување на Градоначалникот
Бр.08- 1877/13 од 25.10.2017 год.
Раководител на сектор
Зоран Манасиев

Бр.22-80/12
14.03.2018 год.
Кочани

ОПШТИНА КОЧАНИ **АНКЕТЕН ЛИСТ**

Врз основа на член 35 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр 199/2014, 44/2015 , 193/2015, 31/2016 и163/16), Градоначалникот на Општина Кочани организира повторна ЈАВНА АНКЕТА И ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА по

1. Урбанистички план за село Горни Подлог КО Горни Подлог Општина Кочани плански период 2017-2027 предлог план со Технички број 17/2017, со површина 53,11 ха. Изработувач на планот е ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДОО Скопје,

2. Место на излагање на планот- огласна табла пред влезот на зградата на Општина Кочани , на веб страната на општината www.kocani.gov.mk. и на прометно место во селоГорни Подлог.

3.Време на излагање **20.03.2018 год. до 26.03.2018год**.

Податоци за граѓани и правни лица кои даваат забелешки

---

1. Правно /физичко лице
   (наслов на правното лице/име и презиме)

---

2. Адреса и број на телефон

---

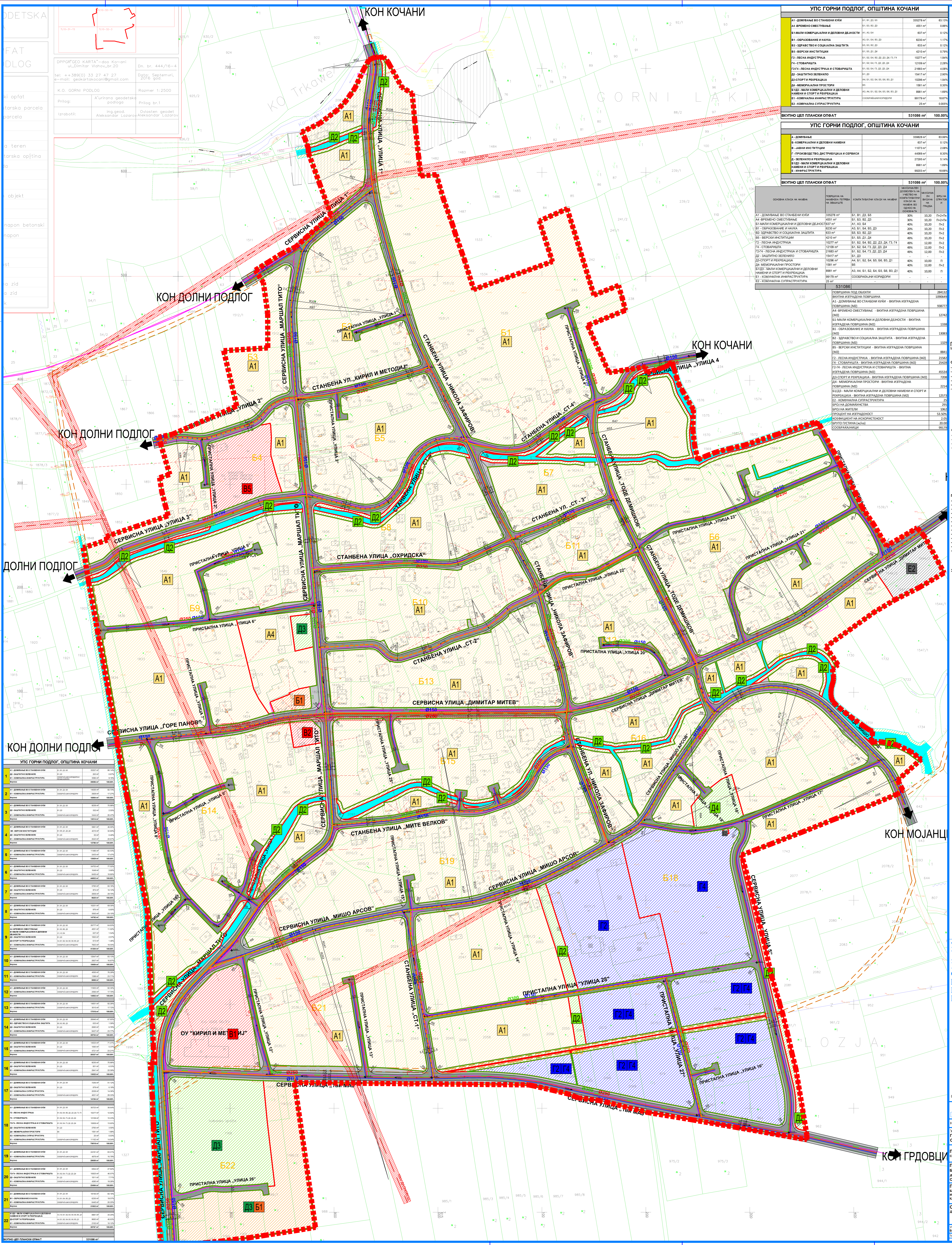
3. Адреса на објектот ,
катастарска парцела
или опис на локалитетот
за кој се дава забелешка

---

4. ЗАБЕЛЕШКА

Прилог: Имотен лист и копија од катастарски план

Дата ____________ Печат ____________ Потпис ____________



УПС ГОРНИ ПОДЛОГ, ОПШТИНА КОЧАНИ

А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, Д3, Б5	335278 m²	63.13%
А4 -ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	Б1, Б3, В2, Д3	4551 m²	0.86%
Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	А1, А3, Б4	637 m²	0.12%
В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	А3, Б1, Б4, В3, Д3	6230 m²	1.17%
В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	Б5, Б3, В2, Д3	633 m²	0.12%
В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	Б1, Б5, Д1, Д4	4210 m²	0.79%
Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	10277 m²	1.94%
Г4 - СТОВАРИШТА	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4	12109 m²	2.28%
Г2-Г4 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА И СТОВАРИШТА	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4	21683 m²	4.08%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Б1, Д3	15417 m²	2.90%
Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	А4, Б1, Б2, Б4, Б5, Б6, В3, Д1	10296 m²	1.94%
Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	В5	1581 m²	0.30%
Б1/Д3 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ И СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	А3, А4, Б1, Б2, Б4, Б5, Б6, В3, Д1	8981 m²	1.69%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	99179 m²	18.67%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА		25 m²	0.005%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		**531086 m²**	**100.00%**

УПС ГОРНИ ПОДЛОГ, ОПШТИНА КОЧАНИ

А - ДОМУВАЊЕ	339828 m²	63.99%
Б - КОМЕРИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	637 m²	0.12%
В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	11073 m²	2.08%
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	44069 m²	8.30%
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	27295 m²	5.14%
Б1/Д3 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ И СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	8981 m²	1.69%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	99203 m²	18.68%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ	**531086 m²**	**100.00%**

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА НАМЕНСКА ПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕ	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА	МАКСИМАЛН ВИСИНА НА ГРАДБА	БРОЈ НА СПРАТОВИ
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	335278 m²	Б1, В1, Д3, Б5	30%	10,20	П+2+Пк
А4 -ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	4551 m²	Б1, Б3, В2, Д3	30%	10,20	П+2+Пк
Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТ	637 m²	А1, А3, Б4	40%	10,20	П+2
В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	6230 m²	А3, Б1, Б4, В3, Д3	20%	10,20	П+2
В2- ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	633 m²	Б5, Б3, В2, Д3	40%	10,20	П+2
В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	4210 m²	Б1, Б5, Д1, Д4	49%	10,20	П+2
Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	10277 m²	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	49%	12,00	П+2
Г4 - СТОВАРИШТА	12109 m²	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4	49%	12,00	П+2
Г2-Г4 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА И СТОВАРИШТА	21683 m²	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4	49%	12,00	П+2
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	15417 m²	Б1, Д3	-	-	-
Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	10296 m²	А4, Б1, Б2, Б4, Б5, Б6, В3, Д1	40%	10,00	П
Д4- МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	1581 m²	В5	40%	12,00	П+2
Б1/Д3 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ И СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	8981 m²	А3, А4, Б1, Б2, Б4, Б5, Б6, В3, Д1	40%	10,00	П
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	99179 m²	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	-	-	-
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	25 m²	-	-	-	-
	531086				

ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ	284132
ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	1090649
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (М2)	938777
А4 -ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ - ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (М2)	12742
Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ - ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (М2)	1338
В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА - ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (М2)	13083
В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА - ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (М2)	1329
В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ - ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (М2)	8841
Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА - ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (М2)	21582
Г4 - СТОВАРИШТА - ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (М2)	25428
Г2-Г4 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА И СТОВАРИШТА - ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (М2)	45534
Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА - ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (М2)	7208
Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ - ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (М2)	2214
Б1/Д3 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ И СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА - ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (М2)	12573
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	25
БРОЈ НА ДОМАЌИНСТВА	295
БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	1062
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	53.50%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	2.05
БРУТО ГУСТИНА (ж/ха)	20.00
СООБРАЌАЈНИЦИ	99179

УПС ГОРНИ ПОДЛОГ, ОПШТИНА КОЧАНИ

Блок	Намена	Компатибилни класи	Површина	%
1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, Д3, Б5	35207 m²	90.14%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Б1, Д3	263 m²	0.67%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ И РЕЧНО КОРИТО	3586 m²	9.18%
	Вкупно		**39056 m²**	**100.00%**
2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, Д3, Б5	14026 m²	82.73%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	2929 m²	17.27%
	Вкупно		**16954 m²**	**100.00%**
3	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, Д3, Б5	9238 m²	70.98%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Б1, Д3	332 m²	2.55%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3444 m²	26.47%
	Вкупно		**13014 m²**	**100.00%**
4	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, Д3, Б5	5881 m²	46.00%
	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	Б1, Б5, Д1, Д3, Д4	4210 m²	32.93%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Б1, Д3	52 m²	0.40%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	2643 m²	20.67%
	Вкупно		**12786 m²**	**100.00%**
5	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, Д3, Б5	11496 m²	82.53%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	2433 m²	17.47%
	Вкупно		**13929 m²**	**100.00%**
6	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, Д3, Б5	34753 m²	77.52%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Б1, Д3	1649 m²	3.68%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	8430 m²	18.80%
	Вкупно		**44832 m²**	**100.00%**
7	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, Д3, Б5	5793 m²	60.18%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Б1, Д3	974 m²	10.12%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	2858 m²	29.70%
	Вкупно		**9625 m²**	**100.00%**
8	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, Д3, Б5	10251 m²	69.30%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Б1, Д3	976 m²	6.60%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3565 m²	24.10%
	Вкупно		**14792 m²**	**100.00%**
9	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, Д3, Б5	26777 m²	64.83%
	А4 -ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	Б1, Б3, В2, Д3	4551 m²	11.02%
	Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	А1, А3, Б4	637 m²	1.54%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Б1, Д3	1063 m²	2.57%
	Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	А4, Б1, Б2, Б4, Б5, Б6, В3, Д1	613 m²	1.48%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	7663 m²	18.55%
	Вкупно		**41304 m²**	**100.00%**
10	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, Д3, Б5	12847 m²	83.13%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	2607 m²	16.87%
	Вкупно		**15454 m²**	**100.00%**
11	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, Д3, Б5	4500 m²	76.29%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	1399 m²	23.71%
	Вкупно		**5898 m²**	**100.00%**
12	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, Д3, Б5	11935 m²	82.30%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	2566 m²	17.70%
	Вкупно		**14502 m²**	**100.00%**
13	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, Д3, Б5	14001 m²	82.28%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3015 m²	17.72%
	Вкупно		**17016 m²**	**100.00%**
14	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, Д3, Б5	26940 m²	67.85%
	В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	Б5, Б3, В2, Д3	633 m²	1.59%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Б1, Д3	2693 m²	6.78%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	9437 m²	23.77%
	Вкупно		**39703 m²**	**100.00%**
15	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, Д3, Б5	14523 m²	71.41%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Б1, Д3	1093 m²	5.37%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	4721 m²	23.21%
	Вкупно		**20337 m²**	**100.00%**
16	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, Д3, Б5	9230 m²	70.88%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Б1, Д3	851 m²	6.53%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	2941 m²	22.59%
	Вкупно		**13022 m²**	**100.00%**
17	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, Д3, Б5	7256 m²	51.12%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Б1, Д3	879 m²	6.19%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА		2038 m²	14.36%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	4021 m²	28.33%
	Вкупно		**14194 m²**	**100.00%**
18	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, Д3, Б5	30723 m²	38.64%
	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	10277 m²	12.92%
	Г4 - СТОВАРИШТА	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4	12109 m²	15.23%
	Г2-Г4 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА И СТОВАРИШТА	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4	10858 m²	13.65%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Б1, Д3	2783 m²	3.50%
	Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	В5	1581 m²	1.99%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА		25 m²	0.03%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	11162 m²	14.04%
	Вкупно		**79518 m²**	**100.00%**
19	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, Д3, Б5	24181 m²	83.21%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	4878 m²	16.79%
	Вкупно		**29059 m²**	**100.00%**
20	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, Д3, Б5	6564 m²	27.94%
	Г2-Г4 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА И СТОВАРИШТА	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4	10825 m²	46.07%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Б1, Д3	1811 m²	7.71%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	4295 m²	18.28%
	Вкупно		**23494 m²**	**100.00%**
21	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, Д3, Б5	19156 m²	60.18%
	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	А3, Б1, Б4, В3, Д3	6230 m²	19.57%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	6445 m²	20.25%
	Вкупно		**31832 m²**	**100.00%**
22	Б1/Д3 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ И СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	А3, А4, Б1, Б2, Б4, Б5, Б6, В3, Д1	8981 m²	43.25%
	Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	А4, Б1, Б2, Б4, Б5, Б6, В3, Д1	9683 m²	46.63%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	2102 m²	10.12%
	Вкупно		**20767 m²**	**100.00%**
	ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		**531086 m²**	

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
М - 1 : 200

СЕРВИСНА УЛИЦА
„Улица 1“, „Улица 2“,„Улица 3“, „Улица 4“, „Улица 5“, „Ѓоре Панов“, „Маршал Тито“, „Кирил и Методиј“, „Никола Зафиров“, „Димитар Митев“, „1ви Мај“, „Мишо Арсов“

ПРЕСЕК 1: 2,0 – 3,25 – 3,25 – 2,0; 2,0 – 6,5 – 2,0; 10,5

СТАНБЕНИ УЛИЦИ
„СТ-1“, „СТ- 2“,„СТ-3“, „СТ-4“,„Охридска“, „Мите Велков“, „Тоде Демишков“

ПРЕСЕК 2: 1,5 – 2,75 – 2,75 – 1,5; 1,5 – 5,5 – 1,5; 8,5

ПРИСТАПНА УЛИЦА
„Улица 1“, „Улица 2“, „Улица 3“, „Улица 4“, „Улица 5“, „Улица 6“, „Улица 7“, „Улица 8“, „Улица 9“, „Улица 10“, „Улица 11“, „Улица 12“, „Улица 13“, „Улица 14“, „Улица 15“, „Улица 16“, „Улица 17“, „Улица 18“,„Улица 19“, „Улица 20“, „Улица 21“, „Улица 22“, „Улица 23“, „Улица 24“, „Улица 25“, „Улица 26“, „Улица 27“, „Улица 28“

ПРЕСЕК 3: 2,75 – 2,75; 5,5

ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЕН ОТВОРЕН КАНАЛ
3,00 – постоен канал – 3,00

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 53.11 ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б7 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОПФАТ НА ОДОБРЕН ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА
- 314.84 ВИСИНСКА КОТА
- I=0.36% L=191.46m НИВЕЛМАН

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

А - ДОМУВАЊЕ
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- А4 ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- В5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ

Д - ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Д4 МЕМОРИЈАНИ ПРОСТОРИ

Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г4 СТОВАРИШТА

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

СООБРАЌАЈ
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ОТВОРЕН КАНАЛ

ИНФРАСТРУКТУРА
- Ø 250 ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø 300 ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø 150 ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД
- ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ПОСТОЕН ВОЗДУШЕН 10kV ДАЛНОВОД
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10kV ДАЛНОВОД 2*3.5м=7м
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА КОЧАНСКА РЕКА 50м

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГОРНИ ПОДЛОГ
КО ГОРНИ ПОДЛОГ
ОПШТИНА КОЧАНИ
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027
M=1:1000

M - 1 : 1000
0 5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА КОЧАНИ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
ГОРНИ ПОДЛОГ, КО ГОРНИ ПОДЛОГ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0070

ПЛАНЕРИ
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ, дипл. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0063
ИЛИНА ЛАЛКОВА, дипл. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0403
КАТЕРИНА КАРАГА, дипл. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0393

СОРАБОТНИЦИ
ДУШКО КУЗМАНОВ, маг. инж. арх

УПРАВИТЕЛ: **БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.**

Технички број: 17/2017	РАЗМЕР: P = 1 : 2500
ДАТА: СКОПЈЕ, Март 2018	ЛИСТ БРОЈ: 5