

Стручниот колегиум како метод на работа формиран од Градоначалникот на општина Кочани, во рамки на општинската администрација на општина Кочани, на седницата одржана на ден 04.01.2017 година, го усвои следниот

ЗАКЛУЧОК

Во согласност со член 12 и 13 од *Методологијата за процена на пазарна вредност на недвижен имот* (Сл.весник на РМ бр. 54/12,17/13,21/13) а врз основа на постигнатите цени на извршени купопродажби според донесените решенија за утврдување на даночна основа за данок на промет на земјоделско земјиште по групи на населени места, по катастарски култури, категории на земјиште на подрачјето на општина Кочани за 2016 година, просечните цени на градежно земјиште пресметани врз основа на извршените купопродажби на градежно земјиште на подрачјето на општина Кочани за 2016 година се утврдуваат следните просечни цени (*табеларен преглед*) за соодветните недвижности и истите ќе се применуваат во управните постапки за утврдување на даноците на имот:

1.Табеларен преглед

Полско подрачје Во денари по 1м2

	1-ва класа	2-ра класа	3-та класа	4-та класа	5-та класа	6-та класа	7-ма класа	8-ма класа	неплодно
Оризна нива	54	48	39	34	29	30	27	22	2
Ниви	48	43	37	32	21	17	11	8	2
Интензивен овоштарник	68	61	54	46	37	30	28	27	2
Интезивни лозја	64	58	56	49	41	31	27	21	2
Градини	125	123	117	96	81	64	51	50	2
Ливади	25	23	22	17	15	13	9	6	2
Шуми	21	18	15	13	11	11	11	11	2
Пасишта	11	10	10	10	5	4	4	3	2

2. Табеларен преглед

Ридско планинско подрачје Во денари по 1м2

	1-ва класа	2-ра класа	3-та класа	4-та класа	5-та класа	6-та класа	7-ма класа	8-ма класа	неплодно
Ниви	23	19	14	11	8	7	6	6	1
Интезивен овоштарник	27	22	18	12	11	9	7	7	1
Интезивни лозја	26	19	15	14	11	8	5	4	1
Градини	17	16	14	11	10	8	8	6	1
Ливади	9	8	8	7	6	5	5	4	1
Шуми	23	20	17	14	10	10	9	8	1
Пасишта	9	7	6	6	6	5	5	4	1

3. Градежно земјиште Во денари по 1м2

Прва зона	965,00 ден.
Втора зона	867,00 ден.
Трета зона	740,00 ден.
Четврта зона	480,00 ден.
Петта зона	170,00 ден.

Просечните цени на градежното земјиште за петта зона пресметани врз основа на извршените купопродажби на градежно земјиште во петта зона во текот на 2016 година ќе се пресметуваат и за сите селски населби.

Стручен колегиум на Општинската
Администрација на Општина Кочани
Градоначалник,
Ратко Димитровски

